



*Sev. Căpitanescu*  
Am primit lex. contract  
Srv. de achiziție  
Caiet de sarcini  
P.T. Eco-rețele  
17.01.2013

CONTRACT DE LUCRĂRI  
nr. 2076 data 16.01.2013

Exemplar nr. ....

*Am primit un exemplar  
Mareșel executiv  
SC AMISA.*

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între  
**U.A.T. MUNICIPIUL BAIA MARE**, cu sediul în Baia Mare, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon +40262.211.001, fax +40262.212.332, cod fiscal 3627692, cont RO40 TREZ 4362 4700 256X XXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de Achizitor, pe de o parte,

și  
**S.C. ANTREPRIZĂ MONTAJ INSTALAȚII S.A.**, lider în asocieră cu **S.C. MONDO HOLDING CONCEPT S.R.L.** și **S.C. ROSAL GRUP S.A.**, cu sediul în Baia Mare, Aleea Electrolizei, nr. 1, telefon +40262.212.862, fax +40262.215.015, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J24/164/1991, cod unic de înregistrare RO 2196150, având cont RO06 TREZ 4365 069X XX00 1778 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin domnul Răducu Gabriel Pop, având funcția de Director General, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**PREAMBUL**

Având în vedere că, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, Beneficiarul a selecționat Antreprenorul prezentului Contract de Execuție,

Având în vedere ca Beneficiarul încheie prezentul Contract de Execuție cu Antreprenorul, conform tuturor Normelor Legale, și

Având în vedere faptul că Beneficiarul a hotărât ca lucrările din cadrul proiectului "Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri", cod SMIS 18183, care reprezintă obiectul prezentului Contract de Execuție, vor fi efectuate de către Antreprenor în conformitate cu Caietul de Sarcini al licitației, parte a Documentației de Atribuire și a Documentației de Atribuire prin care a fost selecționat Antreprenorul, în conformitate cu prevederile Contractului de Execuție;

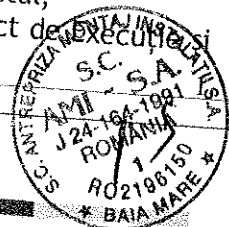
Beneficiarul și Antreprenorul au convenit următoarele:

- 1. Contractul de Execuție, termenii și expresiile vor avea înțelesul stabilit în prezentul;
- 2. Următoarele vor fi considerate ca făcând parte integrantă din Prezentul Contract de Execuție

**Regic**  
PROIECT DE LUCRĂRI DE ÎNFRANSTRUCȚURĂRI

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)



Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axa I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183

vor fi citite și interpretate ca atare:

- (a) Anexele la Contractul de Execuție;
  - (b) Documentația de Atribuire;
  - (c) Oferta Acceptată;
  - (d) Garanția de Bună Execuție a Contractului.
3. Antreprenorul se obliga și își asumă răspunderea față de Beneficiar să realizeze și să finalizeze Lucrările Permanente și să remedieze orice defecte apărute, în conformitate cu prevederile Contractului de Execuție și cu Normele Legale.
  4. Beneficiarul se obligă și își asumă răspunderea să plătească Antreprenorului, în legătură cu execuția și finalizarea Lucrărilor Permanente, Prețul Contractului în conformitate cu prevederile Contractului de Execuție și la termenele și în modalitatea prevăzute în Contractul de Execuție.
  5. Antreprenorul va rămâne responsabil, pe Durata Contractului, pentru desfășurarea Proiectului în deplină conformitate cu prevederile Contractului de Execuție, în pofida subcontractării Lucrărilor Permanente.
  6. În cazul în care Antreprenorul este format din mai multe persoane distincte, ce formează o asocierie în conformitate cu dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2006, cu modificările și completările ulterioare, liderul asocierii va fi obligat să execute orice obligație neexecutată și care reiese în sarcina Antreprenorului conform dispozițiilor prezentului Contract de Execuție. Fiecare dintre membrii Asocierii va răspunde pentru orice consecințe ale Contractului de Execuție.

## 1. DEFINIȚII ȘI INTERPRETĂRI

### 1.1 Definiții

Următoarele definiții se vor aplica termenilor utilizați în Contractul de Execuție în cazul în care acești termeni sunt utilizați cu prima literă în majusculă:

#### 1.1.1 Contractul

“Contract” înseamnă prezentul Contract de Execuție.

“Specificații” înseamnă documentul care indică în mod precis caracteristicile Lucrărilor. El este Caietul de sarcini din Documentația de Atribuire.

“Planșe” înseamnă planșele aferente Lucrărilor, așa cum sunt incluse în Contract, precum și orice alte planșe modificate sau suplimentare emise de către Beneficiar (sau în numele acestuia) în conformitate cu prevederile Contractului.

“Liste” înseamnă documentul (documentele) intitulat(e) liste, completate de către Antreprenor și transmise împreună cu Oferta, așa cum sunt incluse în Contract. Asemenea documente pot include Liste de Cantități, date, tabele și liste cu tarife și/sau prețuri.

“Ofertă” înseamnă propunerea financiară și propunerea tehnică întocmite și înaintate Beneficiarului de către Antreprenor la data de 18.10.2012, ca răspuns la Anunțul de Participare și acceptată de Beneficiar.

“Anexă la Ofertă” înseamnă Formularul 26, punctul 5: ANEXA LA FORMULARUL DE DEPUNERE A OFERTEI din Documentația de Atribuire, formular completat, care este anexat la propunerea financiară și propunerea tehnică și fac parte din aceasta.

#### 1.1.2 Părțile și persoanele

“Parte” înseamnă Beneficiarul sau Antreprenorul, după cum cere contextul.

“Beneficiar” sau “Autoritate contractantă” înseamnă U.A.T. Municipiul Baia Mare, având adresa poștală: Str. Gheorghe Șincai, nr. 37, Baia Mare, jud. Maramureș, cod poștal 430311, România, și succesorii legali ai acesteia.

**Regio**  
REGIUNEA DEZVOLTĂRII REGIONALE

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axă I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183







“Antreprenor” înseamnă S.C. **ANTREPRIZĂ MONTAJ INSTALAȚII S.A.**, lider în asocierea cu S.C. **MONDO HOLDING CONCEPT S.R.L.** și S.C. **ROSAL GRUP S.A.**, și succesorii legali ai acestei persoane.

“Dirigintele de Șantier” înseamnă persoana desemnată de către Beneficiar să acționeze ca Diriginte de Șantier în scopurile Contractului.

“Personalul Beneficiarului” înseamnă Dirigintele de Șantier și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Dirigintelui de Șantier sau ai Beneficiarului și oricare alt personal notificat Antreprenorului, de către Beneficiar sau Dirigintele de Șantier, ca Personal al Beneficiarului.

„Personalul Antreprenorului” înseamnă întregul personal pe care Antreprenorul îl folosește pe Șantier, care poate include personalul, forța de muncă, alți angajați ai Antreprenorului, ai fiecărui Subantreprenor, și orice alt personal care asistă Antreprenorul la execuția Lucrărilor.

“Subantreprenorul” înseamnă orice persoană numită în Contract subantreprenor, sau orice persoană desemnată ca subantreprenor pentru o parte de Lucrări și succesorii legali ai acestor persoane.

### 1.1.3 Date, teste, perioade și terminare

“Data de Începere a Lucrărilor” înseamnă data notificată potrivit prevederilor Sub-Clauzei [Începerea lucrărilor].

“Durata de Execuție” înseamnă timpul pentru terminarea Lucrărilor potrivit prevederilor Sub-Clauzei [Durata de Execuție], cu orice prelungire potrivit prevederilor Sub-Clauzei [Prelungirea Duratei de Execuție], calculată de la Data de Începere a Lucrărilor.

“Teste la Terminare” înseamnă testele care sunt specificate în Contract sau sunt convenite de ambele Părți, sau dispuse ca Modificări și care sunt efectuate potrivit prevederilor prezentului contract [Teste la Terminare] înainte ca Lucrările să fie recepționate de către Beneficiar.

“Certificat de Recepție la Terminarea Lucrărilor” înseamnă certificatul emis de Dirigintele de Șantier precizând data la care Lucrările au fost terminate în conformitate cu prevederile Contractului, cu excepția unor lucrări minore rămase neexecutate și a defectelor care nu vor afecta semnificativ utilizarea Lucrărilor în scopul destinat (până când sau în timp ce aceste Lucrări sunt finalizate și defectele sunt remediate).

“Perioadă de Notificare a Defecțiunilor” înseamnă perioada de notificare a defecțiunilor apărute la Lucrări potrivit prevederilor Sub-Clauzei [Terminarea Lucrărilor Neexecutate și Remedierea Defecțiunilor], calculată de la data la care Lucrările sunt terminate potrivit prevederilor Sub-Clauzei [Recepția Lucrărilor].

“Perioada de Garanție a Lucrărilor” înseamnă perioada de remediere a defecțiunilor apărute la Lucrări potrivit prevederilor Sub-Clauzei [Terminarea Lucrărilor Neexecutate și Remedierea Defecțiunilor], (cu toate prelungirile potrivit prevederilor Sub-Clauzei [Prelungirea Perioadei de Garanție a Lucrărilor], calculată de la data la care Lucrările sau Sectoarele de Lucrări sunt terminate potrivit prevederilor Sub-Clauzei [Recepția Lucrărilor].

“Certificat de Recepție Finală” înseamnă certificatul emis de Dirigintele de Șantier care precizează data la care Antreprenorul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract.

“Zi” înseamnă o zi calendaristică și “An” înseamnă 365 de zile.

### 1.1.4 Monedă și plată

“Valoarea de Contract Acceptată” înseamnă valoarea pentru execuția și terminarea Lucrărilor și remedierea tuturor defectelor, prevăzută în propunerea financiară a Antreprenorului, parte a Ofertei, și acceptată de Beneficiar.

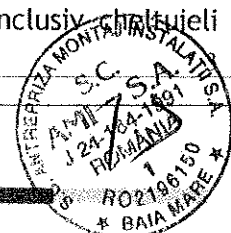
“Prețul Contractului” înseamnă prețul definit în Sub-Clauza [Prețul Contractului] și include ajustările efectuate în conformitate cu prevederile Contractului.

“Cost” înseamnă toate cheltuielile suportate (sau care urmează a fi suportate) în mod rezonabil de către Antreprenor, indiferent dacă sunt efectuate pe sau în afara Șantierului, inclusiv cheltuieli

**Regio**  
REGIUNEA OPERĂRII EUROPEE ÎN ROMÂNIA

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)



Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axa I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183



indirecte sau costuri similare, exclusiv profitul.

“Certificat Final de Plată” înseamnă certificatul de plată emis potrivit prevederilor Sub-Clauzei [Emiterea Certificatului Final de Plată].

“Situatie Finală de Lucrări” înseamnă situația de lucrări definită potrivit prevederilor Sub-Clauzei [Prezentarea Situației Finale de Lucrări].

“Certificat Interimar de Plată” înseamnă certificatul de plată emis potrivit prevederilor Clauzei [Prețul Contractului și Plățile], altul decât Certificatul Final de Plată.

“Moneda Locală” înseamnă Lei.

“Certificat de Plată” înseamnă un certificat de plată emis potrivit prevederilor Clauzei [Prețul Contractului și Plățile].

“Sume Reținute” înseamnă sumele cumulate pe care Beneficiarul le reține potrivit prevederilor Sub-Clauzei 3 [Prezentarea Situațiilor de Lucrări] și le plătește potrivit prevederilor Sub-Clauzei [Plata Sumelor Reținute].

“Situatie de Lucrări” înseamnă situația de lucrări transmisă de către Antreprenor ca parte a unei solicitări potrivit prevederilor Clauzei [Prețul Contractului și Plățile], pentru emiterea unui certificat de plată.

#### 1.1.5 Lucrări și Bunuri

“Utilajele Antreprenorului” înseamnă toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea Lucrărilor și remedierea oricăror defecte. Sunt excluse Lucrările Provizorii, Utilajele Beneficiarului (dacă există), Echipamentele, Materialele și altele asemenea, care vor face sau fac parte din Lucrările Permanente.

“Bunuri” înseamnă Utilajele Antreprenorului, Materialele, Echipamentele și Lucrările Provizorii, sau oricare din acestea, după caz.

“Materiale” înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele) care vor face sau fac parte din Lucrările Permanente, inclusiv simpla furnizare de materiale (dacă este cazul), care vor fi furnizate de către Antreprenor, potrivit prevederilor Contractului.

„Lucrările Permanente” înseamnă lucrările permanente ce trebuie executate de către Antreprenor potrivit prevederilor Contractului.

“Echipamente” înseamnă aparatele, mașinile și vehiculele care vor face sau fac parte din Lucrările Permanente.

“Lucrări Provizorii” înseamnă toate lucrările provizorii de orice tip (altele decât Utilajele Antreprenorului), necesare pe Șantier pentru execuția și terminarea Lucrărilor Permanente și remedierea oricăror defecte.

“Lucrări” înseamnă Lucrările Permanente și Lucrările Provizorii sau una dintre acestea, după caz.

#### 1.1.6. Alte definiții

“Documentele Antreprenorului” înseamnă calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Antreprenor conform prevederilor Contractului.

“Țara” înseamnă România.

“Utilajele Beneficiarului” înseamnă toate aparatele, mașinile și vehiculele (dacă există) puse la dispoziție de către Beneficiar pentru a fi utilizate de către Antreprenor la execuția Lucrărilor, după cum este indicat în Specificații, dar nu includ Echipamentele care nu au fost recepționate de către Beneficiar.

“Forța Majoră” este definită în Clauza [Forța Majoră].

“Legi” înseamnă toată legislația națională, decretul, ordonanțele și alte legi, reglementări și hotărâri ale oricărei autorități publice legal constituite.

“Garantie de Bună Execuție” înseamnă garanția (sau garanțiile, dacă există) constituită potrivit

**Regio**  
PROIECTAȘI CONSULTANȚI

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)

POR Axă I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183





prevederilor Sub-Clauzei [*Garanția de Bună Execuție*].

“**Șantier**” înseamnă locurile în care vor fi executate Lucrările Permanente și unde se vor livra Echipamentele și Materialele, și oricare alte locuri specificate în Contract ca fiind parte componentă a Șantierului.

“**Imprevizibil**” înseamnă ceea ce nu poate fi prevăzut în mod rezonabil de către un antreprenor cu experiență, până la data depunerii Ofertei.

“**Modificare**” înseamnă orice schimbare a Lucrărilor, care se dispune sau se aprobă ca și modificare potrivit prevederilor Clauzei [*Modificări și Ajustări*].

“**Graficul de Lucrări**” înseamnă graficul pregătit de Antreprenor care trebuie actualizat săptămânal și lunar și trebuie să se identifice cu listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor

“**Reprezentantul Autorității contractante**” înseamnă Direcția Programe, Proiecte, Strategii și Serviciul Monitorizare Utilități Publice.

“**Cerințe obligatorii**” se referă la documentele și schițele obligatorii așa cum sunt stabilite în Contract sau în prezentul document.

“**Listă de cantități**” se referă la cantitățile stabilite în baza Proiectului Tehnic aprobat în CTE-Primăria Municipiului Baia Mare, ce vor fi folosite ca documente suport pentru Aplicațiile Interimare de Plată.

“**Listă finală de cantități**” înseamnă cantitățile stabilite pe baza desenelor finale ca parte a Cărții Construcției, așa cum este definită în legislația română.

“**Standarde Aplicabile**” se referă la standardele, normele și codurile române aplicabile.

“**Proiectul Tehnic**” înseamnă proiectul elaborat de Beneficiar în conformitate cu prevederile contractului și verificat în conformitate cu Legea 10/1995 de către Verificator atestat și aprobat de către Beneficiar în CTE-Primăria Municipiului Baia Mare.

“**Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire**” înseamnă proiectul elaborat pe baza Proiectului Tehnic în condițiile Legii 50/1991 pentru depunerea la Primăria Baia Mare, în vederea obținerii Autorizației de Construcție.

“**Detalii de execuție**” se referă la desenele realizate de către Beneficiar și verificate în conformitate cu prevederile Legii 10/1995.

“**Consiliul Tehnico Economic (CTE)**” se referă la comitetul Beneficiarului în care se aprobă proiectul tehnic al lucrării.

“**Cartea construcției**” se referă la documentele elaborate de Antreprenor în conformitate cu cerințele HG 273/1994, inclusiv Manualul de Întreținere și Exploatare.

## 1.2 Interpretare

În Contract, cu excepția situațiilor în care contextul cere altfel:

- cuvintele care indică un gen includ toate genurile;
- cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;
- prevederile care includ cuvintele “a conveni”, “convenit” sau “acord” impun ca acel acord să fie înregistrat în scris, și
- “scris” sau “în scris” înseamnă scris de mână, dactilografiat, tipărit sau redactat electronic, și care rezultă într-o înregistrare permanentă.

Cuvintele de pe margine sau alte titluri nu vor fi luate în considerare în interpretarea prezentelor Condiții.

## 1.3 Notificări

Toate notificările solicitate sau permise în temeiul Contractului (fiecare dintre acestea fiind

**Regio**  
REGIA LOCALĂ DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

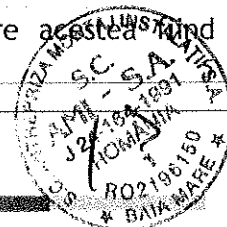
Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axa I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183



denumită "Notificare") vor fi întocmite în scris, în limba română și vor fi fie:

- (i) transmise personal,
- (ii) transmise prin curier,
- (iii) transmise prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire sau
- (iv) transmise prin fax, o copie fiind transmisă simultan prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire.

Notificările vor fi predate, transmise ori trimise prin poștă părții căreia îi sunt adresate, după cum urmează:

În atenția Beneficiarului:

**U.A.T. Municipiul Baia Mare**

Str. Gheoghe Șincai, nr. 37, mun. Baia Mare, jud. Maramureș, România

Tel: 0262 211001, 002, 003

Fax: 0262 212332

În atenția: Direcției Programe, Proiecte, Strategii sau Serviciului Monitorizare Utilități.

În atenția Antreprenorului:

**S.C. ANTREPRIZĂ MONTAJ INSTALAȚII S.A., lider în asocierea cu S.C. MONDO HOLDING CONCEPT S.R.L. și S.C. ROSAL GRUP S.A.**

Str. Aleea Electrolizei, nr. 1, mun. Baia Mare, jud. Maramureș, România

Tel: 0262 215015

Fax: 0262 212862

e-mail: [office@amisa.ro](mailto:office@amisa.ro); [tehnic@amisa.ro](mailto:tehnic@amisa.ro)

În atenția: Domnului Răducu Gabriel Pop, Director General.

Orice Parte își poate schimba adresa printr-o notificare scrisă, transmisă cu cel puțin zece (10) zile în prealabil celorlalte Părți, în modalitatea prevăzută în Contract.

Toate Notificările emise în temeiul prezentului Contract vor fi considerate primite:

- (i) la momentul primirii lor, dacă sunt transmise personal sau prin curier rapid,
- (ii) la data specificată în confirmarea de primire, dacă sunt transmise prin scrisoare recomandată și
- (iii) la momentul transmiterii lor, dacă sunt trimise prin fax, în copie transmisă în același timp prin scrisoare recomandată, conform celor prevăzute mai sus în prezenta Clauză 1.3[Notificări],

cu condiția ca, în fiecare caz în care transmiterea notificărilor, făcută personal sau prin fax se produce după ora 17:00 într-o Zi Lucrătoare sau într-o zi care nu este Zi Lucrătoare, se va considera că serviciul de transmitere s-a produs la ora 9 a următoarei Zi Lucrătoare. Imposibilitatea de transmitere a notificărilor, din cauza schimbării de adresă cu privire la care nu a fost dată nici o notificare sau respingerea oricărei Notificări ori refuzul de acceptare a Notificării, se vor considera drept primire a Notificării la data la care a survenit imposibilitatea transmiterii acesteia sau respingerea ori refuzul acceptării acesteia.

#### 1.4 Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl reprezintă execuția, finalizarea și remedierea oricăror defecte ale lucrării „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, constând din Intervențiile asupra zonei vizate în cadrul Cartierului Vasile Alecsandri, prin realizarea a 3 parcuri și 5 locuri de joacă, în paralel cu gazonarea a 135.000 mp zona verde de pe aliniamente stradale și dintre blocuri, astfel:

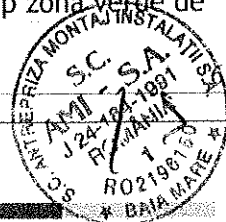
**Regio**

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheoghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axa I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183



**1. Mini Părculeț str. V. Alecsandri - bd. Republicii**

Mini-părculețul este amenajat pe o suprafață de 800 mp și cuprinde: bănci cu schelet metalic și șezut din lemn cu cotiere; coșuri metalice; rastel biciclete; garduleț metalic de protecție; arbori foioase și rășinoase; gard viu; gazon; alei pietonale din pavaj ornamental.

**2. Mini părculeț + loc de joacă str. V. Alecsandri**

Suprafața este amenajată astfel: Loc de joacă 590 mp + Mini-părculeț 515 mp.

S-au prevăzut următoarele: bănci cu schelet metalic și șezut din lemn cu cotiere; coșuri metalice; rastel biciclete; panou avertizor; garduleț metalic de protecție; garduleț de lemn de protecție; arbori foioase și rășinoase; tuia; gard viu; gazon; pavaj cauciuc; groapă de nisip; alei pietonale din pavaj ornamental; precum și o serie de aparate de joacă: tobogan drept 3,5 ml cu platformă și leagăn; balansoar 2 persoane; carusel 6 persoane; balansoar cu arc; leagăn 2 scaune lemn; căsuță suspendată cu 2 tobogane; masă 4 bănci cu spătar pentru adulți.

**3. Loc de joacă - str. Banatului**

Suprafața amenajată este de 316 mp și cuprinde: bănci cu schelet metalic și șezut din lemn cu cotiere; coșuri metalice pentru deșeuri; rastel biciclete; panou avertizor; garduleț de lemn; arbori foioase și rășinoase; gazon; pavaj cauciuc; groapă de nisip; alei pietonale din pavaj ornamental; precum și o serie de aparate de joacă: tobogan drept cu platformă și leagăn; balansoar 2 persoane; carusel 6 persoane; căluț cu arc; masă de joc pentru copii cu băncuțe.

**4. Loc de joacă - str. Grănicerilor**

Suprafața amenajată este de 215 mp și cuprinde: bănci cu schelet metalic și șezut din lemn cu cotiere; coșuri metalice pentru deșeuri; rastel biciclete; panou avertizor; garduleț de lemn de protecție; arbori foioase și rășinoase; gazon; pavaj cauciuc; groapă nisip; alei pietonale din pavaj ornamental; precum și o serie de aparate de joacă: tobogan drept cu platformă și leagăn; balansoar 2 persoane; carusel 6 persoane; căluț cu arc; masă de joc pentru copii cu băncuțe; groapă cu nisip.

**5. Loc de joacă - str. Mărășești**

Suprafața amenajată este de 499 mp și cuprinde: bănci cu schelet metalic și șezut din lemn cu cotiere; coșuri metalice pentru deșeuri; rastel biciclete; panou avertizor; garduleț de lemn de protecție; arbori foioase și rășinoase; gazon; pavaj cauciuc; groapă de nisip; alei pietonale din pavaj ornamental și următoarele aparate de joacă: tobogan drept cu platformă și leagăn; balansoar 2 persoane; carusel 6 persoane; căluț cu arc (D=2.650); masă de joc pentru copii cu băncuțe; groapă nisip.

**6. Mini părculeț - str. Mărășești**

Mini-părculețul este amenajat pe o suprafață de 1.000 mp și cuprinde: bănci cu schelet metalic și șezut din lemn cu cotiere; coșuri metalice pentru deșeuri; rastel biciclete; garduleț metalic de protecție; arbori foioase și rășinoase; gazon.

**7. Loc de joacă - str. Arieșului**

Suprafața amenajată este de 250 mp și cuprinde: bănci cu schelet metalic și șezut din lemn cu cotiere; coșuri metalice pentru deșeuri; rastel biciclete; panou avertizor; garduleț de lemn de protecție; arbori foioase și rășinoase; gazon; pavaj cauciuc; groapă de nisip; alei pietonale din pavaj ornamental precum și aparate de joacă: tobogan drept cu platformă și leagăn; balansoar 2 persoane; carusel 6 persoane; căluț cu arc; masă de joc pentru copii cu băncuțe; groapă de nisip.

**8. Amenajări zone verzi**

Suprafața prevăzută pentru amenajarea zonelor verzi din cartierul Vasile Alecsandri are o suprafață totală de 135.000,00 mp și ea cuprinde în special zonele adiacente străzilor: Vasile Alecsandri; Rapsodiei; Banatului; Pășunii; Mărășești; Republicii; Aleea Mărăști (aliniamente stradale + spații dintre blocuri).

Lucrările propuse a se executa pe suprafața de 135.000 mp sunt următoarele:

**Regio**

REGIA LOCALĂ DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

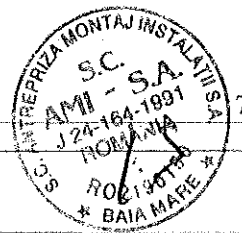
Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axa I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183





- terenul ce urmează a fi semănat se curăță de corpuri străine și se mobilizează cu hârlețul sau târnăcopul până la adâncimea de 15-20 cm, se mărunțește solul, se nivelează prin greblări repetate;
- lucrarea se face și pe cărările care se formează în mod frecvent pe zonele verzi;
- semănatul gazonului se face manual, prin împrăștierea a jumătate din norma de sămânță într-un sens, cealaltă jumătate distribuindu-se perpendicular pe prima direcție. Pentru încorporarea semințelor în sol (0,5-2 cm), se face greblarea și tasarea;
- lucrarea cuprinde și primul udat;
- pentru protejarea zonelor însămânțate se propune împrejmuirea suprafețelor cu gardulețe metalice având înălțimea de  $H = 1,0$  m.

### 1.5 Prioritatea documentelor

Documentele care alcătuiesc Contractul trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc. În scopul interpretării, prioritatea documentelor va fi în conformitate cu următoarea ordine:

- (a) Contractul,
- (b) Caietul de Sarcini,
- (c) Proiectul tehnic,
- (d) Documentația de Atribuire.

În caz de ambiguitate sau discrepanțe ale documentelor, Dirigintele de Șantier trebuie să emită toate clarificările sau dispozițiile necesare.

### 1.6 Prețul contractului

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de **4.374.162,33 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **1.049.798,96 lei**.

Prețul contractului nu se actualizează.

### 1.7 Durata Contractului de Execuție

#### 1.7.1 Durata Contractului

Durata Contractului va fi de 18 de luni calendaristice, la care se adaugă Perioada de Garanție de 5 (cinci) ani, de la data înscrisă în Certificatul de Recepție la terminarea lucrărilor până la data înscrisă în Certificatul de Recepție finală, sub rezerva modificărilor și/sau a încetării înainte de termen, în conformitate cu prevederile Contractului.

#### 1.7.2 Prelungire

În temeiul Clauzei [*Durata Contractului*], Durata Contractului poate fi prelungită în baza acordului scris al Beneficiarului și al Antreprenorului. Cu trei (3) luni înainte de expirarea Duratei Contractului menționată în Clauza [*Durata Contractului*], Beneficiarul și Antreprenorul vor purta discuții cu privire la necesitatea și posibilitatea de prelungire a Duratei Contractului și care vor fi certificate de Dirigintele de Șantier.

### 1.8 Cesiune

1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

**Regio**  
REGIUNEA EUROPEANĂ DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axa I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183





### 1.9 Păstrarea și furnizarea documentelor

Cerințele beneficiarului și Proiectul tehnic se vor afla în custodia și în grija Beneficiarului. Beneficiarul va pune la dispoziția antreprenorului toate documentele deținute în format fizic sau format electronic, pentru ca acesta să își realizeze propriile exemplare prin copiere/tipărire. Toate costurile vor fi suportate de ofertant.

Fiecare dintre Documentele Antreprenorului se va afla în custodia și în grija Antreprenorului, până la preluarea acestora de către Beneficiar. Cu excepția altor prevederi ale Contractului, Antreprenorul va furniza Dirigintelui de Șantier șase copii ale fiecărui Document al Antreprenorului. Antreprenorul va păstra pe Șantier o copie a Contractului, a publicațiilor menționate în Proiectul tehnic - părți scrise, a Documentelor Antreprenorului (dacă există), a Proiectului tehnic - părți desenate, a Modificărilor și a altor comunicări purtate potrivit prevederilor Contractului. Personalul Beneficiarului va avea dreptul de acces la toate aceste documente în orice moment rezonabil. Dacă o Parte ia cunoștință despre o eroare sau un defect de natură tehnică într-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția Lucrărilor, această Parte va transmite cu promptitudine celeilalte Părți o înștiințare cu privire la acest defect sau eroare.

### 1.10 Întârzieri în transmiterea datelor tehnice sau dispozițiilor

Antreprenorul va înștiința Dirigintele de Șantier de fiecare dată când există posibilitatea ca Lucrările să fie întârziate sau obstrucționate, dacă datele tehnice sau o dispoziție necesare nu sunt eliberate Antreprenorului într-un anumit interval de timp, care, dacă nu este prevăzut într-un cadru legal, trebuie să fie rezonabil. Înștiințarea va include detalii referitoare la datele tehnice sau dispozițiile necesare, detalii privind motivul pentru care și termenul la care acestea ar trebui emise, precum și detalii referitoare la natura și durata întârzierii sau obstrucționării care pot apărea ca urmare a neprimirii la timp a acestora. Dacă Antreprenorul suferă întârzieri și/sau suportă Costuri ca urmare a eșecului Dirigintelui de Șantier de a furniza cele notificate, într-un interval de timp rezonabil și specificat în înștiințarea cu detalii justificative, Antreprenorul va transmite Dirigintelui de Șantier o înștiințare adițională și, cu condiția respectării prevederilor Sub-Clauzei [Revendicările Antreprenorului], va fi îndreptățit la:

- (a) prelungirea perioadei de execuție, datorată întârzierii, potrivit prevederilor Sub-Clauzei [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și
- (b) plata acestor Costuri, care va fi inclusă în Prețul Contractului.

După primirea acestei înștiințări adiționale, Dirigintele de Șantier va acționa în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei [Hotărâri] pentru a conveni sau a hotărî asupra acestor probleme. Dacă și în măsura în care eșecul Dirigintelui de Șantier a fost cauzat, totuși, de orice eroare sau întârziere a Antreprenorului, inclusiv o eroare în oricare dintre Documentele Antreprenorului, sau o întârziere în transmiterea acestora, Antreprenorul nu va mai fi îndreptățit la respectiva prelungire a perioadei de execuție, la costuri suplimentare.

### 1.11 Utilizarea Documentelor Antreprenorului de către Beneficiar

În relația dintre Părți, Antreprenorul va transfera Beneficiarului dreptul de autor, alte drepturi de proprietate intelectuală asupra Documentelor Antreprenorului și alte documente de proiectare elaborate de către Antreprenor (după caz) (sau în numele acestuia) de îndată ce Antreprenorul le-a transmis în conformitate cu Sub-Clauza [Documentele Antreprenorului].

### 1.12. Utilizarea documentelor Beneficiarului de către Antreprenor

În relația dintre Părți, Beneficiarul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra Specificațiilor, Planșelor și altor documente elaborate de Beneficiar sau în

**Regio**  
SOCIETATEA CU RĂSPUNDABILITATE LIMITATĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axa I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183



*[Handwritten signature]*

g



numele lui). Antreprenorul poate, pe cheltuiala sa, să copieze, să folosească și să îi fie transmise aceste documente în scopurile Contractului. Acestea, fără consimțământul Beneficiarului, nu vor putea fi copiate, folosite sau comunicate unei terțe părți de către Antreprenor, cu excepția situațiilor de necesitate pentru scopurile Contractului.

### 1.13 Informații confidențiale

Antreprenorul va trata detaliile Contractului ca fiind private și confidențiale, exceptând situațiile necesare pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute de Legile în vigoare. Antreprenorul nu va publica, nu va permite publicarea și nu va dezvălui orice informații confidențiale despre Lucrări în nicio publicație comercială sau tehnică sau în altă parte, fără acordul prealabil în scris al Beneficiarului.

### 1.14 Respectarea legilor

Antreprenorul trebuie să respecte pe deplin toate prevederile legislației românești în domeniul construcțiilor. Antreprenorul trebuie să se asigure că orice contracte, subcontracte, instrucțiuni de utilizare, aprobări, etc. care urmează să fie încheiate sau emise în timpul perioadei de execuție și cea de notificare a defectelor, trebuie să fie în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (cu modificările și completările ulterioare).

În implementarea Contractului, Antreprenorul va respecta Legile în vigoare.

Cu excepția altor prevederi ale Contractului:

(a) Beneficiarul a obținut (sau trebuie să obțină) certificatele de urbanism, autorizațiile de construire sau alte autorizații similare pentru Lucrările Permanente și orice alte autorizații descrise în Specificații ca fiind obținute (sau în curs de obținere) de către Beneficiar; Beneficiarul va despăgubi Antreprenorul și se va asigura că Antreprenorul nu este afectat de nicio consecință datorată eșecului obținerii acestor autorizații; și

(b) Antreprenorul va transmite toate înștiințările, va plăti toate taxele, impozitele și tarifele și va obține toate autorizațiile, permisele și aprobările, în conformitate cu Legile, pentru execuția și terminarea Lucrărilor și remedierea oricăror defecte; Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul și se va asigura că Beneficiarul nu este afectat de nicio consecință datorată neîndeplinirii acestor obligații.

Antreprenorul va fi Antreprenor așa cum este stipulat în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (cu modificările și completările ulterioare). Obligații și răspunderi ale executanților:

Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

- sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;
- începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
- convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul Beneficiarului;
- utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele

**Regic**  
REGISTRUL DE ACTIVITATE LOCALĂ

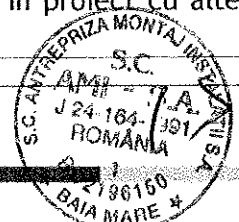
Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axa I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183



care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul Beneficiarului;

g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;

h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;

i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;

l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;

m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

### 1.15 Proceduri statutare și Aprobări

Antreprenorul va analiza și va confirma corectitudinea notificărilor, autorizațiilor, licențelor și avizelor obținute anterior de către Beneficiar. Antreprenorul va deveni responsabil pentru conținutul acestor documente și pentru menținerea valabilității lor și pentru îndeplinirea tuturor condițiilor impuse prin acestea.

### 1.16 Verificarea calității lucrărilor de construcții de către Inspectoratul de Stat în Construcții

Inspectoratul de Stat în Construcții (ISC) este responsabil pentru asigurarea aplicării corecte a procedurilor legale astfel încât să fie atins nivelul impus de calitate a lucrărilor de construcții. Acest lucru se obține printr-o serie de inspecții. Costul acestor inspecții va fi suportat de către Antreprenor. Antreprenorul va suporta costurile legate de participarea la aceste inspecții.

Inspecțiile de calitate efectuate de ISC acoperă, de asemenea, punerea în aplicare a sistemelor de calitate și a cerințelor de calitate în timpul oricărei activități dezvoltate de către antreprenor, pentru etapele de execuție și întreținere.

Inspecțiile de calitate ale lucrărilor de construcții vor fi efectuate de către ISC în conformitate cu "Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții", care stipulează cerințele generale standard, sarcinile, conținutul, cadru de organizare și metodele care urmează să fie aplicate în asigurarea controlului calității lucrărilor de construcții.

Toate părțile implicate în emiterea certificatelor de urbanism, autorizații de construire, autorizații de șantier precum și cele responsabile pentru proiectarea, execuția și întreținerea lucrărilor din domeniul Dirigenții de Șantier construcțiilor sunt obligate prin lege să respecte reglementările în vigoare.

Conformitatea cu prevederile acestor reglementări este obligatorie pentru toate companiile, organismele publice, autoritățile centrale și locale, care în conformitate cu legea, contribuie la activitățile de construcții sau reprezintă Beneficiarul sau utilizatorii acestor lucrări de construcții, indiferent de sursele financiare utilizate pentru lucrări sau de tipul de proprietate.

**Regio**

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)

POR Axă I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183



### 1.17 Obligații Comune și Individuale

Dacă Antreprenorul constituie (potrivit prevederilor Legilor în vigoare) o asocieră, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane:

- (a) aceste persoane vor fi considerate ca având obligații comune și individuale față de Beneficiar pentru executarea Contractului;
- (b) aceste persoane vor notifica Beneficiarul cu privire la liderul lor care va avea autoritatea de Antreprenor pentru toți membrii asocierii; și
- (c) Antreprenorul nu își va modifica componența sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a Beneficiarului.

Liderul va fi autorizat de către aceste persoane să primească instrucțiuni și să recepționeze plata pentru și în numele fiecăreia și tuturor persoanelor menționate.

## 2. BENEFICIARUL

### 2.1 Dreptul de Acces la locul de executare a contractului

În termen de 10 zile de la Data de Începere a Lucrărilor, Beneficiarul va acorda Antreprenorului dreptul de acces la locul de executare a contractului. Beneficiarul are posibilitatea de a acorda Antreprenorului dreptul de acces la locul de executare a contractului și etapizat, pe sectoare, acesta având obligația să execute Lucrările în conformitate cu aceasta etapizare și cu respectarea termenelor contractuale stabilite.

Beneficiarul va acorda Antreprenorului dreptul de acces la locul de executare a contractului astfel încât să se realizeze lucrările ce fac obiectul prezentului Contract cu respectarea Duratei de Execuție a Lucrărilor.

Antreprenorul nu va formula nicio revendicare în legătură cu împrejurarea că accesul la locul de executare a contractului se va realiza etapizat, pe sectoare, și își va revizui corespunzător programul de execuție astfel încât să asigure finalizarea execuției fiecărui sector până la expirarea Duratei de Execuție a Lucrărilor.

Antreprenorul va fi singurul responsabil pentru a-și asigura orice drept de acces pentru orice suprafață de teren suplimentară față de locurile în care vor fi executate Lucrările Permanente. Aceste suprafețe suplimentare cuprind locuri necesare pentru Lucrările Provizorii, drumuri de acces și organizarea de șantier a Antreprenorului.

Suprafețele pentru Lucrări Provizorii a căror poziționare este în afara zonei afectate de lucrările Acordului Contractual trebuie asigurate de către Antreprenor pe cheltuiala acestuia, dar trebuie considerate ca parte a Șantierului.

Antreprenorul va permite desfășurarea unui trafic fluent de vehicule și persoane, în toate condițiile climatice pentru public, pe toate drumurile asociate cu sau afectate de Contract și de asemenea pentru proprietari sau locatari ai proprietăților învecinate, cât și pentru proprietari de utilități și operatori/furnizori de servicii utilitare pe durata executării Lucrărilor.

Antreprenorul nu va putea dobândi niciun teren și nici drepturi asupra unui teren pe care se vor

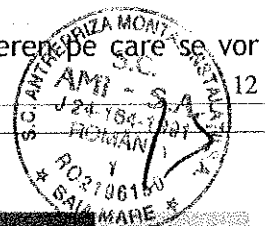
**Regio**  
REGIUL DEZVOLTĂRII REGIONALE

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axă I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183





efectua Lucrările Permanente în absența unui acord, obținut în prealabil, în scris, din partea Beneficiarului.

Dreptul de proprietate asupra unui teren, împreună cu orice alte drepturi privind un teren, teren dobândit de către Antreprenor la alegerea sa și care a fost inclus ulterior în Lucrările Permanente, se vor transfera Beneficiarului, la solicitarea acestuia, în mod gratuit și degrevat de orice sarcini. Transferul unui astfel de teren se va efectua în conformitate cu legislația română în vigoare. La finalizarea unui astfel de transfer, Beneficiarul îi va acorda Antreprenorului dreptul de acces la acest teren în conformitate cu dispozițiile prezentei Sub-Clauze.

## 2.2 Autorizații, permise sau aprobări

Beneficiarul (unde este în măsură) va asigura Antreprenorului, la solicitarea acestuia, asistență rezonabilă:

(a) prin obținerea de copii după Legile care sunt relevante în privința Contractului dar care nu sunt disponibile în mod direct și ușor, și

(b) pentru obținerea de către Antreprenor a oricăror autorizații, permise sau aprobări necesare potrivit prevederilor Legilor:

(i) pe care Antreprenorul trebuie să le obțină potrivit prevederilor Sub-Clauzei 1.13 [*Respectarea Legilor*],

(ii) pentru livrarea Bunurilor, inclusiv proceduri vamale,

și

(iii) pentru exportul Utilajelor Antreprenorului atunci când sunt retrase de pe Șantier.

## 2.3 Personalul Beneficiarului

Beneficiarul va fi responsabil pentru ca Personalul Beneficiarului și alți antreprenori ai Beneficiarului aflați pe Șantier:

(a) să coopereze la eforturile Antreprenorului potrivit prevederilor Sub-Clauzei 4.6 [*Colaborarea*], și

(b) să aplice măsuri similare cu cele pe care trebuie să le aplice Antreprenorul potrivit prevederilor subparagrafelor (a), (b) și (c) ale Sub-Clauzei 4.8 [*Proceduri de siguranță*] și potrivit prevederilor Sub-Clauzei 4.18 [*Protecția mediului*].

## 2.4 Revendicările Beneficiarului

Dacă Beneficiarul se consideră îndreptățit la o plată potrivit prevederilor unei clauze din sau în legătură cu Contractul și/sau la o prelungire a Perioadei de Garanție a Lucrărilor, Beneficiarul sau Dirigintele de Șantier vor înștiința Antreprenorul și îi vor prezenta acestuia detaliile necesare

Înștiințarea va fi transmisă de îndată ce Beneficiarul are cunoștință despre evenimentul sau contextul care generează revendicarea. Înștiințarea cu privire la prelungirea Perioadei de Garanție a Lucrărilor va fi transmisă înainte de expirarea acestei perioade.

Detaliile prezentate trebuie să specifice Clauza sau altă motivație a revendicării și trebuie să includă o justificare a sumei și/sau prelungirii la care Beneficiarul se consideră îndreptățit potrivit prevederilor Contractului.

Această sumă poate fi dedusă din Prețul Contractului.

Sumele prevăzute în contract și în Anexa la ofertă, cu titlul de penalități, datorate de Antreprenor Beneficiarului, vor fi calculate de Dirigintele de Șantier și aprobate de Beneficiar și vor fi facturate separat Antreprenorului.

**Regie**

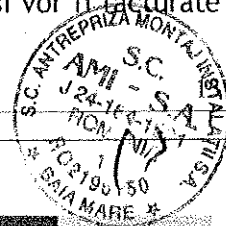
Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axa I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183



13



FONDUL EUROPEAN  
PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



MUNICIPIUL BAIA MARE



Instrumente Structurale  
2007-2013

În cazul în care Antreprenorul nu achită sumele astfel facturate în termen de 28 de zile de la data comunicării facturii de către Beneficiar Antreprenorului, Beneficiarul va fi îndreptățit, fără nicio notificare prealabilă și fără altă formalitate, să suspende plata sumelor datorate Antreprenorului pentru lucrările executate, până la momentul achitării integrale a sumelor facturate, în conformitate cu prevederile prezentei Sub-Clauze.

### 3. DIRIGINTELE DE ȘANTIER

#### 3.1 Responsabilitățile și Autoritatea Dirigintelui de Șantier

Beneficiarul va numi un Diriginte de Șantier care va îndeplini sarcinile care îi revin potrivit prevederilor Contractului. Personalul Dirigintelui de Șantier va include Dirigintele de Șantier cu experiență și calificare corespunzătoare și alt personal de specialitate care să aibă competența de a-și îndeplini responsabilitățile. Dirigintele de Șantier nu va avea autoritatea de a modifica Contractul.

Dirigintele de Șantier poate să exercite autoritatea atribuită Dirigintelui de Șantier conform prevederilor Contractului sau cea implicată de executarea Contractului. Dacă pentru anumite atribuții Dirigintele de Șantier trebuie să obțină aprobarea Beneficiarului înainte de a-și exercita autoritatea, atribuțiile respective vor fi cele specificate în Contract. Beneficiarul nu va impune alte constrângeri asupra autorității Dirigintelui de Șantier, cu excepția celor stabilite cu Antreprenorul.

În orice situație în care Dirigintele de Șantier își exercită o autoritate specifică pentru care este necesară aprobarea Beneficiarului, se va considera (în interesul Contractului) că acordul Beneficiarului a fost dat.

Cu excepția altor prevederi menționate în Contract:

- (a) se va considera că Dirigintele de Șantier acționează în numele Beneficiarului de fiecare dată când îndeplinește sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau implicată de Contract.
- (b) Dirigintele de Șantier nu are autoritatea de a absolvi nicio Parte de sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile prevăzute în Contract; și
- (c) orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de Dirigintele de Șantier (inclusiv absența obiecțiilor) nu vor absolvi Antreprenorul de nicio responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor Contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

Înainte de a acționa potrivit prevederilor următoarelor Sub-Clauze ale prezentului Contract, Dirigintele de Șantier va obține de la Beneficiar aprobările specifice:

- a) Sub-Clauza [*Prelungirea Duratei de Execuție*]: aprobarea expresă a Beneficiarului este necesară înainte de stabilirea oricărei prelungiri a Duratei de Execuție;
- b) Sub-Clauza [*Suspendarea Lucrărilor*]: suspendarea, parțială sau integrală a executării Lucrărilor;
- c) Sub-Clauza [*Recepția Lucrărilor și a Sectoarelor de Lucrări*]: aprobarea expresă a Beneficiarului este necesară înainte de emiterea Certificatului de Recepție la Terminarea Lucrărilor;
- d) Sub-Clauza [*Procesul Verbal de Recepție Finală*]: aprobarea expresă a Beneficiarului este necesară înainte de emiterea Certificatului de Recepție Finală;

**Regie**

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axă I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183



În pofida obligațiilor specificate mai sus și necesare pentru a obține autorizarea/acordul, în condițiile în care Dirigintele de Șantier consideră că a survenit o situație de urgență care pune în pericol siguranța/viața unei/unor persoane sau siguranța Lucrărilor sau a proprietăților învecinate, acesta poate, fără a-l exonera pe Antreprenor de răspunderea și obligațiile asumate prin Contract, să îi solicite acestuia executarea oricăror lucrări sau acțiuni considerate necesare, în opinia Dirigintelui de Șantier, pentru a elimina sau reduce riscul respectiv. Dirigintele de Șantier va estima o suplimentare a Prețului Contractului, aferenta acestor instrucțiuni și va înștiința imediat Beneficiarul despre aceasta.

### 3.2 Delegarea de către Dirigintele de Șantier

Dirigintele de Șantier poate uneori să atribuie îndatoriri și să delege autoritate asistenților săi și să revoce aceste atribuiri sau delegări. Acești asistenți pot include un Dirigintele de Șantier rezident și/sau inspecții independenți numiți pentru inspecția și/sau testarea unor părți ale Echipamentelor sau Materialelor. Atribuirea de îndatoriri, delegarea sau revocarea va fi făcută în scris și nu va intra în vigoare decât după primirea unor copii de către ambele Părți. Totuși, cu excepția cazului în care se convine altfel de către ambele Părți, Dirigintele de Șantier nu va putea delega autoritatea de a hotărî asupra oricărei probleme în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 3.5 [Hotărâri]. Asistenții trebuie să fie persoane cu calificare corespunzătoare, care au competență pentru îndeplinirea îndatoririlor și exercitarea autorității delegate și care cunosc bine limba folosită pentru comunicare definită în Sub-Clauza 1.4 [Legea și limba]. Fiecare asistent căruia i s-au atribuit îndatoriri sau căruia i-a fost delegată autoritate, va fi autorizat să emită dispoziții către Antreprenor numai în limita definită prin delegare. Orice aprobare, verificare, certificare, consimțământ, examinare, inspecție, dispoziție, înștiințare, propunere, solicitare, test sau orice acțiune similară efectuată de către un asistent în conformitate cu această delegare, va avea același efect ca și cum ar fi fost efectuată de către Dirigintele de Șantier. Totuși:

(a) orice omisiune de a respinge unele lucrări, Echipamente sau Materiale nu va fi considerată aprobare, deci nu va prejudicia dreptul Dirigintelui de Șantier de a respinge astfel de lucrări, Echipamente sau Materiale;

(b) dacă Antreprenorul pune la îndoială orice hotărâre sau dispoziție emisă de un asistent, Antreprenorul poate să prezinte problema Dirigintelui de Șantier, care va confirma, va retrage sau va modifica, cu promptitudine, hotărârea sau dispoziția.

### 3.3 Instrucțiunile Dirigintelui de Șantier

Dirigintele de Șantier poate (în orice moment) să transmită Antreprenorului instrucțiuni și Planșe adiționale sau modificate care pot fi necesare pentru execuția Lucrărilor și remediarea oricăror defecte, toate în conformitate cu prevederile Contractului. Antreprenorul va primi dispoziții numai de la Dirigintele de Șantier sau de la un asistent căruia i-a fost delegată autoritatea relevantă potrivit prevederilor prezentei Clauze. Dacă o dispoziție reprezintă o Modificare, se vor aplica prevederile Clauzei 12 [Modificări și Ajustări]. Antreprenorul va respecta dispozițiile primite de la Dirigintele de Șantier sau de la asistenți delegați, cu privire la orice problemă în legătură cu Contractul. De fiecare dată când este posibil, aceste dispoziții vor fi date în scris. Dacă Dirigintele de Șantier sau un asistent delegat:

(a) dă o dispoziție verbală,

(b) primește o confirmare scrisă a dispoziției, de la Antreprenor (sau în numele lui) în termen de 2 (două) zile lucrătoare de la data emiterii dispoziției, și

(c) nu răspunde prin emiterea unui refuz și/sau dispoziție, în scris, în termen de 2 (două) zile lucrătoare de la data primirii confirmării,

atunci confirmarea va reprezenta dispoziția scrisă a Dirigintelui de Șantier sau a asistentului delegat (după caz).

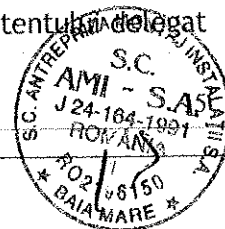
**Regio**  
PREZENTIA OPERATIONALA SI SERVICIUL DEZVOLTARE

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axa I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183





FONDUL EUROPEAN  
PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



MUNICIPIUL BAIA MARE



Instrumente Structurale  
2007-2013

### 3.4 Înlocuirea Dirigintelui de Șantier

Dacă Beneficiarul dorește să înlocuiască Dirigintele de Șantier, acesta va transmite Antreprenorului, cu cel puțin 42 de zile înainte de data propusă pentru înlocuire, o înștiințare cuprinzând numele, adresa și experiența relevantă a celui care este potențialul înlocuitor al Dirigintelui de Șantier.

### 3.5 Hotărâri

De fiecare dată când prezentul Contract prevede ca Dirigintele de Șantier să acționeze în conformitate cu prevederile prezentei Sub-Clauze 3.5 pentru a conveni sau hotărî asupra oricărei probleme, Dirigintele de Șantier se va consulta cu fiecare Parte în încercarea de a ajunge la un acord.

Dacă nu se ajunge la un acord, Dirigintele de Șantier va lua o hotărâre echitabilă în conformitate cu prevederile Contractului, luând în considerare toate circumstanțele relevante. Dirigintele de Șantier va transmite ambelor Părți o înștiințare asupra fiecărui acord sau hotărâre, prezentând detalii justificative. Fiecare Parte se va conforma fiecărui acord sau hotărâre până când intervine, dacă intervine, o revizuire.

### 3.6 Întâlnirile de Management

Antreprenorul și Dirigintele de Șantier vor organiza întâlniri săptămânale de management în scopul revizuirii pregătirilor pentru lucrările viitoare. La aceste întâlniri vor participa, în mod obligatoriu, reprezentanți ai Dirigintelui de Șantier și ai Antreprenorului și vor fi invitați și reprezentanții Beneficiarului și alte persoane despre care Beneficiarul va înștiința Antreprenorul și pe Dirigintele de Șantier.

Agenda pentru astfel de întâlniri va fi pregătită de către Dirigintele de Șantier și va cuprinde o trecere în revistă a progresului lucrărilor, a programului de lucru și planurile pentru viitoarele activități, situația personalului, siguranța, echipamente, achiziția de materiale, plăți, identificarea riscurilor și stabilirea de măsuri pentru evitarea producerii acestora sau diminuarea efectelor acestora, dificultăți curente și viitoare, interacțiunea cu alți antreprenori, revendicări, precum și alte subiecte care vor fi considerate relevante. Timpul și locul unor astfel de întâlniri trebuie stabilite de comun acord luând în considerare tema discuției.

Dirigintele de Șantier va furniza participanților la întâlnire copii ale agendei și ale documentelor relevante pentru subiectele ce urmează a fi discutate.

Dirigintele de Șantier va prezida întâlnirile formale de progres cu Antreprenorul și Beneficiarul, care vor avea loc pe șantier, în fiecare lună, până la finalizarea lucrărilor și, ulterior, după cum se va conveni cu Dirigintele de Șantier. Proiectantul Beneficiarului trebuie să participe și el la aceste întâlniri.

Dirigintele de Șantier va redacta procesul-verbal pentru fiecare întâlnire și îl va transmite în copie fiecărui participant în două zile lucrătoare după întâlnire, precum și la Beneficiar, la adresa și datele de contact comunicate de către acesta. Mențiunile din procesul-verbal cu privire la responsabilitățile pentru orice activități ce vor fi întreprinse vor fi conforme cu prevederile Contractului.

Prin aceste procese-verbale, chiar dacă sunt semnate de către Părți, nu pot fi modificate prevederile Contractului.

**Regie**

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axă I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183







În plus față de întâlnirile lunare privind progresul, prezența Antreprenorului și a Proiectantului Beneficiarului acestuia este necesară la următoarele:

- Antreprenorul sau adjunctul acestuia trebuie să participe la întâlnirile săptămânale de lucru solicitate în mod rezonabil, de către Dirigintele de Șantier;
- Întâlnirile de sănătate, siguranță și mediu
- Întâlniri regulate de legătură cu reprezentanții autorității municipale locale, cu reprezentanții companiilor furnizoare de utilități și cu grupuri de interese de terță parte, după caz;

Beneficiarul și Dirigintele de Șantier vor fi invitați să participe la toate reuniunile de pe șantier.

#### 4. ANTREPRENORUL

##### 4.1 Obligațiile generale ale Antreprenorului

Antreprenorul își va asuma responsabilitatea deplină pentru execuția, testarea, darea în funcțiune și remedierea defectelor pentru Lucrări pe perioada Contractului

Antreprenorul va executa și termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și cu dispozițiile Dirigintelui de Șantier și va remedia orice defecte ale Lucrărilor. Antreprenorul va furniza Echipamentele și Documentele Antreprenorului specificate în Contract, precum și tot Personalul Antreprenorului, bunurile, consumabilele și alte produse și servicii, provizorii sau permanente, necesare pentru execuția, terminarea Lucrărilor și remedierea defectelor. Antreprenorul va fi responsabil pentru caracterul adecvat, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor de pe Șantier și ale tuturor metodelor de execuție. Cu excepția a ceea ce este specificat în Contract (i) Antreprenorul va fi responsabil pentru toate Documentele Antreprenorului, Lucrările Provizorii, Echipamentele și Materialele astfel încât aceste elemente să se conformeze prevederilor Contractului, și (ii) altfel nu va fi responsabil pentru proiectarea sau specificațiile Lucrărilor Permanente.

De fiecare dată când Dirigintele de Șantier solicită astfel, Antreprenorul va transmite detalii despre măsurile și metodele pe care acesta propune să le adopte pentru execuția Lucrărilor. Nu se vor face modificări substanțiale ale acestor măsuri sau metode fără înștiințarea prealabilă a Dirigintelui de Șantier.

Costurile aferente Garanției de bună execuție a contractului și polițelor de asigurare vor fi suportate de către Antreprenor. Aceste costuri nu fac obiectul acestui Contract și nu vor fi solicitate la plată.

Antreprenorul nu va înlătura sau schimba vreun membru al echipei de Experti Cheie fără consimțământul prealabil al Dirigintelui de Șantier, pentru care Dirigintele de Șantier a obținut în prealabil aprobarea expresă a Beneficiarului.

##### 4.2 Garanția de Bună Execuție

Antreprenorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului, fără TVA.

Achizitorul nu face plăți către executant, parțiale sau finale, dacă nu s-a constituit garanția de bună execuție.

**Regio**  
REGIA LOCALĂ DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axă I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183



Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Deschiderea contului se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garantare a bunei execuții a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

**Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.**

#### 4.3 Standardele și Normativele Tehnice

Documentele Antreprenorului, execuția lucrărilor și Lucrările terminate vor respecta prevederile standardelor tehnice și Legilor referitoare la execuția lucrărilor, construcție și mediu înconjurător, Legile aplicabile produsului finit pentru executarea căruia sunt destinate Lucrările și alte standarde menționate în Cerințele Beneficiarului, aplicabile Lucrărilor sau definite de Legile în vigoare.

Toate aceste Legi, referitoare la Lucrări vor fi cele în vigoare la data recepției de către Beneficiar a Lucrărilor potrivit prevederilor Clauzei [Recepția Lucrărilor de către Beneficiar]. Referirile din Contract la standarde publicate vor fi înțelese ca referiri la ediția aplicabilă la data înaintării Ofertei, dacă nu este altfel specificat.

Dacă în Țară intră în vigoare, după înaintarea Ofertei, standarde aplicabile modificate sau noi Antreprenorul va înștiința Dirigintele de Șantier și (dacă e cazul) va transmite propuneri pentru aplicare. În situația în care:

- Dirigintele de Șantier decide că este necesară aplicarea, și
- propunerile pentru aplicare constituie o modificare, atunci Dirigintele de Șantier va iniția o Modificare potrivit prevederilor Clauzei [Modificări și Actualizări].

#### 4.4 Trasarea lucrărilor și organizare de șantier

Antreprenorul va trasa Lucrările în funcție de reperii originali, coordonatele și cotele de referință specificate în Contract sau notificate de către Dirigintele de Șantier. Antreprenorul va avea responsabilitatea de a amplasa corect toate părțile de Lucrări și va rectifica orice eroare de amplasament, cotă, dimensiune sau traseu ale Lucrărilor.

Beneficiarul va acorda Antreprenorului dreptul de acces la acele părți ale șantierului așa cum reiese

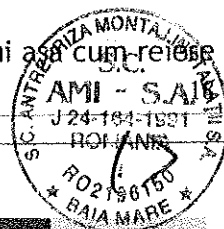
**Regie**

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)

POR Axă I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183





din desenele limitelor şantierului precum şi posesia acestora. Limitele pot fi extinse numai cu acordul Beneficiarului în baza unei justificări tehnice.

În cazul în care Antreprenorul solicită extinderea limitelor şantierului, Antreprenorului îşi asumă pe deplin responsabilitatea pentru achiziţionarea suprafeţelor de teren necesare si va suporta inclusiv costul acestora. In acest caz Antreprenorul nu va fi îndreptăţit să solicite nici o prelungire a perioadei de execuţie sau orice alta formă de compensare.

Antreprenorul se va asigura că toate planşele de proiectare, documentele justificative şi memoriile tehnice şi alte asemenea, care fac parte din Documentele Antreprenorului sunt elaborate şi semnate de proiectanţi autorizaţi în acest sens şi că acestea sunt întocmite în conformitate cu prevederile legii 10/1995 privind Calitatea în construcţii cu modificările şi completările ulterioare.

Antreprenorul va proiecta, organiza, furniza şi îndepărta, pe cheltuială proprie, toate Lucrările Temporare (dacă acestea exista ) necesare în vederea efectuării Lucrărilor Permanente.

Antreprenorul trebuie să obţină toate aprobările necesare de la proprietarii de utilităţi, autorităţile locale şi alte terţe părţi pentru lucrările temporare în condiţiile şi atunci când acest lucru se impune şi va achita toate taxele şi comisioanele aferente.

Antreprenorul este responsabil de obţinerea tuturor aprobărilor şi autorizaţiilor pentru organizarea terenului necesar pentru lucrări temporare, cum ar fi pentru drumuri de acces, structura şantierului, materiale, zonele de depozitare a instalaţiilor şi utilajelor, facilităţi de laborator, şi așa mai departe. Acesta va readuce zonele afectate de aceste Lucrări temporare fie la starea lor iniţială fie la o stare convenită cu Dirigintele de Şantier, sau după cum este stipulat în aprobări.

La finalizarea unui sector important al Lucrărilor pentru care au fost executate Lucrări Temporare, Antreprenorul va îndepărta aceste structuri sau altele asemenea şi va readuce terenul pe care acestea au fost construite la starea sa iniţială sau de la o condiţie similară, care să îndeplinească cerinţele Dirigintelui de Şantier.

#### 4.5 Proceduri de siguranţă

Antreprenorul va:

- respecta toate reglementările în vigoare în materie de siguranţă,
- avea grijă de siguranţa tuturor persoanelor îndreptăţite să se afle pe Şantier,
- depune eforturi rezonabile pentru a păstra Şantierul şi Lucrările libere de orice obstacol inutil, pentru a evita expunerea la pericol a acestor persoane,
- asigura împrejmuirea, iluminarea, paza şi supravegherea Lucrărilor până la terminarea şi recepţia acestora potrivit prevederilor Clauzei [Recepţia Lucrărilor de către Beneficiar], şi
- executa orice Lucrări Provizorii (inclusiv drumuri, trotuare, parapetei şi garduri) care pot fi necesare, datorită execuţiei Lucrărilor, spre folosinţă şi protecţia publicului, a proprietarilor şi a ocupanţilor terenurilor adiacente.

Antreprenorul va asigura ducerea la indeplinire a tuturor prevederilor Cap.5 PROTECŢIA MUNCII din Caietul de sarcini, anexa la prezentul contract.

#### 4.6 Asigurarea calităţii

Antreprenorul va asigura ducerea la indeplinire a tuturor prevederilor Cap.4. ASIGURAREA CALITĂŢII din Caietul de sarcini, anexa la prezentul contract.

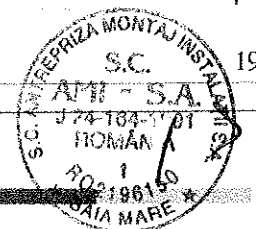
**Regie**

Iniţiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipul Baia Mare, str. Gheorghe Şincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axa I, Proiect „Dezvoltarea eco-reţelei urbane şi a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183



19

Antreprenorul va institui un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra respectarea cerințelor Contractului. Sistemul va fi în conformitate cu detaliile specificate în Contract. Dirigintele de Șantier va fi îndreptățit să verifice orice aspect al acestui sistem. Detaliile tuturor procedurilor și documentele de conformitate vor fi transmise spre informarea Dirigintelui de Șantier înainte de începerea fiecărei etape de proiectare sau execuție. La emiterea oricărui document de natură tehnică adresat Dirigintelui de Șantier, dovada aprobării anterioare de către însuși Antreprenorul trebuie să apară clar pe documentul respectiv. Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va absolvi Antreprenorul de niciuna dintre îndatoririle, obligațiile sau răspunderile sale potrivit prevederilor Contractului.

#### 4.7 Informații despre Șantier

Beneficiarul trebuie să fi pus la dispoziția Antreprenorului pentru informarea acestuia, toate datele relevante aflate în posesia Beneficiarului legate de condițiile hidrologice și subterane de pe Șantier, inclusiv aspectele legate de mediu. De asemenea, Beneficiarul va pune la dispoziția Antreprenorului toate aceste date care vor intra în posesia Beneficiarului până la emiterea Ordinului de Începere a Lucrărilor. Antreprenorul va fi responsabil pentru interpretarea tuturor acestor date.

În măsura în care acest lucru era posibil (ținând cont de costuri și timp), se va considera că Antreprenorul a obținut toate informațiile necesare referitoare la riscuri, evenimente neprevăzute și alte circumstanțe care pot influența sau afecta Oferta sau Lucrările. În aceeași măsură, se va considera că Antreprenorul a inspectat și examinat Șantierul, împrejurimile acestuia, datele menționate mai sus și alte informații disponibile, și că, înainte de depunerea Ofertei, s-a socotit satisfăcut în privința tuturor problemelor relevante, inclusiv următoarelor (fără a se limita la acestea):

- (a) forma și natura Șantierului, inclusiv condițiile subterane,
- (b) condițiile hidrologice și climatice,
- (c) volumul și natura lucrărilor și a Bunurilor necesare pentru execuția și terminarea Lucrărilor și remediarea oricăror defecte,
- (d) Legile și procedurile Țării precum și practicile în domeniul muncii ale Țării, și
- (e) cerințele Antreprenorului legate de acces, cazare, facilități, personal, energie, transport, apă și alte servicii.

Cu excepția altor prevederi ale Contractului, Valoarea de Contract Acceptată acoperă toate obligațiile Antreprenorului potrivit prevederilor Contractului și toate cele necesare pentru execuția și terminarea adecvate ale Lucrărilor și remediarea oricăror defecte.

#### 4.8 Căile de acces

Antreprenorul va depune eforturi rezonabile pentru a preveni degradări ale căilor de acces către locul de executare a lucrărilor prevăzute de Contract datorate traficului Antreprenorului sau datorate Personalului Antreprenorului. Aceste eforturi vor include folosirea corespunzătoare a vehiculelor și a căilor de acces. Cu excepția cazului în care se specifică altfel în Contract:

- (a) Antreprenorul va fi responsabil (în relația dintre Părți) pentru orice întreținere a căilor de acces care poate fi necesară în legătură cu folosirea acestora de către Antreprenor;
- (b) Antreprenorul va furniza toate marcajele și indicatoarele necesare de-a lungul căilor de acces și va obține toate avizele necesare de la autoritățile competente, pentru folosirea căilor de acces, a semnelor și a indicatoarelor;
- (c) Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nicio reclamație care poate apărea în legătură cu folosirea oricăror căi de acces sau în altă privință referitoare la oricare cale de acces.

**Regie**

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axa I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183



*[Handwritten signature]*



(d) Beneficiarul nu garantează disponibilitatea sau caracterul potrivit al niciunei căi de acces anume, și

(e) Costurile datorate indisponibilității sau caracterului inadecvat ale căilor de acces pentru folosirea acestora de către Antreprenor, vor fi suportate de Antreprenor.

#### 4.9 Împrejmuiiri temporare și securitatea șantierului

Antreprenorul trebuie să se asigure că șantierul este împrejmuit în mod adecvat, dacă permit condițiile din teren. Antreprenorul va împrejmui zona înainte de începerea Lucrărilor pe toate sectoarele șantierului, dacă permit condițiile din teren. Antreprenorul va inspecta regulat și va menține aceste împrejmuiiri și va remedia, fără întârziere, orice defecte.

Accesul temporar va fi asigurat delimitat de împrejmuirea temporară, în funcție de necesități, pentru utilizarea ocupanților zonelor adiacente. Împrejmuirea temporară a șantierului va rămâne amenajată până când este înlocuită de împrejmuiiri permanente fie până când lucrările se află într-un stadiu de finalizare suficient pentru a permite ca această secțiune a șantierului să fie pusă în funcțiune. Tipul și înălțimea împrejmuirilor temporare și accesurilor trebuie aprobate de Dirigintele de Șantier.

Antreprenorul este responsabil de securizarea șantierului, toate porțile de acces trebuie să permită să fie încuiate și va fi asigurată iluminarea în funcție de condițiile locale.

#### 4.10 Protecția împotriva pagubelor

Antreprenorul va lua toate măsurile de precauție necesare pentru a evita orice deteriorare a drumurilor, terenurilor, proprietăților, copacilor și altor caracteristici pe durata Contractului.

În cazul în care o parte a Lucrărilor este aproape, peste sau sub orice Utilități existente care aparțin companiilor furnizoare de utilități, Beneficiarului sau unor terțe părți, Antreprenorul va sprijini temporar și va lucra în jur, pe sub sau lângă acestea de maniera stabilită cu partea relevantă și proiectată astfel încât să nu se deterioreze, scurge sau să fie pusă în pericol, și pentru a asigura funcționarea neîntreruptă.

În cazul în care se descoperă scurgeri sau deteriorări, antreprenorul va informa imediat Dirigintele de Șantier și compania furnizoare de utilități, și Beneficiarul sau orice altă parte în cauză, după caz, și Antreprenorul va pune la dispoziție pe cheltuiala sa toate facilitățile pentru repararea sau înlocuirea imediată a Utilităților afectate.

Antreprenorul va remedia în totalitate, pe propria sa cheltuială și cu aprobarea Dirigintelui de Șantier orice daune provocate de oricare dintre operațiunile sale sau prin devierea traficului, inclusiv deteriorarea drumurilor existente. Daunele includ toate acțiunile care pot conduce la deteriorarea mediului, cum ar fi deversarea deșeurilor, combustibilului sau uleiului și distrugerea de către muncitori, instalații și utilaje.

Antreprenorul va proteja împotriva daunelor orice utilități subterane sau supraterane existente afectate de lucrări, indiferent dacă se află sau nu în limitele șantierului. În cazul în care astfel de ziduri, garduri, porți, adăposturi, clădiri, utilități sau orice alte structuri existente trebuie să fie demolate în vederea efectuării lucrărilor în mod corespunzător, acestea vor fi readuse la starea lor inițială, pentru a îndeplini cerințele proprietarului, ocupantului și Dirigintelui de Șantier. Dirigintele de Șantier va fi notificat cu privire la orice fel de daune aduse structurilor, iar reparațiile sau

**Regie**

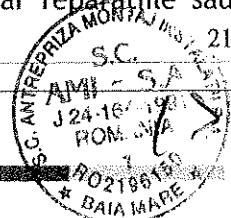
Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axa I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183



Înlocuirea se va efectua înainte ca acestea să devină lucrări ascunse. Antreprenorul va îndepărta și va înlocui structuri mici precum garduri, cutii poștale și indicatoare iar aceste structuri vor fi înlocuite cu unele aflate într-o stare la fel de bun ca starea lor inițială.

Antreprenorul va suporta toate costurile asociate deteriorării ca urmare a operațiunilor necesare Lucrărilor, inclusiv costurile rezultate ca urmare a daunelor inclusiv cele aduse mediului, cum ar fi de deversarea deșeurilor, combustibilului sau uleiului sau distrugere de către muncitori, instalații și utilaje.

În cazul în care sunt necesare intervenții pentru protejarea temporară a utilităților, acestea se vor realiza pe cheltuiala Antreprenorului.

#### 4.11 Procedura în caz de reclamații sau revendicări pentru pagube/prejudicii

Antreprenorul va rezolva cu promptitudine orice reclamații, pretenții, deteriorare sau prejudiciu ale proprietarilor sau ocupanților terenurilor sau proprietăților afectate de lucrări.

Antreprenorul va notifica în scris Dirigintele de Șantier imediat cu privire la reclamații, pretenții, deteriorare sau prejudiciu care rezultă din executarea lucrărilor.

Detalii cu privire la orice solicitări sau avertismente privind reclamații pe care Antreprenorul le poate primi de la terțe părți trebuie să fie notificate fără întârziere Dirigintelui de Șantier, care la rândul lui, va transmite Antreprenorului orice astfel de pretenții sau avertismente care pot fi depuse direct Dirigintelui de Șantier sau Beneficiarului.

#### 4.12 Curățarea șantierului în timpul lucrărilor de execuție

Antreprenorul trebuie să se asigure că toate drumurile, accesele și amprizele care sunt utilizate de traficul șantierului trebuie, în orice moment, să fie păstrate curate de murdărie, noroi, pietriș și alte materiale străine care pot cădea din vehicule sau de pe pneuri sau care se pot depune ca urmare a oricărei altei activități de construcție. Antreprenorul trebuie să furnizeze, să mențină și să folosească utilaje adecvate pentru desfășurarea activităților de curățare, inclusiv de spălare cu apă, periere și să folosească munca manuală, după caz, pentru a atinge un standard de curățenie comparabil cu secțiuni adiacente de drumuri, accesuri și amprize care nu sunt afectate de Lucrări.

Antreprenorul va lua toate măsurile rezonabile pentru a împiedica ca vehiculele care intră și ies de pe șantier să depoziteze nămol sau alte rămășițe pe suprafața drumurilor adiacente sau a trotuarelor și pentru îndepărtarea imediată a materialelor astfel depuse.

Antreprenorul trebuie să respecte toate cererile primite de la autoritățile competente cu privire la curățarea drumurilor publice, trotuarelor etc., în mod satisfăcător pentru autoritatea competentă și pentru Dirigintele de Șantier.

#### 4.13 Protecția mediului

Antreprenorul va asigura ducerea la îndeplinire a tuturor prevederilor Cap.7. CERINȚE LEGATE DE MEDIUL ÎNCONJURĂTOR din Caietul de sarcini, anexa la prezentul contract.

Antreprenorul va lua toate măsurile pentru protecția mediului înconjurător (atât pe Șantier cât și în afara acestuia) și pentru limitarea daunelor și afectării populației și proprietăților, ca urmare a poluării, zgomotului și a altor consecințe ale activității sale. Antreprenorul se va asigura că emisiile,

# Regie

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axă I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183





descărcările de reziduuri și deversările rezultate din activitățile Antreprenorului nu vor depăși valorile indicate în Caietul de sarcini și nu vor depăși valorile impuse de Legea în vigoare.

#### 4.14 Electricitate, apă și gaz

Cu excepția celor specificate mai jos, Antreprenorul va fi responsabil pentru furnizarea electricității, a apei și a altor servicii necesare acestuia. Antreprenorul va fi îndreptățit să folosească, în scopurile Lucrărilor, serviciile de electricitate, apă, gaz și alte servicii care pot fi disponibile pe Șantier și ale căror detalii sunt menționate în Specificații. Antreprenorul, pe riscul și cheltuiala sa, va furniza orice aparat necesar pentru folosirea acestor servicii și pentru măsurarea cantităților consumate. Cantitățile consumate și sumele datorate pentru astfel de servicii vor fi convenite sau hotărâte de Dirigintele de Șantier. Antreprenorul va plăti aceste sume proprietarilor de utilități.

Antreprenorul va asigura protecția și/sau relocarea tuturor infrastructurilor de utilități afectate de Lucrările stipulate prin Contract. Antreprenorul va fi responsabil pentru coordonarea tuturor Lucrărilor de utilități necesare pentru îndeplinirea Contractului, lucrări care vor fi executate de către un subantreprenor specializat și autorizat. Această cerință se aplică atât în cazul Utilităților cunoscute, cât și a celorlalte Utilități identificate sau descoperite pe durata Contractului.

#### 4.15 Rapoarte privind Evoluția Execuției Lucrărilor

Cu excepția altor prevederi ale Contractului, rapoartele lunare privind evoluția execuției Lucrărilor vor fi elaborate de către Antreprenor și transmise Dirigintelui de Șantier în două exemplare. Primul raport va acoperi perioada până la sfârșitul primei luni calendaristice consecutive Datei de Începere. Restul rapoartelor vor fi prezentate în fiecare lună, în termen de 7 zile după ultima zi a perioadei cuprinsă în raport.

Raportarea va continua până la terminarea de către Antreprenor a tuturor lucrărilor rămase la data de terminare specificată în Certificatul de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

Fiecare raport va include:

- grafice și descrieri detaliate ale evoluției înregistrate, Documentele Antreprenorului, achiziție, fabricație, livrări pe Șantier, construcție, montaj, testare, punerea în funcțiune și efectuarea probelor;
- fotografii care să reprezinte stadiul fabricației și evoluția lucrărilor pe Șantier;
- pentru Materiale, se vor prezenta: numele producătorului, locul de asamblare, procentul de realizare
- detaliile prezentate în Sub-Clauza [Raportări privind Personalul și Utilajele Antreprenorului];
- copii ale documentelor de asigurare a calității, rezultatele testelor și certificatele de calitate pentru Materiale;
- statistici referitoare la securitatea muncii, inclusiv detalii asupra oricăror incidente neprevăzute și activități în legătură cu aspectele de mediu și relațiile publice;
- comparații între evoluția reală a Lucrărilor și cea planificată, prezentând detalii referitoare la orice evenimente sau circumstanțe care pot periclita terminarea lucrărilor conform prevederilor Contractului și măsurile care se adoptă (sau care trebuie adoptate) pentru evitarea întârzierilor și
- o previziune a fluxului de numerar pe baza programului lucrărilor remis în conformitate cu Sub-Clauza [Programul de Execuție], specificând estimarea, de către Antreprenor, a tuturor solicitărilor de plată ulterioare.

**Regie**

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axă I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183





În condițiile în care Antreprenorul nu va remite rapoartele privind stadiul lucrărilor la termenul stabilit în Contract, nu le va remite în forma indicată, sau nu va remite Dirigintelui de Șantier un raport complet și corespunzător privind stadiul lucrărilor, se va aplica o sancțiune echivalentă cu cea specificată în 0,1% din valoarea lucrărilor ce urmau a fi executate de la data ultimului raport transmis și până la data la care trebuia transmis raportul, în conformitate cu graficul de execuție asumat de către părți.

Rapoartele lunare de progres prevăzute în Contract vor include, de asemenea, și următoarele informații dar fără a se limita la acestea:

- Progresul lucrărilor din luna respectivă și progresul general;
- Programul pentru luna următoare;
- Program diagrama progresului;
- Planul Lucrărilor;
- Informații meteorologice pentru luna respectivă.

Fotografiile privind progresul lucrărilor din Contract trebuie să acopere lucrările conform indicațiilor Dirigintelui de Șantier și vor cuprinde 1 set de minim 15 fotografii.

Toate fotografiile vor fi marcate pe verso cu data, poziție și direcția de privire. Împreună cu setul de fotografii va fi transmisă o copie electronică a acestora.

Drepturile de autor asupra tuturor fotografiilor aparțin Beneficiarului iar fotografiile sau imaginile electronice vor fi transmise Dirigintelui de Șantier în termen de 2 săptămâni de la expunere. Fotografiile nu vor fi folosite de către Antreprenor pentru nici un alt scop, fără acordul prealabil al Dirigintelui de Șantier.

#### 4.16 Securitatea Șantierului

Cu excepția altor prevederi ale Contractului:

- (a) Antreprenorul va fi responsabil pentru interzicerea accesului pe Șantier al persoanelor neautorizate, și
- (b) persoanele autorizate se vor limita la Personalul Antreprenorului și la Personalul Beneficiarului; și la orice alte persoane identificate, printr-o înștiințare transmisă Antreprenorului de către Beneficiar sau Dirigintele de Șantier, ca fiind personal autorizat al altor antreprenori ai Beneficiarului pe Șantier.

Antreprenorul nu va intra și nici nu va folosi vreo parte a șantierului pentru un scop care să nu aibă legătură cu Lucrările.

În cazul în care Antreprenorul solicită instalații sau ocuparea temporară a terenului din vecinătatea șantierului, în afara granițelor Șantierului definite Caietul de sarcini (pentru organizarea de șantier, depozitare sau orice alt motiv), el va trebui să stabilească cu proprietarii de terenuri, ocupanții și autorități locale, după caz, și pentru a da confirmarea scrisă Dirigintelui de Șantier cu privire la înțelegere și la acordul proprietarului/ocupantului iar Antreprenorul va fi responsabil pentru orice întârziere sau întreruperi care pot apărea din cauza unor dificultăți în obținerea sau folosirea instalațiilor sau ocuparea temporară a terenurilor.

Antreprenorul va trebui să se asigure de faptul că atât utilajele și mașinile sale

**Regie**  
REGIA LOCALĂ DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axă I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183



Handwritten signature and initials.

corect și legal drumurile din afara șantierului, în conformitate cu legile și reglementările române cu privire la utilizarea lor și îl va despăgubi pe Beneficiar împotriva oricărei pierderi sau daune care pot apare din cauza folosirii incorecte sau ilegale, sau în cazul în care legile și reglementările nu sunt respectate.

Antreprenorul este responsabil de curățenia de pe șantier pe întreaga perioadă a contractului, și va elimina prompt deșeurile și gunoaiele de pe șantier. Toate materialele, instalațiile și utilajele vor fi, de asemenea, depozitate și așezate în mod curat. În cazul în care, în opinia Dirigintelui de Șantier, un spațiu din cadrul șantierului este murdar sau dezordonat, el va instrui Antreprenorul să curețe și să pună în ordine șantierul într-un timp corespunzător. În cazul în care Antreprenorul nu respectă în limita de timp impusă instrucția Dirigintelui de Șantier, cuantumului prevăzut în Anexa la oferta se va deduce din plățile datorate Antreprenorului.

Antreprenorul va limita operațiunile sale de construcție în cadrul șantierului sau orice alte astfel de suprafețe de teren care au fost negociate și se va asigura că angajații Antreprenorului nu încalcă aceasta prevedere.

#### 4.17 Activitățile Antreprenorului pe Șantier

Antreprenorul va restrânge aria de desfășurare a activității numai în limitele Șantierului și în alte zone auxiliare care pot fi obținute de către Antreprenor și acceptate de către Dirigintele de Șantier ca zone de lucrări. Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a păstra Utilajele Antreprenorului și Personalul propriu în limitele Șantierului și ale zonelor auxiliare pentru a nu afecta terenurile adiacente.

Pe parcursul executării Lucrărilor, Antreprenorul va păstra Șantierul degajat de obstacole inutile și va depozita sau îndepărta orice Utilaj propriu sau exces de materiale. Antreprenorul va curăța și înlătura de pe Șantier orice moloz, resturi și Lucrările Provizorii care nu mai sunt necesare.

După emiterea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, Antreprenorul va curăța și îndepărta, de pe acea parte a Șantierului și a Lucrărilor la care se referă Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, toate Utilajele Antreprenorului, excesele de materiale, molozul, gunoaiele și Lucrările Provizorii. Antreprenorul va lăsa partea respectivă a Șantierului și Lucrările curate și în siguranță.

În condițiile în care Antreprenorul nu va respecta dispozițiile prezentei Sub-Clauze sau pe cele privind curățenia pe șantier, specificate în Solicitățile Beneficiarului, se va aplica o sancțiune echivalentă cu 0,0002% din valoarea contractului pentru fiecare zi întârziere, începând cu 7 (șapte) zile după data la care Dirigintele de Șantier a transmis notificarea solicitând luarea de măsuri de asigurare a curățeniei pe șantier și până la data la care respectivele obligații sunt îndeplinite de către Antreprenor.

#### 4.18 Vestigii arheologice

Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare, antichitățile sau structurile sau alte rămășițe sau lucruri de interes geologic sau arheologic descoperite pe Șantier vor fi încredințate în grija și sub autoritatea Beneficiarului. Antreprenorul va lua măsurile de precauție rezonabile pentru a preveni ca Personalul Antreprenorului sau alte persoane să înlătore sau să deterioreze oricare din aceste descoperiri. La descoperirea unor astfel de obiecte sau lucruri, Antreprenorul trebuie să înștiințeze cu promptitudine Dirigintele de Șantier care va emite dispoziții despre modul de tratare a acestora. Dacă Antreprenorul suferă întârzieri și/sau suportă Costuri ca urmare a respectării acestor dispoziții,

**Regie**

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axă I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183





FONDUL EUROPEAN  
PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



MUNICIPIUL BAIA MARE



Instrumente Structurale  
2007-2013

Antreprenorul va transmite o înștiințare adițională Dirigintelui de Șantier va fi îndreptățit la:

- (a) prelungirea perioadei de execuție, datorată întârzierii, potrivit prevederilor Sub-Clauzei [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată și
- (b) plata acestor Costuri, care vor fi incluse în Prețul Contractului.

După primirea acestei înștiințări adiționale, Dirigintele de Șantier va acționa în conformitate cu atribuțiile sale prevazute de prezentul contract, pentru a conveni sau a hotărî asupra acestor probleme.

#### 4.19 Dreptul la Audit

Antreprenorul va permite Beneficiarului să inspecteze și să copieze, fără restricții, conturile sale, înregistrările și alte documente privind procedura de depunere a ofertei și executarea Contractului și să permită auditarea acestora de către experți/ auditori desemnați de către Beneficiar. Beneficiarul va fi îndreptățit să producă și să folosească orice astfel de conturi și înregistrări și alte documente ca evidență în caz de dispută sau arbitraj.

#### 4.20 Documentele Antreprenorului

Documentele Antreprenorului vor include (fără a se limita):

- a) Planurile de calitate ale Antreprenorului care va include procedurile de lucru,
- b) Planul de management de mediu,
- c) Planul de sănătate și securitate,
- d) Planul de management al traficului
- e) Program de testare și Rapoartele de testare,
- f) Manuale de întreținere și exploatare,
- g) Orice alte documentații necesare executării Lucrărilor,
- h) Orice alte documentații solicitate de către Dirigintele de Șantier și/sau Beneficiar.

Cu excepția altor prevederi ale Cerințelor Beneficiarului, Documentele Antreprenorului vor fi redactate în limba română.

Antreprenorul va elabora toate Documentele Antreprenorului și orice alte documente necesare pentru instruirea Personalului Antreprenorului. Personalul Beneficiarului va avea dreptul să controleze elaborarea acestor documente, oriunde sunt elaborate.

Orice aprobare sau consimțământ ale Dirigintelui de Șantier potrivit prevederilor prezentei Sub-Clauze sau altor prevederi nu va exonera Antreprenorul de nicio responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor Contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea prezentului Contract vor fi proprietatea exclusivă a Beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

Pentru fiecare parte a Lucrărilor și exceptând situația în care aprobarea sau consimțământul

**Regie**

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)



Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axa I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183

Handwritten signature and number 20.



Dirigintelui de Șantier a fost obținut:

a) în cazul unui Document al Antreprenorului care a fost (așa cum s-a menționat) transmis Dirigintelui de Șantier spre aprobare:

- (i) Dirigintele de Șantier va înștiința Antreprenorul că Documentul Antreprenorului a fost aprobat, cu sau fără comentarii, sau că acesta nu corespunde prevederilor Contractului (menținând măsura în care nu corespunde);

- (ii) execuția unei părți a Lucrărilor nu va începe până când Dirigintele de Șantier nu va aproba Documentul Antreprenorului și

- (iii) se va considera că Dirigintele de Șantier a aprobat Documentul Antreprenorului dacă acesta nu va transmite Antreprenorului punctul sau de vedere în termen de 15 zile de la primirea Documentului, exceptând cazul în care Dirigintele de Șantier a transmis o înștiințare cuprinzând mențiunile prevăzute în sub-paragraful (i);

b) execuția unei părți a Lucrărilor nu va putea începe înainte de expirarea perioadelor de revizuire a tuturor Documentelor Antreprenorului, care sunt relevante pentru execuția acesteia;

c) execuția unei părți a Lucrărilor se va face în conformitate cu Documentele Antreprenorului revizuite (și aprobate, dacă este specificat)

și

d) dacă Antreprenorul dorește să modifice un proiect sau document care a fost anterior trimis pentru revizuire (și aprobare, dacă este specificat), Antreprenorul va înștiința imediat Dirigintele de Șantier. Ulterior, Antreprenorul va transmite Dirigintelui de Șantier documentele revizuite conform procedurii de mai sus.

Dacă Dirigintele de Șantier dispune că sunt necesare Documente ale Antreprenorului suplimentare, Antreprenorul le va elabora cu promptitudine.

Orice aprobare sau consimțământ, sau orice revizuire (potrivit prevederilor acestei Sub-Clauze sau altor prevederi), nu va scuti Antreprenorul de nicio obligație sau responsabilitate.

## 5. PERSONALUL ȘI FORȚA DE MUNCĂ

Personalul Antreprenorului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

Antreprenorul va angaja personal cheie conform propunerii din Oferta inclusă în Contract și îl va menține pe toată durata contractului. Orice înlocuire a personalului cheie se va face cu personal cu calificare și experiență cel puțin echivalente cu cele ale personalului înlocuit.

Toate persoanele pe care Antreprenorul le împuternicește, confirmate pe astfel de poziții la semnarea Contractului ca și personal cheie, vor fi menținute pe toată durata executării Lucrărilor, cu excepția situației în care Dirigintele de Șantier cere înlocuirea din motive întemeiate sau atunci când este necesară înlocuirea din alte motive care nu țin de puterea Antreprenorului (ex. demisie, boală, deces etc.).

În cazul în care Antreprenorul nu îndeplinește această obligație, Beneficiarul va fi îndreptățit să aplice penalități în valoarea înscrisă în "Anexa la Ofertă", pentru fiecare persoană înlocuită.

Antreprenorul va respecta toate Legile din domeniul muncii care se aplică

**Regio**  
REGIA LOCALĂ DEZVOLTARE REGIONALĂ

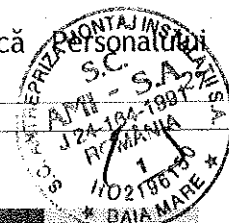
Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axă I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183



24

Antreprenorului, inclusiv Legile referitoare la angajare, sănătate, securitate, asistență socială, imigrare și emigrare, și îi va asigura acestuia toate drepturile conferite de lege.

Antreprenorul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor Legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

Antreprenorul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Șantier, care să răspundă de respectarea normelor de securitate pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul execuției Lucrărilor, Antreprenorul va asigura toate facilitățile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilității și autorității sale.

În situația producerii unui accident, Antreprenorul va transmite, urgent, Dirigintelui de Șantier detalii referitoare la producerea accidentului. Antreprenorul va păstra un registru și va întocmi rapoarte referitoare la sănătatea, securitatea și asistența socială acordată persoanelor, precum și la daunele aduse proprietății, așa cum poate solicita Dirigențele de Șantier în mod rezonabil.

Antreprenorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) și de muncă, de procedeele tehnologice utilizate, sau de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru antreprenorul general (subantreprenori), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Antreprenor, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale și se va înregistra cu acesta la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs evenimentul.

## 6. MATERIALE ȘI EXECUȚIA

### 6.1 Materiale

Antreprenorul va transmite Dirigintelui de Șantier, spre aprobare, detalii cu privire la toate materialele care urmează să fie utilizate în execuția lucrărilor.

Materialul excavat de pe șantier va fi folosit numai cu aprobarea Dirigintelui de Șantier.

Antreprenorul, înainte de lansarea comenzilor de materiale pentru a fi încorporate în lucrări, va transmite informații complete Dirigintelui de Șantier, cu cel puțin 28 de zile înainte ca materialul să fie necesar pentru lucrări. Aceste informații ar trebui să includă numele furnizorului, originea materialului, specificațiile producătorului, calitatea, greutatea, rezistența, descrierea și detalii ale materialelor pe care Antreprenorul propune ca fiecare societate să le furnizeze.

**Regio**  
SOCIETATEA LOCALĂ DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axa I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183



Handwritten signature and initials.

Antreprenorul va transmite Dirigintelui de Șantier, la cererea acestuia, mostre de astfel de materiale, și, dacă este cazul, certificatele producătorilor aferente unor teste recente pe materiale similare.

Antreprenorul va prezenta certificate de conformitate pentru materialele folosite.

### 6.2 Modul de execuție

Antreprenorul trebuie să prezinte Dirigintelui de Șantier un program de execuție a lucrărilor, folosind un pachet de programe software, aprobat de către Dirigintele de Șantier fiind sub forma acceptată de către Dirigintele de Șantier. Antreprenorul trebuie să ia în considerare următoarele constrângeri în momentul în care își produce propriul său program de aprovizionare și de execuție a lucrărilor:

- datele propuse pentru transmiterea către Dirigintele de Șantier a informațiilor solicitate prin Cerințele Beneficiarului luând în considerare răspunsul Dirigintelui de Șantier la respectiva informație;
- timpul necesar pentru acordul și aprobarea modificărilor de la Beneficiar, Dirigintele de Șantier, precum și toate autoritățile statutare și alte părți interesate; și
- toate cerințele speciale ale companiilor furnizoare de utilități, precum și toate celelalte părți terțe, precum și orice procese juridice și procedurale necesare pentru proiectarea sau execuția lucrărilor, după caz.

Programul va fi însoțit de:

- declarațiile de resurse din punctul de vedere al personalului și utilajelor Antreprenorului pe care Antreprenorul propune să le folosească pentru fiecare din activitățile majore prezentate în program.
- perioade de timp care să evidențieze evoluția planificată a lucrărilor la sfârșitul fiecărei luni, până la finalizarea lucrărilor.

În cazul în care Antreprenorul va trimite notificări, în conformitate cu posibilele evenimente sau circumstanțe, acestea vor fi însoțite de un Program de revizuire pentru a demonstra efectele acestora.

### 6.3 Procedura de lucru

Antreprenorul va transmite Dirigintelui de Șantier proceduri detaliate de lucru privind construcția și instalarea tuturor segmentelor majore ale lucrării în termen de cel mult 14 zile înainte de începerea unui segment major al Lucrării. Până ce Dirigintele de Șantier nu aprobă procedura de lucru relevantă, nu vor fi demarate nici un fel de lucrări la aceste segmente.

Procedurile de lucru trebuie să includă un capitol privind impactul asupra mediului și de reducere sau îndepărtare a efectelor.

### 6.4 Urgențe

În caz de urgențe care afectează siguranța sau securitatea persoanelor sau a construcției sau proprietății pe șantier sau în imediata apropiere Antreprenorul, fără autorizație specială sau instrucțiuni din partea Dirigintelui de Șantier, este obligat să acționeze pentru a împiedica orice daună, prejudiciu sau pierdere. Antreprenorul trebuie să notifice în scris prompt Dirigintele de Șantier în cazul în care Antreprenorul consideră că pot apărea modificări semnificative în execuție sau variații de la documentele contractului. Dacă se impune o modificare în documentele contractului din cauza măsurilor luate de către Antreprenor, ca răspuns la o astfel de situație de

**Regio**  
POSIBILITĂȚI DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axa I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183



99



urgentă, Antreprenorul va prezenta această situație ca o Modificare din Contract.

### 6.5 Relații Publice

Antreprenorul trebuie să se asigure că publicul larg este informat cu privire la toate lucrările care afectează direct arterele rutiere/pietonale existente. Antreprenorul trebuie să publice aceste informații, prin utilizarea mijloacelor mass-media adecvate, cum ar fi ziarele, posturile de radio și/sau de televiziune.

Antreprenorul este, de asemenea, responsabil pentru informarea publicului cu privire la deschiderea de artere rutiere/pietonale, închiderea și devierea de rute.

Antreprenorul trebuie să notifice în scris, cu cel puțin 7 zile înainte de începerea construcției, locuitorilor și/sau întreprinderilor din zona străzilor aflate în construcție sau în imediata vecinătate a construcțiilor. Anunțul trebuie să descrie activitățile planificate ale Antreprenorului, durata lucrărilor și descrierea Lucrărilor vizate.

Antreprenorul va distribui anunțuri și pliante către toate proprietățile de acest gen.

### 6.6 Siguranța traficului și a persoanelor

La nevoie, devieri temporare de artere rutiere/pietonale vor fi proiectate și executate folosind materiale și forță de muncă corespunzătoare, astfel încât să nu apară niciun fel de depunere, canale sau denivelare a suprafeței de rulare. Devierea de artere rutiere/pietonale se va acoperi cu un strat de uzură drept și sigur. Antreprenorul este responsabil de remedierea, pe propria cheltuială, a oricăror defecte apărute la construcțiile temporare de drumuri.

Cu excepția cazurilor în care prin Planul de management al traficului se stabilește altceva, Antreprenorul va menține neîncetat capacitatea existentă a traficului a arterelor rutiere/pietonale afectate de lucrări.

Antreprenorul, pe întreaga durată de execuție a lucrărilor și de remediere a oricăror defecte ale acestora:

- va furniza și întreține, pe propriul său cost, toate luminile, bariere și semnele de avertizare necesare sau solicitate de Dirigintele de Șantier, pentru protecția lucrărilor sau pentru siguranță și confortul publicului sau al altora;
- va păstra curate și lizibile, în orice moment, toate indicatoarele de trafic, marcajele rutiere, becurile, barierele și marcajele de control al traficului și le va amplasa, reamplasa, acoperi sau îndepărta pe măsură ce acest lucru este impus de evoluția Lucrărilor;
- se va asigura că, după caz, toate rigolele rutiere, șanțurile, etc. nu vor fi umplute de noroi, mâl sau alte materiale de natură să împiedice libera scurgere a apei;
- va informa în scris Dirigintele de Șantier, în termen de două săptămâni de la data începerii, cu privire la numele persoanei responsabile, care va fi disponibilă în orice moment pentru oferirea de asistență pe probleme de siguranță a traficului;
- în cazul în care lucrările se desfășoară asupra sau în apropierea unei artere rutiere/pietonale deschisă traficului, se va asigura că vehiculele și utilajele mobile aflate sub controlul sau și care acționează în mod frecvent sau regulat asupra sau în apropierea respectivei artere rutiere/pietonale pentru execuția lucrărilor, vor fi vopsite într-o culoare stridentă;
- va prevedea și va semnaliza în mod corespunzător punctele de intrare și de ieșire de pe șantier, pentru mașinile și utilajele implicate în execuția lucrărilor;
- se va asigura că atunci când o mașină sau un utilaj executa o manevra cu spatele

**Regie**

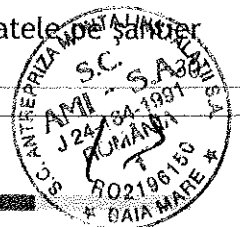
inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axa I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183



30.



sau pe sau în apropierea unui drum deschis traficului, va efectua aceste manevre numai sub supravegherea unei persoane desemnate pentru controlul traficului în cadrul șantierului;

h) în cazul în care lucrările se desfășoară asupra sau în apropierea unui drum deschis traficului, se va asigura că muncitorii și personalul de supraveghere a șantierului poartă în permanență haine de avertizare reflectorizante.

Antreprenorul nu va demara nicio lucrare care afectează circulația publică până când nu sunt puse în aplicare toate măsurile de siguranță a traficului impuse de natura lucrărilor. Semnele de trafic, marcajele rutiere, lămpile, barierele și marcajele de control ale traficului trebuie să fie în conformitate cu Standardele Aplicabile.

### 6.7 Problema apei

Dacă, în timpul lucrărilor de construcție, sunt scoase la suprafață fundații, pereți, canalizări, scurgeri, conducte, fire, cabluri și alte structuri, sau dacă acestea sunt afectate de altă natură de execuția lucrărilor, acestea vor fi întreținute în mod corespunzător și vor fi întărite și protejate în mod adecvat astfel încât să se prevină orice deteriorare sau inconveniente și să asigure siguranța și continuitatea de utilizare a tuturor utilajelor, cu acordul Dirigintei de Șantier, pe cheltuiala Antreprenorului.

Antreprenorul va notifica Dirigintele de Șantier în scris, cu 14 zile în avans, cu privire la intenția sa de a începe orice parte a Lucrărilor care afectează un canal sau rezervor.

Antreprenorul va lua toate măsurile disponibile pentru a preveni depunerile de nămol sau alte materiale precum și poluarea, sau deteriorarea unui canal sau rezervor existente care rezultă din operațiunile sale și acte de vandalism.

### 6.8 Testarea

Antreprenorul trebuie să prezinte un program de testare, ca parte a Documentelor Antreprenorului, conform legislației în vigoare.

Antreprenorul trebuie să efectueze toate inspecțiile și pentru a se asigura că lucrările sunt executate în conformitate cu contractul și:

- pentru a se asigura calitatea materială și cerințele de execuție asumate în proiectarea lucrărilor sunt respectate în timpul execuției;
- pentru a răspunde, cel puțin, cerințelor minime de testare impuse de legislația românească din domeniul construcțiilor;
- pentru a asigura conformitatea cu Planul de Calitate al Antreprenorului.

Antreprenorul trebuie să furnizeze Dirigintei de Șantier rezultatele tuturor testelor cât mai curând posibil, și, în orice caz, în termen de 48 de ore de la efectuarea testului sau în termen de 24 de ore de la primirea rezultatelor de către Antreprenor, în funcție de care este mai scurt.

Dirigintele de Șantier poate alege să efectueze periodic propriile teste de referință Antreprenorul având obligația să-i furnizeze toate aparatele, materiale și probele pe care acesta le-ar putea solicita. Aceste teste sunt utilizate pentru verificarea procedurilor de testare și rezultatele Antreprenorului.

**Regie**

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axa I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183



31

Testele de referință trebuie să fie efectuate de un laborator autorizat. Rezultatele testelor trebuie să fie în conformitate cu Specificațiile tehnice.

Antreprenorul trebuie să ofere asistența solicitată de către Dirigintele de Șantier pentru asigurarea accesului la lucrări, pentru a preleva materiale și probe și pentru a asista la transportul unor astfel de materiale și mostre.

Antreprenorul trebuie să utilizeze numai personal competent în activitățile de inspecție și testare. Dovada de competență trebuie să fie prezentată spre aprobare Dirigintelui de Șantier, înainte de începerea unei anumite activități. Antreprenorul trebuie să demonstreze că personalul implicat în testare va fi independent de cel direct implicat în procesul de proiectare sau de instalare a aceluiași echipament. Antreprenorul va oferi, de asemenea, detalii privind modul în care va fi asigurată independența de mai sus și informații despre personalul de testare în vederea obținerii aprobării Dirigintelui de Șantier.

Antreprenorul va păstra toate înregistrările primare de testare și certificare iar Dirigintelui de Șantier îi va trimite copii ale înregistrărilor de certificare, atunci când este necesar.

Antreprenorul va realiza fabricația Echipamentelor, producerea și fabricația Materialelor și toate cele necesare execuției Lucrărilor:

- (a) în maniera (dacă există) specificată în Contract,
- (b) cu grijă și profesionalism, în conformitate cu bunele practici recunoscute, și
- (c) utilizând facilități dotate corespunzător și Materiale care nu prezintă riscuri, cu excepția cazului în care se specifică altfel în Contract.

#### 6.9 Lucrările de remediere

Fără a lua în considerare testele sau certificările anterioare, Dirigintele de Șantier poate dispune ca Antreprenorul:

- (a) să înlăture de pe Șantier și să înlocuiască orice Echipament sau Materiale care nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului,
- (b) să înlăture și să execute din nou orice altă lucrare care nu este în conformitate cu prevederile Contractului, și
- (c) să execute orice lucrare care este necesară și urgentă pentru siguranța Lucrărilor, fie datorită unui accident, unui eveniment imprevizibil fie datorită altor factori.

Antreprenorul va îndeplini dispoziția într-un interval de timp rezonabil, și anume perioada specificată (dacă este cazul) în dispoziție, sau imediat dacă se specifică regimul de urgență potrivit prevederilor subparagrafului (c).

Dacă Antreprenorul nu reușește să îndeplinească dispoziția, Beneficiarul va fi îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane pentru realizarea lucrării. Cu excepția cazului și în măsura în care Antreprenorul ar fi îndreptățit la plată pentru lucrare, Antreprenorul va plăti Beneficiarului toate costurile rezultate din această neîndeplinire, cu condiția respectării prevederilor Sub-Clauzei [Revendicările Beneficiarului].

#### 6.10 Proprietatea asupra Echipamentelor și Materialelor

În măsura în care prezenta prevedere este în conformitate cu Legile, fiecare element al Echipamentelor și Materialelor va intra în proprietatea Beneficiarului, liber de orice privilegii sau alte sarcini, în momentul în care se produce prima (în ordinea cronologică) dintre următoarele

**Regie**  
REGIA LOCALĂ DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axa I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183



32

situații:

- (a) când este livrat pe Șantier;
- (b) când Antreprenorul este îndreptățit să primească plata pentru valoarea Echipamentelor și Materialelor, potrivit prevederilor prezentului contract.

## 7. ÎNCEPEREA, ÎNTÂRZIEREA LUCRĂRILOR

### 7.1 Începerea Lucrărilor

Dirigintele de Șantier va trimite Antreprenorului o înștiințare (Ordinul de Începere a Lucrărilor) privind Data de Începere a Lucrărilor cu cel puțin 7 zile înainte de această dată.

Antreprenorul va începe execuția Lucrărilor în termen de maxim 10 (zece) zile după Data de Începere a Lucrărilor și va continua execuția Lucrărilor cu promptitudine și fără întârzieri.

### 7.2 Durata de Execuție

Durata de Execuție a Lucrărilor este de 18 luni de la Data de Începere a Lucrărilor.

Antreprenorul va termina toate Lucrările până la expirarea Duratei de Execuție a Lucrărilor, inclusiv terminarea tuturor lucrărilor specificate în Contract ca fiind necesare pentru ca Lucrările să fie considerate terminate pentru a fi recepționate potrivit prevederilor Sub-Clauzei [Recepția Lucrărilor].

### 7.3 Programul de Execuție

Antreprenorul îi va remite Dirigintelui de Șantier un program de lucru detaliat în termen de 28 de zile de la Data de Începere a Lucrărilor. Antreprenorul va remite programe actualizate la intervale nu mai mari de trei luni. Antreprenorul va remite de asemenea un program revizuit ori de câte ori programul anterior nu reflectă stadiul curent al executării Lucrărilor sau încalcă Obligațiile asumate de către Antreprenor.

Fiecare program va include:

- a) ordinea în care Antreprenorul intenționează să execute Lucrările, inclusiv perioadele propuse pentru fiecare fază de prezentare a Documentelor Antreprenorului
- b) perioadele de revizuire;
- c) succesiunea și termenele aferente inspecțiilor și testelor specificate în Contract, și
- d) data planificată de Antreprenor pentru finalizarea Lucrărilor,

Dacă în termen de 21 de zile după primirea programului, Dirigintele de Șantier nu transmite o înștiințare Antreprenorului, în care să menționeze că programul nu corespunde prevederilor Contractului, Antreprenorul va acționa în conformitate cu programul și cu alte obligații pe care trebuie să le îndeplinească potrivit prevederilor Contractului. Personalul Beneficiarului va fi îndreptățit să-și planifice activitatea conform programului Antreprenorului.

Antreprenorul va informa Dirigintele de Șantier cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările.

Dacă Dirigintele de Șantier transmite o înștiințare Antreprenorului în care se menționează că programul nu corespunde (în mod necesar) prevederilor Contractului sau evoluției Lucrărilor și

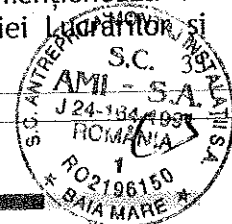
**Regie**

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axă I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183



32

intențiilor declarate ale Antreprenorului, Antreprenorul va transmite Dirigintelui de Șantier un program actualizat în conformitate cu prevederile acestei Sub-Clauze în termen de 7 zile.

#### 7.4 Prelungirea Duratei de Execuție

Antreprenorul va avea dreptul, la o prelungire a Duratei de Execuție dacă și în măsura în care terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată de următoarele cauze:

- o Modificare (dacă nu s-a convenit o actualizare a Duratei de Execuție potrivit prevederilor Sub-Clauzei [*Procedura de Modificare*]),
- un motiv de întârziere care acordă dreptul prelungirii Duratei de Execuție potrivit prevederilor unei Sub-Clauze din Contract,
- condiții climaterice adverse speciale care au o influență directă asupra progresului Lucrărilor și care survin în intervalul martie-noiembrie, inclusiv condiții de temperatură, precipitații și/sau vânt definite drept condiții climaterice mai dificile decât media lunară pe ultimii 10 ani pentru lunile relevante plus sau minus variația lunară standard pentru un interval de 10 ani pentru lunile relevante, valoare măsurată de către Institutul Național de Meteorologie la stația meteorologică cea mai apropiată unde condițiile climaterice sunt comparabile cu cele prezente pe Șantier. Stabilirea perioadei de aplicabilitate nu va fi mai mare decât timpul actual, măsurat în zile, derivat din analiza statistică și nu va include zile suplimentare considerate necesare pentru a remedia condițiile prezente pe șantier care au fost afectate de variațiile climaterice adverse speciale. Cei trei factori climaterici: temperatură, precipitații, vânt vor fi luați în considerare în combinație sau separat și estimat dacă ziua respectivă se califică drept o zi cu condiții climaterice adverse speciale sau nu.
- o întârziere, impediment sau obstacol cauzate de, sau care pot fi atribuite Beneficiarului, Personalului Beneficiarului sau altor antreprenori ai Beneficiarului care își desfășoară activitatea pe Șantier, dacă în fiecare caz care a apărut, Antreprenorul nu-l putea rezonabil evita sau preîntâmpina.

Dacă Antreprenorul se consideră îndreptățit la o prelungire a Duratei de Execuție, Antreprenorul va înștiința Dirigintele de Șantier. Atunci când va stabili o prelungire a Duratei de Execuție Dirigintele de Șantier va revedea cele stabilite anterior și va putea majora dar, în niciun caz, nu va putea reduce perioada cumulată de prelungire.

#### 7.5 Întârzieri cauzate de autorități

Dacă sunt aplicabile următoarele condiții:

- Antreprenorul a urmat întocmai procedurile stabilite de autoritățile publice relevante legal constituite, din Țară,
- aceste autorități întârzie sau împiedică lucrările Antreprenorului, și
- întârzierea sau obstrucționarea lucrărilor erau imprevizibile, atunci această întârziere sau obstrucționare va fi considerată o cauză de întârziere potrivit prevederilor subparagrafului (b) al Sub-Clauzei [*Prelungirea Duratei de Execuție*].

#### 7.6 Penalități de Întârziere

Dacă Antreprenorul nu reușește să respecte prevederile Sub-Clauzei [*Durata de Execuție*], Antreprenorul va plăti Beneficiarului penalități de întârziere în valoare de 0,1% din valoarea neexecutată a contractului pentru fiecare zi de întârziere înregistrată între Data de Terminare contractuală și data specificată în Certificatul de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

Penalitățile de întârziere vor fi singurele daune datorate de Antreprenor, în afara daunelor produse de rezilierea contractului înainte de terminarea Lucrărilor potrivit prevederilor Sub-Clauzei

**Regio**  
REGIOVA OPERAZIONE REGIONALE

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)

POR Axă I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183



34

[Rezilierea Contractului de către Beneficiar]. Aceste penalități nu vor exonera Antreprenorul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

## 8. RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE CĂTRE BENEFICIAR

### 8.1 Recepția Lucrărilor

Beneficiarul va recepționa Lucrările atunci când:

- (i) Lucrările au fost terminate în conformitate cu prevederile Contractului,
- (ii) a fost emis sau se consideră că a fost emis un Certificat de Recepție la Terminarea Lucrărilor în conformitate cu prevederile prezentei Sub-Clauze.

Antreprenorul poate solicita emiterea Certificatului de Recepție la Terminarea Lucrărilor, printr-o înștiințare trimisă Dirigintelui de Șantier cu cel mult 14 zile înainte ca, în opinia Antreprenorului, Lucrările să fie terminate și pregătite pentru recepție.

În termen de 14 zile de la primirea înștiințării de la Antreprenor, Dirigintele de Șantier:

(a) va emite către Antreprenor Certificatul de Recepție la Terminarea Lucrărilor, precizând data la care Lucrările au fost terminate în conformitate cu prevederile Contractului, cu excepția unor lucrări minore rămase neexecutate și a unor defecte care nu afectează substanțial folosirea Lucrărilor în scopul prevăzut (fie până la momentul la care sau în timp ce aceste lucrări sunt terminate iar aceste defecte remediate); sau

(b) va respinge solicitarea, prezentând justificări și specificând lucrările necesare a fi executate de către Antreprenor pentru a face posibilă emiterea Certificatului de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

Apoi, Antreprenorul va termina aceste lucrări înainte de a transmite o nouă înștiințare potrivit prevederilor prezentei Sub-Clauze. Dacă Dirigintele de Șantier, în acest termen de 14 zile, nu reușește să emită Certificatul de Recepție la Terminarea Lucrărilor sau să respingă solicitarea Antreprenorului, iar Lucrările sunt realizate în mod substanțial în conformitate cu prevederile Contractului, se va considera că Certificatul de Recepție la Terminarea Lucrărilor a fost emis în ultima zi a perioadei de 14 zile.

### 8.2 Recepția unor părți ale Lucrărilor

Dirigintele de Șantier poate, la latitudinea exclusivă a Beneficiarului, emite un Certificat de Recepție la Terminarea Lucrărilor pentru orice parte a Lucrărilor Permanente. Beneficiarul nu va putea folosi nicio parte a Lucrărilor (altfel decât ca măsură temporară care fie este specificată în Contract, fie este convenită de ambele Părți), până când Dirigintele de Șantier emite, dacă emite, un Certificat de Recepție la Terminarea Lucrărilor pentru această parte. Dacă Beneficiarul folosește totuși orice parte a Lucrărilor înainte de emiterea Certificatului de Recepție la Terminarea Lucrărilor:

(a) partea care este folosită va fi considerată ca fiind recepționată de la data la care a început folosirea acesteia;

(b) Antreprenorul va înceta să mai aibă responsabilitatea îngrijirii acelei părți începând cu această dată, moment în care răspunderea va trece în sarcina Beneficiarului, și

(c) la solicitarea Antreprenorului, Dirigintele de Șantier va emite un Certificat de Recepție la Terminarea Lucrărilor pentru această parte.

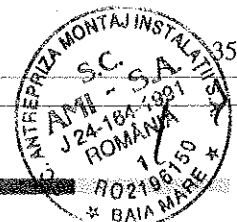
**Regie**  
REGIA LOCALĂ DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axa I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183





FONDUL EUROPEAN  
PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



MUNICIPIUL BAIA MARE



Instrumente Structurale  
2007-2013

Dacă a fost emis un Certificat de Recepție la Terminarea Lucrărilor pentru o parte din Lucrări, penalitățile de întârziere pentru terminarea Lucrărilor rămase de executat vor fi reduse prin aplicarea acestora la valoarea partii din contract ramase de realizat.

### 8.3 Aducerea suprafețelor de teren la starea inițială

Cu excepția cazului în care se specifică altfel într-un Certificat de Recepție la Terminarea Lucrărilor, nu se va considera că un certificat de recepție emis pentru o parte a Lucrărilor certifică terminarea lucrărilor necesare de aducere la starea inițială a oricărui teren sau a altor suprafețe.

## 9. PERIOADA DE GARANȚIE

### 9.1 Terminarea lucrărilor neexecutate și remedierea defecțiunilor

Pentru ca Lucrările, Documentația Antreprenorului, să fie în condițiile cerute de Contract (cu excepția uzurii normale) până la data expirării Perioadei de Notificare a Defecțiunilor sau cât mai curând posibil, Antreprenorul:

- (a) va termina orice lucrare rămasă neexecutată la data specificată în Certificatul de Recepție la Terminarea Lucrărilor, într-o perioadă definită, printr-o dispoziție, de către Dirigintele de Șantier, și
- (b) va executa toate lucrările necesare pentru remedierea defectelor sau daunelor, așa cum poate fi înștiințat de către Beneficiar (sau în numele acestuia), până la sau înainte de data de expirare a Perioadei de Notificare a Defecțiunilor pentru Lucrări. Dacă apar astfel de defecte sau se produc daune, Antreprenorul va fi înștiințat în consecință de către Beneficiar (sau o altă persoană în numele acestuia).

### 9.2 Costul remedierii defecțiunilor

Toate lucrările la care se face referire în subparagraful (b) al Sub-Clauzei [Terminarea lucrărilor neexecutate și remedierea defecțiunilor] vor fi executate pe riscul și cheltuiala Antreprenorului, dacă și în măsura în care aceste lucrări sunt atribuibile:

- (a) Echipamentelor, Materialelor sau calității execuției care nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului, sau
- (b) eșecul Antreprenorului de a îndeplini oricare altă obligație.

Dacă și în măsura în care aceste lucrări sunt atribuibile oricăror alte cauze, Antreprenorul va fi înștiințat cu promptitudine de către Beneficiar (sau în numele acestuia) și se vor aplica prevederile Sub-Clauzei [Procedură de Modificare].

### 9.3 Neremedierea defectelor

Dacă Antreprenorul nu reușește să remedieze orice defect sau daună într-o perioadă rezonabilă, Beneficiarul (sau o persoană în numele acestuia) poate stabili o dată la care sau până la care defectul sau dauna va trebui să fie remediat. Se va transmite Antreprenorului o înștiințare, cu preaviz rezonabil, referitoare la această dată. Dacă Antreprenorul nu reușește să remedieze defectul sau dauna până la data stabilită în înștiințare, iar aceste lucrări de remediere trebuiau executate pe cheltuiala Antreprenorului potrivit prevederilor Sub-Clauzei [Costul Remedierii Defecțiunilor], Beneficiarul poate (la alegerea sa):

- (a) să execute lucrarea cu forțe proprii sau prin terți, pe cheltuiala Antreprenorului, dar Antreprenorul nu va avea niciun fel de răspundere pentru astfel de lucrări; Antreprenorul va plăti Beneficiarului cheltuielile suportate de Beneficiar pentru remedierea defectului sau daunei;
- (b) să solicite Dirigintelui de Șantier să convină sau să hotărască asupra unei reduceri rezonabile a

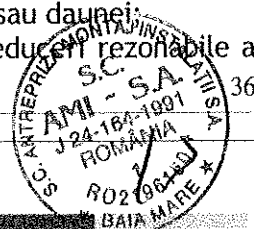
**Regie**  
SOCIETATEA SA

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)

POR Axă I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183



36



Prețului Contractului sau

(c) dacă defectul sau dauna privează, de fapt, Beneficiarul de întregul beneficiu al Lucrărilor sau al oricăror părți importante din Lucrări, să rezilieze Contractul în întregime sau numai pentru acele părți din Lucrări care nu pot fi folosite în scopul prevăzut. Fără a prejudicia orice alte drepturi, potrivit prevederilor Contractului sau în alt mod, Beneficiarul va fi apoi îndreptățit să recupereze toate sumele plătite pentru Lucrările sau pentru acea parte (după caz), plus costurile de finanțare și costurile aferente demolării lucrărilor respective, eliberării Șantierului și returnării Echipamentelor și Materialelor Antreprenorului.

#### 9.4 Dreptul de acces

Până la emiterea Certificatului de Recepție Finală, Antreprenorul va avea drept de acces la Lucrări după cum este, în mod rezonabil, necesar pentru îndeplinirea prevederilor acestei Clauze, cu excepția situațiilor de incompatibilitate cu măsurile rezonabile de securitate ale Beneficiarului.

#### 9.5 Procesul Verbal de Recepție Finală

Îndeplinirea obligațiilor Antreprenorului nu se consideră a fi încheiată până când Dirigintele de Șantier nu a emis Antreprenorului Certificatul de Recepție Finală, precizând data la care Antreprenorul și-a încheiat obligațiile prevăzute în Contract.

Sub rezerva primirii deciziei Beneficiarului bazată pe recomandările făcute în Procesul Verbal de Recepție Finală, Dirigintele de Șantier va emite Certificatul de Recepție Finală în termen de 14 zile de la expirarea celei din urmă Perioade de Garanție a Lucrărilor, sau cât mai repede după acest termen cu condiția ca Antreprenorul să fi furnizat toate Documentele Antreprenorului și să fi terminat și testat toate Lucrările, inclusiv remedierea oricăror defecte. O copie a Certificatului de Recepție Finală va fi trimisă Beneficiarului.

Certificatul de Recepție Finală va fi singurul document considerat a certifica recepția Lucrărilor la expirarea perioadei de garanție.

#### 9.6 Eliberarea Șantierului

La primirea Certificatului de Recepție Finală, Antreprenorul va înlătura de pe Șantier toate Utilajele Antreprenorului, surplusurile de materiale, resturile, rebuturile și Lucrările Provizorii. Dacă acestea nu au fost îndepărtate în termen de 28 de zile după ce Beneficiarul primește o copie a Certificatului de Recepție Finală, Beneficiarul poate vinde sau dispune în alt fel de orice obiect rămas pe Șantier. Beneficiarul va fi îndreptățit la plata costurilor suportate în legătură cu, sau cauzate de aceste vânzări sau depozitări și acțiuni de restabilire ale Șantierului. Orice diferență de bani rămasă în urma vânzării va fi plătită Antreprenorului. Dacă suma astfel obținută nu acoperă costurile Beneficiarului, Antreprenorul va plăti Beneficiarului diferența neacoperită.

## 10. MODIFICĂRI ȘI AJUSTĂRI

### 10.1 Dreptul de a modifica

Modificările pot fi inițiate de către Dirigintele de Șantier în orice moment înainte de emiterea Certificatului de Recepție la Terminarea Lucrărilor, fie printr-o dispoziție, fie printr-o solicitare adresată Antreprenorului de-a transmite o propunere. Antreprenorul va executa fiecare Modificare și va fi obligat față de aceasta, cu excepția cazului în care Antreprenorul transmite cu promptitudine o înștiințare Dirigintelui de Șantier specificând (cu detalii justificative) faptul că Antreprenorul nu

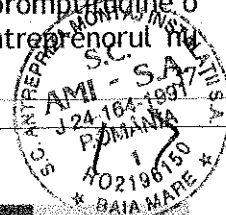
**Regio**  
PROIECT DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axa I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183



31



poate obține în mod direct și ușor Bunurile necesare pentru Modificare. La primirea acestei înștiințări, Dirigintele de Șantier va anula, confirma sau modifica dispoziția. Fiecare Modificare poate include:

- (a) schimbări ale calității și ale altor caracteristici ale oricărui articol de lucrări,
  - (b) orice lucrare, Echipamente, Materiale sau servicii adiționale necesare, foraje și alte lucrări de testare și de investigare, sau
  - (c) schimbări în succesiunea sau programarea execuției Lucrărilor.
- Antreprenorul nu va face nicio schimbare și/sau modificare, până când Dirigintele de Șantier dispune sau aprobă, dacă dispune sau aprobă, o Modificare.

## 10.2 Procedura de Modificare

Dacă Dirigintele de Șantier solicită o propunere, înainte de a dispune o Modificare, Antreprenorul va răspunde în scris fără întârziere, fie prin prezentarea motivelor pentru care nu se poate conforma (dacă este cazul), fie prin transmiterea următoarelor elemente:

- (a) o descriere a lucrării propuse pentru a fi executată și un program de execuție a acesteia,
- (b) propunerea Antreprenorului pentru orice modificare necesară a programului și a duratei de execuție, și

După primirea unei astfel de propuneri, Dirigintele de Șantier, fără întârziere, va răspunde prin aprobare, respingere sau cu comentarii. Antreprenorul nu va întârzia nicio lucrare în timp ce așteaptă un răspuns. Fiecare dispoziție referitoare la execuția unei Modificări, însoțită de orice cerință privind înregistrarea Costurilor, va fi emisă de către Dirigintele de Șantier Antreprenorului, care va confirma primirea acesteia.

## 11. PLĂȚILE

### 11.1 Plata în Avans

Beneficiarul poate efectua plăți în avans, fără dobândă, în vederea mobilizării și executării Lucrărilor, în conformitate cu legislația în vigoare, după ce Antreprenorul va transmite garanții.

Antreprenorul se va asigura că fiecare garanție va rămâne valabilă și în vigoare până la returnarea avansului, dar valoarea garanției poate fi redusă în mod progresiv cu sumele rambursate de către Antreprenor.

Plata în avans va fi rambursată prin deduceri procentuale din sumele datorate de Beneficiar Antreprenorului.

Dacă plata în avans nu a fost rambursată înainte de emiterea Certificatului de Recepție la Terminarea Lucrărilor sau înainte de reziliere, diferența rămasă nerambursată va deveni imediat datorată și plătilă de către Antreprenor Beneficiarului.

Plățile în avans și returnările avansului trebuie efectuate conform Hotărârii Guvernului nr. 264/2003 privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare. Pentru nerecuperarea avansului, Beneficiarul va calcula și va factura Antreprenorului penalități în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, Antreprenorul având obligația achitării acestora în termen de 30 de zile de la primirea facturilor.

**Regie**  
REGIA OPERATIONALA ROMANIA

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axa I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183



38

Pentru a recupera sumele reprezentând diferența rămasă nerambursată și penalitățile aferente acesteia, în situația neachitării de către Antreprenor a facturilor de penalități emise de către Beneficiar, Beneficiarul va executa garanția pentru plata avansului.

Valoarea scrisorii de garanție pentru plata avansului va fi acoperitoare pentru:

- valoarea avansului acordat;
  - TVA-ul aferent avansului;
  - prejudiciile ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului.
- Valoarea scrisorii de garanție pentru plata avansului = valoare avans + TVA + valoare avans \* 0,04% din valoarea avansului acordat \* 90 de zile (\* este simbolul pentru operațiunea matematică "înmulțire").

Dacă în termen de 90 zile după acordarea avansului nu va fi emis cel puțin un document interimar de plată prin care Beneficiarul să poată recupera din avansul acordat, Antreprenorul este obligat să majoreze valoarea scrisorii de garanție pentru plata avansului cu valoarea corespunzătoare penalităților pentru o perioadă de încă 90 de zile.

Ori de câte ori, timp de 90 de zile consecutive, pe parcursul execuției lucrărilor nu va fi emis cel puțin un document interimar de plată, Antreprenorul este obligat să majoreze valoarea scrisorii de garanție pentru plata avansului cu valoarea corespunzătoare penalităților pentru încă o perioadă de 90 de zile, astfel încât valoarea garanției pentru plata avansului să fie acoperitoare în orice moment atât pentru recuperarea avansului acordat, cât și pentru repararea prejudiciilor ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului.

În cazul nerespectării prevederilor de mai sus, în termen de 10 zile de la notificarea Beneficiarului către Antreprenor, Beneficiarul este îndreptățit să execute garanția pentru plata avansului și să recupereze avansul acordat și prejudiciile aduse prin imobilizarea fondurilor publice.

#### 11.2 Prezentarea Situațiilor de Lucrări

Antreprenorul va transmite Dirigintelui de Șantier, la sfârșitul fiecărei luni o situație de lucrări, în patru exemplare, într-o formă aprobată de către Dirigintele de Șantier, în care va prezenta detaliat sumele la care Antreprenorul se consideră îndreptățit, împreună cu documentele justificative care vor cuprinde raportul privind evoluția lucrărilor, sume care vor fi calculate în conformitate prețul asumat al contractului.

Situația de lucrări va include următoarele valori, după caz, care vor fi exprimate în monedele în care se plătește Prețul Contractului, în ordinea de mai jos:

- valoarea estimată a contractului pentru Lucrările executate și Documentele Antreprenorului elaborate până la sfârșitul lunii
- orice sumă care este dedusă ca reținere, calculată prin aplicarea procentului de reținere asumat prin contract la totalul sumelor de mai sus,
- orice sume care trebuie adăugate sau deduse pentru plata în avans și rambursări,
- deducerea sumelor aprobate în Documentele de Plată anterioare.

Situația de lucrări transmisă de Antreprenor va fi fundamentată pe măsurătorile cantităților de

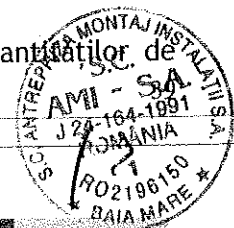
**Regie**

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)

POR Axă I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183



39

lucrări real executate pentru demonstrarea îndeplinirii activităților din Graficul de Plăți.

Dirigintele de Șantier nu va certifica nicio plată fără a verifica cantitățile executate de către Antreprenor.

Orice Situație de Lucrări, potrivit prevederilor prezentei Sub-Clauze, va fi semnată de către Antreprenor. În cazul în care Situația de Lucrări nu este semnată de către Antreprenor, acea Situație de Lucrări va fi nulă și fără efect.

Antreprenorul nu va solicita și Dirigintele de Șantier nu va certifica la plată în cadrul Situațiilor de Lucrări sume pentru care nu a furnizat integral și în forma finală documentele justificative necesare, stabilite de către Beneficiar.

### 11.3 Plățile

Beneficiarul va plăti Antreprenorului:

(a) valoarea specificată în fiecare factură corespunzătoare fiecărei situații de lucrări în termen de 28 de zile de la data primirii facturii de către Beneficiar.

(b) valoarea specificată în fiecare factură corespunzătoare situației finale de lucrări, în termen de 28 de zile de la data primirii facturii de către Beneficiar.

Data plății va fi data la care contul Beneficiarului este debitat.

Plata sumelor datorate va fi făcută în contul bancar specificat de Antreprenor în «Formularul de identificare financiară» sau în contul bancar comunicat ulterior de către Antreprenor. Toate plățile se vor face doar într-un cont bancar al Antreprenorului deschis în România.

### 11.4 Întârzieri în Efectuarea Plăților

Antreprenorul îi va acorda Beneficiarului, în vederea efectuării plății, o perioadă de grație de 45 de zile pentru suma care nu a fost plătită la data scadentă.

Dacă Antreprenorul nu va primi plata în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 12.3 [Plățile], Antreprenorul va avea dreptul să pretindă penalități aferente perioadei de întârziere, calculate lunar pentru suma neplătită.

Aceste costuri se vor calcula prin aplicarea unui procent de 0,1% la valoarea neachitată pentru fiecare zi de întârziere.

Antreprenorul va fi îndreptățit la această plată, fără nicio altă înștiințare sau aprobare formală și fără a afecta un alt drept sau despăgubire.

Beneficiarul nu va fi responsabil pentru plata oricăror costuri de finanțare sau altele asemenea ce ar putea să rezulte ca urmare a întârzierilor în efectuarea plăților, cauzate de nerespectarea de către Antreprenor a Programului de Lucrări acceptat de către Dirigintele de Șantier sau a oricărei revizuirii a acestuia furnizate ulterior de către Antreprenor potrivit Sub-Clauzei 8.3 [Programul de Execuție].

### 11.5 Situația Finala de lucrari

În termen de 28 de zile de la emiterea Certificatului de Recepție la Terminarea Lucrărilor, Antreprenorul va transmite Dirigintelui de Șantier, în patru exemplare, Situația finală de lucrări,

**Regio**  
REGIUNEA DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axa I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183



40.

Însoțită de documentele justificative, care să prezinte în detaliu, într-un format aprobat de către Dirigintele de Șantier, următoarele:

- (a) valoarea tuturor lucrărilor executate conform prevederilor Contractului, și
- (b) orice alte sume la care Antreprenorul se consideră îndreptățit, potrivit prevederilor Contractului, sau în alt fel.

Antreprenorul va furniza toate documentele justificative necesare pentru oricare dintre sumele solicitate la plată în cadrul Situației Finale de Lucrări, așa cum au fost acestea stabilite de către Beneficiar.

Situația Finală de Lucrări, potrivit prevederilor prezentei Sub-Clauze, va fi semnată de către Antreprenor. În cazul în care Situația de Lucrări nu este semnată de către Antreprenor, acea Situație de Lucrări va fi nulă și fără efect.

Dacă Dirigintele de Șantier nu va fi de acord sau nu va putea verifica o parte a situației finale, Antreprenorul va transmite orice informații suplimentare pe care Dirigintele de Șantier le va solicita în mod rezonabil și va efectua toate modificările convenite de comun acord. Ulterior, Antreprenorul va pregăti și va transmite Dirigintelui de Șantier situația finală, așa după cum s-a convenit. Aceste Condiții se referă la situația de plată asupra căreia s-a căzut de acord ca fiind Situația Finală de Lucrări.

#### 11.6 Emiterea Certificatului Final de Plată

În termen de 28 de zile de la primirea Situației Finale de Lucrări Dirigintele de Șantier va emite Beneficiarului Certificatul Final de Plată, care va menționa:

- (a) suma finală care este datorată, și
- (b) diferența (dacă există) datorată Antreprenorului de către Beneficiar sau Beneficiarului de către Antreprenor, după caz, luându-se în considerare toate sumele plătite anterior de către Beneficiar și toate sumele la care Beneficiarul este îndreptățit.

Data primirii de către Dirigintele de Șantier a Situației Finale de Lucrări se va considera data la care Situația Finală de Lucrări, însoțită de toate documentele justificative necesare, va fi înregistrată la sediul Dirigintelui de Șantier. În cazul în care vor fi necesare documente de natură a completa Situația de Lucrări, data primirii de către Dirigintele de Șantier a acestora se va considera Data ultimei înregistrări.

Dirigintele de Șantier nu poate certifica pentru plată nicio sumă pentru care Antreprenorul nu a furnizat integral și în forma finală documentele justificative necesare, așa cum au fost acestea stabilite de către Beneficiar.

Fără a prejudicia niciun alt drept al Antreprenorului ce decurge din Contract sau în alt mod, Dirigintele de Șantier nu poate emite un Certificat Final de Plată dacă valoarea cumulată aprobată pentru plată depășește Valoarea de Contract Acceptată.

La emiterea Certificatului Final de Plată, Dirigintele de Șantier va transmite o copie a acestuia Antreprenorului.

Beneficiarul este îndreptățit să corecteze erorile aritmetice din Certificatul Final de Plată sau să returneze Certificatul Final de Plată pentru care Antreprenorul nu a furnizat integral și în forma

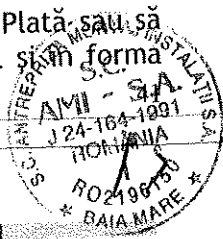
**Regio**  
PERECUȚIA OPERĂRII ÎNREGISTRATE

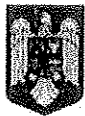
Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axa I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183





finală documentele justificative necesare. În consecință, Beneficiarul va notifica Antreprenorului, cu o copie către Dirigintele de Șantier, acceptarea totală, parțială sau returnarea Certificatului Final de Plată.

## 12. REZILIEREA CONTRACTULUI DE CĂTRE BENEFICIAR

### 12.1 Dreptul Beneficiarului de a rezilia contractul

Dacă Antreprenorul nu reușește să-și îndeplinească oricare dintre obligațiile care îi revin potrivit prevederilor Contractului, Dirigintele de Șantier poate să solicite Antreprenorului, printr-o înștiințare, să corecteze această neîndeplinire și să-o remedieze într-o perioadă rezonabilă și specificată.

Beneficiarul va fi îndreptățit să rezilieze Contractul dacă Antreprenorul:

- (a) nu reușește să respecte prevederile Sub-Clauzei [*Garanția de Bună Execuție*] sau cerințele unei înștiințări privind remedierea unei neîndepliniri, primite de la Dirigintele de șantier
- (b) abandonează Lucrările sau demonstrează în alt fel intenția de a nu continua îndeplinirea obligațiilor din cadrul Contractului,
- (c) subcontractează toate Lucrările sau cesionează Contractul fără să obțină aprobarea necesară;
- (d) devine falit sau insolubil, intră în proces de lichidare, primește un ordin de punere sub sechestru împotriva sa, ajunge la un acord cu creditorii săi, desfășoară în continuare o afacere sub coordonarea unui administrator judiciar, curator sau manager în beneficiul acestor creditori, sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care (conform prevederilor Legilor în vigoare) are un efect similar cu cel al oricărei astfel de situații sau evenimente, sau
- (e) nu îndeplinește condițiile impuse de Sub-Clauza [*Asigurări*].

În oricare din aceste evenimente sau circumstanțe, Beneficiarul, în termen de 14 zile de la transmiterea unei înștiințări către Antreprenor, are dreptul să rezilieze contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și să evacueze Antreprenorul de pe Șantier.

Opțiunea Beneficiarului de a rezilia Contractul nu va prejudicia niciun alt drept al Beneficiarului prevăzut în Contract sau alt drept.

După reziliere Antreprenorul va părăsi Șantierul și va preda Dirigintelui de Șantier toate Bunurile solicitate, toate Documentele Antreprenorului și orice alte documente de proiectare întocmite de sau pentru el. Antreprenorul va face toate eforturile pentru a respecta imediat orice instrucțiuni incluse în înștiințare

- (i) pentru cesionarea oricărui contract de subantrepriză, și
- (ii) pentru a proteja viața sau proprietatea sau pentru siguranța Lucrărilor.

După reziliere, Beneficiarul poate finaliza Lucrările prin forțe proprii și/sau cu alte entități. Beneficiarul și aceste entități vor putea folosi apoi Bunurile, Documentele Antreprenorului întocmite de Antreprenor sau în numele acestuia.

Beneficiarul va transmite o înștiințare prin care Utilajele Antreprenorului și Lucrările Provizorii vor fi restituite Antreprenorului pe Șantier sau în apropierea Șantierului. Antreprenorul va organiza cu promptitudine evacuarea acestora, cu riscul și pe cheltuiala Antreprenorului. Dacă până la data din

**Regio**  
REGIUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axa I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183



Înștiințare Antreprenorul nu a reușit să efectueze o plată datorată Beneficiarului, aceste articole pot fi vândute de către Beneficiar pentru recuperarea datoriei. Orice diferență rezultată din această tranzacție va fi plătită apoi Antreprenorului. Totodată, dacă Antreprenorul nu va reuși să își retragă Utilajele și Lucrările Provizorii în termen de 21 de zile de la primirea înștiințării, Beneficiarul va fi îndreptățit să utilizeze gratuit acea parte din Utilajele și Lucrările Provizorii ale Antreprenorului care se consideră că a fost rezervată exclusiv executării Lucrărilor, potrivit prevederilor Contractului, după cum crede de cuviință, până la finalizarea Lucrărilor respective.

### 12.2 Evaluarea la data rezilierii

După ce o înștiințare de reziliere a intrat în vigoare, Dirigintele de Șantier, fără întârziere, va acționa în conformitate cu atribuțiile sale prevăzute de prezentul contract pentru a conveni sau a hotărî asupra valorii Lucrărilor, a Bunurilor și a Documentelor Antreprenorului precum și a oricăror altor sume datorate Antreprenorului pentru lucrările executate în conformitate cu prevederile Contractului.

### 12.3 Plata după rezilierea de către Beneficiar

După ce o înștiințare de reziliere potrivit prevederilor Sub-Clauzei [Rezilierea Contractului de către Beneficiar] a intrat în vigoare, Beneficiarul poate:

- (a) sista plățile către Antreprenor până când costurile de execuție, terminare și remediere a oricăror defecte, daune datorate întârzierii în terminarea Lucrărilor (dacă există), și toate celelalte costuri suportate de către Beneficiar, au fost stabilite, și / sau
- (b) recupera de la Antreprenor orice pierderi și daune suportate de Beneficiar și oricare costuri suplimentare pentru terminarea Lucrărilor, după luarea în considerare a sumelor datorate Antreprenorului potrivit Sub-Clauzei [Evaluarea la data rezilierii]. După acoperirea acestor pierderi, daune și costuri suplimentare, Beneficiarul va plăti Antreprenorului diferența.

## 13. REZILIEREA DE CĂTRE ANTREPRENOR

### 13.1. Rezilierea Contractului de către Antreprenor

Antreprenorul va fi îndreptățit să rezilieze Contractul dacă:

- (a) Dirigintele de Șantier nu reușește să emită Certificatul de Plată în termen de 28 de zile după primirea Situației de Lucrări și a documentelor justificative,
- (b) Beneficiarul nu își îndeplinește în mod substanțial obligațiile prevăzute în Contract,
- (c) Beneficiarul devine falit sau insolubil, intră în proces de lichidare, primește un ordin de punere sub sechestru împotriva lui, ajunge la un acord cu creditorii săi, sau desfășoară în continuare o afacere sub coordonarea unui administrator judiciar, curator sau manager în beneficiul acestor creditori, sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care (conform prevederilor Legilor în vigoare) are un efect similar cu cel al oricărei astfel de situații sau eveniment.

În oricare din aceste împrejurări sau circumstanțe, Antreprenorul poate rezilia Contractul, la 14 zile după transmiterea unei înștiințări către Beneficiar.

Dacă, înainte de expirarea perioadei de 14 zile de notificare solicitate de paragraful precedent, Beneficiarul remediază cauzele pentru care Antreprenorul a notificat, notificarea nu va mai produce niciun efect și Antreprenorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Contractul.

Opțiunea Antreprenorului de a rezilia Contractul nu va prejudicia niciun alt drept al Antreprenorului

**Regio**  
REGIUNEA DEZVOLTĂRII REGIONALE

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axa I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183



Handwritten signature and initials.

prevăzut în Contract sau alt drept.

În condițiile în care Beneficiarul contestă rezilierea notificată (a), acesta are dreptul, într-un termen de 14 zile de la data primirii notificării de reziliere din partea Antreprenorului, să îi comunice acest fapt, în scris, Antreprenorului.

### 13.2 Încetarea Execuției Lucrărilor și Retragerea Utilajelor Antreprenorului

După ce înștiințarea de reziliere a intrat în vigoare, Antreprenorul cu promptitudine:

- (a) va înceta toate activitățile, cu excepția celor dispuse de către Dirigintele de Șantier pentru conservarea și punerea în siguranță a lucrărilor și pentru protejarea vieții sau proprietății;
- (b) va depozita corespunzător în locurile indicate de către Dirigintele de Șantier și amenajate de către Antreprenor toate Documentele Antreprenorului, Echipamentele, Materialele și alte lucrări pentru care Antreprenorul a fost plătit și le va preda Beneficiarului și
- (c) va îndepărta toate celelalte Bunuri de pe Șantier, cu excepția celor necesare pentru siguranța acestuia, și va părăsi Șantierul.

### 13.3 Plata după Rezilierea de către Antreprenor

După ce înștiințarea de reziliere potrivit prevederilor a intrat în vigoare, Beneficiarul cu promptitudine:

- (a) va restitui Antreprenorului Garanția de Bună Execuție, după verificările privind conformitatea lucrărilor executate și recepționarea de către Beneficiar, cu posibilitatea de recuperare de către Beneficiar a eventualelor costuri derivate din executarea neconforma a lucrărilor. În cazul în care Beneficiarul contestă decizia de reziliere a Antreprenorului, Beneficiarul nu va restitui Garanția de Bună Execuție până când rezilierea nu va intra în vigoare.
- (b) va plăti Antreprenorului lucrarile executate, in baza Certificatului emis de dirigintele de santier.

## 14. ASIGURĂRI

Antreprenorul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

Antreprenorul are obligația de a prezenta Beneficiarului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

Antreprenorul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte beneficiarului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

Beneficiarul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

## 15. SUBCONTRACTANȚI

Antreprenorul nu are subcontractanți declarați.

**Regio**  
REGIA LOCALĂ DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)

POR Axa I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183





## 16. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Beneficiarul și Antreprenorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Beneficiarul și Antreprenorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie Maramureș, fie de către instanțele judecătorești din România.

## 18. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Limba care guvernează contractul este limba română.

## 19. COMUNICĂRI

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 20. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract obligă părțile să respecte întocmai și cu bună credință fiecare dispoziție a acestuia, în conformitate cu principiul obligativității contractului între părțile contractante prevăzut de art. 1270 Cod Civil (Legea nr.287/2009 privind Codul Civil).

**Regio**  
REGIUNEA OPERATIONALĂ DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)

POR Axa I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183



Handwritten signature and initials.

Prezentul contract, având în componere 46 pagini, s-a încheiat astăzi, 16.01.2013,  
la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași  
forță juridică, din care exemplarul nr. 1 pentru Antreprenor, iar exemplarele 2, 3 și 4 pentru  
Achizitor - Municipiul Baia Mare.

**Achizitor**

**U.A.T. MUNICIPIUL BAIA MARE**

Reprezentată de:

**PRIMAR,**  
**Cătălin Cherecheș**



Vizat:

**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
**Vasile Barbul**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**Viză CFP**

**DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ**  
Director executiv, Aurica Todoran

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI**  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

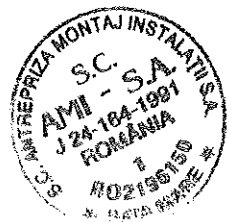
**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

**Compartiment urmărire contract:**  
**DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII**  
Director executiv, Radu Bolchiș

Manager proiect, Simona Fabian

**SERVICIUL MONITORIZARE UTILITĂȚI PUBLICE**  
Șef serviciu, Corina Suci

**Antreprenor**  
**S.C. ANTREPRIZĂ MONTAJ**  
**INSTALAȚII S.A. BAIA MARE**  
(lider de asociere)  
Reprezentată de:  
**DIRECTOR GENERAL**  
**Răducu Gabriel Pop**



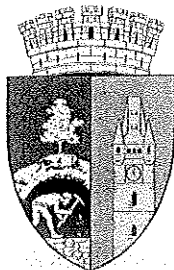
**Regie**

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axa I, Proiect „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile  
Alecsandri”, în Baia Mare, cod SMIS 18183



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROGRAME

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baiamare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baiamare.ro

Nr. 18694/26.06.2014

ACT ADIȚIONAL NR. 1 / 26.06.2014  
LA CONTRACTUL DE EXECUȚIE LUCRĂRI NR. 2076/16.01.2013

În temeiul art. 1.7.2. Prelungire și a art. 7.4. Prelungirea duratei de execuție, din cadrul Contractului de execuție lucrări nr.2076/16.01.2013, precum și în baza referatului nr. 1767/20.06.2014 întocmit de Serviciul Programe, Proiecte, Strategii, s-a încheiat următorul Act adițional, între:

U.A.T. Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, str. Gh. Șincai nr.37, județ Maramureș, telefon +40262.211001, fax +40262-212.332, cod fiscal 3627692, cont RO24A7050005601023627692 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de Achizitor, pe de o parte,

și

S.C. Antrepriza Montaj Instalații S.A., lider în asociere cu S.C. Mondo Holding Concept S.R.L. și Rosal Grup S.A. cu sediul în Baia Mare, Aleea Electrolizei nr.1, telefon 0262-212862, fax 0262-215015, număr de înmatriculare J24/164/1991, cod unic de înregistrare RO 2196150, având cont RO06TREZ4365069XXX001778 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin domnul Răducu Gabriel Pop, având funcția de Director General, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

Art.1 - Secțiunea „Părțile contractante” se modifică și va avea următorul cuprins:

„În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

U.A.T. Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, str. Gh. Șincai nr.37, județ Maramureș, telefon +40262.211001, fax +40262-212.332, cod fiscal 3627692, cont RO24A7050005601023627692 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de Achizitor, pe de o parte, și

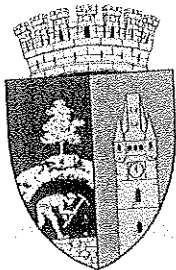
S.C. Antrepriza Montaj Instalații S.A., lider în asociere cu S.C. Mondo Holding Concept S.R.L. și Rosal Grup S.A. cu sediul în Baia Mare, Aleea Electrolizei nr.1, telefon 0262-212862, fax 0262-215015, număr de înmatriculare J24/164/1991, cod unic de înregistrare RO 2196150, având cont RO06TREZ4365069XXX001778 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin domnul Răducu Gabriel Pop, având funcția de Director General, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte”.

Art.2 - Articolul 1.7.1 Durata contractului se modifică și va avea următorul cuprins:

„Durata contractului va fi de 23 de luni calendaristice, la care se adaugă Perioada de garanție de 5 (cinci) ani, de la data înscrisă în Certificatul de Recepție la terminarea lucrărilor până la data înscrisă în Certificatul de Recepție finală, sub rezerva modificărilor și / sau a încetării înainte de termen, în conformitate cu prevederile Contractului.”

Art. 3 - Articolul 7.2 Durata de execuție se modifică și va avea următorul cuprins:

„Durata de execuție a Lucrărilor este de 23 de luni de la Data de Începere a Lucrărilor”.



# MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROGRAME  
SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

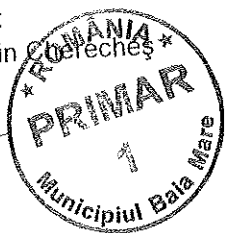
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

ART. 4 - Toate celelalte clauze ale contractului de lucrări nr.2076/16.01.2013 rămân neschimbate.

ART. 5 – Prezentul act s-a încheiat azi 26.06.2014 în 4 exemplare, trei pentru achizitor și unul pentru prestator.

Achizitor  
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:  
PRIMAR, Cătălin Cerecheș



Vizat:  
DIRECTOR GENERAL, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ

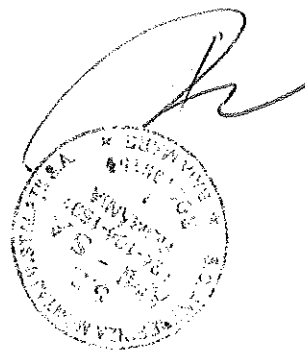
Viza CE Municipiul Baia Mare  
Direcția Cheltuieli  
Viza CFP  
Data 26.06.2014 Nr. 2

DIRECȚIA JURIDICĂ,  
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
Director executiv, Mircea Niculae

Compartiment urmărire contract:  
Direcția Programe,  
Director, Radu Bolchiș

Manager proiect, Simona Fabian

Antreprenor  
S.C. Antrepriza Montaj Instalații S.A.,  
(lider de asociere)  
Reprezentată de:  
Director General,  
Răducu Gabriel Pop



ROMPREST / SOUP / Coșbă / JAY  
 CONTRACT SUBSECVENT NR. 3/ 3275/24.01.2013

ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 15979/05.06.2012

**Încheiat între:**

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, jud. Maramureș, telefon +40-262-211001, fax +40-262-213261, cod fiscal 3627692, cont trezorerie 24630270, reprezentat prin **Cătălin Cherecheș, Primar al Municipiului Baia Mare**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

Și

**S.C. COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A.**, B-dul Poligrafiei, Nr. 1C, Etaj 3, Sector 1, București, telefon/fax +40213067000, +40213067001/ +40213067028, număr de înmatriculare J40/3673/28.03.2011, cod fiscal RO 13788556, cont trezorerie RO68 TREZ 7005 069X XX00 4373, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin **Marin Necula**, funcția **Director executiv**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**Art. 1. Obiectul contractului**

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de: **„Servicii de amenajare și întreținere zone verzi, servicii de întreținere parcuri în Municipiul Baia Mare”**, conform prevederilor acordului-cadru nr. 15979/05.06.2012.

1.2. Achizitorul va emite comenzi în ceea ce privește serviciile ce se vor presta.

**Art. 2. Prețul contractului**

2.1. Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare prevăzute în Anexa nr. 2 la acordul-cadru (completată cu Anexa nr. 1 a actului adițional nr. 2 la acordul-cadru) nr. 15979/05.06.2012, este de **806.452 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA (24%) în valoare de 193.548,48 lei.

2.2. Plata se va face la prestațiile real executate, pe baza proceselor-verbale de recepție zilnice întocmite și acceptate de beneficiar.

**Art. 3. Termenul de prestare**

3.1. Prestarea serviciilor se va efectua în perioada 01 ianuarie 2013 – 31 martie 2013.

**Art. 4. Garanția de bună execuție**

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 80.645 lei, reprezentând 10% din valoarea, fără TVA, a contractului.

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 12.2. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 15979/05.06.2012. Deschiderea contului se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la înregistrarea, la sediul achizitorului, a prezentului contract subsecvent. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil ce se va deschide la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent, nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului (reprezentând 4.032,26 lei).

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 12.4. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 15979/05.06.2012, în termen de cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție finală, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

**Art. 5. Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 15979/05.06.2012, care fac parte integrantă din acest contract.**

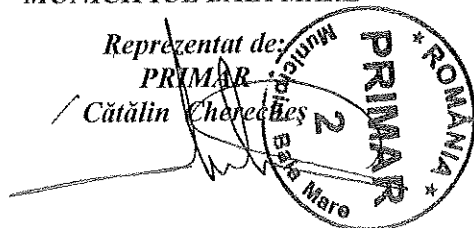
Încheiat astăzi, 24.09.2013, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care 3 exemplare pentru achizitor și 1 exemplar pentru prestator.

**Achizitor**

**MUNICIPIUL BALA MARE**

Reprezentat de:  
**PRIMAR**

/ Cătălin Chereches



**Prestator**

**S.C. COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A.**

**BUCUREȘTI**

Reprezentată de:

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Marin Necula**



**VIZAT DE:**

**ADMINISTRATOR PUBLIC**

Vasile Barbul

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Viza CFP

**DIRECȚIA JURIDICĂ,**

**ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ**

Director executiv Aurica Todoran

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI**

Director executiv Carmen Zamfirescu

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**

Șef serviciu, Ramona Bodzer

**COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:**

**SERVICIUL MONITORIZARE UTILITĂȚI PUBLICE**

Șef serviciu, Corina Suciu

Au primit...  
Johany

SMUP  
Canta  
Galy

CONTRACT SUBSECVENT NR. 2/ 3271 | 24.01.2013

ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 18595/03.07.2012

**Încheiat între:**

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, jud. Maramureș, telefon +40-262-211.001, fax +40-262-213.261, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO64 TREZ 4362 4700 220X XXXX – Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Cătălin Cherecheș, Primar al Municipiului Baia Mare**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

Și  
**S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A.**, cu sediul în București, str. Parângului nr. 76, Sector 1, telefon +40-21-668.88.19, fax +40-21-668.88.23, număr de înmatriculare J40/9082/2009, cod fiscal RO 6734030, cont trezorerie RO33 TREZ 7005 069X XX00 0444 – Trezoreria Sucursala Municipiului București, reprezentată prin **Monica Maria Bucur**, funcția **Președinte Directorat**, în calitate de **promitent-prestator**, pe de altă parte.

**Art. 1. Obiectul contractului**

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii privind: **„Întreținere și menținere în stare de funcționare a sistemului de iluminat public în Municipiul Baia Mare”**, conform prevederilor acordului-cadru nr. 18595/03.07.2012.

**Art. 2. Prețul contractului**

2.1. Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare prevăzute în Anexa nr. 2 la acordul-cadru nr. 18595/03.07.2012, este de **90.000 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA (24%) în valoare de 21.600 lei.  
2.2. Plata se va face la prestațiile real executate, pe baza situațiilor de plată acceptate de beneficiar.

**Art. 3. Termenul de prestare**

3.1. Prestarea serviciilor se va efectua în perioada 01 ianuarie 2013 – 31 martie 2013.

**Art. 4. Garanția de bună execuție**

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 9.000 lei, reprezentând 10% din valoarea, fără TVA, a contractului.

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contractul subsecvent. În acest caz, **garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă**.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției se va executa:


a) *condiționat*, respectiv după constatarea culpei persoanei garantate, în conformitate cu contractul garantat;

sau

b) *necondiționat*, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 12.4. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 18595/03.07.2012, în termen de cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție finală, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

**Art. 5. Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 18595/03.07.2012, care fac parte integrantă din acest contract.**

 1



Încheiat astăzi, 24.01.2013, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

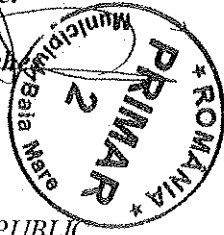
Achizitor

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

PRIMAR

Cătălin Cherecheș



VIZAT DE:

ADMINISTRATOR PUBLIC

Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Viza CFP

DIRECȚIA JURIDICĂ,  
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
Director executiv, Anica Todoran

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:  
SERVICIUL MONITORIZARE UTILITĂȚI PUBLICE  
Șef serviciu, Corina Suciu

DA BUCUET

Rally

Prestator

S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A.

BUCUREȘTI

Reprezentată de:

PREȘEDINTE DIRECTORAT

Monica Maria Bucur

VICEPREȘEDINTE AFECTORAT  
SILVIAN SERBANESCU

DIRECTOR ECONOMIC  
ANGELA VLAD

CONSILIER JURIDIC



Am primit la ora: 06.02.2013 Bog

Exemplar nr. 2

**CONTRACT DE SERVICII**

nr. 4603 data 05.02.2013

**1. Părțile contractante**

În temeiul art.19 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-212332, cod fiscal 3627692, cont Trezorerie RO06TREZ43624700271XXXXX – Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. **Cătălin Cherecheș**, funcția **Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și **S.C. TAFFO S.R.L.**, Piața Păcii, nr. 2, Baia Mare, jud. Maramureș, tel/fax: 0362-561111, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J24/309/1999, cod fiscal RO11957799, cont: RO54TREZ4365069XXX004891 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată legal prin dl. **Mihai Filip**, funcția **Director executiv**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

**2.1.** - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

**3. Interpretare**

- 3.1.** - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2.** - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii**

**1. Obiectul principal al contractului**

- 1.** - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de **elaborare a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul Complex de locuințe sociale: 550 unități locative în Municipiul Baia Mare (locuințe sociale)**
- 2.** - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

**Prețul contractului**

- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **50.000 lei**, în T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare **12.000 lei**.

ch. f.

## 6. Durata contractului

- 6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul contractantului până la stingerea tuturor obligațiilor părților.
- 6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte după recepția finală a serviciilor.

## 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul contractantului până în data de 20.02.2013, inclusiv.

## 8. Documentele contractului

8.1.- Documentele contractului sunt:

- Oferta depusă de TAFFO S.R.L, înregistrată cu nr: 768/24.01.2013
- Referatul de necesitate nr: 849/25.01.2013 privind utilizarea achiziției directe de realizare a unui studiu de fezabilitate (documentație tehnico-economică/studiu de fezabilitate, devize pe obiect, grafic fizic și valoric de realizare a investiției, studii geotehnice) pentru obiectivul „Complex de locuințe sociale”
- Acte adiționale, dacă există.

## 9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire a documentației tehnico-economice pentru obiectivul Complex locuințe sociale (550 unități locative) în Municipiul Baia Mare, astfel:

- Studiu de fezabilitate conform HG. 28/2008
- Analiza cost-beneficiu
- Deviz general
- Grafic fizic și valoric de realizare a investiției
- Studii geotehnice

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și /sau performanțele solicitate de achizitor.

9.3. Prestatorul își asumă toată răspunderea pentru soluția propusă, acesta fiind responsabil pentru calitatea proiectării, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare.

9.4. Prestatorul se obligă să respecte toate prevederile legale în vigoare privind specificul fiecărei documentații și cerințele H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, și *Instrucțiunile din 2 iulie 2008* de aplicare a unor prevederi din H.G. 28/2008, aprobate prin Ordinul 863/2008 și *Ordinul 276 din 28.04.2009* privind modificarea și completarea instrucțiunilor de aplicare a H.G. nr. 28/2008.

9.5. Prestatorul se obligă să predea documentația de proiectare, astfel: 4 (patru) exemplare listate, din care 2 (două) exemplare originale și 2 (două) exemplare copie precum și 1 (un) exemplar pe suport electronic.

9.6. Odată cu recepționarea și plata serviciilor, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite nici un fel de pretenții legate de acesta.

9.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.8. Prestatorul se obligă să livreze documentațiile, conform ofertei depuse, în termenul mai sus menționat, de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

9.9. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## 10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1.- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

**10.2.-** Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta și acceptarea facturii de către achizitor. Plata serviciilor se va realiza în conformitate cu art. 36 din O.U.G. nr. 34/2009 și prevederile Ordinului nr. 2281/2009 dat de Ministerul Finanțelor Publice.

**10.3.-** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

#### **H. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**11.1.-** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,1%** din prețul contractului pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**11.2.-** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală **0.1%** pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, pana la îndeplinirea efectiva a obligatiilor.

**11.3.-** Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

**11.4.-** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **Clauze specifice**

##### **12. Garanția de bună execuție**

**12.1 (1)** Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **5 %** din prețul **contractului**, fără TVA .

**(2)** Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a constituit garanția de bună execuție.

**12.2.** Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de **0,5% din prețul contractului**, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Deschiderea contului se va face **în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului**.

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

**12.3.** Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform art. 92, alin.3 din HG 925/2006, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție finală a serviciilor și numai după aprobarea documentației în Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, dacă nu au fost ridicate pretenții asupra ei.

**12.4.** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

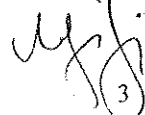
##### **13. Recepție și verificări**

**13.1.** Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare, într-un termen de maxim 15 zile de la predarea documentelor spre recepție.

**13.2.** Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris.

##### **14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

**14.1. (1)** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea și înregistrarea prezentului contract.



3

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3.- Dacă prestatorul nu poate respecta termenul de predare a documentației, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4.- În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### 15. Ajustarea prețului contractului

15.1.- Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1 din prezentul contract.

15.2.- Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

### 15. Amendamente

15.1.- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### 16. Cesiunea

16.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### 17. Forța majoră

17.1.- Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2.- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3.- Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4.- Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5.- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### 18. Soluționarea litigiilor

18.1.- Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2.- Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### 19. Proprietatea intelectuală

19.1 - Documentațiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plății prețului prezentului contract, pentru serviciile numite la punctul 9.1.

### 20. Limba care guvernează contractul

20.1.- Limba care guvernează contractul este limba română.



**21. Comunicări**

**21.1. (1)** Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**(2)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**21.2.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**22. Legea aplicabilă contractului**

**22.1.-** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

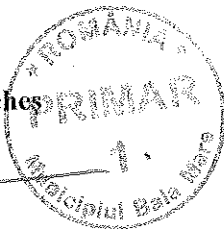
Prezentul contract, având în componere 5 (cinci) pagini, s-a încheiat astăzi, 05.02.2013, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor – Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

*Achizitor*

**MUNICIPIUL BAI A MARE**

Reprezentat de:

**PRIMAR,  
Cătălin Chereches**



*Prestator*

**S.C. TAFFO S.R.L.  
BAIA MARE**

Reprezentată de:

**DIRECTOR EXECUTIV  
Mihai Filip**



Vizat:

**ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul**

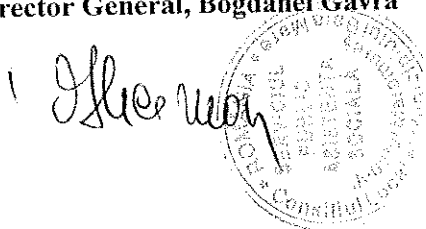
**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Viza CFP**

**DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
LOCALĂ  
Director executiv, Aurica Todoran**

**DIRECȚIA ACHIZIȚII CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu**

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer**

**Compartiment urmărire contract:  
SERVICIUL PUBLIC ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
Director General, Bogdănel Gavra**



Contract de servicii  
nr. 4542 data 05.02.2013

### 1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

între

**MUNICIPIUL BAI A MARE**, str. Gheorghe Șincai nr. 37, telefon: 0262-211001, fax: 0262-212171, cod fiscal 3627692, cont RO93TREZ43624510220XXXXX – Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin **Primar, Cătălin Cherecheș** în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

**Cabinet Medical Individual dr. Vlădea Diana** cu sediul în Baia Mare, Str. Petru Rareș, nr. 2/21, punct de lucru: Bd. București nr.19/64, telefon:0745-070001, fax: 0262437647, C.I.F. 25668952, Cont RO17BPOS25006988448RON 01, Bancpost Baia Mare, reprezentat prin **dr. Vlădea Diana Maria**, în calitate de prestator, pe de altă parte.

### 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile;
- act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile contractului de prestări servicii; penalitate contractuală: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.



## CLAUZE SPECIFICE

### 11. Ajustarea prețului contractului

11.1. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

### 12. Amendamente

12.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

12.2 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

### 13. Cesiunea

13.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### 14. Înțetarea contractului

**14.1 Achizitorul poate rezilia** Contractul de Servicii cu efecte depline (*de jure*), după acordarea unui preaviz de 15 zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Prestatorul nu execută Serviciile în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract;
- b) Prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- c) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- d) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- e) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul Contract;
- f) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului de Servicii.

**14.2 Prestatorul poate rezilia** prezentul contract dacă Achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată a sumelor datorate, după expirarea termenului limită prevăzut la art. 9.2 și după acordarea unui preaviz de 15 zile.

### 15. Forța majoră

15.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

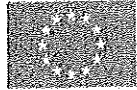
15.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

15.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### 16. Soluționarea litigiilor

16.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.



An primarului ex:

Exemplar nr. 3

## CONTRACT DE FURNIZARE

Municipiul Baia Mare

Asociația ASSOC

nr. 4744 data 06.02.2013

nr. 81 data 06.02.2013

## 1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de furnizare,

între

U.A.T. MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262.211001, fax 0262.212332, cod fiscal 3627692, cont RO63TREZ43624700256XXXX - Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială - ASSOC, b-dul Unirii nr. 28, Baia Mare, județ Maramureș, tel./fax 0262-222226, C.U.I. 7930701, RO20RZBR0000060013211627, Raiffeisen Bank reprezentată prin Ciprian Sarca, manager ASSOC Unitate Protejată 2, pe de altă parte.

## 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- achizitor și furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistență tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin

**Regio**  
CENTRUL EUROPEAN DE ÎNCĂLZIRE ȘI RĂCIRE

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baiamarecity.ro](http://www.baiamarecity.ro)

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”  
cod SMIS 18165

caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.

- g. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- h. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 - Camera Internațională de Comerț (CIC);
- i. **despăgubire generală** - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
- j. **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de furnizare de produse ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- k. **termene limită** - perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;
- l. **perioadă de notificare a defecțiunilor** - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către furnizor a notificării privind defecțiunile apărute la produsele furnizate, parțial sau total (*după caz*), în intervalul de timp cuprins între data recepției produselor și instalarea acestora;
- m. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- n. **act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile contractului de furnizare;
- o. **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul furnizorului;
- p. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

2.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Furnizorul se obligă să furnizeze produse de birotică/rechizite pentru proiectul **Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan, nr. de înregistrare NV/1/1.1/ PDU /1/7/16.03.2010, cod SMIS 18165, contract 2171/29.08.2011**, proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa Prioritară 1, „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere”, Domeniul de intervenție 1.1. „Planuri integrate de dezvoltare urbană” Sub-domeniul: Poli de dezvoltare urbană, finanțat în baza contractului de finanțare contractului de finanțare nr. 2170/29.08.2011 dintre Municipiul Baia Mare și Autoritatea de Management (AM) pentru Programul Operațional Regional 2007-2013 (POR), prin Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest în calitate de Organism Intermediar (OI), conform ofertei și clauzelor prezentului contract.

4.2. Furnizarea produselor se va face pe baza de comenzi din partea Achizitorului.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru produsele furnizate.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit furnizorului de către achizitor, este de 6038 lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 1449,12 lei și se achită în tranșe, după onorarea fiecărei comenzi venite din partea achizitorului.

### 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte după ultima recepție a produselor care fac obiectul contractului.

### 7. Executarea contractului

7.1. Livrarea produselor se va face în termen de 5 zile de la data emiterii de către Achizitor a fiecărei comenzi ferme.

### 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- Oferta ASSOC, nr. 33467/19.12.2012;
- Referatul de necesitate nr. 516/2012, privind achiziția directă de produse de birotică;
- Specificațiile tehnice (stabilite) date de achizitor prin invitația de participare.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite produse sunt inferioare sau nu corespund achizitorului, prevalează prevederile cerințelor achizitorului - specificații tehnice.

## **9. Obligațiile principale ale furnizorului**

9.1. Furnizorul se obligă să furnizeze produsele la standardele și/sau performanțele solicitate de achizitor.

9.2. Să furnizeze produsele, la termenul convenit la art. 7.1 din contract.

9.3. Să comunice, în scris, achizitorului, orice neconformitate constatată.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, produsele furnizate în termenul convenit la art. 14.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către furnizor în condițiile prevăzute la art. 12 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția furnizorului, în timp util, orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din valoarea neexecutată, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **12. Plata produselor furnizate**

12.1. Plata produselor furnizate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către furnizor, și în conformitate cu art. 36 din O.U.G. nr. 34/2009 și prevederile Ordinului nr. 2281/2009 dat de Ministerul Finanțelor Publice.

12.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorul are dreptul de a sista furnizarea produselor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, furnizorul va relua furnizarea produselor în cel mai scurt timp posibil.

12.4. Plata facturii se va face după recepția produselor. Fiecare factură va avea la bază comanda fermă dată de achizitor și procesul verbal de recepție a produselor furnizate.

## Clauze specifice

### 13. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

13.1 Furnizorul are obligația de a îndeplini contractul de furnizare în perioada convenită prin prezentul.

13.2 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă termenul de livrare, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul. Modificarea datei de furnizare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.3 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

### 14. Recepție și verificări

14.1 Achizitorul sau reprezentantul său are obligația de a recepționa produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile solicitate, în termen de 5 zile de la livrarea acestora.

14.2 Dacă vreunul din produsele recepționate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul are obligația, fără a modifica prețul contractului:

a) de a înlocui produsele refuzate; sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

14.3 Dreptul achizitorului de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost controlate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

14.4 Recepția se consideră încheiată în momentul semnării procesului verbal de recepție.

14.5. Procesul-verbal de recepție a produselor va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

14.6 Prevederile clauzelor 14.1. - 14.5. nu îl vor absolve pe furnizor de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

### 15. Livrarea și documentele care însoțesc produsele

15.1 Furnizorul are obligația de a livra produsele la destinația finală indicată de achizitor, respectând termenul comercial stabilit.

15.2 Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produsele: factura, avizul de expediție sau de însoțire a mărfii și certificatele de garanție corespunzătoare.

15.3 Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate total se face după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

15.4 Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție a produselor.

### 16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru produsele furnizate, plățile datorate de achizitor furnizorului sunt în conformitate cu prețurile unitare anexate la prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

5

**Regie**  
ORGANISMUL LOCAL DE REGIE LOCALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baiaclarecity.ro](http://www.baiaclarecity.ro)

POR Axă I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”  
cod SMS 18165

## **17. Amendamente**

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **18. Cesiunea**

18.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **19. Forța majoră**

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. Soluționarea litigiilor**

20.1. Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **21. Limba care guvernează contractul**

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **22. Comunicări**

22.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **23. Legea aplicabilă contractului**

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**Regio**  
FORUMUL PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baia marecity.ro](http://www.baia marecity.ro)

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”  
cod SMIS 18165



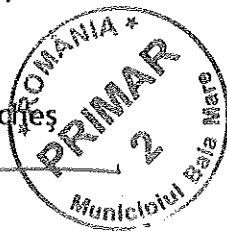
Prezentul contract, s-a încheiat astăzi, 06.04.2015, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

**Achizitor**

**MUNICIPIUL BAIA MARE**

Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș



Vizat:

ADMINISTRATOR PUBLIC

Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Vizat CFP

Municipiul Baia Mare

Direcția Cheltuieli

Vizat CFP

Data

Nr. 2

DIRECȚIA JURIDICĂ APL

Director executiv, Aurica Todoran

DIRECȚIA PROIECTE, PROGRAME, STRATEGII

Director executiv, Radu Bolchiș

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI

Director executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Ramona Bodzer

Responsabil urmărirea contract

Manager proiect, Olimpia Viman

**Furnizor**

Asociația Profesională Neguvernamentală  
de Asistență Socială  
ASSOC

Reprezentată de:

Manager ASSOC Unitate Protejată 2  
Ciprian Sarca

**Regie**

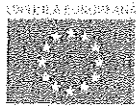
Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baiamarecity.ro](http://www.baiamarecity.ro)

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”  
cod SMS 18165



UNIONE EUROPEA  
FONDUL EUROPEU DE  
DEZVOLTARE REGIONALA



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE



MUNICIPIUL BAIA MARE



Program Operațional 2007-2013

Exemplar nr. 4

Am primit un exemplar

CSB

ACT ADIȚIONAL NR. 1 / 27659/29.10.2013

la contractul de furnizare nr. 4744/06.02.2013

### 1. Părțile contractante

În temeiul art. 17 din contractul nr 4744/06.02.2013 și în baza referatului nr. 1118/23.10.2013, întocmit de Direcția Programe, Proiecte, Strategii, s-a încheiat prezentul act adițional,

Între

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262.211001, fax 0262.212332, cod fiscal 3627692, cont RO63TREZ43624700256XXXXX - Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială - ASSOC, b-dul Unirii nr. 28, Baia Mare, județ Maramureș, tel./fax 0262-222226, C.U.I. 7930701, RO20RZBR0000060013211627, Raiffeisen Bank reprezentată prin Adrian Bîrle, manager ASSOC Unitate Protejată 2, pe de altă parte.

**Art. 1. Art. 6. "Durata contractului"** se modifică și va avea următorul cuprins:

6.1. Durata prezentului contract este durata de derulare a contractului de finanțare nr. 2171/29.08.2011, dintre Municipiul Baia Mare și Autoritatea de Management (AM) pentru Programul Operațional Regional 2007-2013 (POR), prin Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest în calitate de Organism Intermediar (OI).

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale contractului de furnizare nr. 4744/06.02.2013 rămân neschimbate.

**Regio**  
REGIUNEA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ NORD-VEST

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axă I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”  
cod SMIS 18165

Art.3. Prezentul act adițional, având în componere 2 (două) de pagini, s-a încheiat astăzi, 29.10.2013, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru Achizitor - Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr.1 pentru Furnizor.

**Achizitor**

**Furnizor**

**MUNICIPIUL BAIA MARE**

**Asociația Profesională Neguvernamentală  
de Asistență Socială  
ASSOC**

Reprezentat de:

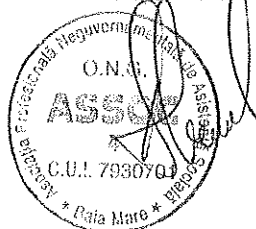
Reprezentată de:

**PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș**

**Manager ASSOC Unitate Protejata 2  
Adrian Bîrle**

Vizat:

**ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Vizat CFP**

**SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS  
Șef Serviciu, Aurelia Crăciun Achim**

**DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Director executiv, Radu Bolchiș**

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu**

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Ramona Bodzer**

**Responsabil urmărire contract  
Manager proiect, Andrea Nuszbaum**

**Regie**

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

2

Exemplar nr. ...3.....

CONTRACT DE FURNIZARE

Municipiul Baia Mare

nr. 4467 data 06.02.2013

S.C. MULTINET S.R.L.

nr. 14067 data 06.02.2013

1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de furnizare,

între

U.A.T. MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262.211001, fax 0262.212332, cod fiscal 3627692, cont RO63TREZ43624700256XXXXX - Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

S.C. MULTINET S.R.L., b-dul. Unirii nr. 11A/J, Baia Mare, județ Maramureș, telefon 0262-222201, fax: 0262-220729, număr de înmatriculare J24/1183/1994, cod fiscal RO 5783680, cont RO25 RNCB 0182 0169 6799 0001 - BCR Baia Mare, reprezentată prin Petre Mitru în calitate de administrator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- achizitor și furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistență tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de

Regio

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiamarecity.ro](http://www.baiamarecity.ro)  
POR Axă I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”  
cod SMIS 18165

bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.

g. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;

h. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 - Camera Internațională de Comerț (CIC);

i. **despăgubire generală** - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

j. **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de furnizare de produse ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

k. **termene limită** - perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;

l. **perioadă de notificare a defecțiunilor** - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către furnizor a notificării privind defecțiunile apărute la produsele furnizate, parțial sau total (*după caz*), în intervalul de timp cuprins între data recepției produselor și instalarea acestora;

m. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzută la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

n. **act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile contractului de furnizare;

o. **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea furnizorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale furnizorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul furnizorului;

p. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

2.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Regio

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiaclarecity.ro](http://www.baiaclarecity.ro)  
POR Axă I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”  
cod SMIS 18165

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Furnizorul se obligă să furnizeze consumabilele pentru dotările IT, achiziționate conform contractului nr. 23629/05.09.2012 din cadrul proiectului *Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan, nr. de înregistrare NV/1/1.1/PDU 11/7/16.03.2010, cod SMIS 18165, contract 2171/29.08.2011* finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa Prioritară 1, „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere”, Domeniul de intervenție 1.1. „Planuri integrate de dezvoltare urbană” Sub-domeniul: Poli de dezvoltare urbană, finanțat în baza contractului de finanțare contractului de finanțare nr. 2170/29.08.2011 dintre Municipiul Baia Mare și Autoritatea de Management (AM) pentru Programul Operațional Regional 2007-2013 (POR), prin Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest în calitate de Organism Intermediar (OI), conform ofertei și clauzelor prezentului contract.

4.2. Furnizarea consumabilelor pentru dotările IT se va face pe baza de comenzi din partea achizitorului, în funcție de necesități.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru produsele furnizate.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit furnizorului de către achizitor, este de **13500 lei, fără T.V.A.**, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **3240 lei** și se achită în tranșe, după onorarea fiecărei comenzi venite din partea achizitorului.

### 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte după ultima recepție a produselor care fac obiectul contractului.

### 7. Executarea contractului

7.1. Livrarea produselor se va face în termen de 5 zile de la data emiterii de către Achizitor a fiecărei comenzi ferme.

### 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a). oferta S.C. Multinet S.R.L., înregistrată cu nr. 33332/18.12.2012;
- b) referatul de necesitate nr. 510/2012, privind achiziția directă de consumabile pentru dotările IT din cadrul proiectului;
- c) Specificațiile tehnice (stabilite) date de achizitor prin invitația de participare.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor achizitorului, prevalează prevederile cerințelor achizitorului - specificații tehnice.

## **9. Obligațiile principale ale furnizorului**

9.1. Furnizorul se obligă să furnizeze produsele la standardele și/sau performanțele solicitate de achizitor.

9.2. Să furnizeze produsele, la termenul convenit la art. 7.1 din contract.

9.3. Să comunice, în scris, achizitorului, orice neconformitate constatată.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, produsele furnizate în termenul convenit la art. 14.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către furnizor în condițiile prevăzute la art. 12 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția furnizorului, în timp util, orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din valoarea neexecutată, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **12. Plata produselor furnizate**

12.1. Plata produselor furnizate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către furnizor, și în conformitate cu art. 36 din O.U.G. nr. 34/2009 și prevederile Ordinului nr. 2281/2009 dat de Ministerul Finanțelor Publice.

12.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorul are dreptul de a sista furnizarea produselor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, furnizorul va relua furnizarea produselor în cel mai scurt timp posibil.

12.4. Plata facturii se va face după recepția produselor. Fiecare factură va avea la bază comanda fermă dată de achizitor și procesul verbal de recepție a produselor furnizate.

### Clauze specifice

#### 13. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

13.1 Furnizorul are obligația de a îndeplini contractul de furnizare în perioada convenită, prin prezentul.

13.2 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă termenul de livrare, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul. Modificarea datei de furnizare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.3 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

#### 14. Recepție și verificări

14.1 Achizitorul sau reprezentantul său are obligația de a recepționa produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile solicitate, în termen de 5 zile de la livrarea acestora.

14.2 Dacă vreunul din produsele recepționate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul are obligația, fără a modifica prețul contractului:

a) de a înlocui produsele refuzate; sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

14.3 Dreptul achizitorului de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost controlate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

14.4 Recepția se consideră încheiată în momentul semnării procesului verbal de recepție.

14.5. Procesul-verbal de recepție a produselor va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

14.6 Prevederile clauzelor 14.1. - 14.5. nu îl vor absolve pe furnizor de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

#### 15. Livrarea și documentele care însoțesc produsele

15.1 Furnizorul are obligația de a livra produsele la destinația finală indicată de achizitor, respectând termenul comercial stabilit.

15.2 Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produsele: factura, avizul de expediție sau de însoțire a mărfii și certificatele de garanție corespunzătoare.

15.3 Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate total se face după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

15.4 Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție a produselor.

#### 16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru produsele furnizate, plățile datorate de achizitor furnizorului sunt în conformitate cu prețurile unitare declarate în oferta anexă la prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

**Regio**  
REGIUNEA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baiamarecity.ro](http://www.baiamarecity.ro)

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”  
cod SMIS 18165



## **17. Amendamente**

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **18. Cesiunea**

18.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **19. Forța majoră**

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. Soluționarea litigiilor**

20.1. Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **21. Limba care guvernează contractul**

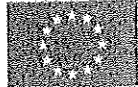
21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **22. Comunicări**

22.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**23. Legea aplicabilă contractului**

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, s-a încheiat astăzi, .... 06.02.2013 ....., într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

**Achizitor****MUNICIPIUL BAIA MARE**

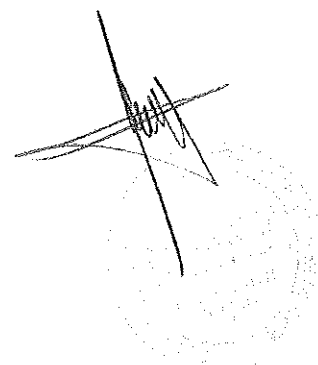
Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Chereches

**Furnizor****S.C. MULTINET S.R.L.**

Reprezentată de:

ADMINISTRATOR,  
Petre Mitru



Vizat:

**ADMINISTRATOR PUBLIC**

Vașile Barbul

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Vizat CFP

Municipiul Baia Mare	
Direcția Cheltuieli	
Vizat CFP	
Data	Nr. 2

**DIRECȚIA JURIDICĂ APL**

Director executiv, Aurica Todoran

**DIRECȚIA PROIECTE, PROGRAME, STRATEGII**

Director executiv, Radu Bolchiș

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI**

Director executiv, Carmen Zamfirescu

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**

Ramona Bodzer

Responsabil urmărire contract

Manager proiect, Olimpia Viman

**Regie**

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiamarecity.ro](http://www.baiamarecity.ro)

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”  
cod SMIS 18165

Exemplar nr. 4

ACT ADIȚIONAL NR. 1 / 27688/29.10.2013  
la contractul de furnizare nr. 4767/06.02.2013

*Am primit un ex:*  
*Ar*  
*Ch. F. G. S. A. M.*  
*Bucur*

**1. Părțile contractante**

În temeiul art. 17 din contractul nr 4767/06.02.2013 și în baza referatului nr. 1117/23.10.2013, întocmit de Direcția Programe, Proiecte, Strategii, s-a încheiat prezentul act adițional,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262.211001, fax 0262.212332, cod fiscal 3627692, cont R063TREZ43624700256XXXXX - Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

S.C. MULTINET S.R.L., b-dul. Unirii nr. 11A/J, Baia Mare, județ Maramureș, telefon 0262-222201, fax: 0262-220729, număr de înmatriculare J24/1183/1994, cod fiscal RO 5783680, cont RO25 RNCB 0182 0169 6799 0001 - BCR Baia Mare, reprezentată prin Petre Mitru în calitate de administrator, pe de altă parte.

**Art. 1. Art. 6. "Durata contractului"** se modifică și va avea următorul cuprins:

6.1. Durata prezentului contract este durata de derulare a contractului de finanțare nr. 2171/29.08.2011, dintre Municipiul Baia Mare și Autoritatea de Management (AM) pentru Programul Operațional Regional 2007-2013 (POR), prin Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest în calitate de Organism Intermediar (OI).

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale contractului de furnizare nr. 4767/06.02.2013 rămân neschimbate.

**Regie**  
REGIA LOCALĂ DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)

POR Axă I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”  
cod SMIS 18165

Art.3. Prezentul act adițional, având în componere 2 (două) de pagini, s-a încheiat astăzi, 29.10.2013, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru Achizitor - Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr.1 pentru Furnizor.

**Achizitor**

**MUNICIPIUL BAIA MARE**

Reprezentat de:

**PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș**

Vizat:  
**ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Vizat CFP**

**SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS  
Șef Serviciu, Aurelia Crăciun Achim**

**DIRECȚIA PROIECTE, PROGRAME, STRATEGII  
Director executiv, Radu Bolchiș**

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu**

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Ramona Bodzer**

**Responsabil urmărire contract  
Manager proiect, Andrea Nuszbaum**

**Furnizor**

**S.C. MULTINET S.R.L.**

Reprezentată de:

**ADMINISTRATOR,  
Petre Mitru**

**Regio**

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.info regio.ro](http://www.info regio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)  
POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”  
cod SMIS 18165

Ex. nr. 1. S.C. PROVIA S.R.L. Măstăreni

Ex. nr. 2. Confabilitate Bly

Ex. nr. 3. Managerul Proiect Simon

Exemplar nr. 4

**Contract de Servicii**  
nr. 4803 data 07-02-2013

## 1. Partile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii

între

**Municipiul Baia Mare**, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO84 TREZ 4362 4830 256X XXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Cătălin Cherecheș**, având funcția de **Primar al Municipiului Baia Mare**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. PROVIA S.R.L.** Baia Mare, str. Nicolae Iorga nr. 2/28, telefon: 0262.250.079, fax: 0362.405.183, numar de inmatriculare J24/2220/1993, cod fiscal RO 5038200, cont RO96 TREZ 4365 069X XX00 1128, deschis la Trezoreria Municipiului Baia Mare, reprezentata prin **Magdalena Costan**, funcția **Director General** în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

## 2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;
- d) **servicii** - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- e) **forta majora** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică;
- g) **an** - 365 de zile;
- h) **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor sau Managerul de Proiect către prestator privind prestarea serviciilor;
- h) **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- i) **pret detaliat** - planul care defalcă pretul contractului evidențiind prețurile unitare;
- j) **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții

- sunt de asemenea aplicabile oricaror sub-contractanti, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;
- k) **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
  - l) **despagubire generală** - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despagubire platibilă părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
  - m) **penalitate contractuală** - despagubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind platibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
  - n) **proiectul** - documentațiile și ansamblul de activități descrise în prezentul contract, în baza cărora se vor executa lucrările;
  - o) **administratorul de proiect** - persoana fizică sau juridică nominalizată de către achizitor, responsabilă cu monitorizarea implementării contractului în numele și pe seama achizitorului.

### **3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul contractului**

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de „**Proiectare și asistență tehnică pentru proiectul «Îmbunătățirea valorii economice a pădurii - Municipiul Baia Mare»**”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Serviciile de proiectare și asistență tehnică se vor face în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini, a Studiului de Fezabilitate aprobat și a Contractului de finanțare nr. C122011262600001/10.12.2012 pentru acordarea ajutorului financiar nerambursabil, prin Programul Național pentru Dezvoltare Rurală 2007-2013 (PNDR), măsura 122.

4.3. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de proiectare și asistență tehnică.

#### **5. Prețul contractului**

5.1. **Prețul total** convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate pentru proiectare și asistență tehnică, plătit prestatorului de către achizitor, este de **42.500 lei**, la care se adaugă **10.200 lei**, reprezentând TVA, în conformitate cu Centralizatorul privind detalierea financiară a serviciilor de proiectare și asistență tehnică, anexă la contract, astfel:

- pentru **Etapa I** servicii de proiectare, **36.465 lei**, la care se adaugă **8.751,60 lei**, reprezentând TVA.
- pentru **Etapa II-a** servicii de asistență tehnică, **6.035 lei**, la care se adaugă **1.448,40 lei**, reprezentând TVA.

#### **6. Durata contractului**

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării contractului și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, până la finalizarea proiectului finanțat prin contractul de finanțare nr. C122011262600001/10.12.2012.

6.2. Contractul va fi prelungit în cazul în care va interveni o extindere a perioadei de implementare a proiectului, fără majorarea valorii acestuia, numai în cazul în care Agenția de Plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit, în calitate de autoritate contractantă, va accepta prelungirea duratei de implementare a proiectului ce va fi dovedită prin răspuns scris la o notificare în acest sens din partea beneficiarului sau prin act adițional semnat între APDRP și beneficiar.

6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte după recepția la terminarea lucrărilor și eliberarea garanției de bună execuție.

## **7. Executarea contractului**

7.1. Termenul de prestare al serviciilor este:

(1) **Etapa I** servicii de proiectare: **45 zile**, de la data semnării contractului și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante.

(2) **Etapa II-a**, servicii de asistență tehnică: de la data ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului, până la finalizarea proiectului finanțat prin contractul de finanțare nr. C122011262600001/10.12.2012.

7.2. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, la maxim 5 zile lucrătoare de la semnare.

7.3. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de îndeplinire, anexă, parte integrantă din prezentul contract.

7.4. Executarea contractului se va realiza respectandu-se progresul lucrării.

## **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini și studiul de fezabilitate;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) garanția de bună execuție;
- d) graficul de prestare a serviciilor de proiectare și asistență tehnică;
- e) declarație privind încadrarea întreprinderii în categoria IMM;
- f) acordul de subcontractare nr. 68/23.01.2013 cu S.C. RINDA PROIECT S.R.L. Baia Mare;
- g) acordul de subcontractare nr. 67/23.01.2013 cu S.C. EUROINTECH S.R.L. Baia Mare;

## **9. Obligatiile principale ale prestatorului**

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită, în conformitate cu graficul de prestare a serviciilor și obligațiile asumate.

9.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele prezentate în propunerea tehnică, anexa la contract.

9.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4. Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.5. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

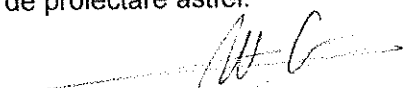
9.6. Prestatorul are obligația de a proiecta toate lucrările (provizorii sau permanente) necesare îndeplinirii obiectului prezentului contract. În cazul în care va fi nevoie, executantul va face modificările proiectului tehnic la solicitarea achizitorului, fără a modifica prețul contractului.

9.7. Prestatorul are obligația de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice și prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcție și a celor referitoare la mediu înconjurător.

9.8. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

9.9. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriul vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări.

9.10. Prestatorul se obligă să predea achizitorului documentația de proiectare astfel:



a) Documentația pentru faza P.T. + D.E. se va preda în 5 (cinci) exemplare în formă scrisă, din care 4 (patru) exemplare în original, 1 (un) exemplar copie, precum și în 1 (un) exemplar pe suport electronic.

b) Documentațiile pentru autorizații conform legii, se vor preda în 2 (două) exemplare în formă scrisă.

c) Antemăsurătoarea se va preda în 1 (un) exemplar, în formă scrisă.

9.11. (1) Prestatorul are obligația de a încheia și menține în vigoare o poliță de asigurare de risc profesional, asigurare care va acoperi atât perioada de executare a prezentului contract cât și eventualele perioade de prelungire a prestațiilor.

(2) Polița de asigurare se va prezenta în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

9.12. Prestatorul are obligația de a emite factura numai după realizarea recepției calitative și cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferențe cantitative și/sau calitative, numai după stingerea acestora.

9.13. Prestatorul cedează prin prezentul contract drepturile patrimoniale de proprietate intelectuală asupra tuturor documentelor realizate cu ocazia prestării serviciilor de proiectare și asistență tehnică, pe durată nedeterminată, în scopul utilizării în cadrul tuturor procedurilor impuse de finanțatorul proiectului «Îmbunătățirea valorii economice a pădurii – Municipiul Baia Mare»

### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 – Achizitorul se obliga să plătească pretul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2 - Achizitorul se obliga să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14.

10.3. – Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului în timp util, orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitate, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere din plata ce urmează a fi efectuată, până la îndeplinirea efectivă a a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalitate, o sumă echivalentă cu 0,1%/ zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

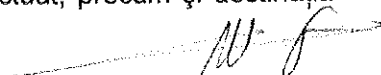
### **Clauze specifice**

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5%, din valoarea contractului fără TVA, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în conformitate cu prevederile art. I din HG nr. 1045/2011.

În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Deschiderea contului se va face în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului. Suma inițială de depunere de către contractant în contul astfel deschis nu va fi mai mică de 0,5 % din prețul contractului fără TVA, respectiv 212,50 lei.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Autoritatea contractantă va dispune ca banca să înștiințeze contractantul de vărsământul efectuat, precum și destinația





lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului. Perioada de garanție de bună execuție a serviciilor prestate, este până la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului.

12.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

### **13. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare**

13.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in concordanta cu termenele stabilite la art. 7.1.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul

contractului.

13.2 - (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

a) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

b) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin

incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

13.3 - Daca pe parcursul indeplinirii contractului prestatorul nu respecta termenele de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in se face cu acordul partilor, prin act aditional.

13.4 - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

### **14. Receptie si verificari**

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica si din caietul de sarcini.

14.2 - Verificarile vor fi efectuate de catre achizitor prin reprezentantii sai imputerniciti.

14.3 - Achizitorul are obligatia de a notifica in scris prestatorului, identitatea persoanelor imputernicite pentru acest scop.

14.4 - Receptia cantitativa se realizeaza in ziua predării documentului ce face obiectul acesteia. Documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau achizitorului, la sediul acestuia, conform termenelor prevăzute la art. 7.1. din prezentul contract.

14.5 - Receptia calitativa se va realiza de către un verificator de proiect atestat, prin înregistrarea la achizitor a raportului tehnic al vericatorului atestat.

### **15. Modalități de plată**

15.1. Prestatorul va emite factura aferentă proiectării, după validarea documentațiilor tehnice de către vericatorul de proiect și după avizul din partea Comisiei tehnico-economice de avizare lucrări publice din cadrul Municipiului Baia Mare.

15.2. Plata aferentă asistenței tehnice, se face în tranșe proporționale cu valoarea de decontare aprobată a lucrărilor, pe bază de factură, în termen de 30 zile de la data emiterii facturii.

15.3. Achizitorul va verifica respectarea cerințelor solicitate pentru serviciile prestate, după care va confirma sau respinge factura emisă de prestator.

15.4 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de **30 zile** de la emiterea facturii de către acesta și acceptarea ei de către achizitor.

## **16. Ajustarea pretului contractului**

16.1 – Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la art. 5.1. din prezentul contract.

16.2. - Pretul contractului nu se ajusteaza.

## **17. Amendamente**

17.1. Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **18. Subcontractanți**

18.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

## **19. Cesiunea**

19.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

19.2 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **20. Forta majora**

20.1 - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forta majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Partea contractantă care invocă forța majora are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

20.6- Dacă forța majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **21. Soluționarea litigiilor**

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## 22. Limba care guverneaza contractul

22.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## 23. Comunicari

23.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

23.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

## 24. Legea aplicabila contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

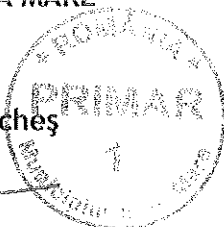
Partile au inteles sa incheie azi 07.02.2013 prezentul contract in 4 (patru) exemplare, toate cu aceeasi forta juridica, din care exemplarul nr. 1 pentru prestator, iar exemplarele 2, 3, și 4 pentru achizitor.

### ACHIZITOR

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș



Vizat:

ADMINISTRATOR PUBLIC

Vasile Barbul

Direcția Economică  
VIZA CFP



DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Director Executiv, Radu Bolchiș

Serviciul Dezvoltare Infrastructură și Spații Publice  
Manager Proiect, Raluca Șimon

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
Director Executiv, Aurica Todoran

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director Executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef Serviciu, Ramona Bodzer

Compartiment urmărire contract  
Ocolul Silvic Municipal Baia Mare  
Șef Ocol Silvic, Maței Leșan

### PRESTATOR

S.C. PROVIA S.R.L. Baia Mare

Reprezentată de:

DIRECTOR GENERAL,  
Magdalena Costan



1. S.C. PROVIA SRL
2. Contabilitate Bay
3. Mărușel proiect Simon

EX. nr. 4

## ACT ADIȚIONAL NR. 1/.....15.042/12.06.2013

La contractul de servicii nr. 4809/07.02.2013

Între

**Municipiul Baia Mare**, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO84 TREZ 4362 4830 256X XXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Cătălin Cherecheș**, având funcția de **Primar al Municipiului Baia Mare**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și  
**S.C. PROVIA S.R.L.** Baia Mare, str. Nicolae Iorga nr. 2/28, telefon: 0262.250.079, fax: 0362.405.183, număr de înmatriculare J24/2220/1993, cod fiscal RO 5038200, cont RO96 TREZ 4365 069X XX00 1128, deschis la Trezoreria Municipiului Baia Mare, reprezentată prin **Magdalena Costan**, funcția **Director General** în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

Urmare a Referatului de necesitate nr. 389 din data de 30.05.2013 emis de Serviciul Achiziții Publice privind amendarea art. 8 – Documentele contractului - din contractul de servicii nr. 4809/07.02.2013 și în temeiul art. 17.1. din contractul de servicii menționat, a intervenit prezentul act adițional astfel:

**Art. 1.** Se modifică art. 8.1 care va avea următorul cuprins:

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini și studiul de fezabilitate;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) garanția de bună execuție;
- d) graficul de prestare a serviciilor de proiectare și asistență tehnică;
- e) declarație privind încadrarea întreprinderii în categoria IMM;
- f) acordul de subcontractare nr. 68/23.01.2013 cu S.C. RINDA PROIECT S.R.L. Baia Mare;
- g) acordul de subcontractare nr. 67/23.01.2013 cu S.C. EUROINTECH DESIGN S.R.L. Baia Mare;
- h) contractul de subcontractare nr. 69/11.02.2013 cu S.C. RINDA PROIECT S.R.L. Baia Mare;
- i) contractul de subcontractare nr. 70/15.02.2013 cu S.C. EUROINTECH DESIGN S.R.L. Baia Mare;

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale contractului de servicii nr. 4809/07.02.2013, rămân neschimbate.

**Art. 3.** Prezentul act adițional s-a încheiat într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor – Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

**ACHIZITOR**

**MUNICIPIUL BAI A MARE**

Reprezentat de:

PRIMAR ROMANIA  
Cătălin Cherecheș  
PRIMAR  
Municipiul Baia Mare

Vizat:

**ADMINISTRATOR PUBLIC**

**Vasile Barbul**

Direcția Economică  
VIZA CFP

**DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII**  
Director Executiv, Radu Bolchiș

**PRESTATOR**

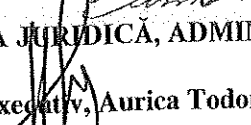
**S.C. PROVIA S.R.L. Baia Mare**

Reprezentată de:

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Magdalena Costan**

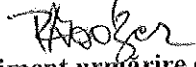
PROVIA  
S.R.L.  
J 24/2220/1993  
BAIA MARE - ROMANIA

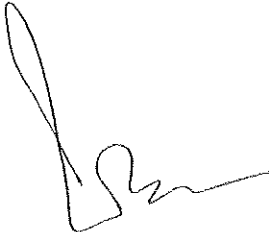
Serviciul Dezvoltare Infrastructură și Spații Publice  
Manager Proiect, Raluca Șimon

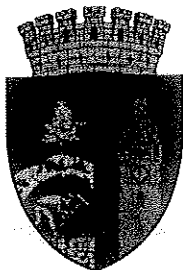
  
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
LOCALĂ  
Director Executiv, Aurica Todoran

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director Executiv, Carmen Zamfirescu

  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef Serviciu, Ramona Bodzer

  
Compartiment urmărire contract  
Ocolul Silvic Municipal Baia Mare  
Șef Ocol Silvic, Maftei Leșan





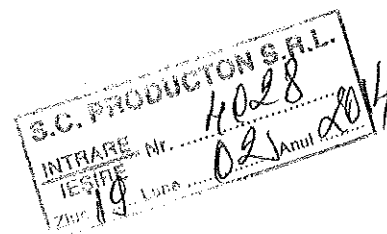
**ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ  
MUNICIPIUL BAIA MARE**

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Siteweb: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 4



**CONTRACT SUBSECVENT NR. 5305/10.02.2014**  
**ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 16344/13.06.2013**

încheiat între :

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO30 TREZ 24A5 1010 3200 101X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. PRODUCTON S.R.L., adresă sediu strada Heliade între Vii, nr. 8, sector 2, București, telefon 031/425.73.01, fax 031/425.73.00, număr de înmatriculare J40/18760/1993, cod fiscal RO 4528050, cont RO54 TREZ 7005 069X XXOO 1327, deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului București, reprezentat prin MIHAIL BERINDEI, ADMINISTRATOR, în calitate de furnizor promitent, pe de altă parte.

**Art.1 Obiectul contractului**

Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de cartușe toner pentru imprimante, multifuncționale, faxuri și fotocopiatoare cu LASER din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, conform Centralizatorului 3B1 din cadrul Propunerii financiare, anexă a acordului-cadru nr. 16344/13.06.2013, pentru perioada februarie - martie 2014.

**Art.2 Prețul contractului**

Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare prevăzute în Centralizatorul 3B1 din cadrul Propunerii financiare, anexă a acordului-cadru nr. 16344/13.06.2013, este de 13.388,45 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. 3.213,23 lei.

Astfel:

Nr.	Denumire produs	Cod produs	Preț unitar (lei fără T.V.A.)	Cantitate (buc.)	Preț total (lei fără T.V.A.)
1	Consumabil pentru imprimante HP LJ-P2015, capacitate 7000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	Q7553X BLK CTG 7K/PAG P2015	447,75	20	8.955,00

**ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE**

Text / A.S. / 05.02.2014

2	Consumabil pentru imprimante HP 1022 (1-1), capacitate 2000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	HP Q2612 TON Ultraprec CRT LJ1010 BLK	147,61	4	590,44
3	Consumabil pentru imprimante HP Laserjet 1005 (2), capacitate 2500 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	HP C7115A Toner For LJ 1200/1220	217,14	1	217,14
4	Consumabil pentru imprimante HP Laserjet 1320 (2-3), capacitate 6000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	HP Q5949X TONER BK HICART LJ1320	318,93	4	1.275,72
5	Consumabil pentru mf Canon LBP 6000 (1-1), capacitate 1600 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	Canon CRG725 Toner LBP6000 BLK	175,79	2	351,58
6	Consumabil pentru imprimante HP 500 Laser, capacitate 6000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	HP CE403A, CE402A, CE401A TONER 507A	666,19	3	1.998,57

### Art. 3 Termenul de livrare și de recepție al produselor

3.1. Livrarea produselor se va efectua în termen de max. 5 (cinci) zile de la semnarea prezentului contract subsecvent, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș.

3.2. Recepția produselor se va efectua în termen de max. 15 (cincisprezece) zile de la livrarea acestora.

### Art. 4 Garanția de bună execuție

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 669,42 lei, reprezentând 5% din valoarea, fără T.V.A., a contractului.

4.2. Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contractul subsecvent, astfel cum a fost prevăzut la art. 11.2. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 16344/13.06.2013. În acest caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă.

4.3. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție trebuie să fie până în data de 30 aprilie 2014 (inclusiv).

4.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 11.4. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 16344/13.06.2013, în termen de cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție a produselor care fac obiectul contractului și/sau de la plata facturii finale, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

Art. 5 Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 la acordul-cadru, care fac parte integrantă din acest contract.



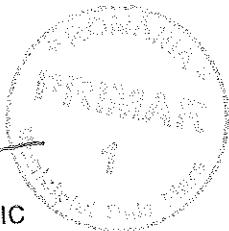
Prezentul contract subsecvent s-a încheiat astăzi, 10.02.2014, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor – Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Furnizor.

Promitent-Achizitor

MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:

PRIMAR  
Cătălin Cherecheș



Vizat:

ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Viză CFP

DIRECȚIA CHELTUIELI  
Vizat XP  
Data 10.02.2014 Nr. 3

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
LOCALĂ  
Director Executiv, Mircea Nicolae

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director Executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef Serviciu, Ramona Bodzer

SERVICIUL RELAȚII PUBLICE  
Șef Serviciu, Oodruța Lazăr

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT  
Biroul Tehnologia Informației  
Șef Birou, Artur Markovits

Promitent-Furnizor

S.C. PRODUCTION S.R.L.  
BUCUREȘTI

ADMINISTRATOR  
Mihail Berindei



Director Economic  
Măru Valodea

Comitier Juridic  
Simona Manea





ex 4  
 Au primit cu exemplar  
 ZAROVIA  
 Nicoleta  
 12.02.2013

## Contract de servicii

nr. 5287 data 12.02.2013

20.02.2013 - Au  
 primit anexa si doc.  
 anexe. Boly.

FABIAN S. / [Signature]

### 1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii de dirigenție de șantier,

între

U.A.T. MUNICIPIUL BAI A MARE, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax: 0262.212.332, CIF 3627692, cont trezorerie RO40 TREZ 4362 4700 256X XXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și  
 SC CONCIVIDIA CONSULTING S.R.L., cu sediul în București, Str. Prof. Grigore Cobălcescu, nr. 56. ap. 3, Sector 1, telefon/fax 0733144404/ 0318146835 număr de înmatriculare J40/740/26.01.2011, cod fiscal RO 27947783, cont RO36 TREZ 7015 069X XX01 2356, deschis la Trezoreria Sector 1 București, reprezentată prin Ștefan Costin Mihalache, având funcția de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

### 2. Definiții

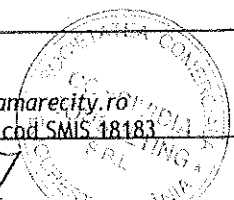
2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

www.inforegio.ro

Municipal Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, www.baiaclarecity.ro  
 "Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri", cod SMS 48183





### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de Dirigenție de șantier pentru lucrări în cadrul proiectului „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de dirigenție de șantier.

4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **63.000 lei**, fără T.V.A. la care se adaugă **15.120 lei**, reprezentând T.V.A..

### 5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract este de 18 de luni (durata de desfășurare a contractului de execuție de lucrări), începând cu data primirii ordinului de începere a contractului emis de autoritatea contractantă și constituirea garanției de bună execuție.

5.2 - Contractul se va derula pe întreaga perioadă de desfășurare a contractului de execuție lucrări aferente proiectului „Dezvoltarea eco-rețelei și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”. Extinderea termenelor de execuție a lucrărilor aferente proiectului va conduce la prelungirea duratei contractului de servicii dirigenție de șantier cu aceeași perioadă, fără majorarea valorii acestuia.

### 6. Executarea contractului

6.1. Executarea contractului se realizează în corelație cu executarea lucrărilor, respectându-se progresul acesteia.

6.2. Prestatorul are obligația ca în termen de 5 zile de la emiterea ordinului de începere să-și reactualizeze graficul de prestare în concordanță cu graficul de executare al lucrărilor.

6.3. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

### 7. Documentele contractului

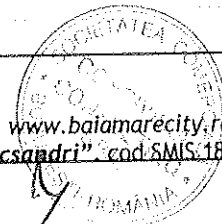
7.1 - Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini, inclusiv Proiectul Tehnic elaborat pentru obiectivul „Dezvoltarea eco-rețelei și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”;
- propunerea tehnică și propunerea financiară;
- graficul de îndeplinire a contractului;
- garanția de bună execuție;

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baia-marecity.ro](http://www.baia-marecity.ro)  
„Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri” cod SMIS:18183





e) angajamentul ferm de susținere financiară, tehnică și profesională din partea terțului susținător SC GEOMEN PRODIMPEX S.R.L.;

### 8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

8.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

8.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

### 9.. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate conform art. 14 din prezentul contract.

9.3 - Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator trimestrial, în termen de 45 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

9.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite la pct. 9.3, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

### 10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, într-o perioadă de 28 de zile, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea neexecutată conform graficului, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

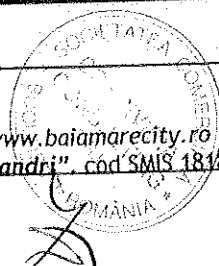
10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite la pct. 9.3, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% / zi de întârziere din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baia marecity.ro](http://www.baia marecity.ro)  
"Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri" cod SMIS 18183





10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### Clauze specifice

#### 11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 2,5% (conform declarației I.M.M.) din valoarea contractului, fără T.V.A., prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în conformitate cu prevederile art. 90 alin. (3) din H.G. nr. 925/2006 de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Deschiderea contului se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu va fi mai mică de 0,5% din prețul contractului, respectiv 315 lei. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție rezultată în urma aplicării procentului prevăzut. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

11.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție, conform art. 11 din contract.

11.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

#### 12. Alte responsabilități ale prestatorului

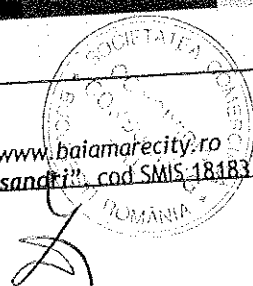
12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamarecity.ro](http://www.baiamarecity.ro)  
"Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri", cod SMIS 18183





12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### 13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

### 14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

### 15. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de 5 zile de la primirea ordinului de începere a contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

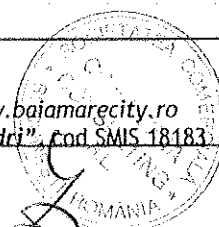
15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### 16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Prețul contractului nu se ajustează.

### 17. Subcontractanți

17.1 - Antreprenorul nu are subcontractanți declarați.





## 18. Cesiunea

18.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## 19. Rezilierea contractului

### Rezilierea contractului - Principii generale

(1) Achizitorul poate decide încetarea contractului de prestări servicii înainte de finalizarea acestuia, fie la cererea prestatorului, fie din vina prestatorului, potrivit clauzelor prevăzute la art. 19.1, 19.2, 19.3, inclusiv datorită rezilierii Contractului de Finanțare al achizitorului.

(2) Decizia privind rezilierea contractului va fi notificată prestatorului. Sub rezerva dispozițiilor particulare menționate la articolele următoare, rezilierea produce efecte începând cu data fixată în notificare sau în lipsa acestei mențiuni, de la data notificării.

### 19.1. Rezilierea motivată de evenimente imprevizibile (externe)

#### 1. Recuperarea pe cale judiciară a creanțelor sau lichidarea judiciară

(1) În cazul în care prestatorul face obiectul unei proceduri de recuperare pe cale judiciară a creanțelor, achizitorul poate rezilia contractul dacă după notificarea de către administratorul judiciar, în condițiile prevăzute de actul juridic acesta transmite că nu preia obligațiile prestatorului.

(2) În cazul deschiderii procedurii insolvenței (lichidare judiciară) împotriva prestatorului, achizitorul își rezervă dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la intenția de denunțare a prezentului contract; la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării achizitorului de denunțare a contractului și dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde, contractul se consideră denunțat fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului în condițiile prezentului articol sau până la data exprimării acordului de către administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la încetarea acestuia.

#### 2. Incapacitatea fizică a prestatorului

(1) Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul în caz de incapacitate fizică clară și durabilă a prestatorului, situație care poate compromite buna executare a prestațiilor ce fac obiectul contractului de servicii.

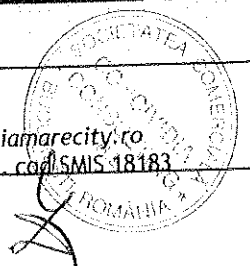
(2) Rezilierea nu creează prestatorului, dreptul la o compensație.

### 19.2. Rezilierea din motive ce țin de execuția contractului

#### 1. Dificultăți în prestarea serviciilor

(1) În cazul în care pe parcursul derulării contractului prestatorul întâmpină dificultăți tehnice deosebite, pentru a căror rezolvare sunt necesare alte metode și soluții tehnice de prestare și a căror pondere în contract este semnificativă, achizitorul poate rezilia contractul din proprie inițiativă sau după caz, la cererea prestatorului.

(2) Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a executa contractul de servicii din motive similare forței majore, contractul va fi reziliat.





FONDUL EUROPEAN  
PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI



MUNICIPIUL BAIA MARE



INSTANȚA SAȘĂ DE  
2007-2013

## 2. Încetarea executării prestațiilor

- (1) În cazul în care încetarea executării contractului s-a produs ca urmare a art. 6 din prezentul contract, achizitorul va notifica prestatorului, rezilierea contractului.
- (2) Rezilierea în condițiile mai sus menționate, nu creează prestatorului dreptul la eventuale compensații.

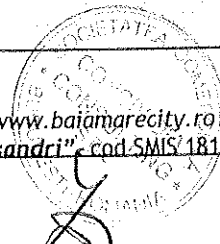
### 19.3. Rezilierea contractului din vina prestatorului

- (1) Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, Achizitorul poate rezilia contractul de servicii cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
  - a) prestatorul nu execută serviciile cu respectarea reglementărilor referitoare la condițiile de muncă și de protecție a mediului înconjurător;
  - b) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în graficul de timp (perioadele stabilite) al contractului;
  - c) prestatorul nu se conformează într-o perioadă de maxim 10 zile de la notificarea emisă de către Managerul de Proiect prin care îi solicită remedierea executării corespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contractul de servicii, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a serviciilor ; prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții sau instrucțiuni emise de către Managerul de Proiect;
  - d) după semnarea contractului, prestatorul cesează drepturile sale din contractul de servicii sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;
  - e) prestatorul declară, independent de cazurile prevăzute la art.19.1 pct.1, că nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale;
  - f) după semnarea contractului, prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
  - g) după semnarea contractului, se constată că documentele prestatorului depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului, se dovedesc a fi (inexacte) ;
  - h) împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
  - i) prestatorul nu transmite achizitorului modificările care au avut loc în structura organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la contractul de servicii;
  - j) prestatorul nu respectă obligațiile referitoare la confidențialitate, protecția datelor cu caracter personal și a măsurilor privind securitatea (în cazul în care prestațiile se execută într-un perimetru unde se aplică măsuri de securitate în virtutea unor dispoziții legale privind apărarea țării și securității naționale);
  - k) prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
  - l) valorificarea de către achizitor a rezultatelor prestațiilor este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina prestatorului;

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baia-marecity.ro](http://www.baia-marecity.ro)  
"Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri", cod SMIS/18183





(2) Cu excepția situațiilor prevăzute la pct. h, i, j ale art.19.3 (de mai sus), achizitorul va înștiința prestatorul în legătură cu motivul rezilierii și va comunica acestuia sancțiunile prevăzute. Prestatorul este invitat să prezinte observațiile sale cu privire la sancțiunile notificate.

(3) Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa prestatorul, civil sau penal.

#### 19.4. Înștiințarea privind rezilierea contractului

(1) Decizia de reziliere face obiectul unei înștiințări pe care achizitorul are obligația de a o transmite prestatorului.

(2) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art.19.1 include:

- a. Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).
- b. Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri).

(3) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art.19.2. include:

- a. Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).
- b. Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri)

(4) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art.19.3 include:

- a. Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).

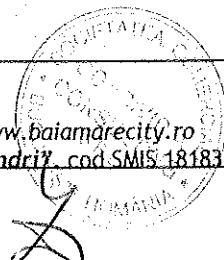
a. În oricare din situații, sumele necesare pentru finalizarea contractului de către o terță parte,

b. Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a dobânzilor de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri.)

(5) În oricare din situații, penalitățile de întârziere se calculează până la data efectivă a rezilierii.

(6) Achizitorul (sau după caz, Managerul de Proiect) va certifica valoarea serviciilor prestate și toate sumele convenite prestatorului, la data rezilierii.

(7) Dacă achizitorul reziliază contractul de servicii, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte despăgubiri la care este îndreptățit potrivit prevederilor contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu prețul contractului.







(8) În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului.

## 20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

20.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## 22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 10 (zece) pagini, s-a încheiat astăzi, 12.02.2013, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru)



exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor - Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș



S.C. CONCIDIA CONSULTING S.R.L.  
București

ADMINISTRATOR  
Ștefan Costin Mihalache



Vizat:

ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Viză CFP

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMIN. PUBLICĂ LOCALĂ  
Director Executiv, Aurica Todoran

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director Executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

Compartiment urmărire contract:  
DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Director executiv, Radu Bolchiș

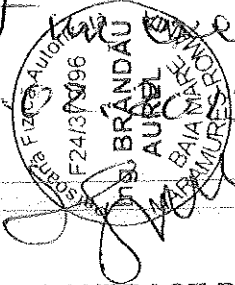
Manager proiect, Simona Fabian

SERVICIUL MONITORIZARE UTILITĂȚI PUBLICE  
Șef serviciu, Corina Suciu

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare  
str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamarecity.ro](http://www.baiamarecity.ro)  
"Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri", cod SMIS 18183

Am primit  
27  
3/9



Exemplar nr. 2

## CONTRACT DE SERVICII

nr. 6630 data 22.02.2013

### 1. Partile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii

între

**U.A.T. Municipiul Baia Mare**, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO11 TREZ 4362 4840 256X XXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,  
și

**BRÂNDĂU AUREL PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ** cu sediul în Baia Mare, str. Ștefan Cel Mare nr. 19, telefon 0723616507, număr de înmatriculare F24/379/1996, cod unic de înregistrare RO 19399930 cont RO47 RCBN 0182 0341 5692 0001, deschis la BCR filiala Baia Mare, reprezentată prin **BRÂNDĂU AUREL**, funcția **verificator proiecte**, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

denumite în continuare fiecare în parte „Partea” și în mod colectiv „Părțile” au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii de verificare tehnică a proiectării, în următoarele condiții:

### 2. Termeni și definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

- contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;
- servicii** – totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea ne fiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemănător



- celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi - zi** - calendaristică; an - 365 de zile;
  - g) **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor sau Managerul de Proiect către prestator privind prestarea serviciilor;
  - h) **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii.
  - i) **buget detaliat** - planul care defalcă prețul contractului evidențiind ratele de onorarii (aplicabil într-un contract pe bază de onorarii);
  - j) **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.
  - k) **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
  - l) **despăgubire generală** – suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
  - m) **penalitate contractuală** – despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
  - n) **proiectul** – ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile de asistență tehnică în baza prezentului contract;
  - o) **administratorul de proiect** - persoana fizică sau juridică nominalizată de către achizitor, responsabilă cu monitorizarea implementării contractului în numele și pe seama achizitorului;

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de **"Verificarea tehnică a proiectării pentru investiția «Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei din Municipiul Baia Mare»"**, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.



## **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **1.200 lei**, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **288 lei**.

## **6. Durata contractului**

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării contractului și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, pe toată perioada de verificare a Proiectului Tehnic de către experții din partea O.I. A.D.R. Nord-Vest, până la recepția la terminarea lucrării de execuție.

6.2. Prezentul contract inceteaza sa produca efecte după recepția la terminarea lucrărilor.

## **7. Executarea contractului**

7.1. Data începerii prestării serviciilor va fi data primirii proiectului de la autoritatea contractantă, sau a oricăror modificări aduse proiectului pe parcursul execuției lucrărilor.

7.2. Termenul de prestare al serviciilor este:

- pentru verificarea tehnică a proiectării: **5 zile**, de la data primirii proiectului printr-un proves-verbal de predare-primire înregistrat la sediul autorității contractante.
- pentru verificările tehnice a modificărilor aduse proiectului pe parcursul execuției lucrărilor: **3 zile** lucrătoare de la primirea acestora.

## **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Referarul de necesitate nr. 571/15.02.2013, întocmit de D.P.P.S.
- b) Oferta de preț transmisă de dl. Brândău Aurel P.F.A., înregistrată cu nr. 5604/14.02.2013
- c) certificatul de atestare valabil;
- d) acte adiționale, dacă este cazul.

## **9. Obligații generale ale părților** **Obligațiile prestatorului**

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită, în conformitate cu graficul de prestare a serviciilor și a obligațiilor asumate.

9.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, marci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4. Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.



9.5. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodata, este raspunzator atât de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cât si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

9.6. Prestatorul are obligația de a verifica din punct de vedere tehnic, toate modificările aduse proiectului pe parcursul execuției lucrărilor.

9.7. Conflictul de interese:

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflicturile de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de servicii trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

9.8. Prestatorul are obligația de a emite factura numai după realizarea recepției calitative și cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferențe cantitative și/sau calitative, numai după stingerea acestora.

## **10. Obligațiile achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit, potrivit art.14 din prezentul Contract de servicii.

10.3. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine în maxim 24 de ore orice informații și/sau documente pe care le detine și care pot fi relevante pentru realizarea contractului sau orice informații/documente solicitate de prestator. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 15.3, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței.



modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **12. Garanții**

**12.1. Garanția de bună execuție a contractului:** nu se constituie garanție de bună execuție.

## **13. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare**

13.1 - Prestatorul are obligatia de a începe prestarea serviciilor in concordanță cu termenele stabilite la art. 7.2.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, daca este cazul, oricare fază a acestora prevazută a fi terminată într-o perioada stabilită, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestării serviciilor.

(2) In cazul in care:

a) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

b) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin

incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

13.3 - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice intarziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **14. Recepție și verificări**

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 - Verificarile vor fi efectuate de catre achizitor prin reprezentanții săi împuterniciti.

14.3 - Achizitorul are obligatia de a notifica in scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

14.4 - Recepția se realizează în ziua predării documentelor tehnice verificate și a raportului tehnic al verificatorului atestat. Documentațiile tehnice verificate și raportul tehnic se predau achizitorului la sediul acestuia, conform termenelor prevăzute la art. 7.2 din prezentul contract.

## **15. Modalități de plată**

15.1. Prestatorul va emite factura aferentă verificării tehnice a proiectării, după predarea documentelor tehnice verificate.

15.2. Achizitorul va verifica respectarea cerințelor solicitate pentru serviciile prestate, după care va confirma sau respinge factura emisă de prestator.

15.3. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de **30 zile** de la emiterea facturii de către acesta și acceptarea ei de către achizitor.

15.4. Factura trebuie însoțită de o copie a raportului tehnic de verificare a proiectului.

## **16. Ajustarea pretului contractului**

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarificate declarate la art. 5.1. din prezentul contract.



16.2. - Pretul contractului nu se ajusteaza.

### **17. Amendamente**

17.1. Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **18. Subcontractanți**

18.1 - Prestatorul nu are subcontractanți.

### **19. Cesiunea**

19.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile asumate rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate inițial.

### **20. Forta majora**

20.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

20.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

20.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

20.5 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 zile de la incetare.

20.6- Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

### **21. Solutionarea litigiilor**

21.1 - Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2 - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

### **22. Limba care guverneaza contractul**

22.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

### **23. Comunicari**

23.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

23.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.





**24. Legea aplicabila contractului**

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

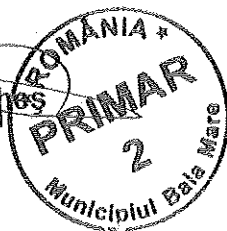
Partile au înțeles să încheie azi 22.02.2013 prezentul contract in 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarul nr. 1 pentru prestator, iar exemplarele 2, 3, și 4 pentru achizitor.

**Achizitor**

**MUNICIPIUL BAI A MARE**

Reprezentat de:

PRIMAR  
Cătălin Chereches



Vizat:

**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
Vasile Barbul

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
Vizat CFP



**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
Director executiv, Aurica Todoran

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI**  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

Compartiment urmărire contract:  
**DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII**  
Director executiv, Radu Bolchiș

**MANAGER PROIECT**  
Carla Hausi

**Prestator**

**BRÂNDĂU AUREL P.F.A.**



An Mic  
exemplar

Au primit  
D.P.P.S. flaut  
37

Exemplar nr. 2

22.02.2013

## CONTRACT DE SERVICII

nr. 6631 data 22.02.2013

### 1. Partile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii

între  
**U.A.T. Municipiul Baia Mare**, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO11 TREZ 4362 4840 256X XXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și  
**ILIEȘIU I. M. DAN MARIUS GABRIEL**, str. Aleea Nouă nr. 1, ap. 22, Baia Mare, județ Maramureș, telefon 0262-421933, cod de înregistrare fiscală: 22920531, atestat M.L.P.A.T. nr. 07660/2007, cont RO35RNCB0182096954420002 – B.C.R Sucursala Baia Mare, funcția **verificator proiecte**, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

denumite în continuare fiecare în parte „Partea” și în mod colectiv „Părțile” au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii de verificare tehnică a proiectării, în următoarele condiții:

### 2. Termeni și definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;
- d) **servicii** - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- e) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- g) **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor sau Managerul de Proiect către prestator privind prestarea serviciilor;
- h) **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii.

- i) **buget detaliat** - planul care defalcă prețul contractului evidențiind ratele de onorarii (aplicabil într-un contract pe bază de onorarii);
- j) **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.
- k) **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- l) **despăgubire generală** - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
- m) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- n) **proiectul** - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile de asistență tehnică în baza prezentului contract;
- o) **administratorul de proiect** - persoana fizică sau juridică nominalizată de către achizitor, responsabilă cu monitorizarea implementării contractului în numele și pe seama achizitorului;

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de "**Verificarea tehnică REȚEA DE APĂ ȘI CANALIZARE pentru investiția «Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei din Municipiul Baia Mare»**", în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de **550,00 lei**. Prestatorul nu este plătitor de T.V.A.

### 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării contractului și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, pe toată perioada de verificare a Proiectului Tehnic de către experții din partea O.I. A.D.R. Nord-Vest, până la recepția la terminarea lucrării de execuție.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte după recepția la terminarea lucrărilor.

### 7. Executarea contractului

7.1. Data începerii prestării serviciilor va fi data primirii proiectului de la autoritatea contractantă, sau a oricăror modificări aduse proiectului pe parcursul execuției lucrărilor.

7.2. Termenul de prestare al serviciilor este:

- pentru verificarea tehnică a proiectării: **5 zile**, de la data primirii proiectului printr-un proves-verbal de predare-primire înregistrat la sediul autorității contractante.
- pentru verificările tehnice a modificărilor aduse proiectului pe parcursul execuției lucrărilor: **3 zile** lucrătoare de la primirea acestora.

## **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Referarul de necesitate nr. 575/19.02.2013, întocmit de D.P.P.S.
- b) Oferta de preț transmisă de dl. Ilieșiu I.M Marius Gabriel, înregistrată cu nr. 6067/19.02.2013
- c) certificatul de atestare valabil;
- d) acte adiționale, dacă este cazul.

## **9. Obligații generale ale părților**

### **Obligațiile prestatorului**

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită, în conformitate cu graficul de prestare a serviciilor și a obligațiilor asumate.

9.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricaror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, marci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4. Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.5. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.6. Prestatorul are obligația de a verifica din punct de vedere tehnic, toate modificările aduse proiectului pe parcursul execuției lucrărilor.

9.7. Conflictul de interese:

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de servicii trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

9.8. Prestatorul are obligația de a emite factura numai după realizarea recepției calitative și cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferențe cantitative și/sau calitative, numai după stingerea acestora.

## **10. Obligațiile achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit, potrivit art.14 din prezentul Contract de servicii.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art.15 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine în maxim 24 de ore orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului sau orice informații/documente solicitate de prestator. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 15.3, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **12. Garanții**

12.1. **Garanția de bună execuție a contractului:** nu se constituie garanție de bună execuție.

## **13. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare**

13.1 - Prestatorul are obligatia de a începe prestarea serviciilor in concordanță cu termenele stabilite la art. 7.2.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, daca este cazul, oricare fază a acestora prevazută a fi terminată într-o perioada stabilită, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestării serviciilor.

(2) In cazul in care:

a) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

b) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin

incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

13.3 - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **14. Recepție și verificări**

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 - Verificarile vor fi efectuate de catre achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți.

14.3 - Achizitorul are obligatia de a notifica in scris prestatorului, identitatea persoanelor imputernicite pentru acest scop.

14.4 - ~~Receptia se realizează în ziua predării documentelor tehnice verificate și a raportului tehnic al verficatorului atestat. Documentațiile tehnice verificate și raportul tehnic se predau achizitorului la sediul acestuia, conform termenelor prevăzute la art. 7.2 din prezentul contract.~~

### **15. Modalități de plată**

15.1. Prestatorul va emite factura aferentă verificării tehnice a proiectării, după predarea documentelor tehnice verificate.

15.2. Achizitorul va verifica respectarea cerințelor solicitate pentru serviciile prestate, după care va confirma sau respinge factura emisă de prestator.

15.3. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepție a serviciilor, în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către prestator, și în conformitate cu art. 36 din O.U.G. nr. 34/2009 și prevederile Ordinului nr. 2281/2009 dat de Ministerul Finanțelor Publice.

15.4. Factura trebuie însoțită de o copie a raportului tehnic de verificare a proiectului.

### **16. Ajustarea pretului contractului**

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la art. 5.1. din prezentul contract.

16.2. - Pretul contractului nu se ajusteaza.

### **17. Amendamente**

17.1. Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **18. Subcontractanți**

18.1 - Prestatorul nu are subcontractanți.

### **19. Cesiunea**

19.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile asumate rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate inițial.

### **20. Forta majora**

20.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

20.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

20.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

20.5 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 zile de la incetare.

20.6- Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

### **21. Solutionarea litigiilor**

21.1 - Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2 - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

## 22. Limba care guverneaza contractul

22.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## 23. Comunicari

23.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

23.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

## 24. Legea aplicabila contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

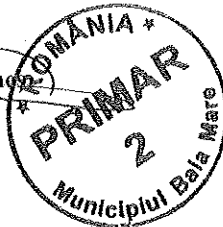
Partile au inteles sa incheie azi 22.02.2013 prezentul contract in 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarul nr. 1 pentru prestator, iar exemplarele 2, 3, și 4 pentru achizitor.

Achizitor

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș



Vizat:

ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Vizat CFP

DIRECȚIA JURIDICĂ  
Director executiv, Aurica Todoran

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

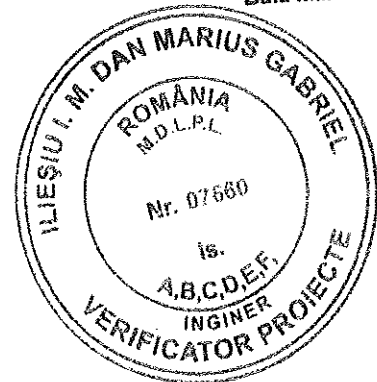
Compartiment urmărire contract:  
DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Director executiv, Radu Bolchiș

MANAGER PROIECT  
Carla Hausi

Prestator

ILIEȘIU I. M. DAN MARIUS  
GABRIEL

ILIEȘIU DAN-MARIUS-GABRIEL  
verificator proiecte  
C.I.F. 22920531  
Baia Mare



**Preambul**

În temeiul art. 19 al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între  
**MUNICIPIUL BAIJA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, Baia Mare, județ Maramureș, telefon 0262.211.001 fax 0262.213.261, cod fiscal 3627692, cont trezorerie, RO93TREZ43624510220XXXXX, reprezentat prin **Primar, Cătălin Cherecheș**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,  
și  
**SC AMAB SERV SRL**, cu sediul în localitatea Baia Mare, Strada Agriculturii, nr.10/15, județul Maramureș, telefon/fax 0753015207, număr de înmatriculare: J24/2/03.01.2007, cod fiscal RO20360144, Cont: ~~RO071REZ43624510220XXXXX~~ deschis la **TREZORERIA BAIJA-MARE**, reprezentată prin **Virgil Boitor - Administrator**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

- 2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
  - a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
  - b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
  - c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
  - d. **servicii** - activități a caror prestare fac obiect al contractului;
  - e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
  - f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
  - j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii**

**4. Obiectul principal al contractului**

- 4.1. Prestatorul se obligă să presteze **serviciile de numerotare, inventariere, selecționare și grupare în unități arhivistice potrivit problematicei dosarelor create de SPAPLU precum și a celor preluate de acest serviciu (dosarele fostului Emergoterm)**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

**5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **25.200 lei**, fără T.V.A., prestatorul nefiind plătitor de TVA. Prețul efectiv al contractului va fi determinat în funcție de numărul de dosare efectiv lucrate (Număr estimat de dosare: 18.000; preț unitar: 1.40 lei/dosar).



12.3. Prestarea serviciilor solicitate se va face la sediul autorității contractante, care va asigura un spațiu adecvat de muncă pentru fazele de lucru care se impun.

### **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

13.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

13.2. Achizitorul are obligația să predea toate documentele supuse prelucrării arhivistice în cel mai scurt timp de la semnarea contractului pe cantități bine stabilite: număr de dosare, etc., și de a preda spațiul arhivei și cel unde vor fi prelucrate documentele sub cheie prestatorului.

13.3. Achizitorul are obligația de a asigura paza documentelor din spațiul deținut împotriva furtului sau distrugerii lor.

13.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție nomenclatorul unității pentru legarea corectă a documentelor în dosare pe probleme de același fel și cu același termen de prestare.

### **14. Recepție și verificări**

14.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate la fiecare aproximativ 1.000 de dosare.

14.2. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale, de specialitate, în vigoare.

14.3. Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **15. Începere, finalizare, întâzieri, sistare**

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1 din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului nu se ajustează.

### **17. Amendamente**

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **18. Cesiunea**

18. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### **19. Forța majoră**

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

În temeiul art. 15.1 din contractul de servicii nr. 7808/07.03.2013, și în baza referatului nr. 23598/2013 întocmit de Serviciul Administrație publică locală, s-a încheiat prezentul act adițional,

între

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, Baia Mare, jud. Maramureș, telefon 0262-211001, fax: 0262-213261, cod fiscal 3627692, cont trezorerie, RO06TREZ43624700271XXXXX, reprezentat prin

**Cătălin Cherecheș, Primar**, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

**SC AMAB SERV SRL**, cu sediul în localitatea Baia Mare, Strada Agriculturii, nr.10/15, județul Maramureș, telefon/fax 0753015207, număr de înmatriculare: J24/2/03.01.2007, cod fiscal RO20360144, Cont:- RO04TREZ4365069XXX005694 deschis la **TREZORERIA BAIA-MARE**, reprezentată prin **Virgil Boitor - Administrator**, în calitate de prestator, pe de altă parte.

**Art. 1.** La Art. 5 „Pretul contractului” Pretul contractului se majorează cu 4060 lei fără T.V.A., astfel punctul 5.1. se modifică și va avea următorul cuprins: Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **29.260 lei**, fără T.V.A., prestatorul nefiind plătitor de TVA.

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale contractului de servicii nr. 7808/07.03.2013 rămân neschimbate.


**Art. 3.** Prezentul act adițional s-a încheiat azi....., în 3 exemplare, două pentru achizitor și unul pentru prestator.

*Achizitor*

**MUNICIPIUL BAIA MARE**

Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș



*Prestator*

**SC AMAB SERV SRL  
BAIA MARE**

Reprezentată de:

Administrator,  
Virgil Boitor



Vizat:

**ADMINISTRATOR PUBLIC**

Vasile Barbul



**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Viza CFP



**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS**

Șef Serviciu, Aurelia Craciun-Achim



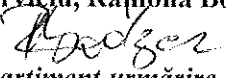
**DIRECȚIA ACHIZIȚII CONCESIUNI**

Director executiv, Carmen Zamfirescu



**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**

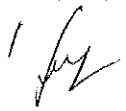
Șef serviciu, Ramona Bodzer



Compartiment urmărire contract:

**SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, ARHIVĂ**

Veronica Andercău



Ex. u. 1: PFA Topu Mihai  
Ex. u. 2: Contabilitate  
Ex. u. 3: Managerul proiect

Exemplar nr. 4

# CONTRACT DE SERVICII

nr. 8226 data 13.03.2013

## 1. Partile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii

între

**Municipiul Baia Mare**, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO84 TREZ 4362 4830 256X XXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Cătălin Cherecheș**, având funcția de **Primar al Municipiului Baia Mare**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**Țapu Mihai Liviu Persoană Fizică Autorizată**, Baia Mare str. Transilvaniei nr. 8/46, telefon 0722.225.191, numar de inmatriculare F24/911/2004, cod fiscal 21304959, cont RO55 WBAN 2511 0000 2590 0338 deschis la INTESA SANPAOLO BANK Sucursala Baia Mare, reprezentata prin **Țapu Mihai Liviu**, functia **Administrator**, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

denumite în continuare fiecare în parte „**Partea**” și în mod colectiv „**Părțile**” au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii de verificare tehnică a proiectării, în următoarele condiții:

## 2. Termeni și definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;
- d) **servicii** - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- e) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- g) **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor sau Managerul de Proiect către prestator privind prestarea serviciilor;

- h) **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii.
- i) **buget detaliat** - planul care defalcă prețul contractului evidențind ratele de onorarii (aplicabil într-un contract pe bază de onorarii);
- j) **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.
- k) **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- l) **despăgubire generală** - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
- m) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- n) **proiectul** - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile de asistență tehnică în baza prezentului contract;
- o) **administratorul de proiect** - persoana fizică sau juridică nominalizată de către achizitor, responsabilă cu monitorizarea implementării contractului în numele și pe seama achizitorului;

### **3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. Obiectul contractului**

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de "**Verificarea tehnică a proiectării pentru investiția «Îmbunătățirea valorii economice a pădurii - Municipiul Baia Mare »**", în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Serviciile de verificare tehnică a proiectării se vor face în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini și a Contractului de finanțare nr. C122011262600001/10.12.2012 pentru acordarea ajutorului financiar nerambursabil, prin Programul Național pentru Dezvoltare Rurală 2007-2013 (PNDR), măsura 122.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de **4.350 lei**, fără T.V.A.

5.2. Prestatorul nu este plătitor de TVA.

### **6. Durata contractului**

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării contractului și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, până la finalizarea proiectului finanțat prin contractul de finanțare nr. C122011262600001/10.12.2012.

6.2. Contractul va fi prelungit in cazul in care va interveni o extindere a perioadei de implementare a proiectului, fara majorarea valorii acestuia, numai in cazul in care Agenția de Plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit, în calitate de autoritate contractantă, va accepta prelungirea duratei de implementare a proiectului ce va fi dovedita prin raspuns scris la o notificare in acest sens din partea beneficiarului sau prin act aditional semnat intre APDRP si beneficiar.

6.3. Presentul contract înceteaza sa produca efecte după recepția la terminarea lucrărilor.

### **7. Executarea contractului**

7.1. Data începerii prestării serviciilor va fi data primirii proiectului de la autoritatea contractantă, sau a oricăror modificări aduse proiectului pe parcursul execuției lucrărilor.

7.2. Termenul de prestare al serviciilor este:

- pentru verificarea tehnică a proiectării: **10 zile**, de la data primirii proiectului printr-un proves-verbal de predare-primire înregistrat la sediul autorității contractante.
- pentru verificările tehnice a modificărilor aduse proiectului pe parcursul execuției lucrărilor: **3 zile lucrătoare** de la primirea acestora.

### **8. Documentele contractului**

8.1. Prestatorul va îndeplini serviciile în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

- a) caietul de sarcini și studiul de fezabilitate;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) grafic de îndeplinire a contractului;
- e) certificatul de atestare valabil pentru Țapu Mihai Liviu, nr. 169/03.07.1992;
- f) certificatul de atestare valabil pentru Nițulescu Dragoș, nr. 1740/03.07.1997;
- g) certificatul de atestare valabil pentru Pop V. Viorica, nr. 0066/29.06.2010;
- h) certificatul constatator nr. 6601/22.02.2013;
- i) acord de subcontractare nr. 1/27.02.2013 cu S.C. P.V.E. NIȚULESCU S.R.L.;
- j) acord de subcontractare nr. 2/27.02.2013 cu POP V. VIORICA P.F.A.;

8.2. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 8.1.

### **9. Obligații generale ale părților**

#### **Obligațiile prestatorului**

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită, în conformitate cu graficul de prestare a serviciilor și a obligațiilor asumate.

9.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricaror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, marci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4. Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.5. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este raspunzator atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.



9.6. Prestatorul are obligația de a verifica din punct de vedere tehnic, toate modificările aduse proiectului pe parcursul execuției lucrărilor.

9.7. Codul de conduită:

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

9.8. Conflictul de interese:

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de servicii trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

9.9. În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, specialiștii verifcatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește sigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

## **10. Obligațiile achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate potrivit art.14 din prezentul Contract de servicii.

10.2. Achizitorul se obligă să plătescă prețul către prestator în condițiile prevăzute la art.15 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine în maxim 24 de ore orice informații și/sau documente pe care le detine și care pot fi relevante pentru realizarea contractului sau orice informații/documente solicitate de prestator. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 15.3, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.11.1 și 11.2, în completare părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

11.5 - Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă va falimenta, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **12. Garanții**

12.1. **Garanția de bună execuție a contractului:** nu se constituie garanție de bună execuție.

## **13. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare**

13.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în concordanță cu termenele stabilite la art. 7.2.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin

încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **14. Recepție și verificări**

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 - Verificarile vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți.

14.3 - Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

14.4 - Documentațiile tehnice verificate, se predau achizitorului la sediul acestuia, conform termenelor prevăzute la art. 7.2 din prezentul contract.

14.5 - Recepția va fi realizată în urma avizului Comisiei tehnico-economice de avizare lucrări publice din cadrul Municipiului Baia Mare, în urma analizei raportului tehnic al verificatorului atestat, care se predă achizitorului împreună cu documentațiile tehnice verificate.

## **15. Modalități de plată**

15.1. Prestatorul va emite factura aferentă verificării tehnice a proiectării, după predarea documentelor tehnice verificate și după avizul Comisiei tehnico-economice de avizare lucrări publice din cadrul Municipiului Baia Mare.

15.2. Achizitorul va verifica respectarea cerințelor solicitate pentru serviciile prestate, după care va confirma sau respinge factura emisă de prestator.

15.3. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de **30 zile** de la emiterea facturii de către acesta și acceptarea ei de către achizitor.



15.4. Factura trebuie însoțită de o copie a raportului tehnic de validare a proiectului.

### **16. Ajustarea pretului contractului**

16.1 – Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la art. 5.1. din prezentul contract.

16.2. - Pretul contractului nu se ajusteaza.

### **17. Amendamente**

17.1. Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **18. Subcontractanți**

18.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea pretului contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

### **19. Înțetarea și rezilierea contractului**

19.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

19.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- d) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- e) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;



- f) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- g) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- h) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- j) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- k) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

19.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

## **20. Cesiunea**

20.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

20.2 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **21. Forta majora**

21.1 - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Solutionarea litigiilor**

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **23. Limba care guvernează contractul**

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **24. Comunicări**

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



**25. Legea aplicabila contractului**

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au înțeles să încheie azi 13.03.2013 prezentul contract in 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarul nr. 1 pentru prestator, iar exemplarele 2, 3, și 4 pentru achizitor.

**ACHIZITOR**

**MUNICIPIUL BAIA MARE**

Reprezentat de:

**PRIMAR,**  
Cătălin Cherecheș

Vizat:

**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
Vasile Barbul

**Direcția Economică**  
VIZA CFP

**DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ**  
Director Executiv, Aurica Todoran

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI**  
Director Executiv, Carmen Zamfirescu

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**  
Șef Serviciu, Ramona Bodzer

**DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII**  
Director Executiv, Radu Bolchiș

**Serviciul Dezvoltare Infrastructură și Spații Publice**  
Manager Proiect, Raluca Șimon

**Compartiment urmărire contract**  
Ocolul Silvic Municipal Baia Mare  
Șef Ocol Silvic, Maftei Leșan

**PRESTATOR**

**ȚAPU MIHAI LIVIU P.F.A.**

Reprezentată de:

**ADMINISTRATOR,**  
ȚAPU MIHAI LIVIU



1. PFA Tapu Mihai Liviu
2. Contabilitate Day
3. Manager proiect Simon

Ex. nr. 4

## ACT ADIȚIONAL NR. 1/15.943/10.06.2013

La contractul de servicii nr. 8226/13.03.2013

Între

**Municipiul Baia Mare**, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO84 TREZ 4362 4830 256X XXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Cătălin Cherecheș**, având funcția de **Primar al Municipiului Baia Mare**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**Tapu Mihai Liviu Persoană Fizică Autorizată**, Baia Mare str. Transilvaniei nr. 8/46, telefon 0722.225.191, număr de înmatriculare F24/911/2004, cod fiscal 21304959, cont RO55 WBAN 2511 0000 2590 0338 deschis la INTESA SANPAOLO BANK Sucursala Baia Mare, reprezentată prin **Tapu Mihai Liviu**, funcția **Administrator**, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

Urmare a Referatului de necesitate nr. 390 din data de 30.05.2013 emis de Serviciul Achiziții Publice privind amendarea art. 8 - Documentele contractului - din contractul de servicii nr. 8226/13.03.2013 și în temeiul art. 17.1. din contractul de servicii menționat, a intervenit prezentul act adițional astfel:

**Art. 1.** Se modifică art. 8.1 care va avea următorul cuprins:

8.1. Prestatorul va îndeplini serviciile în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

- a) caietul de sarcini și studiul de fezabilitate;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) grafic de îndeplinire a contractului;
- e) certificatul de atestare valabil pentru Tapu Mihai Liviu, nr. 169/03.07.1992;
- f) certificatul de atestare valabil pentru Nițulescu Dragoș, nr. 1740/03.07.1997;
- g) certificatul de atestare valabil pentru Pop V. Viorica, nr. 0066/29.06.2010;
- h) certificatul constatator nr. 6601/22.02.2013;
- i) acord de subcontractare nr. 1/27.02.2013 cu S.C. P.V.E. NIȚULESCU S.R.L.;
- j) acord de subcontractare nr. 2/27.02.2013 cu POP V. VIORICA P.F.A.;
- k) contract de subcontractare nr. 1/13.03.2013 cu S.C. P.V.E. NIȚULESCU S.R.L.;
- l) contract de subcontractare nr. 2/13.03.2013 cu POP V. VIORICA P.F.A.;

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale contractului de servicii nr. 8226/13.03.2013, rămân neschimbate.

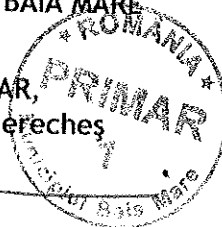
**Art. 3.** Prezentul act adițional s-a încheiat într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor - Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

**ACHIZITOR**

**MUNICIPIUL BAI A MARE**

Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș



Vizat:

ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul

Direcția Economică  
VIZA CFP

**PRESTATOR**

**ȚAPU MIHAI LIVIU P.F.A.**

Reprezentată de:

ADMINISTRATOR,  
ȚAPU MIHAI LIVIU



DIRECȚIA JURIDICALĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
Director Executiv, Anuța Todoran

---

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director Executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef Serviciu, Ramona Bodzer

DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Director Executiv, Radu Bolchiș

Serviciul Dezvoltare Infrastructură și Spații Publice  
Manager Proiect, Raluca Șimon

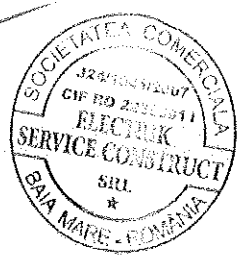
Compartiment urmărire contract  
Ocolul Silvic Municipal Baia Mare  
Șef Ocol Silvic, Maței Leșan

Am primit 1 ex.  
18.03.2013  
Pelly

Am primit un exemplar  
18.03.2013  
Exemplar nr. ....  
B

### CONTRACT DE SERVICII

nr. 8532 ..... data 15.03.2013



#### 1. Părțile contractante

În temeiul art.122 lit. c) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

**U.A.T. MUNICIPIUL BAIA MARE**, cu sediul în Baia Mare, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-213261, cod fiscal 3627692, cont Trezorerie RO51 TREZ 43624840271XXXXX, reprezentată prin **Cătălin Cherecheș** având funcția de **PRIMAR** al Municipiului Baia Mare în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. ELECTRIK SERVICE CONSTRUCT SRL**, Baia Mare, bd. Unirii nr. 19/2, județ Maramureș, telefon/fax 0262 215184, număr de înmatriculare J24/1641/2007, cod fiscal RO 22365911, cont RO 86 TREZ 4365069XXX006255 – Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Georgel Ionel Ghita**, funcția **Administrator**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

#### 2. Definiții

2.1.- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uncia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

#### 3. Interpretare

3.1.- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2.- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**9.10.** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

**9.11.** Prestatorul are obligația de a emite factura numai după realizarea recepției calitative și cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferențe cantitative și/sau calitative, numai după stingerea acestora.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

**10.1.-** Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

**10.2.-** Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta, pe baza situației recepțiilor de servicii acceptate, și acceptarea facturii de către achizitor. Plata serviciilor se va realiza în conformitate cu art. 36 din O.U.G. nr. 34/2009 și prevederile Ordinului nr. 2281/2009 dat de Ministerul Finanțelor Publice.

**10.3.-** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**11.1.-** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,1%** din prețul contractului pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**11.2.-** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală **0.1%** pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**11.3.-** Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

**11.4.-** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **12. Recepție și verificări**

**12.1.-** Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare.

**12.2.-** Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de propunerea tehnică;
- constatarea eventualelor deficiențe.

**12.3.-** Operațiunile precizate la art. 12.2. fac obiectul unui proces-verbal întocmit la fața locului de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt.

**12.4.-** Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 3 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 12.3.

**12.5.-** Procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

21.2.- Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 22. Legea aplicabilă contractului

22.1.- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

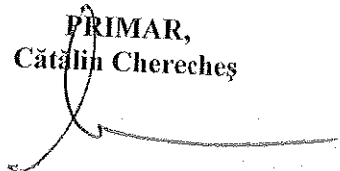
Prezentul contract, având în componere 5 (cinci) pagini, s-a încheiat astăzi, 15.03.2013, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor – Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

*Achizitor*

**U.A.T. MUNICIPIUL BAI A MARE**

Reprezentat de:

**PRIMAR,**  
**Cătălin Cherecheș**



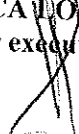
Vizat:

**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
**Vasile Barbul**

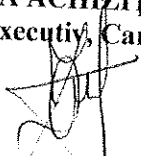


**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**VIZA CFP,**  
Municipiul Baia Mare  
Direcția Cheltuieli  
Vizat CFP  
Data \_\_\_\_\_ Nr. 2

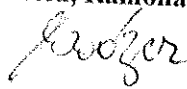
**DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE**  
**PUBLICĂ LOCALĂ**  
Director executiv, **Aurica Todoran**



**DIRECȚIA ACHIZIȚII CONCESIUNI**  
Director executiv, **Carmen Zamfirescu**



**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**  
Șef serviciu, **Ramona Bodzer**



**Compartiment urmărire contract:**  
**SERVICIUL ADMINISTRARE DRUMURI**  
**SIGURANȚA CIRCULAȚIEI**  
Șef serviciu, **Bude Polheria**

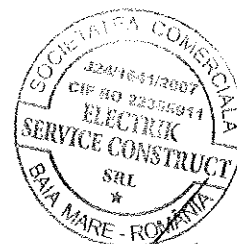


*Prestator*

**S.C. ELECTRIK SERVICE**  
**CONSTRUCT S.R.L. BAI A MARE**

Reprezentată de:

**ADMINISTRATOR,**  
**Georgel Ionel Ghita**



Am primit ex 1  
Am primit 1 ex

Exemplar nr. 4

## Contract de servicii

### Achizitor

U.A.T. Municipiul Baia Mare  
Nr. 8834 / 19.03.2013

### Prestator

S.C. STARCOM EXIM S.R.L. Cluj-Napoca  
Nr. 100 / 19.03.2013

### 1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii de dirigenție de șantier,

între

U.A.T. Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, CIF 3627692, cont trezorerie RO11TREZ43624840256XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. STARCOM EXIM S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Locomotivei nr. 4, ap. 2, jud. Cluj, telefon/fax 0264.433.217, număr de înmatriculare J12/2489/1995, cod fiscal RO 8030228, cont trezorerie RO65 TREZ 2165 069X XX01 1640 deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentată prin Mircea Stan, având funcția de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

“Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din Municipiul Baia Mare”, cod SMIS 18149

*Proșer*

*Starcom*



- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

### 3. Interpretare

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul și prețul contractului

- 4.1. Prestatorul se obligă să presteze Servicii de dirigenție de șantier pentru lucrările care se vor executa în cadrul proiectului „Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din municipiul Baia Mare”, cod SMIS 18149, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de dirigenție de șantier.
- 4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de **96.762 lei**, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 23.222,88 lei.

#### 5. Durata contractului

- 5.1. Durata prezentului contract este de 24 de luni, începând cu data primirii ordinului de începere a contractului emis de autoritatea contractantă.
- 5.2. Contractul se va derula pe întreaga perioadă de desfășurare a contractului de execuție lucrări pentru implementarea proiectului „Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din municipiul Baia Mare”. Extinderea termenelor de execuție a lucrărilor aferente proiectului va conduce la prelungirea duratei contractului de servicii dirigenție de șantier cu aceeași perioadă, fără majorarea acestuia.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)  
„Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din Municipiul Baia Mare”, cod SMIS 18149

*Podgor*

*Fuj*

## 6. Executarea contractului

- 6.1. Executarea contractului se realizează în corelație cu executarea lucrărilor, respectându-se progresul acesteia.
- 6.2. Prestatorul are obligația ca în termen de 5 zile de la emiterea ordinului de începere să-și reactualizeze graficul de prestare în concordanță cu graficul de executare al lucrărilor.
- 6.3. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

## 7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv Proiectul Tehnic elaborat pentru obiectivul „Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din municipiul Baia Mare;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) graficul de îndeplinire a contractului;
- d) garanția de bună execuție;
- e) contractul de finanțare nr. 2168 / 29.08.2011.

## 8. Obligațiile principale ale prestatorului

- 8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.
- 8.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.
- 8.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.
- 8.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:
  - i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
  - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
- 8.5. Prestatorul se obligă ca, pe parcursul executării contractului, să respecte politicile Uniunii Europene și legislația națională cu privire la temele orizontale.

## 9. Obligațiile principale ale achizitorului

- 9.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
- 9.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.
- 9.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, trimestrial, în termen de 45 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
“Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din Municipiul Baia Mare”, cod SMIS 18149

9.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

#### 10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, într-o perioadă de 28 de zile, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea neexecutată conform graficului, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% / zi de întârziere din plata neefectuată.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### Clauze specifice

#### 11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului înainte de data de primire a ordinului de începere a lucrărilor, în cuantum de 5% din valoarea contractului fără T.V.A., (prestatorul este încadrat în categorai I.M.M.), prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în conformitate cu prevederile art. 90 alin. (3) din H.G. nr. 925/2006 de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Înainte de începerea execuției contractului, prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului prin depunerea sumei de 483,81 lei, reprezentând 0,5% din prețul contractului, în contul de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante deschis la unitatea Trezoreriei Statului Cluj-Napoca, urmând ca restul garanției de bună execuție de 4,5% din prețul contractului, adică suma de 4.534,29 lei, să se constituie prin rețineri succesive din facturile prezentate spre decontare și virarea sumelor în același cont de garanție de bună execuție.

11.2. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din Municipiul Baia Mare", cod SMIS 18149

11.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

### 12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### 13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

### 14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

### 15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de 5 zile de la primirea ordinului de începere a contractului.

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din Municipiul Baia Mare", cod SMIS 18149

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **16. Plăți, condiții de plată, penalități de întârziere**

16.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, în tranșe proporționale cu valoarea de decontare aprobată a lucrărilor, pe bază de factură emisă trimestrial, în termen de 45 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

16.2. Toate facturile trebuie însoțite de copii sau extrase ale rapoartelor de activitate corespunzătoare, întocmite conform prevederilor din caietul de sarcini, pentru a justifica sumele facturate în raport.

16.3. Situațiile de lucrări verificate și confirmate la plată vor purta semnătura și ștampila dirigintei de șantier, precum și următoarea mențiune, pe centralizator: "Se confirmă situațiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ și valoric". Fără această mențiune nu se va putea face plata constructorului pentru situațiile de lucrări respective.

16.4. Prestarea serviciilor de dirigenție de șantier va respecta progresul de execuție al lucrării. Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investiției.

16.5. Plata contravalorii serviciilor de supraveghere a lucrărilor se va face proporțional cu lucrarile

16.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală a investiției nu va fi semnat de comisia de recepție.

### **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt valorile declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

17.2. Prețul contractului nu se ajustează.

### **18. Subcontractanți**

18.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

### **19. Cesiunea**

19.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din Municipiul Baia Mare", cod SMIS 18149

## **20. Forța majoră**

- 20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 20.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
- 20.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **21. Soluționarea litigiilor**

- 21.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 21.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **22. Limba care guvernează contractul**

- 22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **23. Comunicări**

- 23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- 23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **24. Legea aplicabilă contractului**

- 24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din Municipiul Baia Mare", cod SMIS 18149

Prezentul contract, având în componere 8 pagini, s-a încheiat astăzi, 19.03.2013, la sediul U.A.T. Municipiul Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru Achizitor - U.A.T. Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

**Achizitor,**

**U.A.T. MUNICIPIUL BAIA MARE**

Reprezentată de:

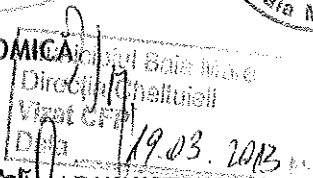
**PRIMAR,**  
Cătălin Chereches

Vizat:

**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
Vasile Barbul



**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
Viza CFP



**DIRECȚIA JURIDICĂ / ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ**  
Director executiv, Anica Todoran

**DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII**  
Director executiv, Radu Bolchiș

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI**  
Director Executiv, Carmen Zamfirescu

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

**COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT**  
Serviciul Administrare Drumuri, Siguranța Circulației  
Manager Contract, Maria Bîtea

**Prestator,**

**S.C. STARCOM EXIM S.R.L.**

**Cluj-Napoca**

Reprezentată de:

**ADMINISTRATOR**

Mircea Stai



[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din Municipiul Baia Mare", cod SMIS 18149

Am primit 1 ex.  
04.04.2013

la primăria ex  
4.04.2013



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



FONDUL EUROPEAN  
PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI

MUNICIPIUL BAIA MARE

Instrumente Structurale  
2007-2013

Exemplar nr. 4

### Contract de lucrări

nr. 10193 data 03.04.2013

#### 1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

U.A.T. Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, CIF 3627692, cont. trezorerie RO11TREZ43624840256XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. ANTREPRIZA DE REPARAȚII ȘI LUCRĂRI ARL CLUJ S.A., lider în asocierea cu S.C. TRI EM SERV S.R.L. și S.C. CONSTRUROM S.A., cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Fabricii nr. 131, jud. Cluj, telefon/fax 0264.418.620, număr de înmatriculare J12/953/1997, cod fiscal RO 9478840, cont trezorerie RO29TREZ2165069XXX011997 deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentată prin Dan Lucian Mihancea, având funcția de Președinte al Consiliului de Administrație, în calitate de executant, pe de altă parte.

#### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat

www.inforegio.ro

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, www.baia-mare.ro  
"Cresterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din Municipiul Baia Mare". cod SMS 18149

*Modze*





forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

### 3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul și prețul contractului

- 4.1. Executantul se obligă să execute lucrările pentru obiectivul de investiții "Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din Municipiul Baia Mare" în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții "Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din Municipiul Baia Mare".
- 4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de **13.958.931,99 lei** fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de **3.350.143,68 lei**.

### 5. Durata contractului

- 5.1. Durata prezentului contract este de 24 de luni, începând cu data primirii ordinului de începere a contractului emis de autoritatea contractantă.

### 6. Documentele contractului

- 6.1. Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini, inclusiv Proiectul Tehnic elaborat pentru obiectivul „Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din municipiul Baia Mare;
- propunerea tehnică și propunerea financiară;
- graficul de îndeplinire a contractului;
- graficul de plăți;
- garanția de bună execuție;
- acordul de asociere între S.C. ANTREPRIZA DE REPARAȚII ȘI LUCRĂRI ARL CLUJ S.A. - S.C. TRI EM SERV S.R.L. - S.C. CONSTRUROM S.A., încheiat în data de 17.12.2012;
- angajamentul ferm privind susținerea profesională din partea S.C. STRABAG S.R.L., autentificat cu nr. 3990/14.12.2012;

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiaclarecity.ro](http://www.baiaclarecity.ro)  
"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din Municipiul Baia Mare", cod SMIS 18149

*[Handwritten signature]*



h) contractul de finanțare nr. 2168 / 29.08.2011.

## 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului.

## 8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## 9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din Municipiul Baia Mare", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți și graficul de îndeplinire a contractului necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

9.4. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamarecity.ro](http://www.baiamarecity.ro)  
"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din Municipiul Baia Mare", cod SMIS 18149

*Boozer*



execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.5. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.6. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.7. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamarecity.ro](http://www.baiamarecity.ro)

"Cresterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din Municipiul Baia Mare". cod SMIS 18149

*Boozer*



către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.8. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.9. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamarecity.ro](http://www.baiamarecity.ro)

“Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din Municipiul Baia Mare”, cod SMIS 18149

*Proșter*



materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.11. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.12. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.13. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.14. Executantul se obligă ca, pe parcursul executării contractului, să respecte politicile Uniunii Europene și legislația națională cu privire la temele orizontale.

## 10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din Municipiul Baia Mare".

10.2. La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamarecity.ro](http://www.baiamarecity.ro)  
"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din Municipiul Baia Mare". cod SMIS 18149

*Proșter*



FONDUL EUROPEAN  
PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



MUNICIPIUL BAIA MARE



Instrumente Structurale  
2007-2013

10.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.5. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.6. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.7. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 28 de zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea neexecutată conform graficului, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere din plata neefectuată.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **1.395.893,199 lei**, reprezentând 10% din valoarea contractului fără T.V.A., în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului de către părți și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante.

(2) Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamarecity.ro](http://www.baiamarecity.ro)  
"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din Municipiul Baia Mare" cod SMIS 18149



prezentul contract de lucrări. În acest caz, *garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă.*

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției se va executa:

- a) *condiționat*, respectiv după constatarea culpei persoanei garantate, în conformitate cu contractul garantat;

sau

- b) *necondiționat*, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

(3) Perioada de valabilitate a instrumentului de garantare va fi pe toată perioada de execuție a lucrărilor și perioada de garanție acordată lucrărilor executate în baza acestui contract.

12.2. (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrărilor contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție până la data finalizării contractului de lucrări.

12.3. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.6. Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

### **13. Începerea și execuția lucrărilor**

13.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 5 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

*Proșter*



13.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

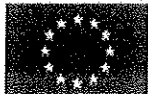
[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiaclarecity.ro](http://www.baiaclarecity.ro)  
"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din Municipiul Baia Mare", cod SMIS 18149

*Proizer*





(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

#### 14. *Întârzierea și sistarea lucrărilor*

14.1. În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2. Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

#### 15. *Finalizarea lucrărilor*

15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

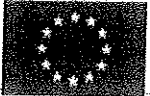
15.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamarecity.ro](http://www.baiamarecity.ro)  
"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din Municipiul Baia Mare", cod SMIS 18149

*Proșter*



## 16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 5 ani, în conformitate cu propunerea tehnică, anexă la prezentul contract.

16.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

## 17. Modalități de plată

17.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant trimestrial, în termen de 45 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

17.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 15 zile.

*Boabizer*



(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale trimestriale, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

17.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat, respectând termenul de la punctul 17.1.

17.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

### **18. Ajustarea prețului contractului**

18.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt valorile declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

18.2. Prețul contractului nu se ajustează.

### **19. Asigurări**

19.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

### **20. Subcontractanți**

20.1. Executantul nu are subcontractanți declarați.

*Proșec*

**21. Cesiunea**

21.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

**22. Forța majoră**

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**23. Soluționarea litigiilor**

23.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

**24. Limba care guvernează contractul**

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

**25. Comunicări**

25.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**26. Legea aplicabilă contractului**

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamarecity.ro](http://www.baiamarecity.ro)  
"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din Municipiul Baia Mare", cod SMIS 18149

*[Handwritten signature]*



Prezentul contract, având în componere 14 pagini, s-a încheiat astăzi, 03.04.2013, la sediul U.A.T. Municipiul Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru Achizitor - U.A.T. Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

Achizitor,

U.A.T. MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentată de:

PRIMAR  
Cătălin Cherecheș  
ROMANIA  
PRIMAR  
Municipiul Baia Mare

Executant,

S.C. ANTREPRIZA DE REPARAȚII ȘI  
LUCRĂRI ARL CLUJ S.A.

Cluj-Napoca

Reprezentată de:

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI DE  
ADMINISTRAȚIE  
Dan Lucian Mihancea

Vizat:

ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Viza CFP

Municipiul Baia Mare  
Direcția Cheltuieli  
Vizat CFP  
Data 03.04.2013 Nr. 1

DIRECȚIA JURIDICĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
Director executiv, Aurica Todoran

DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Director executiv, Radu Bochiș

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT  
Serviciul Administrare Drumuri, Siguranța Circulației  
Manager Contract, Maria Bîtea

da buget

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamarecity.ro](http://www.baiamarecity.ro)  
"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din Municipiul Baia Mare", cod SMS 18149

1. S.C. SOV CONSULTING SRL

2. Contabilitate By

3. Manager proiect Simon

Exemplar nr. 4.....

## CONTRACT DE SERVICII

nr. 11140 data 12.04.2013

### 1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii  
între

**Municipiul Baia Mare**, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO84 TREZ 4362 4830 256X XXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Cătălin Cherecheș**, având funcția de **Primar al Municipiului Baia Mare**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,  
și

**S.C. SOV CONSULTING S.R.L.**, cu sediul în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri nr. 74A, ap. 12, jud. Maramureș, telefon 0731072.550, fax 0262.229.133, număr de înmatriculare J24/697/2007, cod fiscal RO 21551991, cont RO22 TREZ 4365 069X XX00 6340 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Ovidiu Goga**, funcția **Director**, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

denumite în continuare fiecare în parte „**Partea**” și în mod colectiv „**Părțile**” au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii de consultanță în managementul investiției, în următoarele condiții:

### 2. Termeni și definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;
- d) **servicii** - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- e) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- g) **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor sau Managerul de Proiect către prestator privind prestarea serviciilor;
- h) **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii.
- i) **buget detaliat** - planul care defalcă prețul contractului evidențind ratele de onorarii (aplicabil într-un contract pe bază de onorarii);

- j) **conflict de interes** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.
- k) **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- l) **despăgubire generală** - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
- m) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- n) **manager de proiect** - persoana fizică sau juridică nominalizată de către achizitor, responsabilă cu monitorizarea implementării contractului în numele și pe seama achizitorului;

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de „*Consultanță în domeniul managementului investiției*” pentru proiectul „*Îmbunătățirea valorii economice a pădurii - Municipiul Baia Mare* », în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **22.750 lei**, la care se adaugă **5.460 lei** valoarea T.V.A.

### 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract, este pe toată durata de derulare a Contractului de Finanțare nr. C122011262600001/10.12.2012 dintre Municipiul Baia Mare și Agenția de Plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit – *România*, pentru Programul Național pentru Dezvoltare Rurală, respectiv 33 luni de la semnarea contractului de finanțare, la care se adaugă 90 zile după finalizarea proiectului – termen maxim de depunere și efectuare a ultimei plăți. Contractul va fi prelungit în cazul în care va interveni o extindere a perioadei de implementare a proiectului, fără majorarea valorii acestuia.

6.2. Prezentul contract de achiziție publică, intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți.

6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte după data întocmirii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

### 7. Executarea contractului

7.1. Data începerii prestării serviciilor va fi data semnării contractului de către ultima parte.

### 8. Documentele contractului

8.1. Prestatorul va îndeplini serviciile în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

- a) Caietul de sarcini și studiul de fezabilitate
- b) Propunerea tehnică și propunerea financiară
- c) Graficul de îndeplinire a contractului

## 9. Obligații generale ale părților

### *Obligațiile prestatorului*

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de îndeplinire a contractului convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.2.(1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în prezentul contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

9.6. Prestatorul acordă suport în întocmirea rapoartelor de progres și documentațiilor aferente acestora, în frecvența stabilită prin contractul de finanțare.

9.7. Prestatorul acordă suport în întocmirea dosarelor cererilor de plată, precum și a documentațiilor pentru acestea;

9.8. Prestatorul va verifica orice documentație solicitată de finanțator sau de alte organisme care vor solicita date și informații privind derularea Contractului de finanțare.

9.9. Prestatorul acordă suport în întocmirea dosarelor de răspuns la solicitările finanțatorului /achizitorului, referitoare la administrarea și implementarea investiției.

9.10. Prestatorul va urmări graficul de execuție a lucrărilor, va identifica motivele eventualelor întârzieri și va stabili împreună cu Dirigintele de șantier, UIP și executanții, soluții de remediere a deficiențelor constatate;

9.11. Prestatorul va pregăti împreună cu UIP documentațiile solicitate de finanțator sau alte structuri cu atribuții de control/verificare/audit a finanțărilor nerambursabile, pentru vizitele în teren/misiuni de control și va participa la acestea;

9.12. Prestatorul va prezenta rapoarte periodice de lucru conform cerințelor specificate în Caietul de Sarcini.

9.13. Prestatorul va folosi datele, informațiile și documentele primite de la Achizitor, numai potrivit interesului acestuia.

9.14. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

9.15. Prestatorul se va conforma ordinelor emise de managerul de proiect. Când prestatorul apreciază că dispozițiile sunt emise cu depășirea competenței Managerului de Proiect ori nu corespund scopului contractului, va notifica Managerul de Proiect, într-un termen de 3 zile de la data primirii dispoziției. Executarea ordinului nu va fi suspendată prin această notificare.

9.16. Codul de conduită:

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Pe perioada executării contractului, prestatorul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

(3) Când prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu





orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(4) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

(5) Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului de servicii, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului de servicii. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării Serviciilor. Totodată, Prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului de servicii.

#### 9.17. Conflictul de interese:

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de servicii trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

#### 9.18. Drepturi de proprietate intelectuală

(1) Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului, dacă nu se prevede altfel. După încetarea Contractului de servicii, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

(2) Prestatorul nu va publica articole referitoare la Serviciile de consultanță în managementul de proiect, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

(3) Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

9.19. (1) Prestatorul are obligația de a încheia și menține în vigoare o poliță de asigurare de risc profesional, asigurare care va acoperi atât perioada de executare a prezentului contract cât și eventualele perioade de prelungire a prestațiilor.

(2) Polița de asigurare se va prezenta în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

### **10. Obligațiile achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate potrivit art.14 din prezentul Contract de servicii.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art.15 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.4. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 15.4, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.11.1 și 11.2, în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1. Nu se constituie garanție de bună execuție.

### **13. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare**

13.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în concordanță cu termenele stabilite la art. 7.1.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin

incalcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **14. Recepție și verificări -Operații de verificare**

14.1. Natura operațiilor:

(1) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

(2) Operațiile de verificare cantitativă și calitativă sunt destinate a permite achizitorului controlul prestatorului în special în ceea ce privește :

a. punerea în aplicare a cerințelor stabilite prin caietul de sarcini;

b. realizarea calitativă și cantitativă a prestațiilor conform cu dispozițiile contractului.

14.2. Recepția sau respingerea prestațiilor:

(1) După operațiile de verificare, achizitorul, are obligația de a lua o decizie privind recepția sau respingerea prestațiilor în termen de 15 zile de la depunerea rapoartelor periodice de lucru.

(2) Dacă achizitorul nu notifică decizia sa, prestațiile se consideră a fi recepționate la data expirării perioadei.

(3) În cazul în care potrivit obiectului contractului prestațiile pot fi împărțite în mai multe obiective cu executare distinctă, acestea vor face obiectul verificărilor și deciziilor în mod distinct.

### **15. Modalități de plată**

15.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, pe bază de factură.

15.2. Toate facturile trebuie însoțite de copii sau extrase ale rapoartelor de activitate corespunzătoare, întocmite conform prevederilor din caietul de sarcini, pentru a justifica sumele facturate în raport.

15.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, prestatorul va relua prestarea serviciilor.

15.4. Plata se va face într-un număr de tranșe egal cu numărul de dosare de cereri de plată ce se vor depune de către Municipiul Baia Mare la APDRP ( CRPDRP 6 Satu Mare). Cheltuielile de consultanță se decontează proporțional cu valoarea fiecărui dosar de cerere de plată aferentă proiectului, realizate în maxim cinci tranșe. Fiecare tranșă va fi plătită după aprobarea cererii de plată, la cel mult 30 de zile de la emiterea facturii de către Consultant.

Încasarea corespunzătoare fiecărei cereri de plată, va fi notificată prestatorului în termen de 5 zile de la efectuarea acesteia.

15.5. Ultima tranșă, se va plăti înainte de depunerea ultimului dosar de cerere de plată la Autoritatea Finanțatoare, iar factura se va emite de către prestator cu 30 de zile înaintea depunerii ultimului dosar de plată.

15.6. Contractul va fi considerat terminat după data întocmirii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

15.7. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, Achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate Prestatorului în baza Contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate Prestatorului:

- a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea Contractului de Servicii;
- b) Orice altă împrejurare pentru care Prestatorul răspunde în baza Contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiției.

## **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt valorile declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

## **17. Amendamente**

17.1. Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **18. Subcontractare**

18.1 – Nu sunt subcontractanți.

## **19. Cesiunea**

19.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

19.2 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **20. Încetarea și rezilierea contractului**

20.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

20.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;

- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- d) prestatorul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- e) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- f) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- g) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- h) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- j) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- k) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

20.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

### **21. Forța majoră**

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **22. Soluționarea litigiilor**

22.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

22.2 Dacă, după 10 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală survenită, fiecare parte poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești competente din România.

### **23. Limba care guvernează contractul**

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

### **24. Comunicări**

24.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **25. Legea aplicabilă contractului**

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles sa incheie azi ..... prezentul contract in 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarul nr. 1 pentru prestator, iar exemplarele 2, 3, și 4 pentru achizitor.

## ACHIZITOR

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș



Vizat:  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul

Direcția Economică  
VIZA CFP

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
Director Executiv, Aurica Todoran

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director Executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef Serviciu, Ramona Bodzer

DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Director Executiv, Radu Bolchiș

Serviciul Dezvoltare Infrastructură și Spații Publice  
Manager Proiect, Raluca Șimon

Compartiment urmărire contract  
Ocolul Silvic Municipal Baia Mare  
Șef Ocol Silvic, Maftei Leșan

## PRESTATOR

S.C. SOV CONSULTING S.R.L.

Baia Mare

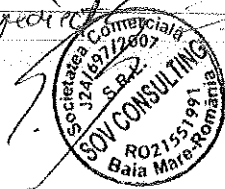
Reprezentată de:

DIRECTOR,  
Ovidiu Goga



SOV CONSULTING  
contabilitate & g

Mougea



Exemplar nr. 4

ACT ADIȚIONAL NR. 1 / 19067/01.07.2014  
la contractul de servicii nr. 11140/12.04.2013

Ca urmare a Notei intermediare nr. 1545/17.06.2014 de la CRPDRP Satu Mare, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare sub nr. 17963/18.06.2014 și în temeiul art. 17 din contractul de servicii nr. 11140/12.04.2013, a intervenit prezentul act adițional astfel:

Între

**Municipiul Baia Mare**, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO84 TREZ 4362 4830 256X XXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Cătălin Cherecheș**, având funcția de **Primar al Municipiului Baia Mare**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. SOV CONSULTING S.R.L.**, cu sediul în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri nr. 74A, ap. 12, jud. Maramureș, telefon 0731072.550, fax 0262.229.133, număr de înmatriculare J24/697/2007, cod fiscal RO 21551991, cont RO22 TREZ 4365 069X XX00 6340 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Ovidiu Goga**, funcția **Director**, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

**Art. 1.** La art. 6 "Durata contractului", punctul 6.1 se modifică și va avea următorul cuprins:  
Durata prezentului contract se desfășoară de la emiterea ordinului administrativ de începere a contractului, pe durata de realizare a investiției și implementare a proiectului, dar nu mai târziu de 10.09.2015. Contractul va fi prelungit în cazul în care va interveni o extindere a perioadei de implementare a proiectului, fără majorarea valorii acestuia.

**Art. 2.** La art. 7 "Executarea contractului", punctul 7.1 se modifică și va avea următorul cuprins:  
Data începerii prestării serviciilor va fi data emiterii ordinului administrativ de începere a contractului

**Art. 3.** Toate celelalte clauze ale contractului de servicii nr. 11140/12.04.2013 rămân neschimbate.

**Art. 4.** Presentul act adițional s-a încheiat într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

**ACHIZITOR**

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:  
PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș

Vizat:  
Direcția Generală Dezvoltare Publică  
Director General, Vasile Barboiu

Direcția Economică  
Director executiv, Carmen Pop

VIZA CFP

Municipiul Baia Mare  
Direcția Cheltuieli  
Vizat CFP  
Data 01.07.2014 Nr. 1

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
LOCALĂ  
Director executiv, Mircea Nicuțae

DIRECȚIA ACHIZIȚII  
Director Executiv, Carmen Zamfirescu

DIRECȚIA PROGRAME  
Director Executiv Adjunct, Radu Bolchiș

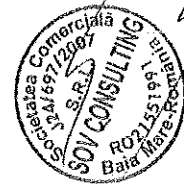
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef Serviciu, Ramona Bodzer

Serviciul Dezvoltare Infrastructură și Spații Publice  
Manager Proiect, Raluca Șimon

Compartiment urmărire contract  
Ocolul Silvic Municipal Baia Mare  
Șef Ocol Silvic, Călin Lușe

**PRESTATOR**

S.C. SOV CONSULTING S.R.L.  
Baia Mare  
Reprezentată de:  
DIRECTOR,  
Ovidiu Goga



**CONTRACT DE SERVICII**nr. 11678 ..... data 18.04.2013**1. Părțile contractante**

În temeiul art. 19 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-212332, cod fiscal 3627692, cont RO35TREZ43624510271XXXXX, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. **Cătălin Cherecheș**, funcția **Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**S.C 9 OPȚIUNE S.R.L.**, str. Cetății nr. 2, Baia Mare, jud. Maramureș, telefon/fax 0362 411 263 RO17TREZ4365069XXX00274, cod fiscal RO 10267308, număr înregistrare J24/108/98 cont , deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată legal prin dna **Ildiko Mitru** , funcția **Director**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii****4. Obiectul principal al contractului**

4.1. Prestatorul se obligă să presteze *serviciile de proiectare în fază P.T. și D.D.E. pentru obiectivul de investiții "Reamenajare intrare, reconfigurare și reamenajare hol Primăria Municipiului Baia Mare.*



9.4. Prestatorul se obligă să predea documentația de proiectare în 2 (două) exemplare, 1 (un) original și 1 copie. Documentația se va preda și pe suport electronic.

9.5. Odată cu recepționarea și plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite nici un fel de pretenții legate de acesta.

9.6. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.7. Prestatorul se obligă să livreze documentațiile în termen de 20 zile de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

9.8. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

9.9. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit la art. 15.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 12 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului, în timp util, orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,1%** din prețul contractului pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală **0.1%** pentru fiecare zi de intarziere din plata neefectuată, pana la îndeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **12. Plata serviciilor prestate**

12.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepție a serviciilor, în **termen de 30 zile** de la emiterea facturii de către prestator, și în conformitate cu art. 36 din O.U.G. nr. 34/2009 și prevederile Ordinului nr. 2281/2009 dat de Ministerul Finanțelor Publice.

12.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele prevăzute în prezentul contract, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

~~Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.~~

14.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **15. Recepție și verificări**

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare, într-un termen de maxim 15 zile de la predarea documentelor spre recepție.

15.2. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de propunerea tehnică;
- constatarea eventualelor deficiențe.

15.3. Operațiunile precizate la art. 15.2 fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

15.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 3 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 15.3.

15.5. Procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la art. 5.1 din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

### **17. Amendamente**

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **18. Subcontractanți**

18.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

### **19. Cesiunea**

19.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile asumate rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate inițial.

### **20. Forța majoră**

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CONTRACT SUBSECVENT NR. 11980/22.04.2013

ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 23311/28.09.2011

**Încheiat între:**

**MUNICIPIUL BAIJA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, jud. Maramureș, telefon +40-262-211001; fax +40-262-213261, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO64 TREZ 4362 4700 220X XXXX, reprezentat prin **Cătălin Cherecheș**, funcția **PRIMAR** în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. IFMAR S.A.** Baia Mare, str. Mărgeanului nr. 2, jud. Maramureș, telefon 0260-223784, fax 0262-226668, număr de înmatriculare J24/1589/1991, cod fiscal RO 2203702, cont RO34 TREZ 4365 069X XX00 1662 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Teodor Hluhaniuc**, funcția **Director general**, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

**Art. 1. Obiectul contractului**

Obiectul contractului îl reprezintă executarea de „*Lucrări de intervenții și reparații – Gospodărie comunală*”, conform prevederilor acordului-cadru nr. 23311/28.09.2011, astfel:

1. Decolmatare traseu pârâu Racoș;
2. Preluarea și dirijarea către emisar a apelor pluviale – str. Victoriei (zona fostului dispecerat URBIS);
3. Curățare rigole casetate - Ferneziu;
4. Protecție mal str. Stejarului – cartier Ferneziu;
5. Praguri decantoare Valea Usturoiului;
6. Protecție mal Valea Roșie;
7. Nivelare teren zona Romplumb – cartier Ferneziu;
8. Mutare și recondiționare statuie Millenium;
9. Timpane pod pepinieră;
10. Curățare canal str. Motorului;
11. Stație autobuz – str. Colonia Topitorilor;
12. Demolare chioșc – str. Colonia Topitorilor;
13. Demolare construcții neautorizate;
14. Decolmatare rigole casetate în municipiul Baia Mare;
15. Preluarea și dirijarea apelor pluviale către râul Săsar pe str. 16 Februarie.

**Art. 2. Prețul contractului**

Prețul contractului este stabilit în baza prețurilor unitare pentru fiecare capitol de lucrări sau subcapitol din lista cu cantitățile de lucrări din propunerea financiară (anexa 2 la acordul-cadru), exprimat în *lei fără TVA*, este 1.612.903,23 la care se adaugă TVA (24%) în valoare de 387.096,77 lei.

**Art. 3. Termenul de execuție**

Execuția lucrărilor se va efectua începând cu data semnării și înregistrării prezentului contract, până la data de 31.08.2013.

**Art. 4. Garanția de bună execuție**

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 80.645,16 lei, reprezentând 5% din valoarea, fără TVA, a contractului.

4.2. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, în conformitate cu prevederile art. I din H.G. nr. 1045/2011, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante.

Astfel:

- > **0,5% din prețul contractului fără TVA (8.064,52 lei)** – suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil ce se va deschide la Trezoreria Baia Mare în cel mult 5 (cinci) zile de la data înregistrării prezentului contract la sediul achizitorului;
- > **4,5% din prețul contractului fără TVA (72.580,64 lei)** – rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului, în conformitate cu facturile parțiale emise.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie 70% din valoarea garanției de bună execuție în termen de 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim, iar restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, respectiv, la 2 ani de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Art. 5. Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 23311/28.09.2011, care fac parte integrantă din acest contract.**

Încheiat astăzi, ~~22.04.2013~~ 22.04.2013, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care 3 exemplare pentru achizitor și 1 exemplar pentru executant.

**Achizitor**

**MUNICIPIUL BALA MARE**

Reprezentat de:  
**PRIMAR**  
Cătălin Chereches



**Executant**

**S.C. IFMAR S.A.**  
**BAIA MARE**

Reprezentată de:  
**DIRECTOR GENERAL**  
Teodor Hluhăniuc



**VIZAT DE:**

**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
Vasile Barbul

*[Signature]*

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
Viza CFP

22.04.2013 Nr. 2

**DIRECȚIA JURIDICĂ,**  
**ADMINISTRAȚIE JURIDICĂ LOCALĂ**  
Director executiv, Aurica Todoran

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCEȘIUNI**  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

**COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:**  
**SERVICIUL MONITORIZARE UTILITĂȚI PUBLICE**  
Șef serviciu, Corina Suciu

*[Signature]*

*Act adițional  
de la nr. 2  
anexa nr. 3*

**ACT ADIȚIONAL NR. 2/ 22.798/04.09.2013**  
la contractul subsecvent nr. 11980/22.04.2013

**Preambul**

În temeiul art. 21 din Anexă nr. 1 la acordul-cadru nr. 23311/28.09.2011, s-a încheiat prezentul act adițional, între **MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, jud. Maramureș, telefon +40-262-211001; fax +40-262-213261, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO64 TREZ 4362 4700 220X XXXX, reprezentat prin **Cătălin Cherecheș**, funcția **PRIMAR** în calitate de achizitor, pe de o parte, și **S.C. IFMAR S.A.** Baia Mare, str. Mărgeanului nr. 2, jud. Maramureș, telefon 0260-223784, fax 0262-226668, număr de înmatriculare J24/1589/1991, cod fiscal RO 2203702, cont RO34 TREZ 4365 069X XX00 1662 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Teodor Hluhaniuc**, funcția **Director general**, în calitate de executant, pe de altă parte.

**Art. 1.** La Art. 1. "Obiectul contractului" se completează cu următoarele lucrări:  
23. Demolare clădire magazie la Grădinița nr. 1 „Ion Creangă” – str. Andrei Mureșanu;  
24. Reparație gard la Școala nr. 9 „Mihail Sadoveanu” – str. Lunci nr. 22;  
25. Drum betonat – str. Cerbului;  
26. Reabilitarea și reamenajare lac – Parcul „Regina Maria”.

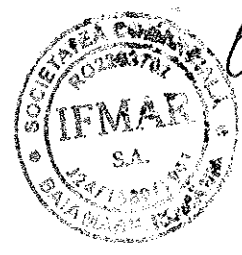
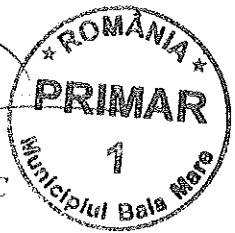
**Art. 2.** La Art. 3. "Termenul de execuție" se modifică și va avea următorul cuprins:  
Execuția lucrărilor se va efectua începând cu data semnării și înregistrării prezentului contract, până la data de 31.10.2013.

**Art. 3.** Toate celelalte clauze ale contractului subsecvent nr. 11980/22.04.2013 rămân neschimbate.

**Art. 4.** Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 29.08.2013, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

**Achizitor**  
**MUNICIPIUL BAIA MARE**  
Reprezentat de:  
**PRIMAR**  
*Cătălin Cherecheș*

**Executant**  
**S.C. IFMAR S.A. BAIA MARE**  
Reprezentată de:  
**DIRECTOR GENERAL**  
*Teodor Hluhaniuc*



**VIZAT DE:**

**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
*Vasile Barbul*

**DIRECȚIA CHELTUIELI**  
Municipiul Baia Mare  
București  
Vizat CFP  
Data 04.09.2013 Nr. 2

**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS**  
Șef serviciu, Aurelia Crăciun-Achim

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI**  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

**COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:**  
**SERVICIUL MONITORIZARE UTILITĂȚI PUBLICE**  
Șef serviciu, Corina Suciu

*Ion Creangă*

ACT ADIȚIONAL NR. 31 / 29.06.2013 / 14.11.2013  
la contractul subsecvent nr. 11980/22.04.2013

Exemplar nr. ...

**Preambul**

În temeiul art. 21 din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 23311/28.09.2011 și în baza Referatului de necesitate nr. 164/01.11.2013 întocmit de Serviciul Monitorizare Utilități Publice, s-a încheiat prezentul act adițional,

**între**

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, jud. Maramureș, telefon +40-262-211001; fax +40-262-213261, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO64 TREZ 4362 4700 220X XXXX, reprezentat prin **Cătălin Cherecheș**, funcția **PRIMAR** în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și  
**S.C. IFMAR S.A.** Baia Mare, str. Mărgeanului nr. 2, jud. Maramureș, telefon 0260-223784, fax 0262-226668, număr de înmatriculare J24/1589/1991, cod fiscal RO 2203702, cont RO34 TREZ 4365 069X XX00 1662 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Teodor Hluhanuc**, funcția **Director general**, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

**Art. 1.** La Art. 1. "Obiectul contractului" se completează cu următoarele lucrări:

27. Balustradă metalică pod – str. Pandurilor;

28. Apărare mal Valea Roșie.

**Art. 2.** La Art. 3. "Termenul de execuție" se modifică și va avea următorul cuprins:

Execuția lucrărilor se va efectua începând cu data semnării și înregistrării prezentului contract, până la data de 31.12.2013.

**Art. 3.** Toate celelalte clauze ale contractului subsecvent nr. 11980/22.04.2013 rămân neschimbate.

**Art. 4.** Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 14.11.2013, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

**Achizitor**

**MUNICIPIUL BAIA MARE**

Reprezentat de:

**PRIMAR**

**Cătălin Cherecheș**

**Executant**

**S.C. IFMAR S.A. BAIA MARE**

Reprezentată de:

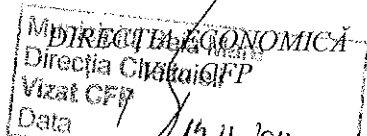
**DIRECTOR GENERAL**

**Teodor Hluhanuc**

**VIZAT DE:**

**ADMINISTRATOR PUBLIC**

**Vasile Barbul**



**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS**

Șef serviciu, Aurelia Crăciun-Achim

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI**

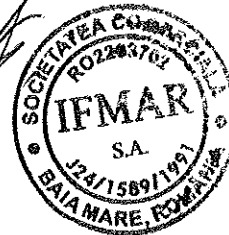
Director executiv, Carmen Zamfirescu

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**

Șef serviciu, Ramona Bodzer

**COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:**  
**SERVICIUL MONITORIZARE UTILITĂȚI PUBLICE**

Șef serviciu, Corina Suciu



SMVP  
Couta  
Jus

CONTRACT SUBSECVENT NR. 3/ 11986/22.04.2013

ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 15979 / 05.06.2012

S.C. COMPANIA ROMPREST SERVICE	
INTRARE	Nr. 2651
IGRIRE	23
ZIUA	04
ANUL	

### Încheiat între:

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, jud. Maramureș, telefon +40-262-211001, fax +40-262-213261, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO63 TREZ 4362 4740 220X XXXX, reprezentat prin **Cătălin Cherecheș, Primar al Municipiului Baia Mare**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

Și

**S.C. COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A.**, B-dul Poligrafiei, Nr. 1C, Etaj 3, Sector 1, București, telefon/fax +40213067000, +40213067001/ +40213067028, număr de înmatriculare J40/3673/28.03.2011, cod fiscal RO 13788556, cont trezorerie RO68 TREZ 7005 069X XX00 4373, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin **Marin Necula**, funcția **Director executiv**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

### Art. 1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de: „**Servicii de amenajare și întreținere zone verzi, servicii de întreținere parcuri în Municipiul Baia Mare**”, conform prevederilor acordului-cadru nr. 15979/05.06.2012.

1.2. Achizitorul va emite comenzi în ceea ce privește serviciile ce se vor presta.

### Art. 2. Prețul contractului

2.1. Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare prevăzute în Anexa nr. 2 la acordul-cadru (completată cu Anexa nr. 1 a actului adițional nr. 2 la acordul-cadru) nr. 15979/05.06.2012, este de **3.200.000 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA (24%) în valoare de 768.000 lei.

2.2. Plata se va face la prestațiile real executate, pe baza proceselor-verbale de recepție zilnice întocmite și acceptate de beneficiar.

### Art. 3. Termenul de prestare

3.1. Prestarea serviciilor se va efectua în perioada aprilie 2013 – 30 septembrie 2013.

### Art. 4. Garanția de bună execuție

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 320.000 lei, reprezentând 10% din valoarea, fără TVA, a contractului.

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 12.2. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 15979/05.06.2012. Deschiderea contului se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la înregistrarea, la sediul achizitorului, a prezentului contract subsecvent. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil ce se va deschide la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent, nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului (reprezentând 16.000 lei).

*Aldeanu*

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 12.4. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 15979/05.06.2012, în termen de cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție finală, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

**Art. 5. Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 15979/05.06.2012, care fac parte integrantă din acest contract.**

Încheiat astăzi, 04.04.2013, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care 3 exemplare pentru achizitor și 1 exemplar pentru prestator.

**Achizitor**

**MUNICIPIUL BAIA MARE**

Reprezentat de:

**PRIMAR**

*Cătălin Cherecheș*



**VIZAT DE:**

**ADMINISTRATOR PUBLIC**

*Vasile Barbul*

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

*Viză CFP*

**DIRECȚIA JURIDICĂ,**

**ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ**

*Director executiv, Aurica Todoran*

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI**

*Director executiv, Carmen Zamfirescu*

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**

*Șef serviciu, Ramona Bodzer*

**COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:**

**SERVICIUL MONITORIZARE UTILITĂȚI PUBLICE**

*Șef serviciu, Corina Suciu*

**Prestator**

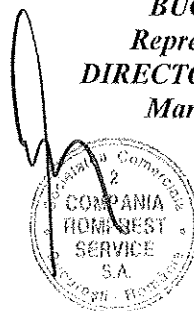
**S.C. COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A.**

**BUCUREȘTI**

Reprezentată de:

**DIRECTOR EXECUTIV**

*Marin Necula*





ACT ADIȚIONAL NR. 1/ 26947/26.09.2013.  
la contractul subsecvent nr. 4/ 11986/22.04.2013

Exemplar nr. 2

**Preambul**

În temeiul art. 18 din Anexa nr. 1 la acordul-cadru de servicii nr. 15979/05.06.2012 și în baza referatului nr. 132/19.09.2013 întocmit de Serviciul Monitorizare Utilități Publice, s-a încheiat prezentul act adițional,

între

**MUNICIPIUL BAIJA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, jud. Maramureș, telefon/fax +40-262-211001; +40-262-213261, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO63 TREZ 4362 4740 220X XXXX, deschis la Tezoreria Baia Mare, reprezentată prin **CĂTĂLIN CHERECHES**, funcția **PRIMAR**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A.**, B-dul Poligrafiei, Nr. 1C, Etaj 3, Sector 1, București, telefon/fax +40213067000, +40213067001/ +40213067028, număr de înmatriculare J40/3673/28.03.2011, cod fiscal RO 13788556, cont trezorerie RO68 TREZ 7005 069X XX00 4373, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin **MARIN NECULA**, funcția **DIRECTOR EXECUTIV**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**Art. 1.** La Art. 3. "Termenul de prestare", se prelungește contractul subsecvent cu o perioadă de 3 luni, ca urmare, punctul 3.1. se modifică și va avea următorul cuprins:

Prestarea serviciilor se va efectua în perioada: aprilie 2013 – 31.12.2013.

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale contractului subsecvent nr. 4/11986/22.04.2013 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 26.09.2013, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

**Achizitor**

**MUNICIPIUL BAIJA MARE**

Reprezentat de:

PRIMAR  
Cătălin Chereches

Vizat:

ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Viza CFP

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS  
Șef Serviciu, Aurelia Crăciun-Achim

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director Executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef Serviciu, Ramona Bodzer

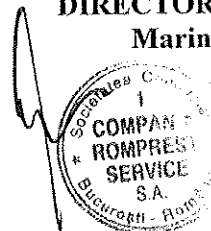
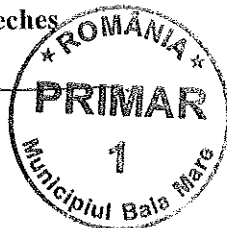
Compartiment urmărire contract:  
SERVICIUL MONITORIZARE UTILITĂȚI/PUBLICICE  
Șef Serviciu, Corina Suciu

**Prestator**

**S.C. COMPANIA ROMPREST  
SERVICE S.A.**

Reprezentată de:

DIRECTOR EXECUTIV  
Marin Necula



Au primit un exemplar  
Romprest SHUP Conta  
[Signatures]

[Signature]

**Contract de servicii**nr. 13076 data 08.05.2013**1. Preambul**

În temeiul art. 16 alin. (1) al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

**între**

autoritatea contractantă **MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șineai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-213261, cod fiscal 3627692, cont RO96TREZ43624670259XXXXX – Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Cătălin Cherecheș, Primar** în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

**și**  
**S.C. ART TRADITION PRODUCTION S.R.L.**, cu sediul în Baia Mare, str. Transilvaniei nr. 6/52, cod de înregistrare fiscală RO 22155740, număr de înmatriculare J24/1357/2007, cont RO 30 TREZ 4365069 XXX 005 420 deschis la Banca Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Ioan Doru Dăncuș - Administrator** în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a caror prestare fac obiect al contractului;

e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii****4. Obiectul principal al contractului**

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **servicii muzicale și de divertisment, închiriere și organizare la scenă**, constând în asigurarea scenotehnicii și organizării la scenă a regiei tehnico-artistice a spectacolelor/concertelor care se vor desfășura în cadrul evenimentului „Primăvara Băimăreană”, în conformitate cu oferta anexată și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Prestatorul va pune la dispoziția achizitorului, o scenă conform caietului de sarcini anexat prezentului contract, și va asigura regia tehnico-artistică a spectacolelor/concertelor care se vor desfășura în cadrul evenimentului „Primăvara Băimăreană”, astfel:

- vineri, 10 mai 2013: concert de muzică clasică;
- sâmbătă, 11 mai 2013: concert de muzică pop – rock, dance
- duminică, 12 mai 2013: spectacol folcloric

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

## **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **177.899,00 lei**, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. 24%, respectiv **42.695,76 lei**.

5.2. Plata va fi efectuată de către Achizitor în contul Prestatorului după efectuarea întregii prestații, pe baza facturii emise de către acesta din urmă.

## **6. Durata contractului**

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

## **7. Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului începe după semnarea contractului și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante.

7.2. Termenul de prestare a serviciilor este până la data de 12 mai 2013, inclusiv.

## **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Invitația de participare la cercetarea de piață și Caietul de sarcini;
- b) Oferta de tehnică;
- c) Oferta financiară.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1. Prestatorul se obligă să presteze **servicii muzicale și de divertisment, închiriere și organizare la scenă**, constând în asigurarea scenotehnicii și organizării la scenă a regiei tehnico-artistice a spectacolelor/concertelor care se vor desfășura în cadrul evenimentului „Primăvara Băimăreană”, la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta anexată la prezentul contract.

9.2. Prestatorul are obligația ca după prestarea integrală a serviciilor, să redacteze un raport narativ asupra modului în care s-a desfășurat evenimentul, din care să rezulte modul de îndeplinire a serviciilor așa cum sunt prevăzute în caietul de sarcini. Acest raport va fi însoțit de un portofoliu de imagini foto relevante (pe suport CD/DVD) din care să rezulte modul de îndeplinire a serviciilor așa cum sunt prevăzute în caietul de sarcini. Raportul și portofoliul de imagini foto, vor constitui anexă la factura emisă de prestator după finalizarea prestației.

9.3. Prestatorul se obligă să gestioneze instalarea/demontarea, alimentarea cu energie electrică a echipamentelor scenotehnice și să achite toate taxele aferente operațiunilor menționate anterior.

9.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.5. Prestatorul se obligă să respecte confidențialitatea informațiilor din documente, să respecte termenii stabilite de finalizare a serviciilor solicitate.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 14, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2. Achizitorul se obligă să asigure locația necesară organizării spectacolelor/concertelor din cadrul evenimentului „Primăvara Băimăreană”.

10.3. Achizitorul se obligă să asigure paza echipamentelor scenotehnice pe durata desfășurării evenimentului mai sus menționat.

10.4. Achizitorul se obligă să asigure ordinea și liniștea publică pe întreaga durată a desfășurării evenimentului mai sus menționat.

10.5. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 10.5, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor neefectuate.

11.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

## **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3. Locul de prestare a serviciilor care fac obiectul contractului va fi Piața Libertății din Municipiul Baia Mare.

12.4. În situația în care, pe durata îndeplinirii contractului, unul/una dintre artiștii/formațiile menționate în caietul de sarcini, pe motive temeinice, argumentate explicit de către prestator, nu pot onora cu prezența, prestatorul va propune achizitorului o variantă alternativă, din aceeași categorie artistică. Dacă achizitorul va agreea varianta alternativă, se va încheia un act adițional la contract.

### **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

13.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **14. Recepție și verificări**

14.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate după încheierea prezentului contract.

14.2. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare al serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale, de specialitate, în vigoare.

14.3. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante.

15.2. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1. Pentru serviciile prestate, plata datorată de achizitor prestatorului este cea prevăzută la art. 5.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

### **17. Amendamente**

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **18. Cesiunea**

18.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### **19. Forța majoră**

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## 21. Limba care guvernează contractul

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## 22. Comunicări

22.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 23. Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 08.05.2013 prezentul contract în trei exemplare, două exemplare pentru achizitor și unul pentru prestator.

*Achizitor*

*Prestator*

MUNICIPIUL BAIJA MARE

S.C. ART TRADITION PRODUCTION  
S.R.L.

Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș

Reprezentată de:

ADMINISTRATOR  
Ioan Doru Dăncuș

Vizat:

Direcția Economică  
Director executiv, Carmen Pop

Direcția Judecătorească A.P.L.  
Director executiv, Aurica Todoran

Direcția Achiziției Concesiuni  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

Serviciul Achiziției Publice  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

Viză CFP  
Șef Serviciu Resurse Umane, Virginia Butnar

Compartiment urmărire contract,  
Serviciul Finanțări Locale  
Șef Serviciu, Anca Raț

1 pentru

V. Hec



Am primit ex *[Signature]*

## Contract de lucrări

nr. 13348 data 10.05.2013

### 1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

**Municipiul Baia Mare**, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax: 0262.212.332, CIF 3627692, cont trezorerie RO06TREZ43624700271XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. Antrepriza Montaj Instalații S.A.**, cu sediul în Baia Mare, Aleea Electrolizei nr. 1, jud. Maramureș, telefon: 0262-212862, fax: 0262-416525, J 24/164/1991, cod fiscal: RO 2196150, cont RO06 TREZ 4365 069X XX00 1778, Trezoreria Baia Mare reprezentată prin Răducu Gabriel Pop, director general, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

- a. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.
- g. **ordin administrativ**: orice instrucțiune sau ordin emis de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- h. **act adițional**: document ce modifică termenii și condițiile contractului de execuție.
- i. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului.
- j. **despăgubire generală**: suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții

prejudiciate în urma încălcării contractului de proiectare și execuție lucrări de către cealaltă parte.

- k. **penalitate contractuală:** despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- l. **proiectul:** proiectul (documentația) în legătură cu care sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din prezentul contract;
- m. **sector de lucrare :** obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia.
- n. **termene limită:** perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.
- o. **garanția de participare:** suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică.
- p. **garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- q. **garanția acordată lucrărilor :** perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale
- r. **perioadă de notificare a defecțiunilor** înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (*după caz*) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau Sectoarele de Lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute lucrările pentru obiectivul de investiții "**Eliberare amplasament și alimentare cu energie electrică, deviere conductă de apă, modificare traseu conductă de gaz - Piața Cetății, Baia Mare**" în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții „Eliberare amplasament și alimentare cu energie electrică, deviere conductă de apă, modificare traseu conductă de gaz- Piața Cetății, Baia Mare”.

### 5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor, este de 259494,13 lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 62278,59 lei.



5.2. Din valoarea aferentă cheltuielilor de diverse și neprevăzute, 24905,65 lei, fără T.V.A., vor fi decontate, doar dacă apar, cheltuielile cu lucrări care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului și care nu reprezintă modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică.

### **6. Durata contractului**

6.1 – Durata prezentului contract este de 45 de zile calendaristice, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor din partea achizitorului.

### **7. Documentele contractului**

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv Proiectul Tehnic;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) graficul de îndeplinire a contractului;
- d) garanția de bună execuție;
- e) contractul de colaborare cu instituția de specialitate abilitată să desfășoare supraveghere arheologică;
- f) jurnal de șantier-model

### **8. Executarea contractului**

8.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului.

8.2 – Nedepunerea garanției de bună execuție, în forma și în termenul convenit, constituie motiv pentru anularea acordării contractului.

### **9. Protecția patrimoniului cultural național**

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

### **10. Obligațiile principale ale executantului**

10.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrărilor pentru obiectivul de investiții “Eliberare amplasament și alimentare cu energie electrică, deviere conductă de apă, modificare traseu conductă de gaz”- Piața Cetății, Baia Mare”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

10.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și

pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de îndeplinire a contractului necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) ~~căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care~~ ~~deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.~~

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.14 - Executantul are obligativitatea de a întocmi un **Jurnal zilnic de șantier** după modelul anexat prezentului contract. Acesta poate fi solicitat de către beneficiar pe toată perioada de valabilitate a contractului. Copii conform cu originalul ale jurnalelor zilnice de șantier se vor depune în anexa situațiilor de plată.

10.15. Codul de conduită

(1) Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

(2) Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

### **11. Obligațiile achizitorului**

11.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții ***Eliberare amplasament și alimentare cu energie electrică, deviere conductă de apă modificare traseu conductă de gaz- Piața Cetății, Baia Mare***.

11.2 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.5 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.6 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

### **12. Sancțiuni pentru nedeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 30 de zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere din plata ce urmează a fi efectuată.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere din plata neefectuată.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### *Clauze specifice*

#### **13. Garanția de bună execuție a contractului**

13.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în termen de 5 zile de la data încheierii contractului, în cuantum de **12974,71 lei**, sumă care reprezintă 5% din valoarea fără T.V.A. a contractului (executantul este declarat IMM și beneficiază de prevederile Legii nr. 346/2004).

Înainte de începerea execuției contractului, executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului prin depunerea sumei de **1297,47 lei**, reprezentând 0,5% din prețul contractului, în contul de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante deschis la Trezoreria Baia Mare, urmând ca restul garanției de bună execuție de 4,5% din prețul contractului, să se constituie prin rețineri succesive din facturile prezentate spre decontare și virarea sumelor în același cont de garanție de bună execuție.

13.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

#### **14. Începerea și execuția lucrărilor**

14.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 5 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 10.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica,

în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## **15. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

15.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 12.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

## **16. Finalizarea lucrărilor**

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru

remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

### **17. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

17.1 - Perioada de garanție acordată lucrărilor executate este de 5 (cinci) ani **de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**

17.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

### **18. Modalități de plată**

18.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 15 zile.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale trimestriale, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat, respectând termenul de la punctul 18.1.

18.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

~~Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.~~

### **19. Ajustarea prețului contractului**

19.1 – Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

### **20. Asigurări**

20.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

### **21. Subcontractanți**

21.1. Executantul nu are subcontractanți declarați.

### **22. Cesiunea**

22.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### **23. Încetarea și rezilierea contractului**

23.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;

- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

23.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat



activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;

- e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

23.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

23.4. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

#### **24. Forța majoră**

24.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

24.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **25. Soluționarea litigiilor**

25.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

#### **26. Limba care guvernează contractul**

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **27. Comunicări**

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.  
~~27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.~~

### 28. Legea aplicabilă contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 10.07.2013 prezentul contract în 4 (patru) exemplare, exemplarul 1 pentru executant și exemplarele 2, 3, 4 pentru achizitor .

*Achizitor*

**MUNICIPIUL BAIA MARE**

Reprezentat de:

PRIMAR \* ROMANIA \*  
Cătălin Chereșes  
PRIMAR  
Municipiul Baia Mare

Vizat:

**ADMINISTRATOR PUBLIC**

Vasile Barbul

*Executant*

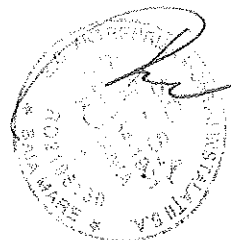
**S.C. Antrepriza Montaj**

**Instalații S.A.**

Reprezentată de:

**DIRECTOR GENERAL,**

**Răducu Gabriel Pop**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Vizat CFP

Municipiul Baia Mare  
Direcția Cheltuieli  
Vizat CFP  
Data 10.07.2013 Nr. 3

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

Director executiv, Aurica Todoran

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI**

Director executiv, Carmen Zamfirescu

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**

Șef serviciu, Ramona Bodzer

Compartiment urmărire contract:

**SERVICIUL MONITORIZARE UTILITĂȚI PUBLICE**

Șef Serviciu, Corina Suciu

Coordonat de  
Actul primit / ex  
@MuzSala

S.C. AMI - S.A. Baia Mare	
INTRARE	Nr. 1023
IEȘIRE	
Ziua 28	Luna 06 Anul 2013

Exemplar nr. 4

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/17549/28.06.2013**  
**la contractul de lucrări nr. 13348/10.05.2013**

Având în vedere referatul de necesitate nr. 79/25.06.2013 înaintat de Direcția Dezvoltare Publică, s-a încheiat prezentul act adițional,

între

**Municipiul Baia Mare**, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax: 0262.212.332, CIF 3627692, cont trezorerie RO06TREZ43624700271XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. Antrepriza Montaj Instalații S.A.**, cu sediul în Baia Mare, Aleea Electrolizei nr. 1, jud. Maramureș, telefon: 0262-212862, fax: 0262-416525, J 24/164/1991, cod fiscal: RO 2196150, cont RO06 TREZ. 4365 069X XX00 1778, Trezoreria Baia Mare reprezentată prin Răducu Gabriel Pop, director general, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

astfel:

**Art. 1.** La Art. 6 „Durata contractului”, durata de execuție se prelungește cu 30 de zile calendaristice, astfel punctul 6.1, se modifică și va avea următorul cuprins:  
“6.1 – Durata prezentului contract este de 75 de zile calendaristice, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor din partea achizitorului.”

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale contractului de lucrări nr. 13348/10.05.2013, rămân neschimbate.

Art. 3. Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 28.06.2013, în 4 exemplare originale, trei pentru achizitor și unul pentru executant.

*Achizitor*

*Executant*

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș

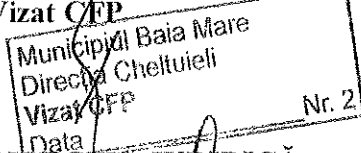


S.C. Antrepriza Montaj  
Instalații S.A.  
Reprezentată de:  
DIRECTOR GENERAL,  
Răducu Gabriel Pop

Vizat:

ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Vizat CFP



DIRECȚIA JURIDICĂ  
Director executiv, Aurica Todoran

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

Compartiment urmărire contract:  
SERVICIUL MONITORIZARE UTILITĂȚI PUBLICE  
Șef Serviciu, Corina Suciu



**CONTRACT DE SERVICII**

nr. 13854 data 16.05.2013

**1. Părțile contractante**

În temeiul art. 19 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-212332, cod fiscal 3627692, cont RO51 TREZ 4362 4840 271X XXXX, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. **Cătălin Cherecheș**, funcția **Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**S.C. PROVIA S.R.L.**, Baia Mare, str. Nicolae Iorga nr. 2/28, jud. Maramureș, telefon 0262-250079, fax 0362-405183, cod fiscal RO 5038200, număr înregistrare J24/2220/1993, cont RO96 TREZ 4365 069X XX00 1128, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată legal prin d-na **Magdalena Costan**, funcția **Director general**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

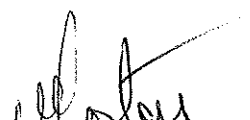
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze *serviciile de revizuire a Proiectului Tehnic nr. 2/16051/2009 pentru obiectivul de investiții "Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din Municipiul Baia Mare" cod SMIS 18163*, respectiv:

- Documentație faza Proiect Tehnic (P.T.) + Detalii de Execuție (D.E.) revizuită;
- Documentație pentru obținerea Autorizației de construire.

4.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de proiectare în conformitate cu oferta prezentată și cu prevederile prezentului contract.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, pentru serviciile prestate.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **32.000 lei**, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. (24%) în valoare de **7.680 lei**.

### 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de 15 de zile de la data înregistrării acestuia la sediul autorității contractante.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte după recepția finală a serviciilor care fac obiectul contractului și stingerea tuturor obligațiilor părților.

### 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, la maxim 5 zile de la semnarea contractului.

7.2. Neconstituirea garanției de bună execuție, în forma și termenul convenit, constituie motiv pentru anularea acordării contractului.

### 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- Oferta, pentru obiectivul de investiții mai sus numit, din partea SC Provia SRL;
- Referatul de necesitate nr. 743/30.05.2013, privind utilizarea achiziției directe de servicii de revizuire Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții mai sus numit, întocmit de serviciul de specialitate.

### 9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de achizitor, în conformitate cu normativele tehnice și legislația specifică în vigoare.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.

9.3. Prestatorul se obligă să respecte toate prevederile legale în vigoare privind specificul fiecărei documentații și cerințele **H.G. nr. 28/2008** privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, și **Instrucțiunile din 2 iulie 2008** de aplicare a unor prevederi din H.G. 28/2008, aprobate prin Ordinul 863/2008 și **Ordinul 276 din 28.04.2009** privind modificarea și completarea instrucțiunilor de aplicare a H.G. nr. 28/2008.

9.4. Prestatorul se obligă să predea documentația de proiectare revizuită astfel:

- Documentația faza P.T. + D.E. revizuită se va preda în 4 (patru) exemplare originale pe suport hârtie și 1 (un) exemplar pe suport electronic;
- Documentația pentru obținerea Autorizației de construire se va preda în 2 (două) exemplare originale pe suport hârtie.

9.5. Odată cu recepționarea și plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite nici un fel de pretenții legate de acesta.

9.6. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și  
ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.7. Prestatorul se obligă să livreze documentațiile în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

9.8. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

9.9. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit la art. 15.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 12 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului, în timp util, orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,1%** din prețul contractului pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală **0.1%** pentru fiecare zi de intarziere din plata neefectuată, pana la îndeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **12. Plata serviciilor prestate**

12.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepție a serviciilor, în **termen de 30 zile** de la emiterea facturii de către prestator, și în conformitate cu art. 36 din O.U.G. nr. 34/2009 și prevederile Ordinului nr. 2281/2009 dat de Ministerul Finanțelor Publice.

12.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

12.3. (1) Se pot efectua plăți parțiale, aferente finalizării fiecărei etape de realizare a serviciilor de proiectare ce fac obiectul prezentului contract.

(2) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului și cu respectarea termenului de la art. 12.1. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite în baza procesului verbal de recepție la terminarea serviciilor prestate.

12.4. Plata facturii finale se va face după recepția finală a serviciilor prestate.

12.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiționată de eliberarea documentului constatator.

## Clauze specifice

### 13. Garanția de bună execuție

13.1.(1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **5%** din prețul contractului, fără TVA, **respectiv 1.600 lei** (prestatorul este declarat IMM și beneficiază de prevederile Legii nr. 346/2004), pentru toată perioada de derulare a contractului.

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a constituit garanția de bună execuție.

13.2. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Deschiderea contului se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art. 13.3 din contract. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 92 alin. (3) lit. b) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, astfel: în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată, pretenții asupra ei.

### 14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

14.2. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

14.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.



14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele prevăzute în prezentul contract, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **15. Recepție și verificări**

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract, într-un termen de 15 zile de la predarea documentelor spre recepție.

15.2. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de propunerea tehnică;
- constatarea eventualelor deficiențe.

15.3. Operațiunile precizate la art. 15.2 fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

15.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 10 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 15.3.

15.5. Procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la art. 5.1 din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

### **17. Amendamente**

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **18. Subcontractanți**

18.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

### **19. Cesiunea**

19.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile asumate rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate inițial.

### **20. Forța majoră**


20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.



5

## **21. Soluționarea litigiilor**

21.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **22. Încetarea și rezilierea contractului**

22.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

22.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
  - b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
  - c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
  - d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
  - e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitrea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
  - f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
  - g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
  - h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
  - i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.
- 22.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

## **23. Proprietatea intelectuală**

23.1. Documentațiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plății întregului preț al prezentului contract, prevăzut la punctul 5.1.

## **24. Limba care guvernează contractul**

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **25. Comunicări**

25.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, s-a încheiat astăzi, ..... la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

*Achizitor*

**MUNICIPIUL BAIA MARE**

Reprezentat de:

**PRIMAR,  
Cătălin Chereches**



Vizat:

**ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul**

*Prestator*

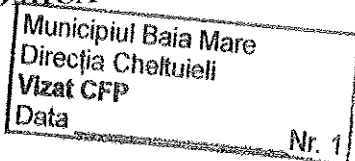
**S.C. PROVIA S.R.L.  
BAIA MARE**

Reprezentată de:  
**DIRECTOR GENERAL,  
Magdalena Costan**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Vizat CFP



**DIRECȚIA JURIDICĂ**

Director executiv, Aurica Todoran

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI**

Director executiv, Carmen Zamfirescu

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**

Șef serviciu, Ramona Bodzer

Compartiment urmărire contract:

**DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII**

Director executiv, Radu Polchiș

**MANAGER PROIECT**

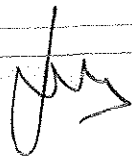
Ionuț Butean

Ace permit. lui exemplar.

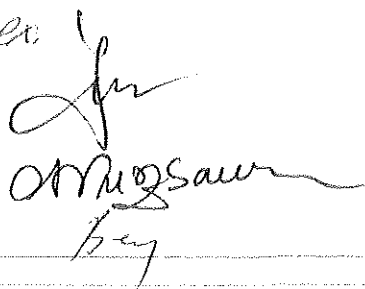
Directia Economice ~~70~~ 16.05.2013

Directia Programe Proiecte, Strategii. 17.05.2013 Duboi

SC. PROVA SRL 16.05.2013



Am primit in co

  
O. Mărgăritescu  
Bey

Ex. nr. 4.

Contract de servicii  
nr. 14613 data 24.05.2013

### 1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, CIF 3627692, cont trezorerie RO06TREZ43624700271XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

Ionaș Mărioara - diriginte de șantier, cu domiciliul în Baia Mare, str. Zorilor nr. 23, jud. Maramureș, telefon: 0721975783, CIF 30553339, autorizația nr. 00026001, cont: RO10BFER 13400008043R001, Banca Feroviară Română, reprezentată prin Ionaș Mărioara, în calitate de prestator, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1.- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1.- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2.- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. **Obiectul și prețul contractului**

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de dirigenție de șantier pentru lucrările de Eliberare amplasament și alimentare cu energie electrică, deviere conductă de apă, modificare traseu conductă de gaz - Piața Cetății, Baia Mare”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 3000 lei, fără TVA, prestatorul nefiind plătitor de T.V.A.

### 5. **Durata și executarea contractului**

5.1 - Durata prezentului contract este de 45 de zile lucrătoare, de la data semnării și înregistrării acestuia, la sediul autorității contractante.

5.2 - Contractul se va derula pe întreaga perioadă de derulare a contractului de execuție lucrări de Eliberare amplasament și alimentare cu energie electrică, deviere conductă de apă, modificare traseu conductă de gaz - Piața Cetății, Baia Mare, până la recepția finală a lucrărilor, fără majorarea valorii acestuia.

5.3 - Executarea contractului se realizează în corelație cu executarea lucrărilor, respectându-se progresul acesteia.

5.4 - Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

5.5 - Prezentul contract încetează să producă efecte după stingerea tuturor obligațiilor stipulate.

### 6. **Documentele contractului**

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) referatul de necesitate nr. 13934/2013, întocmit de Serviciul Monitorizare Utilități Publice;
- b) oferta 13934/17.05.2013, depusă de doamna Mărioara Ionaș;
- c) garanția de bună execuție;
- d) acte adiționale, dacă este cazul.

### 7. **Obligațiile principale ale prestatorului**

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și /sau performanțele solicitate de achizitor.

7.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i)reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

ii)daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

### 8. **Obligațiile principale ale achizitorului**

8.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate în termenul convenit.

8.2. Plata se va face lunar, în tranșe, în valoare proporțională cu volumul lucrărilor executate și confirmate/acceptate de achizitor.

8.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta și acceptarea facturii de către achizitor. Plata serviciilor se va realiza în conformitate cu art. 36 din O.U.G. nr. 34/2009 și prevederile Ordinului nr. 2281/2009 dat de Ministerul Finanțelor Publice.

### 9. **Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 8.3., atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,1% pentru fiecare zi de intarziere din plata neefectuată, pana la îndeplinirea efectiva a obligatiilor.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

### *Clauze specifice*

#### **10. Garanția de bună execuție a contractului**

10.1 Cuantumul garanției de bună execuție este de 5% din valoarea contractului, fără TVA.

Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

Înainte de începerea execuției contractului, prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului prin depunerea sumei de **15,00 lei**, reprezentând 0,5% din prețul contractului, în contul de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante deschis la Trezoreria Baia Mare, urmând ca restul garanției de bună execuție de 4,5% din prețul contractului, să se constituie prin rețineri succesive din facturile prezentate spre decontare și virarea sumelor în același cont de garanție de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

Garanția de bună execuție se prezintă în original.

10.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate.

#### **11. Alte responsabilități ale prestatorului**

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3. Prestatorul - Diriginte de santier - (inspectie atestata) - raspunde fata de cei pe care ii reprezinta pentru asigurarea verificarilor din punct de vedere economic, tehnic, al calitatii, cantitatilor si realizarii corecte a executiei lucrarilor, exercitandu-si atributiile pe perioada de:

- A. Pregătirea execuției lucrărilor;
- B. Execuția lucrărilor;
- C. Recepția la terminarea lucrărilor;
- D. Recepția finală a lucrărilor.

#### **A. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier în perioada de pregătire a execuției lucrărilor**

1. Verifică îndeplinirea condițiilor legale cu privire la respectarea autorizației de construire;
2. Verifică corespondența dintre prevederile autorizației și cele din proiect;
3. Predă executantului amplasamentul liber și bornele de reper precizate de proiectant;
4. Participă, împreună cu executantul și proiectantul, la trasarea generală a construcției;
5. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevazute pentru realizarea construcției;
6. Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate și corelarea acestora;
7. Controlează respectarea prevederilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați;
8. Verifică existența în proiect a prevederilor privind fazele determinante, precum și a programului de control al proiectantului;
9. Verifică existența tuturor avizelor, acordurilor, precum și respectarea prevederilor legale privind documentația tehnică;
10. Verifică existența unui sistem propriu de asigurare a calității la constructor și a procedurilor acestuia.

#### **B. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier în perioada de execuție a lucrărilor**

1. Urmărește realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, a proiectelor, a caietelor de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare;
2. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
3. Interzice utilizarea de lucratori neautorizați pentru lucrările la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens;
4. Efectuează verificările prevăzute în normele tehnice și semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor;
5. Participă la verificarea în fazele determinante și la întocmirea proceselor verbale de lucrări ascunse;
6. Verifică respectarea legislației cu privire la materialele utilizate (existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile din certificatele de calitate, din contracte, din proiecte);
7. Interzice utilizarea de materiale, semifabricate și prefabricate necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate sau fără agrement tehnic (pentru materialele netraditionale);
8. Interzice utilizarea de tehnologii noi fără agrement tehnic;
9. Asistă la prelevarea probelor de la locul de punere în opera;
10. Urmărește din punct de vedere tehnic, executarea lucrărilor pe tot parcursul lor, admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ;
11. Cere executantului, după caz, sistarea execuției, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător, în baza soluțiilor elaborate de proiectant sau de persoanele abilitate prin lege pentru elaborarea acestora;
12. Transmite proiectantului sesizările proprii, ale organelor abilitate, precum și ale altor participanți la realizarea construcțiilor privind neconformitățile și neconcordanțele aparute pe parcursul execuției.



13. Verifica respectarea prevederilor legale cu privire la cerintele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, in cazul efectuării de modificari ale documentatiei sau adoptării de noi solutii care schimba solutiile initiale.

14. Efectueaza in numele investitorului activitatea pe linie financiara, de verificare si decontare a lucrarilor executate.

15. Dirigintele de santier, in calitate de imputernicit al achizitorului, verifica situatiile de plata aferente cantitatilor de lucrari real executate din devizele pe categorii de lucrari a devizului oferta anexat la contract, pe baza atasamentelor, a facturilor pentru materiale si a documentelor doveditoare pentru tarifele de manopera, transport si utilaje;

16. Urmareste respectarea de catre executant a masurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;

17. Urmareste respectarea sistemului de asigurare a calitatii la executant;

18. Participa la verificarea lucrarilor pe faze de executie si dispune masuri pentru asigurarea efectuării de catre executant a tuturor verificarilor de calitate stabilite in normele tehnice;

19. Preia documentele de la executant si proiectant si completeaza cartea tehnica a constructiei cu toate documentele prevazute de reglementarile legale;

20. Asigura implementarea unui sistem propriu de asigurare a calitatii de catre investitor, utilizator, in activitatile ce privesc realizarea constructiilor pentru care presteaza activitatea de supraveghetor tehnic;

#### **C. Responsabilitatile Dirigintelui de santier la receptia la terminarea lucrarilor**

1. Participa la receptia lucrarilor, asigura secretariatul receptiei si intocmeste actele de receptie;

2. Urmareste rezolvarea problemelor constatate de comisia de receptie si intocmeste documentele de aducere la indeplinire a masurilor impuse de comisia de receptie;

3. Preda achizitorului actele de receptie, documentatia tehnica si economica a constructiei impreuna cu cartea tehnica a constructiei;

#### **D. Responsabilitatile Dirigintelui de santier la receptia finala a lucrarilor**

1. Dupa terminarea lucrarilor, dirigintele urmareste rezolvarea remedierilor cuprinse in anexa procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor in cel mult 90 zile de la acceptarea acesteia.

2. Daca executantul nu isi respecta obligatiile contractuale, dirigintele are obligatia de a-l soma pentru a se inscrie in clauzele contractuale.

3. Dirigintele va transmite executantului o notificare cu privire la defectiunile care au aparut in perioada de garantie si pe care executantul trebuie sa le remedieze pe cheltuiala sa.

4. Participa la receptia finala, asigura secretariatul receptiei si intocmeste actele de receptie;

5. Dupa receptia finala va preda cartea tehnica a constructiei detinatorului legal.

Prestatorul este singurul responsabil financiar ce se supune verificarilor economice efectuate de institutii abilitate.

#### **12. Alte responsabilități ale achizitorului**

12.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

#### **13. Receptie și verificări**

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare, într-un termen de maxim 15 zile.

13.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

#### **14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de 3 zile lucratoare de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

(3) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor. Progresul contractului de prestare servicii de dirigentie de santier va respecta progresul contractului de execuție lucrări.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 - Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### **15. Ajustarea prețului contractului**

15.1 - Prețul contractului nu se ajustează.

#### **16. Amendamente**

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### **17. Cesiunea**

17.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

#### **18. Forța majoră**

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 19. Soluționarea litigiilor

19.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## 20. Încetarea și rezilierea contractului

20.1 . Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care

conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

20.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cedează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

20.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

## 21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.  
22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

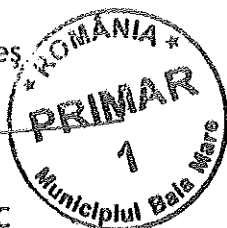
Părțile au înțeles să încheie astăzi 24.05.2013 prezentul contract în 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarul 1 pentru prestator și exemplarele 2,3,4 - pentru achizitor.

Achizitor,  
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator,  
DIRIGINTE DE ȘANTIER

Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Chereches

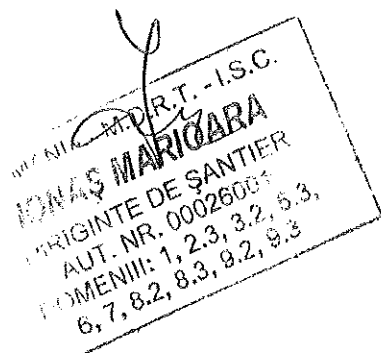


IONAȘ MĂRIOARA

Vizat:

ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul

Municipiul Baia Mare  
DIRECȚIA ECONOMICĂ Cheltuieli  
Viza CFP  
Data 24.05.2013 Nr. 2



DIRECȚIA JURIDICĂ,  
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,  
Director executiv, Aurica Todoran

DIRECȚIA ACHIZIȚII CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE,  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

Compartiment responsabil de contract  
SERVICIUL MONITORIZARE UTILITĂȚI PUBLICE  
Șef serviciu, Corina Suciu

Am primit la  
27.05.2013  
Exemplar nr : ..... 2  
27.05.2013

**Contract de servicii**

nr. 14729 data 27.05.2013

**Preambul**

În temeiul art. 19 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

**între**

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262.211.001, fax 0372.871.233, cod fiscal 3627692, cont RO93TREZ43624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Cătălin Cherecheș - Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

**și**

**S.C. SB ELEKTRONIK S.R.L.**, str. Luptei nr. 8A, Baia Mare, județ Maramureș, telefon 0262-225621, fax 0262-225621, număr de înmatriculare J24/2838/1994, cod fiscal RO 6793509, cont trezorerie RO66 TREZ 4365 069X XX00 0698, reprezentat prin **Zoltan Bordaș**, funcția **Director**, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

<i>Independenței, nr. 2C</i>			
Sistem de comunicații telefonice	115	27,60	142,60
<b>Total</b>	<b>115</b>	<b>27,60</b>	<b>14,60</b>
<b>7. Municipiul Baia Mare- Birourile din cadrul Millenium Business Center I, str. Vasile Lucaciu nr. 2</b>			
Sistem de comunicații telefonice	115	27,60	142,60
<b>Total</b>	<b>115</b>	<b>27,60</b>	<b>142,60</b>
<b>8. Municipiul Baia Mare- Birourile din cadrul Millenium Business Center II, P-ța Libertății nr. 17</b>			
Sistem de comunicații telefonice	115	27,60	142,60
<b>Total</b>	<b>115</b>	<b>27,60</b>	<b>142,60</b>
<b>TOTAL GENERAL/lună</b>	<b>2.123,18</b>	<b>509,56</b>	<b>2.632,74</b>

#### **6. Durata contractului**

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

#### **7. Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului începe de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul contractantului până la **31.12.2013**.

#### **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Referatul de necesitate nr. 70/17.04.2013 privind utilizarea achiziției directe a serviciilor de întreținere pentru: sisteme de securitate și comunicații aferente Municipiului Baia Mare în anul bugetar 2013, întocmit de Serviciul Administrativ;
- b) Oferta de preț nr. 13972/17.05.2013, transmisă de S.C. SB ELEKTRONIK S.R.L.
- c) Acte adiționale, dacă există.

#### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întreținere și asistență tehnică a sistemelor de securitate și comunicații telefonice după cum urmează:

- a. **Municipiul Baia Mare - sediul principal, str. Gh. Șincai, nr. 37**  
Sistem de alarmă antiefracție  
Sistem de supraveghere video  
Sistem de control acces casierie  
Sistem de comunicații telefonice
- b. **Municipiul Baia Mare - Direcția Venituri, str. Crișan nr. 2**  
Sistem de alarmă antiefracție  
Sistem de comunicații telefonice
- c. **Municipiul Baia Mare - Serviciul Public Comunitar Evidența Persoanelor, str. Minerilor nr. 11 și str. Tineretului nr. 2**  
Sistem de alarmă antiefracție  
Sistem de comunicații telefonice
- d. **Municipiul Baia Mare - Arhiva Municipiului, str. Progresului nr. 17B**  
Sistem de comunicații telefonice și sistem de alarmă antiefracție  
Sistem de supraveghere video

12.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

12.3. (1) Plățile vor fi lunare, aferente serviciilor prestate ce fac obiectul prezentului contract.

(2) Plățile lunare trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor real prestate, conform contractului.

### **Clauze specifice**

#### **13. Garanția de bună execuție**

13.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului, fără TVA .

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a constituit garanția de bună execuție.

13.2. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Deschiderea contului se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art. 13.3 din contract. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform art. 92, alin.2 din HG 925/2006, în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

#### **14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

14.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de întreținere și asistență tehnică pentru sistemele de securitate și comunicații la obiectivele aferente Municipiului Baia Mare în cel mai scurt timp posibil de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

14.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

20.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile furnizorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

20.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

## **21. Forța majoră**

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **23. Limba care guvernează contractul**

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.



*Am primit la*  
*Adresa*

Exemplar nr. 4...

**CONTRACT DE SERVICII**  
Nr. *14.767.1* / *29.05.2013*

### 1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, Baia Mare, județ Maramureș, telefon/fax 0262-211001/0262-212332, cod fiscal 3627692, având cont deschis la Trezorerie, RO06 TREZ43624700271XXXXX, reprezentat prin Cătălin Cherecheș funcția PRIMAR în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. EUNITAS CONSULTING SRL, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazu, nr. 20, birou 4, jud. Satu Mare, telefon: 0261-711881, fax: 0261-711881, Cod fiscal RO 31010489, J30/923/2012, cont: RO63TREZ5465069XXX009161, deschis la Trezoreria Satu Mare, reprezentată prin Sorin Necula, având funcția de administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

denumite în continuare fiecare în parte „Partea” și în mod colectiv „Părțile” au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii de consultanță în managementul de proiect, în următoarele condiții:

### 2. Termeni și definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;
- servicii - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat

**Regio**  
REGIUL DEZVOLTĂRII REGIONALE

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

1

Municipal Baia Mare  
str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
“Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății-Turnul Ștefan”, cod SMIS 18165

forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

- f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- g) **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor sau Managerul de Proiect către prestator privind prestarea serviciilor;
- h) **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii.
- i) **buget detaliat** - planul care defalcă prețul contractului evidențiind ratele de onorarii (aplicabil într-un contract pe bază de onorarii);
- j) **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.
- k) **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- l) **despăgubire generală** - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
- m) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- n) **proiectul** - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile de consultanță în managementul de proiect în baza prezentului contract;
- o) **administratorul de proiect** - persoana fizică sau juridică nominalizată de către achizitor, responsabilă cu monitorizarea implementării contractului în numele și pe seama achizitorului;

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include societățile și companiile, precum și orice organizație având personalitate juridică.

3.4. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract .

#### 4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de Consultanță în management de proiect necesară implementării proiectului **Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății-Turnul Ștefan**, cod SMIS 18165 în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

#### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **59000 lei**, fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **14160 lei**.

#### 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de de la data înregistrării și semnării acestuia de către ambele părți, până la finalizarea contractului de finanțare nr. 2171/29.08.2011, la care se adaugă 60 de zile după finalizarea proiectului (termen maxim de depunere a raportului final).

6.2. Contractul va fi prelungit în cazul în care va interveni o extindere a perioadei de implementare a proiectului, fără majorarea valorii acestuia, numai în cazul în care AM POR va accepta prelungirea duratei de implementare a proiectului ce va fi dovedită prin răspuns scris la o notificare în acest sens din partea beneficiarului sau prin act adițional semnat între AM POR și beneficiar.

6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte după aprobarea Raportului final al proiectului.

#### 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului va începe după constituirea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la semnarea contractului.

7.2 - Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de prestare (actualizat în funcție de activitățile desfășurate în cadrul proiectului), anexă, parte integrantă din prezentul contract.

#### 8. Documentele contractului

8.1. Prestatorul va îndeplini serviciile în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

- a) Invitația de participare nr. 13869/16.05.2013;
- b) Oferta S.C. Eunitas Consulting SRL, înregistrată cu nr.14397/22.05.2013;
- c) Grafic de îndeplinire a contractului;
- d) Referatul de necesitate nr. 13867/16.05.2013, privind achiziția directă a serviciilor de consultanță.

8.2. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 8.1.

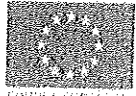
**Regie**  
REGIILE ROMÂNIEI

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

3

Municipiul Baia Mare  
str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
"Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății-Turnul Ștefan", cod SMIS 18165



## 9. Obligații generale ale părților

### Obligațiile prestatorului

- 9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la prezentul contract.
- 9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de îndeplinire a contractului convenit.
- 9.3. Prestatorul se obligă să sprijine autoritatea contractantă în realizarea procedurilor de achiziții publice în conformitate cu prevederile O.U.G. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- 9.4.(1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.
- (2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 9.5. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de îndeplinire a contractului convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- 9.6. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.
- 9.7. Prestatorul rectifică (după caz) și avizează rapoartele de progres și documentația aferentă acestora, în frecvența stabilită prin contractul de finanțare.
- 9.8. Prestatorul rectifică (după caz) și avizează dosarele cererilor de rambursare, precum și documentațiile pentru acestea;
- 9.9. Prestatorul va verifica orice documentație solicitată de, AM POR/OI, sau de alte organisme care vor solicita date și informații privind derularea Contractului de finanțare.
- 9.10. Prestatorul rectifică (după caz) și avizează dosarele de răspuns la solicitările AM POR/OI/achizitor, referitoare la administrarea și implementarea investiției.
- 9.11. Prestatorul va urmări graficul de execuție a lucrărilor, va identifica motivele eventualelor întârzieri și va stabili împreună cu Dirigintele de șantier, UIP și executanții, soluții de remediere a deficiențelor constatate;
- 9.12. Prestatorul va pregăti împreună cu UIP documentațiile solicitate de AM POR/OI/sau alte structuri care reprezintă Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, cu atribuții de control/verificare/audit a finanțărilor nerambursabile, pentru vizitele în teren/misiuni de control și va participa la acestea;
- 9.13. Prestatorul va elabora împreună cu UIP documentele solicitate de AM POR/OI și de alte organisme care vor solicita date și informații privind derularea Contractului de finanțare;
- 9.14. Prestatorul va prezenta rapoarte periodice de lucru conform celor specificate în Contractul de finanțare.
- 9.15. Prestatorul va folosi datele, informațiile și documentele primite de la Achizitor, numai potrivit interesului acestuia.

# Regie

CONTRACTUL DE FINANȚARE

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

4

Municipal Baia Mare  
str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)  
"Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății-Turnul Ștefan", cod SMIS 18165

9.16. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

9.17. Prestatorul se va conforma ordinelor emise de managerul de proiect. Când prestatorul apreciază că dispozițiile sunt emise cu depășirea competenței Managerului de Proiect ori nu corespund scopului contractului, va notifica Managerul de Proiect, într-un termen de 3 zile de la data primirii dispoziției. Executarea ordinului nu va fi suspendată prin această notificare.

9.18. Dacă Prestatorul este o asocierie alcătuită din două sau mai multe persoane juridice toate aceste persoane vor răspunde solidar de îndeplinirea obligațiilor din prezentul Contract. Persoana desemnată de asocierie să acționeze în numele său în cadrul contractului va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual asocieria.

9.19. Orice modificare a componenței asocierii, fără acordul prealabil scris al achizitorului va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

#### 9.20. Codul de conduită:

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Pe perioada executării contractului, prestatorul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

(3) Când prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(4) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

(5) Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului de servicii sau ale proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris, a achizitorului.

(6) Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului de servicii, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului de servicii. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al

Achizitorului, Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării Serviciilor. Totodată, Prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului de servicii.

(7) Executarea Contractului de servicii nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale ne uzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta. Sunt considerate cheltuieli comerciale ne uzuale, următoarele:

- ✓ comisioanele care nu sunt menționate în Contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul Contract;
- ✓ comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime;
- ✓ comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau,
- ✓ comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

(8) Prestatorul va furniza Achizitorului la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută contractul de servicii. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale ne uzuale.

#### 9.21. Conflictul de interese:

- (1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictul de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de servicii trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.
- (2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.
- (3) Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care prestatorul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a contractului de servicii, fără a fi necesar niciun preaviz, notificare sau îndeplinire a vreunei alte condiții și fără să fie necesară intervenția instanței judecătorești sau arbitrale.
- (4) Prestatorul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de evaluare a ofertelor depuse în cadrul aplicării

**Regio**  
REGIUNEA EUROPEANĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

6

Municipiul Baia Mare  
str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
"Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății-Turnul Ștefan", cod SMIS 18165

procedurii de atribuire aferentă acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 36 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității contractului respectiv pentru cauză imorală.

#### 9.22. Despăgubiri:

- (1) Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiala sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului și/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea Serviciilor, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.
  - (2) Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, cheltuieli, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, în situația neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul Contract, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea studiului de piață întocmit de către achizitor.
  - (3). Pe cheltuiala sa, Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, agenții și salariații acesteia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea Contractului de servicii de către Prestator, în condițiile în care:
    - a) prestatorul este notificat de către Achizitor despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce Achizitorul a luat cunoștință despre acestea;
    - b) plafonul maxim al răspunderii Prestatorului va fi limitat la o sumă egală cu prețul contractului, iar acest plafon maxim nu se va aplica pentru pierderi ori pagube cauzate terților de către Prestator ori ca urmare a abaterilor săvârșite de Prestator;
    - c) răspunderea Prestatorului se va limita la acțiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor în baza contractului de servicii și nu va include răspunderea ca urmare a unor fapte imprevizibile, consecințe indirecte ale unei asemenea neexecutări.
  - (4) Prevederile paragrafului 3, se vor aplica în măsura în care sunt compatibile cu legea aplicabilă Contractului de servicii. Cu toate acestea, limitarea responsabilității conform paragrafului 3, nu se va aplica în cazuri de culpă gravă sau neîndeplinirea intenționată a obligațiilor;
  - (5) Prestatorul nu va răspunde pentru orice acțiuni, plângeri, pierderi și pagube ocazionate de:
    - a) omisiunea Achizitorului de a lua act de orice recomandare sau neluarea în considerare a oricărui act, decizie sau recomandare din partea Prestatorului;
    - b) solicitarea achizitorului de a implementa o decizie ori recomandare cu care prestatorul nu este de acord sau cu privire la care își exprimă serioase rezerve;
    - c) executarea necorespunzătoare a instrucțiunilor prestatorului de către agenți, salariați ori consultanți independenți ai achizitorului, cu condiția ca o asemenea executare necorespunzătoare să nu fie rezultatul indicațiilor exprese ale Achizitorului, caz în care prevederile subparagrafului a) se vor aplica.
- 9.23. Achizitorul va stabili programul de lucru, de comun acord cu prestatorul.

#### 9.24. Drepturi de proprietate intelectuală

- (1) Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului, dacă nu se prevede altfel.



După încetarea Contractului de servicii, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

(2) Prestatorul nu va publica articole referitoare la Serviciile de consultanță în managementul de proiect, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

(3) Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

#### 9.25. Personalul și echipamentul

(1) Prestatorul trebuie să informeze Achizitorul cu privire la întreg personalul pe care intenționează să-l utilizeze pentru implementarea Contractului de servicii, altul decât experții-cheie ale căror CV-uri fac parte din Contractul de Servicii. Achizitorul își rezervă dreptul să respingă justificat și motivat, personalul ales de către Prestator.

(2) Prestatorul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura în mod continuu personalul salariat ori contractat, echipamentul și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a sarcinilor acestuia.

#### 9.26. Înlocuirea personalului

(1) Prestatorul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Prestatorul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;

b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului (ex. demisia, etc.).

(2) Pe parcursul derulării serviciului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea dacă consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu își îndeplinește sarcinile din Contractul de Servicii.

(3) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare, iar remunerația ce va fi plătită înlocuitorului nu poate fi mai mare decât remunerația acordată membrului personalului care a fost înlocuit. În cazul în care Prestatorul nu este în măsură să furnizeze un înlocuitor cu aceeași experiență și/sau calificare, Achizitorul poate, fie să decidă încetarea Contractului de servicii, dacă executarea corespunzătoare a acestuia este pusă în pericol, fie, dacă consideră că nu se impune încetarea Contractului de servicii, să accepte înlocuitorul, cu condiția ca sumele plătite acestuia din urmă să fie renegociate astfel încât să reflecte un nivel de remunerație corespunzător.

(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă Prestatorului. În cazul în care expertul nu este înlocuit imediat și funcțiile acestuia urmează să fie preluate după o anumită perioadă de timp de către noul expert, Achizitorul poate solicita Prestatorului să desemneze un expert temporar pentru Proiect, până la sosirea noului expert, sau să ia alte măsuri pentru a compensa absența temporară a expertului absent. Indiferent de situație, Achizitorul nu va efectua nicio plată pentru perioada absenței expertului sau a absenței înlocuitorului acestuia.



## 10. *Obligațiile achizitorului*

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit, potrivit art.14 din prezentul Contract de servicii.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art.15 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.4. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

## 11. *Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor*

11.1. În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 15.3 și 15.5, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.11.1 și 11.2, în completare, părțile datorează daune - interese în condițiile dreptului comun.

## 12. *GARANȚII*

12.1. Garanția de bună execuție a contractului - nu se aplică

## 13. *Execuția*

### 13.1. *Perioada de execuție*

Perioada de prestare a serviciilor se calculează de la data semnării contractului de către ultima parte.

### 13.2. *Întârzierea în executare - Prolungirea perioadei de execuție*

(1) Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a respecta perioada de prestare din cauza achizitorului sau din cauza unui eveniment cu caracter de forță majoră, achizitorul poate prelungi perioada de prestare. Întârzierea astfel extinsă are același efect ca și întârzierea contractuală.

(2) Pentru a beneficia de această prelungire, prestatorul notifică achizitorului cauzele care constituie obstacol în execuția contractului și care determină întârzierea. Notificarea are efect numai în situația în care prestatorul informează Achizitorul în cel mult 3 zile de la data apariției cauzelor care determină întârzierea

(3) Achizitorul are la dispoziție un termen de 3 zile de la data primirii notificării prestatorului pentru a comunica acestuia decizia sa.

**Regio**  
ROMANIA

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

9

#### **14. Recepție și verificări -Operații de verificare**

##### **14.1. Natura operațiilor:**

- (1) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din studiul de piata.
- (2) Operațiile de verificare cantitativă și calitativă sunt destinate a permite achizitorului controlul prestatorului în special în ceea ce privește :
  - a. punerea în aplicare a cerințelor stabilite prin studiul de piata;
  - b. realizarea calitativă și cantitativă a prestațiilor conform cu dispozițiile contractului.

##### **14.2. Recepția sau respingerea prestațiilor:**

- (1) După operațiile de verificare, achizitorul, are obligația de a lua o decizie privind recepția sau respingerea prestațiilor, în termen de maxim 15 zile.
- (2) Dacă achizitorul nu notifică decizia sa, în termenul stipulat la art. 14.2 (1), prestațiile se consideră a fi recepționate la data expirării perioadei.
- (3) În cazul în care potrivit obiectului contractului prestațiile pot fi împărțite în mai multe obiective cu executare distinctă, acestea vor face obiectul verificărilor și deciziilor în mod distinct.

#### **15. Plăți, condiții de plată, penalități de întârziere**

15.1. Prestatorul va emite factura numai după aprobarea de către Comisia de Recepție a Raportului trimestrial al activității de consultanță. Raportul trimestrial se aprobă sau se respinge cu observații în termen de 5 zile de la depunerea acestuia, aspectele semnalate fiind exclusiv aferente managementului proiectului finanțat.

15.2. Plata va fi realizată conform ofertei tehnice și financiare a prestatorului, în funcție de numărul de experți și cantumul orelor prestate de către aceștia în perioada de raportare.

15.3. Plata se va face în lei, pe baza facturii emise, prin transfer bancar în cel mult 30 zile de la emiterea acesteia de către Consultant. În cazul în care Achizitorul constată variațiuni ale fluxului de numerar ce îl pun în imposibilitatea de a face plățile către prestator în termenul convenit, acesta va solicita Consultantului în scris, prezentând situația dată, renegocierea termenelor de plată și încheierea unui act adițional în acest sens.

15.4. Ultima tranșă, se va plăti înainte de depunerea ultimului dosar de cerere de plată la Autoritatea Finanțatoare, iar factura se va emite de către prestator înaintea depunerii ultimului dosar de plată.

15.5. Contractul va fi considerat terminat după aprobarea Raportului final al proiectului, de către AM POR.

15.6. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervin și persistă, Achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate Prestatorului în baza Contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate Prestatorului:

- a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea Contractului de Servicii;
- b) Orice altă împrejurare pentru care Prestatorul răspunde în baza Contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiției.

## **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt valorile declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

## **17. Subcontractare**

17.1. - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și se va face numai cu aprobarea achizitorului pe baza de act adițional.

## **18. Cesiunea**

18.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **19. Rezilierea contractului**

### **Principii generale**

- Achizitorul poate decide încetarea contractului de prestări servicii înainte de finalizarea acestuia, fie la cererea prestatorului, fie din vina prestatorului, sau în cazul circumstanțelor particulare precizate în articolele de mai jos.

- Achizitorul poate totodată, să rezilieze în orice moment executarea prestațiilor pentru un motiv de interes general. În acest caz, prestatorul are dreptul la plata de despăgubiri ca rezultat al deciziei de reziliere.

- Decizia privind rezilierea contractului va fi notificată prestatorului. Sub rezerva dispozițiilor particulare menționate la articolele următoare, rezilierea produce efecte începând cu data fixată în notificare sau în lipsa acestei mențiuni, de la data notificării.

### **19.1. Rezilierea motivată de evenimente imprevizibile (externe)**

#### **(1). Decesul sau incapacitatea civilă a prestatorului**

a) În cazul în care prestatorul este o persoană fizică, prezentul contract va înceta în mod automat la

decesul respectivei persoane. După caz, achizitorul va examina orice propunere făcută de către succesorii persoanei decedate, dacă aceștia notifică intenția lor de a continua prezentul contract în termen de 5 zile de la data decesului.

b) Decizia achizitorului va fi notificată celor interesați în termen de 5 zile de la primirea propunerii de continuare. Dacă decizia achizitorului nu este în sensul continuării prezentului contract cu succesorii prestatorului decedat, contractul va fi considerat ca încetat cu efecte depline, fără altă formalitate și fără intervenția nici unei autorități publice sau instanțe de judecată.

c) Dacă prestatorul este un grup de persoane fizice și una sau mai multe dintre acestea decedează, părțile vor conveni într-un raport cu privire la derularea contractului și achizitorul va decide încetarea sau continuarea prezentului contract în conformitate cu intenția manifestată în termen de 5 zile de la data decesului de către supraviețuitori și de către succesorii, după caz. Decizia achizitorului va fi notificată celor interesați în termen de 5 zile de la primirea propunerii de continuare.

d) Rezilierea produce efecte de la data decesului sau a incapacității civile a prestatorului. Aceasta nu

dă dreptul prestatorului sau succesorilor acestuia la nicio compensare.

e) În situația în care achizitorul decide continuarea contractului conform paragrafelor anterioare

aceste persoane vor răspunde în mod solidar pentru executarea corespunzătoare a prestațiilor în aceeași măsură ca și prestatorul. Continuarea contractului va avea loc cu respectarea regulilor referitoare la stabilirea oricărei garanții și asigurări prevăzute în acesta.

### **(2). Recuperarea pe cale judiciară a creanțelor sau lichidarea judiciară**

a) În cazul în care prestatorul face obiectul unei proceduri de recuperare pe cale judiciară a creanțelor, achizitorul poate rezilia contractul dacă după notificarea de către administratorul judiciar, în condițiile prevăzute de actul juridic acesta transmite că nu preia obligațiile prestatorului.

b) În cazul deschiderii procedurii insolvenței (lichidare judiciară) împotriva prestatorului, achizitorul își rezervă dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la intenția de denunțare a prezentului contract; la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării achizitorului de denunțare a contractului și dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde, contractul se consideră denunțat fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului în condițiile prezentului articol sau până la data exprimării acordului de către administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la încetarea acestuia.

### **(3). Incapacitatea fizică a prestatorului**

a) Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul în caz de incapacitate fizică clară și durabilă a prestatorului, situație care poate compromite buna executare a prestațiilor ce fac obiectul contractului de servicii.

b) Rezilierea nu creează prestatorului, dreptul la o compensație.

## **19.2. Rezilierea din motive ce țin de execuția contractului**

**Regio**  
REGIUNEA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

12

### (1). Dificultăți în prestarea serviciilor

a) În cazul în care pe parcursul derulării contractului prestatorul întâmpină dificultăți tehnice deosebite, pentru a căror rezolvare sunt necesare alte metode și soluții tehnice de prestare și a căror pondere în contract este semnificativă, achizitorul poate rezilia contractul din proprie inițiativă sau după caz, la cererea prestatorului.

b) Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a executa contractul de servicii din motive similare forței majore, contractul va fi reziliat.

### 19.3. Rezilierea contractului din vina prestatorului

(1) Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, Achizitorul poate rezilia Contractul de Servicii cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 5 zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută serviciile cu respectarea reglementărilor referitoare la condițiile de muncă și de protecție a mediului înconjurător;
- b) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în graficul de timp (perioadele stabilite) al contractului;
- c) prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către Managerul de Proiect care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contractul de servicii, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
- d) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții sau instrucțiuni emise de către Managerul de Proiect;
- e) după semnarea contractului, prestatorul cesionează drepturile sale din contractul de servicii sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;
- f) prestatorul declară, independent de cazurile prevăzute la art.19.1 pct.1, că nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale;
- g) după semnarea contractului, prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- h) după semnarea contractului, se constată că documentele prestatorului depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului, se dovedesc a fi inexacte;
- i) împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- j) prestatorul nu transmite achizitorului modificările care au avut loc în structura organizațională care implică schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contractul de Servicii;
- k) prestatorul nu respectă obligațiile referitoare la confidențialitate, protecția datelor cu caracter personal și a măsurilor privind securitatea (în cazul în care prestațiile se execută într-un perimetru unde se aplică măsuri de securitate în virtutea unor dispoziții legale privind apărarea țării și securității naționale);
- l) prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

- m) valorificarea de către achizitor a rezultatelor prestațiilor este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina prestatorului;
- (2) Cu excepția situațiilor prevăzute la pct. h, i, j ale art.19.3, achizitorul va înștiința prestatorul în legătură cu motivul rezilierii și va comunica acestuia sancțiunile prevăzute. Prestatorul este invitat să prezinte observațiile sale cu privire la sancțiunile notificate.
- (3) Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa prestatorul, civil sau penal sau dreptului prestatorului de a acționa beneficiarul, civil sau penal.

#### **19.4 Înștiințarea privind rezilierea contractului**

- (1) Decizia de reziliere face obiectul unei înștiințări pe care achizitorul are obligația de a o transmite prestatorului.
- (2) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art.19.2. include:
- Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).
  - Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului, (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri)
  - Cheltuielile angajate de prestator în vederea executării prestațiilor care nu au fost livrate achizitorului, în măsura în care acestea nu au fost amortizate anterior sau nu pot fi acoperite ulterior, și anume:
    - costul materialelor și bunurilor achiziționate în scopul executării contractului;
    - costul instalațiilor, utilajelor realizate în scopul executării contractului,
    - alte cheltuieli efectuate de prestator în legătură directă cu executarea contractului.
  - Cheltuielile de personal pe care prestatorul dovedește că sunt rezultatul direct al rezilierii contractului.
- (3) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art.19.3 include:
- Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).
  - În oricare din situații, sumele necesare pentru finalizarea contractului de către o terță parte,
  - Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a dobânzilor de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri.)
- (4) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art.19.1 include:
- Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).

b) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri.)

(5) În oricare din situații, penalitățile de întârziere se calculează până la data efectivă a rezilierii.

(6) Achizitorul (*sau după caz, Managerul de Proiect*) va certifica valoarea serviciilor prestate și toate sumele convenite prestatorului, la data rezilierii.

(7) Dacă achizitorul reziliază contractul de servicii, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte despăgubiri la care este îndreptățit potrivit prevederilor contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu prețul contractului.

(8) În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție.

## 20. Execuția prestațiilor pe cheltuiala și riscul prestatorului

20.1. În condițiile în care clauze ale contractului prevăd iar decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

20.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terță parte stabilită de achizitor.

20.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta și eventualele majorări ale prețului contractului, rezultate din executarea prestațiilor de către terță parte. În cazul diminuării prețului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

## 21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din Contractul de Servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de servicii de consultanță în managementul de proiect de către părți.

- 21.7. Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract de servicii de consultanță în managementul de proiect este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către Prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.
- 21.8. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata estimată și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale Managerului de proiect, Prestatorul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza Contractului de servicii de consultanță în managementul de proiect, în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Prestatorul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale Managerului de Proiect.
- 21.9. Dacă Prestatorul suportă cheltuieli suplimentare ca urmare a conformării cu instrucțiunile Managerului de Proiect sau a utilizării de mijloace alternative potrivit art.21.8. totalul sumelor corespunzătoare acestor cheltuieli va fi certificat de către Managerul de Proiect.

## **22. Soluționarea litigiilor**

- 22.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.
- 22.2. Dacă, după 10 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală survenită, fiecare parte poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești competente din România.

## **23. Limba care guvernează contractul**

- 23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **24. Comunicări**

- 24.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- 24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **25. Legea aplicabilă contractului**

- 25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**Regio**  
REGIUNEA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

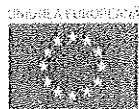
Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

16

Municipal Baia Mare  
str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)  
"Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății-Turnul Ștefan", cod SMIS 18165





FOURDUL EUROPEAN  
FEDERUL DE DEZVOLTARE REGIONALA



GUVERNUL ROMANIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



MUNICIPIUL BAIA MARE



Municipiul Baia Mare  
2013

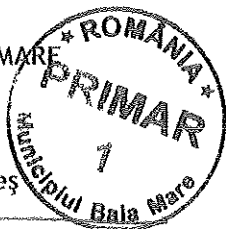
Prezentul contract, împreună cu toate anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților semnatare și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, fiind singurul instrument juridic probant al relației contractuale dintre acestea, pentru soluționarea eventualelor litigii pe cale amiabilă sau, în caz de neînțelegere, prin acțiune în justiție adresată instanței competente material și teritorial.

Prezentul contract, având în componere 17 pagini, s-a încheiat astăzi, 28.05.2013, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru Achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

Achizitor,  
MUNICIPIUL BAIA MARE

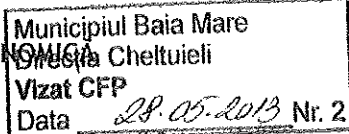
Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș



Vizat:

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Viza CFP



DIRECȚIA JURIDICĂ,  
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALĂ,  
Director executiv, Aurica Todoran

DIRECȚIA ACHIZIȚII CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE,  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

Compartiment responsabil de contract  
DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Director executiv, Radu Bolchiș

Manager Proiect,  
Andrea Nuszbaum

Prestator,  
S.C. EUNITAS CONSULTING SRL  
SATU MARE

Reprezentată de:

ADMINISTRATOR  
Sorin Necula



**Regie**

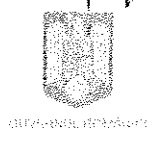
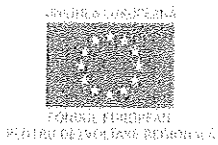
Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

17

Municipiul Baia Mare  
str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
"Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății-Turnul Ștefan", cod SMIS 18165

*Am primit un exemplar*  
*Clv*  
*Ang. Sava*



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE



Exemplar nr. 11.....

**ACT ADIȚIONAL NR. 1 / 28.05.2013**  
**la contractul de servicii nr. 14767/28.05.2013**

**1. Părțile contractante**

În temeiul Art. 6, alin. 6.2 din contractul de servicii nr. 14767/28.05.2013 și în baza referatului nr. 1067/08.10.2013, întocmit de Direcția Programe, Proiecte, Strategii, s-a încheiat prezentul act adițional,  
Între

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gheorghe Șincai nr. 37, Baia Mare, județ Maramureș, telefon/fax 0262-211001/0262-212332, cod fiscal 3627692, având cont RO63TREZ43624700256XXXXX, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin **Cătălin Cherecheș**, funcția **PRIMAR**, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și  
**S.C. EUNITAS CONSULTING SRL**, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazu, nr. 20, birou 4, jud. Satu Mare, telefon//fax: 0261-711881, Cod fiscal RO 31010489, J30/923/2012, cont RO63TREZ5465069XXX009161, deschis la Trezoreria Satu Mare, reprezentată prin **Sorin Necula**, având funcția de administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

**Art. 1. Art. 6. "Durata contractului"** se modifică și va avea următorul cuprins:

*6.1. Durata prezentului contract este durata de derulare a contractului de finanțare nr. 2171/29.08.2011, dintre Municipiul Baia Mare și Autoritatea de Management (AM) pentru Programul Operațional Regional 2007-2013 (POR), prin Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest în calitate de Organism Intermediar (OI), la care se adaugă 60 de zile după finalizarea proiectului (termen maxim de depunere a raportului final).*

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale contractului de servicii nr. 14767/28.05.2013 rămân neschimbate.



inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)  
**POR Axă I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”**  
cod SMIS 18165

Art.3. Prezentul act adițional, având în componere 2 (două) de pagini, s-a încheiat astăzi, 05.11.2013, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru Achizitor - Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr.1 pentru Prestator.

Achizitor,  
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș

Vizat:

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Viza CFP

SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS  
Șef Serviciu, Aurelia Crăciun-Achim

DIRECȚIA ACHIZIȚII CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE,  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

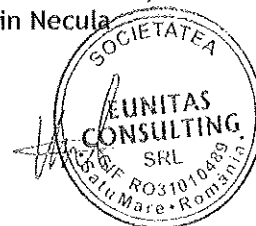
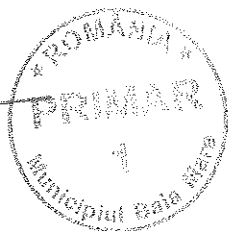
Compartiment responsabil de contract  
DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Director executiv, Radu Bolchiș

Manager Proiect,  
Andrea Nuszbaum

Prestator,  
S.C. EUNITAS CONSULTING SRL  
SATU MARE

Reprezentată de:

ADMINISTRATOR,  
Sorin Necula



**Contract de servicii**nr. 14793 data 28.05.2013**1. Preambul**

În temeiul art. 16 alin. (1) al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

**MUNICIPIUL BAIJA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-213261, cod fiscal 3627692, cont RO96TREZ43624670259XXXXX – Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Cătălin Cherecheș, Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. INTERNATIONAL MAGIC BOX S.R.L.**, cu sediul în Bacău, Calea Dr. Alexandru Safran nr. 145, incinta Centrului de Afaceri Bacău, cod de înregistrare fiscală 29987431, număr de înmatriculare J4/284/2012, cont RO53 BRDE 040 SV 56126700400 deschis la BRD Bacău, reprezentată prin **Augustin Mihăilă**, Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii****4. Obiectul principal al contractului**

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de animație pentru copii, respectiv un spectacol de magie denumit „Magicianul Augustin în țara minunilor”, în Municipiul Baia Mare, în data de 1 iunie 2013, în cadrul evenimentului „1 iunie – Ziua Internațională a Copilului”, în conformitate cu oferta anexată și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

**5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **5.358,00 lei fără T.V.A.**, prestatorul nefiind plătitor de T.V.A.

5.2. Plata va fi efectuată de către Achizitor în contul Prestatorului după efectuarea întregii prestații, pe baza facturii emise de către acesta din urmă.



## **6. Durata contractului**

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

## **7. Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului începe după semnarea contractului și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante.

7.2. Termenul de prestare a serviciilor este data de 1 iunie 2013.

## **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Oferta nr. 55 din 27.03.2013 înaintată de SC Internațional Magic Box SRL;
- b) Referatul nr. 64/23.05.2013 privind utilizarea achiziției directe a serviciilor de animație pentru copii, întocmit de serviciul de specialitate.

## **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de animație pentru copii, respectiv un spectacol de magie denumit „Magicianul Augustin în țara minunilor”, în Municipiul Baia Mare, în data de 1 iunie 2013, în cadrul evenimentului „1 iunie – Ziua Internațională a Copilului”, în conformitate cu oferta anexată și cu obligațiile asumate prin prezentul contract, la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta anexată la prezentul contract.

9.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.3. Prestatorul se obligă să respecte confidențialitatea informațiilor din documente, să respecte termenele stabilite de finalizare a serviciilor solicitate.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 14, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2. Achizitorul se obligă să asigure locația necesară organizării spectacolului de magie denumit „Magicianul Augustin în țara minunilor”, în Municipiul Baia Mare, în data de 1 iunie 2013, în cadrul evenimentului „1 iunie – Ziua Internațională a Copilului”.

10.3. Achizitorul se obligă să asigure ordinea și liniștea publică pe întreaga durată a desfășurării evenimentului mai sus menționat.

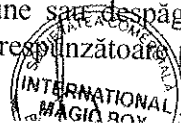
10.4. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta și acceptarea facturii de către achizitor. Plata serviciilor se va realiza în conformitate cu art. 36 din O.U.G. nr. 34/2009 și prevederile Ordinului nr. 2281/2009 dat de Ministerul Finanțelor Publice.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 10.4, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor neefectuate.

11.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corectivă pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.



## *Clauze specifice*

### **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3. Locul de prestare a serviciilor care fac obiectul contractului va fi Piața Libertății din Municipiul Baia Mare.

### **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

13.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **14. Recepție și verificări**

14.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate după încheierea prezentului contract.

14.2. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare al serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale, de specialitate, în vigoare.

14.3. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **15. Începere, finalizare, întâzieri, sistare**

15.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor conform precizărilor de la pct. 4.1, după semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante.

15.2. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1. Pentru serviciile prestate, plata datorată de achizitor prestatorului este cea prevăzută la art. 5.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

### **17. Amendamente**

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **18. Cesiunea**

18.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### **19. Forța majoră**

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.



## 20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## 21. Limba care guvernează contractul

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## 22. Comunicări

22.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 23. Legea aplicabilă contractului

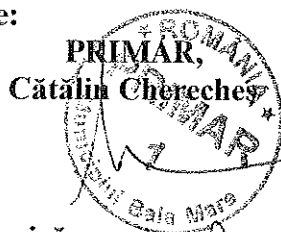
23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 28.05.2013 prezentul contract în trei exemplare, două exemplare pentru achizitor și unul pentru prestator.

*Achizitor*

**MUNICIPIUL BAIA MARE**

Reprezentat de:



Vizat:

**Direcția Economică**

Director executiv, Carmen Pop

**Direcția Juridică A.P.L.**

Director executiv, Aurica Todoran

**Direcția Achiziții Concesiuni**

Director executiv, Carmen Zamfirescu

**Serviciul Achiziții Publice**

Șef serviciu, Ramona Bodzer

Viză CFP

Șef Serviciu Resurse Umane, Virginia Butnar

**Compartiment urmărire contract,**

**Serviciul Finanțări Locale**

Șef Serviciu, Anca Raț

*Prestator*

**S.C. INTERNATIONAL MAGIC BOX S.R.L.**

Reprezentată de:

**ADMINISTRATOR,**

**Auguțin Mihăilă**



## Contract de servicii

nr. 14977 data 29.05.2013

**1. Preambul**

În temeiul art. 16 alin. (1) al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

autoritatea contractantă **MUNICIPIUL BAIJA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-213261, cod fiscal 3627692, cont RO96TREZ43624670259XXXXX – Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Cătălin Cherecheș, Primar** în calitate de achizitor, pe de o parte,

și  
**S.C. ART TRADITION PRODUCTION S.R.L.**, cu sediul în Baia Mare, str. Transilvaniei nr. 6/52, cod de înregistrare fiscală RO 22155740, număr de înmatriculare J24/1357/2007, cont RO 30 TREZ 4365069 XXX 005 420 deschis la Banca Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Ioan Doru Dăncuș - Administrator** în calitate de prestator, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a caror prestare fac obiect al contractului;

e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o

imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii****4. Obiectul principal al contractului**

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii muzicale și de divertisment, închiriere și organizare la scenă, constând în asigurarea scenotehnicii și organizării la scenă a regiei tehnico-artistice a spectacolelor/concertelor care se vor desfășura în cadrul evenimentului „1 iunie – Ziua Internațională a Copilului”, în conformitate cu oferta anexată și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.



9.5. Prestatorul se obligă să respecte confidențialitatea informațiilor din documente, să respecte termenele stabilite de finalizare a serviciilor solicitate.

### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 14, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2. Achizitorul se obligă să asigure locația necesară organizării spectacolelor/concertelor din cadrul evenimentului „1 iunie – Ziua Internațională a Copilului”.

10.3. Achizitorul se obligă să asigure paza echipamentelor scenotehnice pe durata desfășurării evenimentului mai sus menționat.

10.4. Achizitorul se obligă să asigure ordinea și liniștea publică pe întreaga durată a desfășurării evenimentului mai sus menționat.

10.5. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 10.5, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor neefectuate.

11.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

### **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3. Locul de prestare a serviciilor care fac obiectul contractului va fi Piața Libertății din Municipiul Baia Mare.

12.4. În situația în care, pe durata îndeplinirii contractului, unul/una dintre dintre artiștii/formațiile menționate în caietul de sarcini, pe motive temeinice, argumentate explicit de către prestator, nu pot onora cu prezența, prestatorul va propune achizitorului o variantă alternativă, din aceeași categorie artistică. Dacă achizitorul va agreea varianta alternativă, se va încheia un act adițional la contract.

## 20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## 21. Limba care guvernează contractul

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## 22. Comunicări

22.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 23. Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 29.05.2013 prezentul contract în trei exemplare, două exemplare pentru achizitor și unul pentru prestator.

*Achizitor*

*Prestator*

MUNICIPIUL BAIA MARE

S.C. ART TRADITION PRODUCTION  
S.R.L.

Reprezentat de:

PRIMAR  
Cătălin Chereș  
ROMANIA  
PRIMAR  
1  
Municipiul Baia Mare

Reprezentată de:

ADMINISTRATOR  
Ioan Doru Dăncuș

SOCIETATE CU RĂSPUNSABILITATE LIMITATĂ  
ART-TRADITION  
PRODUCTION  
S.R.L.  
J 24/1357/2007  
BAIA MARE - ROMANIA

Vizat:

Direcția Economică

Director executiv, Carmen Pop

Direcția Juridică A.P.L.

Director executiv, Aurica Todoran

Direcția Achiziții Concesiuni

Director executiv, Carmen Zamfirescu

Serviciul Achiziții Publice

Șef serviciu, Ramona Bodzer

Viză CFP

Șef Serviciu Resurse Umane, Virginia Butnar

Compartiment urmărire contract,

Serviciul Finanțări Locale

Șef Serviciu, Anca Raț

Contract de servicii  
nr. 15266 data 03.06.2013

### 1. Părțile contractante

În temeiul art. 15, alin. (1<sup>1</sup>) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, Baia Mare, județ Maramureș, telefon/fax 0262-211001/0262-212332, cod fiscal 3627692, având cont deschis la Trezoreria Baia Mare, RO63TREZ43624700256XXXX, reprezentat prin Cătălin CHERECHEȘ, primar în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

MUZEUL JUDEȚEAN DE ISTORIE ȘI ARHEOLOGIE MARAMUREȘ, Str. Monetăriei nr. 1-3, Baia Mare, județul Maramureș, telefon: 0262-211924, fax: 0262-211927, cod fiscal 3694977, cont Trezorerie RO49TREZ4365010XXX000171, reprezentat prin Viorel RUSU, director în calitate de prestator, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**Regie**  
REGIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

MUZEUL JUDEȚEAN DE ISTORIE ȘI ARHEOLOGIE	
Str. MONETĂRIEI, Nr. 1-3, BAIA MARE	
INTRARE	NR. <u>800</u>
IEȘIRE	
ZIUA <u>03</u>	LUNA <u>06</u> ANUL <u>2013</u>

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baia marecity.ro](http://www.baia marecity.ro)

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”  
cod SMIS 18165

### 3. Interpretare

- 3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul și prețul contractului

- 4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de cercetare arheologică preventivă, în cadrul proiectului "Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan", cod SMIS 18165, proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2 Pentru prestarea serviciilor mai sus amintite prestatorul trebuie să obțină, în prealabil, Autorizația pentru cercetare arheologică preventivă emisă de către Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Fără această autorizație lucrările nu pot fi demarate.
- 4.3 - Anterior emiterii de către achizitor a ordinului administrativ de începere a lucrărilor, achizitorul, proiectantul și prestatorul vor trasa pe teren suprafețele care urmează să fie cercetate arheologic.
- 4.4 - Efectuarea serviciilor de cercetare arheologică preventivă în suprafețele eliberate de către rețelele electrice, apă, gaz (în urma devierii acestora) precum și pentru efectuarea de săpături arheologice necesare în contextul revizuirii proiectului tehnic inițial, respectiv:
- interiorul altarului Bisericii Sf. Ștefan - suprafața de 55,44 mp (S1)
  - interiorul navei Bisericii Sf. Ștefan, zona nordică - suprafața de 36,36 mp (S2)
  - documentarea turnului exterior a Bisericii Sf. Ștefan - suprafața de 78,68 mp (S2 și S2A)
  - suprafața de 20,46 mp eliberată în urma devierii conductei de gaz (S1C)
  - pavilion Biserica Sf. Martin - suprafața de 63,51 mp (S9)
  - zona adiacentă punctului de informare (spre strada Crișan) - suprafața de 18,46 mp
  - suprafața de 45 mp (S7) unde va fi deviată conducta de apă
  - documentarea părții vestice a porticului sudic al Bisericii Sf. Ștefan - suprafața de 28 mp.
- 4.5 Prestatorul va întocmi un raport de cercetare arheologică preventivă după finalizarea tuturor suprafețelor enumerate la punctul anterior.
- 4.6 Prestatorul va întocmi și transmite la Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul cultural național documentația necesară pentru obținerea Avizului de construire în vederea punerii în valoare a Bisericii Sf. Martin (suprafața S9).
- 4.7 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii prevăzut la art. 4.8.
- 4.8. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **79976,28 lei fără TVA**, prestatorul nefiind plătitor de TVA.

#### 5. Durata contractului

- 5.1 Prezentul contract este valabil de la semnarea și înregistrarea acestuia, pe durata desfășurării serviciilor oferite, până la stingerea tuturor obligațiilor pe care le generează, respectiv până la încheierea procesului verbal de recepție finală a serviciilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

**Regie**  
TRAIER ȘI PARTENERI LOCALI

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipalitatea Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baia-marecity.ro](http://www.baia-marecity.ro)  
POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”  
cod SMIS 18165

5.2 **Ordinul administrativ de începere se va emite de către achizitor, de comun acord cu prestatorul, în funcție de condițiile meteo favorabile desfășurării activității prestatorului.** O eventuală emiteră unilaterală de către achizitor a ordinului de începere atrage nulitatea contractului.

5.3 Termenul de prestare a serviciilor este de maxim 150 de zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere de către achizitor.

5.4 Termenul pentru executarea săpăturilor arheologice preventive ce fac obiectul prezentului contract este de cel mult 120 zile calendaristice de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor.

5.5 Termenul pentru predarea către achizitor a Raportului de cercetare arheologică preventivă este de 15 zile calendaristice de la data finalizării executării săpăturilor arheologice preventive.

5.6 Termenul pentru predarea către Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul cultural național a documentației necesare obținerii de către achizitor a Avizului de construire pentru punerea în valoare a Bisericii Sf. Martin este de maxim 15 zile lucrătoare de la predarea Raportului de cercetare arheologică preventivă către achizitor.

## 6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a. *Oferta nr. 13745/15.05.2013 a Muzeului Județean de Istorie și Arheologie Maramureș;*
- b. *Planșele cu suprafețele propuse pentru extinderea săpăturilor arheologice, necesare a fi investigate arheologic;*
- c. *Referatul de necesitate nr. 51/20.05.2013;*
- d. *Nota justificativă nr. 369/23.05.2013 ;*
- e. *Garanția de bună execuție;*
- f. *Jurnal de șantier - model.*

## 7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/periadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2. - Prestatorul este reprezentat de către **responsabilul științific de șantier arheologic** care are atribuțiile stabilite de **Regulamentul de organizare a săpăturilor arheologice din România** aprobat prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2071 din 30.06.2000.

7.3- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

7.4 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

7.5 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## 8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2 - Decontarea serviciilor se va face după terminarea cercetării arheologice a tuturor suprafețelor enumerate la articolul 4.4 în baza situațiilor de lucrări însoțite de Raportul de cercetare arheologică preventivă.

8.3 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.4 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maximum 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

8.5 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

### 9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 8.3., atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

### Clauze specifice

#### 10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în quantum de 5% din valoarea contractului fără TVA, sub forma: plăți succesive într-un cont la dispoziția achizitorului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 90 alin. (3) din H.G. nr. 925/2006 de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 34/2006.

În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont special de garanții la Unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Deschiderea contului se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu va fi mai mică de 0,5% din prețul contractului.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

**Regie**  
PROIECT DE REABILITARE ȘI PROMOVARE

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipalitatea Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baiaclarecity.ro](http://www.baiaclarecity.ro)

POR Axă I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”  
cod SMIS 18165

Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art. 10.4 din contract. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

10.2. (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

10.3. Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

10.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Garanția de bună execuție nu face obiectul propunerii prestatorului privind eliberarea sau nu a Certificatului de descărcare arheologică pentru perimetrele analizate. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, respectiv de la data încheierii procesului verbal de recepție finală, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

## 11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului. Prestatorul are obligativitatea de a semnaliza și de a împrejmuia în mod vizibil cu mijloace specifice suprafața delimitată pentru efectuarea cercetărilor arheologice. Prestatorul își asumă toată răspunderea legală pentru siguranța tuturor operațiunilor pe perioada desfășurării contractului în cazul în care se pot întâmpla incidente soldate cu vătămarea corporală sau victime în perimetrul de desfășurare a studiilor de cercetare arheologică din neglijența prestatorului.

11.3. - Prestatorul este obligat să își îndeplinească toate responsabilitățile asumate prin contract, să respecte prevederile legislației române în vigoare, legislației specifice în domeniu, în concordanță cu condițiile Contractului de finanțare nr. 2171/29.08.2011 (dintre Municipiul Baia Mare și Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului) și ale prevederilor și instrucțiunilor emise de către Autoritatea de Management a Programului Operațional Regional 2007-2013.

**Regio**  
ROMANIA

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baiamarecity.ro](http://www.baiamarecity.ro)

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”  
cod SMIS 18165

11.4. - Prestatorul se obligă să respecte regulile stabilite prin Regulamentul Săpăturilor Arheologice din România și principiile din Codul Deontologic al Arheologilor din România, precum și să efectueze toate lucrările conform Standardelor și Procedurilor Arheologice.

11.5. Prestatorul are obligativitatea de a avea un Jurnal zilnic de cercetare arheologică preventivă, dupa modelul anexat prezentului contract. Acesta poate fi solicitat de către beneficiar pe toată perioada de valabilitate a contractului. Nerespectarea acestei prevederi poate atrage după sine diminuarea plății serviciilor prestate cu până la 10% din valoarea contractului.

## 12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

## 13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13.3. Predarea tuturor documentelor, rapoartelor intermediare și finale și a tuturor documentelor anexe se va face în baza proceselor verbale semnate de ambele părți. Documentele vor fi predate în format electronic (CD/DVD) și print, semnate de reprezentantul legal al prestatorului și ștampilate pe fiecare pagină în colțul din dreapta în josul paginii. Pentru documentele prezentate în copie se va specifica „conform cu originalul” și vor fi de asemenea semnate de reprezentantul legal al prestatorului.

## 14. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului. **Ordinul administrativ de începere a lucrărilor se va emite de către achizitor, de comun acord cu prestatorul, în funcție de condițiile meteo favorabile, după semnarea prezentului contract și după constituirea garanției de bună execuție.**

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.



14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/periodelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### 15. Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 - Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

### 16. Cesiunea

16.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### 17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### 18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

### 19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### 20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 21. Încetarea și rezilierea contractului

21.1 . Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care

conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

21.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

21.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

## 22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

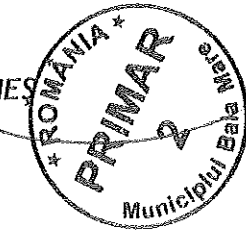
Prezentul contract, având în componere 9 (nouă) pagini, s-a încheiat astăzi, 03.06.2013, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 pentru achizitor - Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

ACHIZITOR,  
MUNICIPIUL BAIA MARE

PRESTATOR,

MUZEUL JUDEȚEAN DE  
ISTORIE ȘI ARHEOLOGIE  
MARAMUREȘ

PRIMAR,  
Cătălin CHERECHES



Vizat:

ADMINISTRATOR PUBLIC,  
Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Municipiul Baia Mare

Vizat CFP

Direcția Cheltuieli

Vizat CFP

Data 03.06.2013 Nr. 2

DIRECȚIA JURIDICĂ APL  
Director executiv, Aurica Todoran

DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Director Executiv, Radu Bolchiș

DIRECȚIA ACHIZIȚII CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef Serviciu, Ramona Bodzer

Manager proiect, *Andrea Nuszbaum*

Manager contract execuție, *Maria Bîtea*

DIRECTOR,  
Prof. Viorel RUSU



COMP. CONTABILITATE-FINANCIAR  
Ec. Virginia Marian

RESPONSABIL ȘTIINȚIFIC DE ȘANTIER  
Arhg. Dan Pop

Regie


Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiaclarecity.ro](http://www.baiaclarecity.ro)  
POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”  
cod SMIS 18165

# Contract de lucrări

Nr. 15951 / 10.06.2013

*Anu printru eu exauptat*  
  
*Bej*

## 1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, jud. Maramureș, telefon/fax +40-262-211001; +40-262-213261, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO51 TREZ 4362 4840 271X XXXX, reprezentat prin **Cătălin Cherecheș**, **PRIMAR** al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

**SC FORSTINGER COM S.R.L.** cu sediul în Baia Mare, strada Mihai Eminescu, nr. 65/B, telefon/fax 0262 213708, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J24/2754/22.12.1994, cod fiscal RO 6860527, având cont RO74 TREZ 4365 069X XX00 0651, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată legal prin domnul **Ioan Băbuș**, având funcția de **Administrator**, în calitate de executant, pe de altă parte.

## 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile;
- g. **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;
- h. **act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile contractului de presări servicii;
- i. **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului,

orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului;

**j. despăgubire** - suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătită părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte;

**k. penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

**l. sector de lucrare** - obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;

**m. termene limită** - perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;

**n. garanția de participare** - suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică;

**o. garanția de bună execuție** - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

**p. garanția acordată lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale;

**q. perioadă de notificare a defecțiunilor** - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (*după caz*) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau Sectoarele de Lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

### **3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

## **Clauze Generale**

### **4. Obiectul contractului**

4.1. Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrării „**REABILITARE ARHITECTURALĂ - POD PESTE RÂUL SĂSAR, STRADA PODUL VIILOR**” în **Municipiul Baia Mare**”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la art. 4.1.

### **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor, este de **498.989,00 lei**, fără **T.V.A.**, la care se adaugă **T.V.A. 119.757,36 lei**.

5.2. Din valoarea aferentă procentului de diverse și neprevăzute vor fi decontate, doar dacă apar, cheltuielile cu lucrări care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului și care nu reprezintă modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică.

### **6. Durata contractului**

6.1. Durata prezentului contract este de la data ordinului de începere a lucrărilor până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Termenul de execuție a lucrărilor este de 5 (cinci) luni, începând de la data ordinului de începere a lucrărilor.

6.3. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

### **7. Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, la maxim **5 zile** de la semnarea contractului și după emiterea de către achizitor a **ordinului de începere a lucrărilor**.

7.2. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de îndeplinire, anexă, parte integrantă din prezentul contract.

### **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:

- a. Caietul de Sarcini și Proiectul Tehnic;
- b. Propunerea financiară;
- c. Propunerea tehnică;
- d. Graficul fizic și valoric de execuție a lucrării;
- e. Garanția de bună execuție;
- f. Acordul de subcontractare nr. 102/16.04.2013, încheiat de SC Forstinger Com S.R.L. în calitate de contractant cu SC Electronet S.R.L. în calitate de subcontractant, semnat și ștampilat de reprezentanții legali.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

### **9. Protecția patrimoniului cultural național**

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri, atunci, prin consultare, părțile vor stabili: - orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și Comisia Monumentelor Istorice.

### **10. Obligațiile executantului**

#### **10.1. Obligațiile principale ale executantului**

(1) Executantul are obligația de a executa lucrarea în conformitate cu proiectul tehnic și detaliile de execuție aprobate, prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare și tehnice ale ofertei sale și în conformitate cu prevederile prezentului contract.

(2) Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

(3) Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:

a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;

b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;

c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;

d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța și sănătatea sau protecția mediului.

(4) Execuantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.

(5) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(6) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

(7) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesare execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

(8) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(9) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi păstrat pe șantier de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(10) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Executantul are însă obligația de a notifica în termen de 24 ore achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Documentația tehnică de execuție pe durata îndeplinirii contractului.

(11) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(12) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(13) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(14) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

(15) Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;



c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

(16) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

(17) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(18) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

(19) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(20) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(21) Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(22) Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;

(23) Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;

(24) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărămăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(25) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(26) La sfârșitul execuției lucrării se vor prezenta achizitorului:

- a) Factura fiscală;
- b) Situații de lucrări;
- c) Procese verbale de recepție;
- d) Documente de calitate conformitate și garanție pentru materialele puse în operă;
- e) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import.
- f) Buletine de verificări, măsurători, încercări – inclusiv pentru materialele importate.

## 10.2. Codul de conduită

(1) Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

(2) Când Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul va decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

(3) Plățile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și, atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă sau orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile Contractului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

(5) Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor

sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

(6) Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale ne uzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul încetează. Cheltuielile comerciale ne uzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

(7) Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale ne uzuale.

### **10.3. Conflictul de interese**

(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

### **10.4. Legislația Muncii și Programul de lucru**

(1) Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

(3) Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

(4) Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepții:

a) se specifică altfel în contract

b) persoana autorizată de achizitor își dă consimțământul;

c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.

(5) Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

#### **10.5. Sănătatea și securitatea muncii**

(1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale și îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

(6) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane

angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

## **11. Obligațiile achizitorului**

11.1. (1) La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

(2) Achizitorul are obligația de a emite ordin de începere a lucrărilor și de a solicita executantului preluarea amplasamentului lucrării.

11.2. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.4. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.5. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.6. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11.7. Achizitorul are obligația de a plăti prețul stabilit pentru lucrările executate.

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 18.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

12.4. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute, în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

12.5. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

12.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, acesta are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### ***Clauze specifice***

#### ***13. Garanția de bună execuție a contractului***

13.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului **în cuantum de 5% (24.949,45 lei)** din valoarea contractului fără TVA, (conform declarației privind încadrarea întreprinderii în categoria întreprinderilor mici și mijlocii, date de executant), prin **rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale**, în conformitate cu prevederile art. 90 alin. (3) din H.G. nr. 925/2006 de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare astfel:

- **0,5% din prețul contractului fără T.V.A. (2.494,95 lei)** - suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil ce se va deschide la Trezoreria Baia Mare în cel mult **5 (cinci)** zile de la data înregistrării prezentului contract la sediul achizitorului;
- **4,5% din prețul contractului fără T.V.A. (22.454,50 lei)** – rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, în conformitate cu facturile parțiale emise.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.2. (1) Achizitorul nu face plăți către executant, parțiale sau finale, dacă nu s-a constituit garanția de bună execuție.

(2) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional.

(3) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

13.3. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) **70% din valoarea garanției**, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) **restul de 30%** din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.6. Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

#### **14. Începerea și execuția lucrărilor**

14.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările după primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a începe lucrările la data predării amplasamentului și semnarea procesului verbal de predare – primire.

(3) Executantul are obligația de a prelua amplasamentul, de a semna procesul verbal de predare primire și de a începe executarea lucrării în maxim 5 zile, sub sancțiunea perceperii de penalități pentru fiecare zi de întârziere în cuantumum de 0,1 % din valoarea contractului, fără TVA.

(4) Neprezentarea executantului în vederea preluării amplasamentului și începerea executării lucrării contractate în termen de 5 zile de la data primirii ordinului de începere, atrage rezilierea contractului cu consecința reținerii garanției de bună execuție și suplimentar, plata de daune-interese pentru diferența dintre valoarea garanției de bună execuție constituită și cuantumul prejudiciului efectiv cauzat achizitorului. Rezilierea intervine de drept fără punere în întârziere și fără a fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități.

14.2. Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în prezentul contract. Graficul revizuit nu îl va absolve pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract. Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenționează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecție, livrare pe șantier, construcție, montare, testare, punere în funcțiune și efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire și orice alte transmiteri, aprobări și acorduri menționate în cerințele achizitorului;

(c) succesiunea și termenele aferente inspecțiilor și testelor specificate în contract;

14.3. Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4. (1) Materialele puse în operă trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție. Verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în caietele de sarcini și în cadrul Planului de Control Verificări și Încercări.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5. Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

14.6. Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului.

14.7. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## **15. Întârzierea, suspendarea și sistarea lucrărilor**

15.1. În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea

contractului de către acesta îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.



15.2. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

15.3. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul, după caz la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

15.4. Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție, dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

## **16. Finalizarea și recepția lucrărilor**

16.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

## **17. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

17.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea întregii lucrări și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată lucrărilor executate este de **24 de luni calendaristice**.

17.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, ca **în termen de 14 zile calendaristice**, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuielile proprii, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2. alin. (2), beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către beneficiar de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

### **18. Modalități de plată**

18.1. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către executant în termen de **30 zile** de la emiterea facturii de către acesta.

18.2. Plata lucrărilor se va realiza în conformitate cu art. 36 din O.U.G. nr. 34/2009 și prevederile Ordinului nr. 2281/2009 dat de Ministerul Finanțelor Publice.

18.3. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și cu respectarea termenului de la pct. 18.1. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii beneficiarul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 15 zile de la primirea acestora.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

(4) Plata lucrărilor se va face pe baza situațiilor de lucrări reale executate.

18.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Decontarea finală a lucrărilor realizate, se face de către achizitor după recepția la terminarea lucrărilor prevăzute în contract și verificarea situației definitive de plată, întocmite de executant.

---

### **19. Ajustarea prețului contractului**

19.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

19.2. **Prețul contractului este ferm, în lei și nu se ajustează.**

## **20. Asigurări**

20.1. Executantul are obligația de a încheia o asigurare de răspundere civilă profesională, care va acoperi riscul de neglijență profesională în proiectarea lucrărilor. Acesta va depune toate eforturile sale pentru a menține în vigoare asigurarea de răspundere civilă profesională până la recepția finală a lucrărilor executate în baza proiectului.

20.2. Executantul are obligația de a înștiința achizitorul sau destinatarul, de orice dificultate în extinderea, reînnoirea și restabilirea acestei asigurări.

20.3. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.4. Executantul are obligația să asigure utilajele pentru o valoare cel puțin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe șantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe șantier și pînă în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

20.5. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

## **21. Amendamente**

21.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

## **22. Subcontractanți**

22.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la contract.

22.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

22.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

22.5 - Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

22.6- Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

22.7- Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor.

### **23. Cesiunea**

23.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile asumate rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate inițial.

### **24. Încetarea și rezilierea contractului**

24.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

24.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

- d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului ;

24.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

24.4. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

## **25. Forța majoră**

25.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de către părți.

25.7. Executantul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul

Contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

25.8. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale achizitorului, executantul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza Contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

## **26. Soluționarea litigiilor**

26.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare dintre părți poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești din România.

## **27. Limba care guvernează contractul**

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **28. Comunicări**

28.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **29. Legea aplicabilă contractului**

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, împreună cu toate anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților semnatare și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, fiind singurul instrument juridic probant al relației contractuale dintre acestea, pentru soluționarea eventualelor litigii pe cale amiabilă sau, în caz de neînțelegere, prin acțiune în justiție adresată instanței competente material și teritorial.

Prezentul contract, având în componere .....<sup>20</sup>..... pagini, s-a încheiat astăzi, 10.06.2013, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor – Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Executant.

**Achizitor**

**MUNICIPIUL BAI A MARE**

Reprezentat de:

**PRIMAR,**  
Cătălin Cherecheș

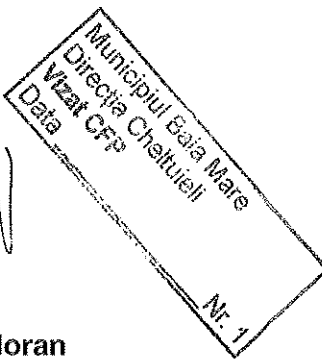
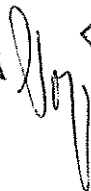


Vizat:

**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
Vasile Barbul



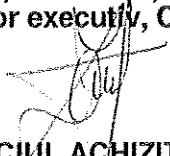
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
Vizat CFP



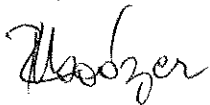
**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
Director executiv, Aurica Todoran



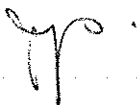
**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI**  
Director executiv, Carmen Zamfirescu



**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**  
Șef serviciu, Ramona Bodzer



Compartiment urmărire contract:  
**SERVICIUL INVESTIȚII**  
Șef serviciu Elena Pop



**Prestator**

**S.C. FORSTINGER COM S.R.L.**  
**BAIA MARE**

Reprezentată de:

**ADMINISTRATOR,**  
Ioan Băbūt



Buget nr 84020301



Acu primit cu ex.  
1. Marton I. Bran  
2. Corda: Ye

Exemplar nr : ..... 3

**Contract de servicii**  
nr. 16311 data 13.06.2013

### Preambul

În temeiul art. 19 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

### între

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262.211.001, fax 0372.871.233, cod fiscal 3627692, cont RO93TREZ43624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Cătălin Cherecheș - Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

### și

**S.C. MARKON IDENTITY S.R.L.**, cu sediul în str. Devei nr. 1-7, et. 3, ap.1, Cluj-Napoca, jud. Cluj, punct de lucru: str. Ileana Cosânzeana nr. 10, Cluj-Napoca, jud. Cluj, tel/fax 0364-100070, număr de înmatriculare J12/4837/09.12.2008, cod fiscal RO24843311, cont trezorerie RO24TREZ2165069XXX028965, deschis la Trezoreria Cluj - Napoca, reprezentat prin **Ovidiu Nicolae Bran** cu funcția de **Administrator**, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **serviciile implementare a „Manualului de Identitate Vizuală pentru Municipiul Baia Mare”**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.



11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală **0,1%** pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **12. Plata serviciilor prestate**

12.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, în **termen de 30 zile** de la emiterea facturii de către prestator, și în conformitate cu art. 36 din O.U.G. nr. 34/2009 și prevederile Ordinului nr. 2281/2009 dat de Ministerul Finanțelor Publice.

12.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite la punctul 12.1, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

12.3 Plățile pot fi efectuate în tranșe, conform etapelor prezentate la pct. 5.1.

## **Clauze specifice**

### **13. Garanția de bună execuție**

13.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **10%** din prețul contractului, fără TVA.

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a constituit garanția de bună execuție.

13.2. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Deschiderea contului se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art. 13.3 din contract. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform art. 92, alin.2 din HG 925/2006, în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

### **14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

14.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de implementare a Manualului de Identitate Vizuală a Municipiului Baia Mare în cel mai scurt timp posibil de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

14.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

20.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile furnizorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

20.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

## **21. Forța majoră**

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **23. Limba care guvernează contractul**

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **24. Comunicări**

24.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **25. Legea aplicabilă contractului**

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Am primit un exemplar  
Căuta  
ACT ADIȚIONAL NR. 1 / 20993/09.08.2013

Exemplar nr. 3

la contractul de servicii nr. 16311/13.06.2013

În temeiul art. 14.3. din contractul de servicii nr. 16311/13.06.2013 și în baza Referatului de necesitate întocmit de Serviciul Relații Publice, s-a încheiat prezentul act adițional,

între  
**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262.211.001, fax 0372.871.233, cod fiscal 3627692, cont RO93TREZ43624510220XXXX, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin **Cătălin Cherecheș**, având funcția de **Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și  
**S.C. MARKON IDENTITY S.R.L.**, cu sediul în str. Devei nr. 1-7, et. 3, ap.1, Cluj-Napoca, jud. Cluj, punct de lucru: str. Ileana Cosânzeana nr. 10, Cluj-Napoca, jud. Cluj, tel/fax 0364.100.070, număr de înmatriculare J12/4837/09.12.2008, cod fiscal RO24843311, cont RO24TREZ2165069XXX028965, deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentat prin **Ovidiu Nicolae Bran**, având funcția de **Administrator**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**Art. 1.** La Preambul - *Părțile contractante*, în ceea ce privește calitatea S.C. Markon Identity S.R.L. în acest contract, se realizează următoarea îndreptare de eroare materială:

În loc de: în calitate de **furnizor**,

Se va citi: în calitate de **prestator**.

**Art. 2.** La art. 7. *Executarea contractului*, se prelungește durata de prestare a serviciilor. Ca urmare, punctul 7.1. se modifică și va avea următorul cuprins:

“Executarea contractului este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul achizitorului, până la data de 30 noiembrie 2013.”

**Art. 3.** Toate celelalte clauze ale contractului de servicii nr. 16311/13.06.2013 rămân neschimbate.

**Art. 4.** Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

*Achizitor*

**MUNICIPIUL BAIA MARE**

Reprezentat de:  
**PRIMAR,**  
**Cătălin Cherecheș**



Vizat:

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Municipiul Baia Mare  
Direcția Cheltuieli  
Vizat CFP  
Data 09.08.2013 Nr. 3

SERVICIUL JURIDIC, CONȚENCIOS  
Șef serviciu, Aurelia Crăciun-Achim



DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer



Compartiment urmărire contract:  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Codruța Lazăr

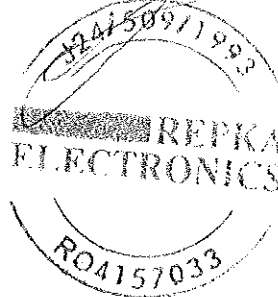


*Prestator*

**S.C. MARKON IDENTITY S.R.L.**  
**BAIA MARE**

Reprezentată de:  
**ADMINISTRATOR**  
**Ovidiu Nicolae Bran**



**CONTRACT DE FURNIZARE**

nr. 16315..... din 13.06.2013

**1. Părțile contractante**

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de furnizare de produse,

**Între:**

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-213261, cod fiscal 3627692, cont Trezorerie RO40 TREZ 4362 4650 256X XXX, reprezentat prin **Cătălin Cherecheș** funcția **PRIMAR** în calitate de de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. REPKA ELECTRONICS S.R.L.**, Baia Mare, b-dul Traian, nr. 14, jud. Maramureș, telefon/fax 0262.227.021, număr de înmatriculare J24/509/1993, cod fiscal RO 4157033, cont trezorerie RO18 TREZ 4365 069X XX00 1271, reprezentată prin **Molnar Ciprian Miron**, funcția **Director Tehnic**, în calitate de **Furnizor**, pe de altă parte.

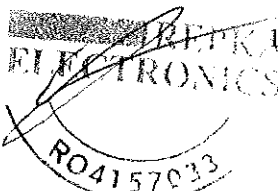
**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului;
- g. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- h. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 - Camera Internațională de Comerț (CIC);
- i. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.



3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### *Clauze obligatorii*

#### **4. Obiectul contractului**

4.1. - Furnizorul se obligă să furnizeze, să transporte, să încarce, să descarce, să depoziteze, să monteze, să puna pe poziție și să pună în funcțiune produsele aferente contractului: **"Bunuri pentru dotarea laboratoarelor, sălilor de clasă și a spațiilor comune"**, pentru proiectul «Extinderea Colegiului Economic Nicolae Titulescu» (CENT) Baia Mare » - **Lotul nr. 2 – Achiziție echipament informatic**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Produsele furnizate sunt cele menționate în caietul de sarcini din documentația de atribuire, respectiv propunerea financiară și propunerea tehnică a furnizorului și se regăsesc în **Anexa nr. 1** la contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească furnizorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de furnizare.

#### **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul produselor livrate și al serviciilor accesorii prestate (transport, încărcat, descărcat, depozitat, pus pe poziție și pus în funcțiune) este în valoare de **50.512,93 lei**, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **12.123,10 lei**.

#### **6. Durata contractului**

6.1. – Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării și înregistrării la sediul autorității contractante de către părți, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

#### **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de livrare, parte integrantă din prezentul contract și își produce efectele până la încheierea procesului-verbal de recepție cantitativă-calitativă a produselor contractate.

7.2. – Termenul de livrare al produselor și al serviciilor accesorii prestate (transport, încărcat, descărcat, depozitat, pus pe poziție și pus în funcțiune) este de **30 zile** de la data semnării contractului, dar nu mai târziu de data de **30 august 2013**.

#### **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) graficul fizic și valoric de livrare;

8.2. În cazul în care pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale produselor furnizate sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

#### **9. Obligațiile principale ale furnizorului**

9.1 – Furnizorul se obligă să predea/să pună la dispoziția achizitorului, să transporte, inclusiv să încarce și să descarce, să monteze, să instaleze, să pună pe poziție și în funcțiune produsele definite în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

9.2- Furnizorul se obligă să furnizeze produsele la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, sau superioare acestora.

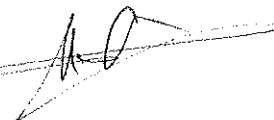
9.3 - Furnizorul se obligă să furnizeze produsele în perioada prevăzută în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.4 - Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

2  
ELECTRONICS  
RO



9.5 – Furnizorul se obligă să predea certificatele de garanție și declarațiile de conformitate pentru fiecare produs furnizat.

9.6 – Furnizorul va emite factura după recepția produselor.

### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1-Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

10.2- Achizitorul se obligă să recepționeze produsele în termenul convenit.

10.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul produselor către furnizor în 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua imediat următoare termenului de scadentă, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 – În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 Nu se constituie garanție de bună execuție.

### **13. Recepție, inspecții și teste**

13.1 - Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta, verifica și testa produsele și funcționalitatea acestora pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

13.2 Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, furnizorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

13.3 - Inspecțiile și testele din cadrul recepției cantitative și calitative se vor face după montarea produselor pe locațiile finale, în prezența ambelor părți cel târziu până în data de **30.08.2013** și vor fi consemnate într-un Proces-verbal de recepție, semnat de ambele părți.

13.4. Punerea în funcțiune, instalarea, instruirea personalului și verificarea parametrilor produselor se va face de către persoanele specializate din partea furnizorului, nu va genera cheltuieli suplimentare pentru beneficiar și va implica testarea la fața locului a performanțelor echipamentelor livrate. Testarea performanțelor echipamentelor include demonstrarea și atingerea performanțelor tehnice declarate în propunerea tehnică. În același timp vor fi precizate și alte semnale legate de funcționarea echipamentelor cât și instrucțiuni pentru întreținerea zilnică a echipamentelor.

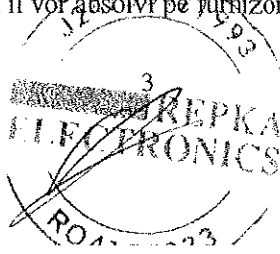
13.5 - Dacă vreunul din produsele inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul fără a modifica prețul contractului are obligația:

a) de a înlocui produsele refuzate; sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

13.6 - Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate și testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

13.7 - Prevederile clauzelor 13.1-13.5 nu îl vor absolvi pe furnizor de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized letters, possibly 'M. F.' or similar.

#### **14. Ambalare și marcare**

14.1 - (1) Furnizorul are obligația de a ambala produsele pentru ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală.

(2) În cazul ambalării greutăților și volumelor în cutii, furnizorul va lua în considerare, unde este cazul, distanța mare până la destinația finală a produselor și absența facilităților de manipulare grea în toate punctele de tranzit.

14.2 - Ambalarea, marcarea și documentația din interiorul sau din afara pachetelor vor respecta strict cerințele ce au fost prevăzute în caietul de sarcini.

14.3 - Toate materialele de ambalare a produselor, precum și toate materialele necesare protecției coletelor (paleți de lemn, foi de protecție etc.) rămân în proprietatea achizitorului.

#### **15. Livrarea și documentele care însoțesc produsele**

15.1 - Furnizorul are obligația de a livra produsele la destinația finală indicată de achizitor, respectând:

- a) termenul comercial stabilit;
- b) datele din graficul de livrare.

15.2 - (1) La expedierea produselor, furnizorul are obligația de a comunica, în scris, atât achizitorului, cât și, după caz, societății de asigurări datele de expediere, numărul contractului, descrierea produselor, cantitatea, locul de încărcare și locul de descărcare.

(2) Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produsele, inclusiv documentele de calitate și certificatele de garanție a acestora.

15.3 - Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate parțial sau total se face după instalare, testare, inspecție și după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

15.4 - Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție a produselor.

#### **16.. Asigurări**

16.1 - Furnizorul are obligația de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare și livrare.

#### **17. Servicii**

17.1 - (1) Pe lângă furnizarea efectivă a produselor, furnizorul are obligația de a presta și serviciile accesorii furnizării produselor, fără a modifica prețul contractului.

(2) Serviciile accesorii furnizării produselor sunt: transportul, inclusiv încărcarea și descărcarea, montarea, instalarea, punerea pe poziție și în funcțiune și configurarea produselor definite în prezentul contract.

(3) Pe lângă serviciile prevăzute la alin.(2), furnizorul se obligă să presteze și serviciul de instruire a unui reprezentant al beneficiarului cu privire la modul de utilizare a dotărilor.

(4) Furnizorul se obligă să obțină toate avizele necesare bunei funcționări a dotărilor achiziționate.

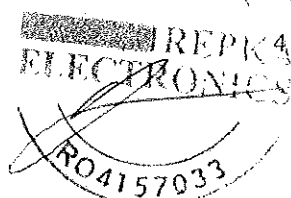
17.2.- Furnizorul are obligația de a realiza montajul, respectiv de a presta serviciile, pentru perioada de timp convenită, cu condiția ca aceste servicii să nu elibereze furnizorul de nicio obligație de garanție asumată prin contract.

17.3 - Furnizorul va specifica persoana sau persoanele care vor răspunde solicitărilor beneficiarului în perioada de garanție. Se precizează datele de contact (adresa, nr. telefon, fax, e-mail).

17.4 - În cazul survenirii unei defecțiuni a unuia sau mai multor dotări ( în perioada garanției ), furnizorul va fi obligat să dea răspuns la sesizare în maxim 48 ore, iar timpul de remediere a defecțiunilor va fi de maxim 5 zile lucrătoare. În situația în care reparația nu se poate efectua, furnizorul se obligă să înlocuiască produsul.

#### **18. Perioada de garanție acordată produselor**

18.1 - Furnizorul are obligația de a garanta că produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite. De asemenea, furnizorul are obligația de a garanta că toate produsele furnizate prin contract nu vor avea niciun defect ca urmare a proiectului, materialelor sau manoperei (cu excepția cazului când proiectul și/sau



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

materialul este cerut în mod expres de către achizitor) sau oricărei alte acțiuni sau omisiuni a furnizorului și că acestea vor funcționa la parametri solicitați, în condiții normale de funcționare.

18.2 - (1) Perioada de garanție acordată produselor de către furnizor este cea declarată în propunerea tehnică. Ea nu trebuie să fie mai mică decât cea din fișele tehnice ale fiecărui produs.

(2) Perioada de garanție a produselor începe cu data recepției efectuate după livrarea, montarea, punerea în funcțiune și testarea acestora la destinația finală.

18.3 - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

18.4 - La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui produsul în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție care decurge de la data înlocuirii produsului.

18.5 - Dacă furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuielile furnizorului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de furnizor prin contract.

### **19. Ajustarea prețului contractului**

19.1 - Pentru produsele livrate și pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor furnizorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 - Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

### **20. Amendamente**

20.1. Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **21. Subcontractanți**

21.1 - Furnizorul nu are subcontractanți declarați.

### **22. Întârzieri în îndeplinirea contractului**

22.1 - Furnizorul are obligația de a îndeplini contractul de furnizare în perioada/perioadele înscrise în graficul de livrare.

22.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă graficul de livrare sau de prestare a serviciilor accesorii, atunci acesta are obligația de a notifica achizitorul în timp util; modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate în termenul de livrare se va face cu acordul părților, prin act adițional.

22.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

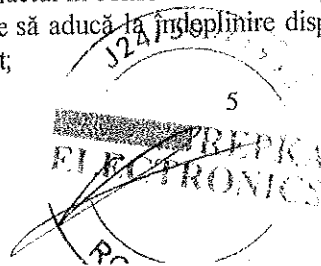
### **23. Încetarea și rezilierea contractului**

23.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat furnizorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

23.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile furnizorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) furnizorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) furnizorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.



- c) furnizorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) furnizorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) furnizorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) furnizorul l se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva furnizorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul furnizorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

23.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la furnizor fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

#### **24. Cesiunea**

24.1 - Furnizorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

24.2 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

#### **25. Forța majoră**

25.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

25.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **26. Soluționarea litigiilor**

26.1 - Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

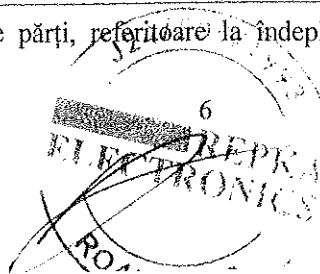
26.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin mediere, fie de către instanțele judecătorești din România.

#### **27. Limba care guvernează contractul**

27.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **28. Comunicări**

28.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.



(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.  
28.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**29. Legea aplicabilă contractului**

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

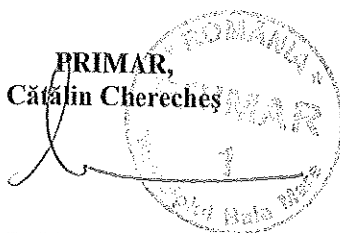
Prezentul contract, având în componere 7 pagini, s-a încheiat astăzi, 13.06.2013, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor – Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Furnizor.

**Achizitor**

**MUNICIPIUL BAI A MARE**

Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Chereches



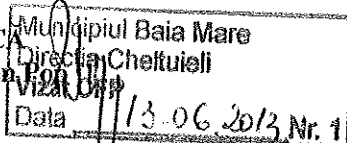
Vizat:

**ADMINISTRATOR PUBLIC**

Vasile Barbul

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Director executiv, Carmen Vizak



**DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**

Director executiv, Aurica Todoran

**DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII**

Director executiv, Radu Bololis

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI**

Director executiv, Carmen Zamfirescu

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**

Șef Serviciu, Ramona Bodzer

Manager proiect

Consilier Superior, Camelia Polgar

**COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT**

**DIRECȚIA DEZVOLTARE PUBLICĂ**

**SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT**

Șef Serviciu, Carmen Silaghi

Silaghi

**Furnizor**

**S.C. REPKA ELECTRONICS S.R.L.**

Baia Mare

Reprezentată de:

DIRECTOR TEHNIC  
Molnar Ciprian Miron

REPKA  
ELECTRONICS



ANEXA NR. 1 la contractul nr. ....

LOT NR. 2 – ACHIZIȚIE ECHIPAMENT INFORMATIC

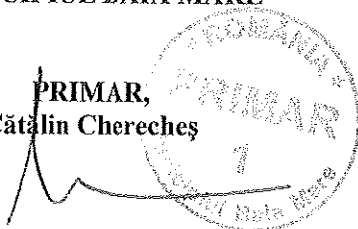
Nr. crt.	Denumire produs	UM	Cantitatea	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoarea totală (lei fără TVA)
1	Computer (unitate + monitor LCD + tastatura + mouse) – D23	buc	31	1532,50	47.507,50
2	Server (unitate + monitor LCD + tastatura + mouse) – D23	buc	1	1.573,65	1.573,65
2	Videoproiector – D30	buc	1	1.431,78	1.431,78
<b>TOTAL LOT NR. 2 (lei fără TVA):</b>					<b>50.512,93</b>
<b>TVA:</b>					<b>12.123,10</b>

Achizitor

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș



Vizat:

ADMINISTRATOR PUBLIC

Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Director executiv, Carmen



DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
Director executiv, Aurica Todoran

DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Director executiv, Radu Bolchis

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef Serviciu, Ramona Bodzer

Manager proiect  
Consilier Superior, Camelia Polgar

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT  
DIRECȚIA DEZVOLTARE PUBLICĂ  
SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT  
Șef Serviciu, Carmen Silaghi

Furnizor

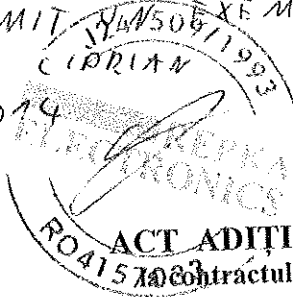
S.C. REPKA ELECTRONICS S.R.L.  
Baia Mare

Reprezentată de:

DIRECTOR TEHNIC  
Molnar Ciprian Mircea  
REPKA ELECTRONICS



AM PRIMIT  
MOLNAR CIPRIAN  
15.01.2014



Conținut  
Manager proiect / Verificat  
Exemplar nr. .... 4

ACT ADIȚIONAL NR. 31/.....

1418/13.01.2014

Contractul de furnizare nr. 16315/13.06.2013

Ca urmare a Referatului nr. 1311/10.01.2014, emis de Direcția Programe, Proiecte, Strategii, vizat de Serviciul Învățământ și în temeiul art. 20 din contractul de furnizare nr. 16315/13.06.2013, a intervenit prezentul act adițional astfel:

**Între:**  
**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-213261, cod fiscal 3627692, cont Trezorerie RO40 TREZ 4362 4650 256X XXX, reprezentat prin **Cătălin Chereches** funcția **PRIMAR** în calitate de achizitor, pe de o parte, și  
**S.C. REPKA ELECTRONICS S.R.L.**, Baia Mare, b-dul Traian, nr. 14, jud. Maramureș, telefon/fax 0262.227.021, număr de înmatriculare J24/509/1993, cod fiscal RO 4157033, cont trezorerie RO18 TREZ 4365 069X XX00 1271, reprezentată prin **Molnar Ciprian Miron**, funcția **Director Tehnic**, în calitate de **Furnizor**, pe de altă parte.

**Art. 1.** La Art. 7. "Executarea contractului", punctul 7.2. (modificat inițial prin actul adițional nr. 1/22294/28.08.2013 și actul adițional nr. 2/27236/23.10.2013) se modifică și va avea următorul cuprins:  
7.2. Termenul de livrare al produselor și al serviciilor accesorii prestate (transport, încărcat, descărcat, depozitat, pus pe poziție și pus în funcțiune) este de **9 luni** de la data semnării contractului.

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale contractului de furnizare nr. 16315/13.06.2013 rămân neschimbate.

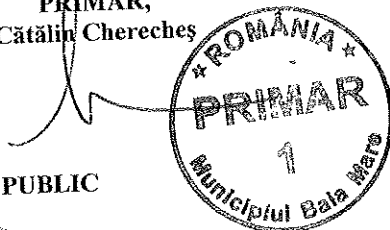
**Art. 3.** Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Chereches



Vizat:

ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Viza CFP

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS  
Șef Serviciu, Aurelia Crăciun-Achim

DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Director executiv, Radu Bolchiș

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu  
Șef Serviciu Achiziții Publice, Ramona Bodzer

Manager proiect  
Consilier Superior, Camelia Polgar

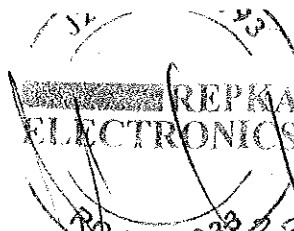
COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT  
DIRECȚIA DEZVOLTARE PUBLICĂ  
SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT  
Șef Serviciu, Carmen Silaghi

Furnizor

S.C. REPKA ELECTRONICS S.R.L.  
Baia Mare

Reprezentată de:





ACT ADIȚIONAL NR. 519/32294/28.08.2013  
la contractul de furnizare nr. 16315/13.06.2013

Ca urmare a adresei nr. 21605/20.08.2013 de la executantul SC FLAMGARD IMPEX SRL, a Referatului nr. 971/26.08.2013, emis de Direcția Programe, Proiecte, Strategii, vizat de Serviciul Învățământ și în temeiul art. 20 din contractul de furnizare nr. 16315/13.06.2013, a intervenit prezentul act adițional astfel: **Între:**  
**MUNICIPIUL BAIJA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-213261, cod fiscal 3627692, cont Trezorerie RO40 TREZ.4362 4650 256X XXX, reprezentat prin **Cătălin Cherecheș** funcția **PRIMAR** în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și  
**S.C. REPKA ELECTRONICS S.R.L.**, Baia Mare, b-dul Traian, nr. 14, jud. Maramureș, telefon/fax 0262.227.021, număr de înmatriculare J24/509/1993, cod fiscal RO 4157033, cont trezorerie RO18 TREZ 4365 069X XX00 1271, reprezentată prin **Molnar Ciprian Miron**, funcția **Director Tehnic**, în calitate de **Furnizor**, pe de altă parte.

**Art. 1.** La Art. 7. "Executarea contractului", termenul de livrare se prelungește cu **3 luni**, astfel punctul 7.2. devine:  
7.2. Termenul de livrare al produselor și al serviciilor accesorii prestate (transport, încărcat, descărcat, depozitat, pus pe poziție și pus în funcțiune) este de **4 luni** de la data semnării contractului, dar nu mai târziu de data de **23.10. 2013**.  
**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale contractului de furnizare nr. 16315/13.06.2013 rămân neschimbate.  
**Art. 3.** Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor

Furnizor

MUNICIPIUL BAIJA MARE

S.C. REPKA ELECTRONICS S.R.L.  
Baia Mare

Reprezentat de:

Reprezentată de:

PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș

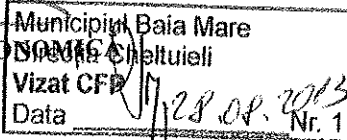
DIRECTOR TEHNIC  
Molnar Ciprian Miron

Vizat:

ADMINISTRATOR PUBLIC

Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI  
Viza CFP



SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS  
Șef Serviciu, Aurelia Crăciun-Achim

DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Director executiv, Radu Bolchiș

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

Manager proiect  
Consilier Superior, Camelia Polgar

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT  
DIRECȚIA DEZVOLTARE PUBLICĂ  
SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT  
Șef Serviciu, Carmen Silaghi

Contabilitate

Manager proiect

ACT ADIȚIONAL NR. 2/27236/23.10.2013  
la contractul de furnizare nr. 16315/13.06.2013

Ca urmare a Referatului nr. 1114/22.10.2013, emis de Direcția Programe, Proiecte, Strategii, vizat de Serviciul Învățământ și în temeiul art. 20 din contractul de furnizare nr. 16315/13.06.2013, a intervenit prezentul act adițional astfel:

Între:  
**MUNICIPIUL BAIJA MARE**, str. Gh. Șincăi nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-213261, cod fiscal 3627692, cont Trezorerie RO40 TREZ 4362 4650 256X XXX, reprezentat prin **Cătălin Cherecheș** funcția **PRIMAR** în calitate de achizitor, pe de o parte, și  
**S.C. REPKA ELECTRONICS S.R.L.**, Baia Mare, b-dul Traian, nr. 14, jud. Maramureș, telefon/fax 0262.227.021, număr de înmatriculare J24/509/1993, cod fiscal RO 4157033, cont trezorerie RO18 TREZ 4365 069X XX00 1271, reprezentată prin **Molnar Ciprian Miron**, funcția **Director Tehnic**, în calitate de **Furnizor**, pe de altă parte.

**Art. 1.** La Art. 7. "Executarea contractului", punctul 7.2. (modificat inițial prin actul adițional nr. 1/22294/28.08.2013) se modifică și va avea următorul cuprins:

7.2. Termenul de livrare al produselor și al serviciilor accesorii prestate (transport, încărcat, descărcat, depozitat, pus pe poziție și pus în funcțiune) este de **7 luni** de la data semnării contractului.

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale contractului de furnizare nr. 16315/13.06.2013 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor

**MUNICIPIUL BAIJA MARE**

Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș

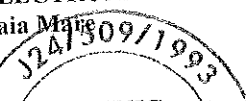


Furnizor

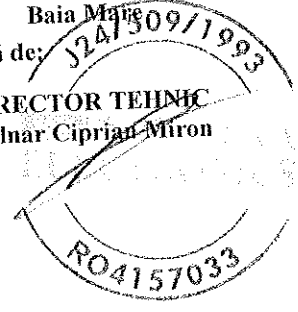
**S.C. REPKA ELECTRONICS S.R.L.**

Baia Mare

Reprezentată de:



**DIRECTOR TEHNIC**  
Molnar Ciprian Miron

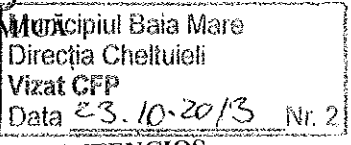


Vizat:

**ADMINISTRATOR PUBLIC**

Vasile Barbul

**DIRECȚIA ECONOMIEI**  
Viza CFP



**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS**  
Șef Serviciu, Aurelia Crăciun-Achim

**DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII**  
Director executiv, Radu Bolchiș

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI**  
Director executiv, Carmen Zamfirescu  
Șef Serviciu Achiziții Publice, Ramona Bodzer

Manager proiect  
Consilier Superior, Camelia Polgar

**COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT**  
**DIRECȚIA DEZVOLTARE PUBLICĂ**  
**SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT**  
Șef Serviciu, Carmen Silaghi

*[Handwritten signature]*

S.C. EURODIDACTICA SRL

Contabilitate

Manager proiect

## CONTRACT DE FURNIZARE

nr. 16317 din 13.06.2013

Exemplar nr. 4

### 1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de furnizare de produse,

Între:

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-213261, cod fiscal 3627692, cont Trezorerie RO40 TREZ 4362 4650 256X XXX, reprezentat prin **Cătălin Cherecheș** funcția **PRIMAR** în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. EURODIDACTICA S.R.L.**, Otopeni, str. Drumul Gării Balotești, nr. 20, jud. Ilfov, telefon/fax 021 242 50 82/83/84, număr de înmatriculare J23/3112/2010, cod fiscal RO 21693430, cont trezorerie, RO66 TREZ 4215 069X XX00 5993, reprezentată prin **Eugen Ursu**, funcția **Director General**, în calitate de **Furnizor**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului;
- g. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- h. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 - Camera Internațională de Comerț (CIC);
- i. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul contractului**

4.1. - Furnizorul se obligă să furnizeze, să transporte, să încarce, să descarce, să depoziteze, să monteze, să puna pe poziție și să pună în funcțiune produsele aferente contractului: **"Bunuri pentru dotarea laboratoarelor, sălilor de clasă și a spațiilor comune"**, pentru proiectul «Extinderea Colegiului Economic Nicolae Titulescu» (CENT) Baia Mare » - **Lotul nr. 1 – Achiziție mobilier**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Produsele furnizate sunt cele menționate în caietul de sarcini din documentația de atribuire, respectiv propunerea financiară și propunerea tehnică a furnizorului și se regăsesc în **Anexa nr. 1** la contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească furnizorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de furnizare.

#### **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul produselor livrate și al serviciilor accesorii prestate (transport, încărcat, descărcat, depozitat, pus pe poziție și pus în funcțiune) este în valoare de **219.519,35 lei**, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **52.684,64 lei**.

#### **6. Durata contractului**

6.1. – Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării și înregistrării la sediul autorității contractante de către părți, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

#### **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de livrare, parte integrantă din prezentul contract și își produce efectele până la încheierea procesului-verbal de recepție cantitativă-calitativă a produselor contractate.

7.2. – Termenul de livrare al produselor și al serviciilor accesorii prestate (transport, încărcat, descărcat, depozitat, pus pe poziție și pus în funcțiune) este de **30 zile** de la data semnării contractului, dar nu mai târziu de data de **30 august 2013**.

#### **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) graficul fizic și valoric de livrare;

8.2. În cazul în care pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale produselor furnizate sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

#### **9. Obligațiile principale ale furnizorului**

9.1 – Furnizorul se obligă să predea/să pună la dispoziția achizitorului, să transporte, inclusiv să încarce și să descarce, să monteze, să instaleze, să pună pe poziție și în funcțiune produsele definite în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

9.2- Furnizorul se obligă să furnizeze produsele la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

9.3 - Furnizorul se obligă să furnizeze produsele în perioada prevăzută în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.4 - Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.



9.5 – Furnizorul se obligă să predea certificatele de garanție și declarațiile de conformitate pentru fiecare produs furnizat.

9.6 – Furnizorul va emite factura după recepția produselor.

#### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1-Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

10.2- Achizitorul se obligă să recepționeze produsele în termenul convenit.

10.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul produselor către furnizor în 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.

#### **11. Sancțiuni pentru nedeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenta, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 – În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **Clauze specifice**

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 Nu se constituie garanție de bună execuție.

#### **13. Recepție, inspecții și teste**

13.1 - Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta, verifica și testa produsele și funcționalitatea acestora pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

13.2 Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, furnizorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

13.3 - Inspecțiile și testele din cadrul recepției cantitative și calitative se vor face după montarea produselor pe locațiile finale, în prezența ambelor părți cel târziu până în data de **30.08.2013** și vor fi consemnate într-un Proces-verbal de recepție, semnat de ambele părți.

13.4. Punerea în funcțiune, instalarea, instruirea personalului și verificarea parametrilor produselor se va face de către persoanele specializate din partea furnizorului, nu va genera cheltuieli suplimentare pentru beneficiar și va implica testarea la fața locului a performanțelor echipamentelor livrate. Testarea performanțelor echipamentelor include demonstrarea și atingerea performanțelor tehnice declarate în propunerea tehnică. În același timp vor fi precizate și alte semnale legate de funcționarea echipamentelor cât și instrucțiuni pentru întreținerea zilnică a echipamentelor.

13.5 - Dacă vreunul din produsele inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul fără a modifica prețul contractului are obligația:

a) de a înlocui produsele refuzate; sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

13.6 - Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate și testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

13.7 - Prevederile clauzelor 13.1-13.5 nu îl vor absolve pe furnizor de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

#### **14. Ambalare și marcare**

14.1 - (1) Furnizorul are obligația de a ambala produsele pentru ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală.

(2) În cazul ambalării greutăților și volumelor în cutii, furnizorul va lua în considerare, unde este cazul, distanța mare până la destinația finală a produselor și absența facilităților de manipulare grea în toate punctele de tranzit.

14.2 - Ambalarea, marcarea și documentația din interiorul sau din afara pachetelor vor respecta strict cerințele ce au fost prevăzute în caietul de sarcini.

14.3 - Toate materialele de ambalare a produselor, precum și toate materialele necesare protecției coletelor (paleți de lemn, foi de protecție etc.) rămân în proprietatea achizitorului.

#### **15. Livrarea și documentele care însoțesc produsele**

15.1 - Furnizorul are obligația de a livra produsele la destinația finală indicată de achizitor, respectând:

- a) termenul comercial stabilit;
- b) datele din graficul de livrare.

15.2 - (1) La expedierea produselor, furnizorul are obligația de a comunica, în scris, atât achizitorului, cât și, după caz, societății de asigurări datele de expediere, numărul contractului, descrierea produselor, cantitatea, locul de încărcare și locul de descărcare.

(2) Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produsele, inclusiv documentele de calitate și certificatele de garanție a acestora.

15.3 - Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate parțial sau total se face după instalare, testare, inspecție și după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

15.4 - Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție a produselor.

#### **16. Asigurări**

16.1 - Furnizorul are obligația de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare și livrare.

#### **17. Servicii**

17.1 - (1) Pe lângă furnizarea efectivă a produselor, furnizorul are obligația de a presta și serviciile accesorii furnizării produselor, fără a modifica prețul contractului.

(2) Serviciile accesorii furnizării produselor sunt: transportul, inclusiv încărcarea și descărcarea, montarea, instalarea, punerea pe poziție și în funcțiune și configurarea produselor definite în prezentul contract.

(3) Pe lângă serviciile prevăzute la alin.(2), furnizorul se obligă să presteze și serviciul de instruire a unui reprezentant al beneficiarului cu privire la modul de utilizare a dotărilor.

(4) Furnizorul se obligă să obțină toate avizele necesare bunei funcționări a dotărilor achiziționate.

17.2.- Furnizorul are obligația de a realiza montajul, respectiv de a presta serviciile, pentru perioada de timp convenită, cu condiția ca aceste servicii să nu elibereze furnizorul de nicio obligație de garanție asumată prin contract.

17.3 - Furnizorul va specifica persoana sau persoanele care vor răspunde solicitărilor beneficiarului în perioada de garanție. Acesta va preciza datele de contact (adresa, nr. telefon, fax, e-mail).

17.4 - În cazul survenirii unei defecțiuni a unuia sau mai multor dotări ( în perioada garanției ), furnizorul va fi obligat să dea răspuns la sesizare în maxim 48 ore, iar timpul de remediere a defecțiunilor va fi de maxim 5 zile lucrătoare. În situația în care reparația nu se poate efectua, furnizorul se obligă să înlocuiască produsul.

#### **18. Perioada de garanție acordată produselor**

18.1 - Furnizorul are obligația de a garanta că produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite. De asemenea, furnizorul are obligația de a garanta că toate produsele furnizate prin contract nu vor avea niciun defect ca urmare a proiectului, materialelor sau manoperei (cu excepția cazului când proiectul și/sau

materialul este cerut în mod expres de către achizitor) sau oricărei alte acțiuni sau omisiuni a furnizorului și că acestea vor funcționa la parametrii solicitați, în condiții normale de funcționare.

18.2 - (1) Perioada de garanție acordată produselor de către furnizor este cea declarată în propunerea tehnică. Ea nu trebuie să fie mai mică decât cea din fișele tehnice ale fiecărui produs.

(2) Perioada de garanție a produselor începe cu data recepției efectuate după livrarea, montarea, punerea în funcțiune și testarea acestora la destinația finală.

18.3 - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

18.4 - La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui produsul în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție care decurge de la data înlocuirii produsului.

18.5 - Dacă furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala furnizorului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de furnizor prin contract.

### **19. Ajustarea prețului contractului**

19.1 - Pentru produsele livrate și pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor furnizorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 - Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

### **20. Amendamente**

20.1. Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **21. Subcontractanți**

21.1 – Furnizorul nu are subcontractanți declarați.

### **22. Întârzieri în îndeplinirea contractului**

22.1 - Furnizorul are obligația de a îndeplini contractul de furnizare în perioada/perioadele înscrise în graficul de livrare.

22.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă graficul de livrare sau de prestare a serviciilor accesorii, atunci acesta are obligația de a notifica achizitorul în timp util; modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate în termenul de livrare se va face cu acordul părților, prin act adițional.

22.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

### **23. Încetarea și rezilierea contractului**

23.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului și interesului public; acest fapt va fi notificat furnizorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

23.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile furnizorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) furnizorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) furnizorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

- c) furnizorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) furnizorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) furnizorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) furnizorul l se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva furnizorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul furnizorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

23.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la furnizor fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

#### **24. Cesiunea**

24.1 - Furnizorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

24.2 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

#### **25. Forța majoră**

25.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

25.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **26. Soluționarea litigiilor**

26.1 - Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin mediere, fie de către instanțele judecătorești din România.

#### **27. Limba care guvernează contractul**

27.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **28. Comunicări**

28.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.  
28.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 29. Legea aplicabilă contractului

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

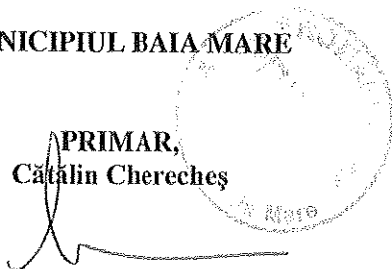
Prezentul contract, având în componere 7 pagini, s-a încheiat astăzi, 13.06.2013, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor – Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Furnizor.

*Achizitor*

**MUNICIPIUL BAI A MARE**

Reprezentat de:

**PRIMAR,**  
**Cătălin Chereches**



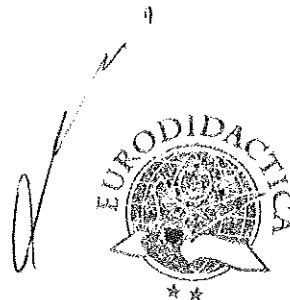
*Furnizor*

**S.C. EURODIDACTICA S.R.L.**

**Otopeni, jud. Ilfov**

Reprezentată de:

**DIRECTOR GENERAL**  
**Eugen Ursu**



Vizat:

**ADMINISTRATOR PUBLIC**

**(Vasile Barbul)**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Viza CFP

**DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**

Director executiv, Aurica Todoran

**DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII**

Director executiv, Radu Bolesiu

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI**

Director executiv, Carmen Zamfirescu

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**

Șef Serviciu, Ramona Bodzer

Manager proiect

Consilier Superior, Camelia Polgar

**COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT**

**DIRECȚIA DEZVOLTARE PUBLICĂ**

**SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT**

Șef Serviciu, Carmen Silaghi

*Silaghi*

ANEXA NR. 1 la contractul nr. 16317/13.06.2013

**LOT NR. 1 - ACHIZIȚIE MOBILIER**

Nr. crt.	Denumire produs	UM	Cantita -tea	Prețul unitar (lei fără TVA)	Valoarea totală (lei fără TVA)
1	Dulap pentru veselă, din inox pe podea - D6	buc	3	2.820,64	8.461,92
2	Dulap suspendat cu usi glisante - D6	buc	3	1.561,42	4.684,27
3	Dulap vestiar 3 canate/6 uși -D8	buc	4	861,00	3.444,00
4	Dulap de vestiar cu șezut -D9	buc	8	861,00	6.888,00
5	Masă cu 4 scaune (Masă) - D10	buc	4	337,02	1.348,08
6	Scaun bucătărie - D11	buc	16	170,58	2.729,28
7	Bancă cu 2 locuri fixe (Masă de lucru inox - D12)	buc	10	1.078,71	10.787,10
8	Bancă cu 2 locuri fixe (Scaun de lucru - D12)	buc	20	170,58	3.411,60
9	Bancă cu 2 locuri fixe (Masă școlară + 2 scaune școlare - D21)	buc	196	246,00	48.216,00
10	Tablă școlară magnetică - D13	buc	40	147,60	5.904,00
11	Scaun - D14	buc	28	101,13	2.831,61
12	Masă chimie 4 pers - D15	buc	5	1.340,70	6.703,50
13	Masă chimie 2 pers -D15	buc	3	959,40	2.878,20
14	Banc de preparare - D16	buc	1	12.300,00	12.300,00
15	Scaun banc - D17	buc	4	101,13	404,52
16	Dulap substanțe chimice - D18	buc	1	9.236,99	9.236,99
17	Catedră - D19	buc	18	405,90	7.306,20
18	Scaun tapițat - D20	buc	90	69,96	6.296,40
19	Cuier- D22	buc	23	608,85	14.003,55
20	Masă de calculator - D24	buc	24	98,40	2.361,60
21	Masă tratament - D25	buc	1	1.930,79	1.930,79
22	Dulap instrumentar medical - D26	buc	1	1.599,00	1.599,00
23	Cuier pom - D27	buc	1	61,50	61,50
24	Birou - D28	buc	12	634,68	7.616,16
25	Canapea - D29	buc	1	1.217,70	1.217,70
26	Bancă parc - D30	buc	19	344,40	6.543,60
27	Masă consiliu mare - pentru 30 persoane - D37	buc	2	2.337,00	4.674,00

28	Masă consiliu mică – pentru 6 locuri – D37	buc	1	602,70	602,70
29	Dulap arhivă – D38	buc	33	848,70	28.007,10
30	Dulap cataloage – D39	buc	8	461,25	3.690,00
31	Canapea, 2 fotolii și masă – D40	buc	1	3.380,29	3.380,29
<b>TOTAL (lei fără TVA):</b>					<b>219.519,35</b>
<b>TVA:</b>					<b>52.684,64</b>

*Achizitor*

**MUNICIPIUL BAIA MARE**

Reprezentat de:

**PRIMAR,**  
Cătălin Chereches



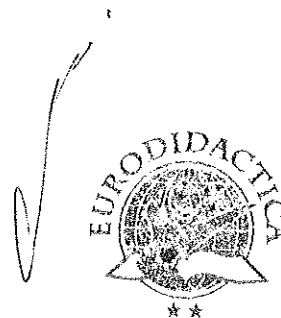
*Furnizor*

**S.C. EURODIDACTICA S.R.L.**

Otopeni, jud. Ilfov

Reprezentată de:

**DIRECTOR GENERAL**  
Eugen Ursu



Vizat:

**ADMINISTRATOR PUBLIC**

Vasile Barbul

**DIRECȚIA ECONOMICĂ** Baia Mare  
Direcția Chereches  
Vizat CFP

Data 13.06.2013 Nr. 1

**DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**  
Director executiv, Aurica Todoran

**DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII**  
Director executiv, Radu Bolchis

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI**  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**  
Șef Serviciu, Ramona Bodzer

Manager proiect  
Consilier Superior, Camelia Polgar

**COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT**  
**DIRECȚIA DEZVOLTARE PUBLICĂ**  
**SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT**  
Șef Serviciu, Carmen Silaghi

Silaghi

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/22295/28.08.2013**  
la contractul de furnizare nr. 16317/13.06.2013

Ca urmare a adresei nr. 21605/20.08.2013 de la executantul SC FLAMGARD IMPEX SRL, a Referatului nr. 971/26.08.2013, emis de Direcția Programe, Proiecte, Strategii, vizat de Serviciul Învățământ și în temeiul art. 20 din contractul de furnizare nr. 16317/13.06.2013, a intervenit prezentul act adițional astfel: **Între:**  
**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-213261, cod fiscal 3627692, cont Trezorerie RO40 TREZ 4362 4650 256X XXX, reprezentat prin **Cătălin Cherecheș** funcția **PRIMAR** în calitate de de achizitor, pe de o parte, și  
**S.C. EURODIDACTICA S.R.L.**, Otopeni, str. Drumul Gării Balotești, nr. 20, jud. Ilfov, telefon/fax 021 242 50 82/83/84, număr de înmatriculare J23/3112/2010, cod fiscal RO 21693430, cont trezorerie, RO66 TREZ 4215 069X XX00 5993, reprezentată prin **Eugen Ursu**, funcția **Director General**, în calitate de **Furnizor**, pe de altă parte.

- Art. 1.** La Art. 7. "Executarea contractului", termenul de livrare se prelungește cu **3 luni**, astfel punctul 7.2. devine:  
7.2. Termenul de livrare al produselor și al serviciilor accesorii prestate (transport, încărcat, descărcat, depozitat, pus pe poziție și pus în funcțiune) este de **4 luni** de la data semnării contractului, dar nu mai târziu de data de **23.10. 2013**.
- Art. 2.** Toate celelalte clauze ale contractului de furnizare nr. 16317/13.06.2013 rămân neschimbate.
- Art. 3.** Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor

**MUNICIPIUL BAIA MARE**

Reprezentat de:

**PRIMAR,**  
**Cătălin Cherecheș**

Vizat:

**ADMINISTRATOR PUBLIC**

**Vasile Barbul**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**Viza CFP**

**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS**  
Șef Serviciu, **Aurelia Crăciun-Achim**

**DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII**  
Director executiv, **Radu Bolchiș**

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI**  
Director executiv, **Carmen Zamfirescu**

Manager proiect  
Consilier Superior, **Camelia Polgar**

**COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT**  
**DIRECȚIA DEZVOLTARE PUBLICĂ**  
**SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT**  
Șef Serviciu, **Carmen Silaghi**

Furnizor

**S.C. EURODIDACTICA S.R.L.**  
**Otopeni, jud. Ilfov**

Reprezentată de:

**DIRECTOR GENERAL**  
**Eugen Ursu**





SC EURODIDACTICA - Franse pentru parta  
Contabilitate May  
Manager proiect

Exemplar nr. 4

ACT ADIȚIONAL NR. 21.27239/23.10.2013  
la contractul de furnizare nr. 16317/13.06.2013

Ca urmare a Referatului nr. 1114/22.10.2013, emis de Direcția Programe, Proiecte, Strategii, vizat de Serviciul Învățământ și în temeiul art. 20 din contractul de furnizare nr. 16317/13.06.2013, a intervenit prezentul act adițional astfel:

Între:  
**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-213261, cod fiscal 3627692, cont Trezorerie RO40 TREZ 4362 4650 256X XXX, reprezentat prin **Cătălin Cherecheș** funcția **PRIMAR** în calitate de achizitor, pe de o parte, și  
**S.C. EURODIDACTICA S.R.L.**, Otopeni, str. Drumul Gării Balotești, nr. 20, jud. Ilfov, telefon/fax 021 242 50 82/83/84, număr de înmatriculare J23/3112/2010, cod fiscal RO 21693430, cont trezorerie, RO66 TREZ 4215 069X XX00 5993, reprezentată prin **Eugen Ursu**, funcția **Director General**, în calitate de Furnizor, pe de altă parte.

**Art. 1.** La Art. 7. "Executarea contractului" punctul 7.2. (modificat inițial prin actul adițional nr. 1/22295/28.08.2013) se modifică și va avea următorul cuprins:

7.2. Termenul de livrare al produselor și al serviciilor accesorii prestate (transport, încărcat, descărcat, depozitat, pus pe poziție și pus în funcțiune) este de **7 luni** de la data semnării contractului.

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale contractului de furnizare nr. 16317/13.06.2013 rămân neschimbate.

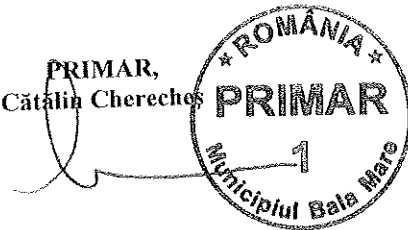
**Art. 3.** Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș



Furnizor

S.C. EURODIDACTICA S.R.L.

Otopeni, jud. Ilfov

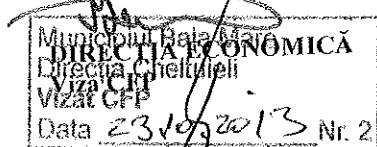
Reprezentată de:

DIRECTOR GENERAL  
Eugen Ursu

Vizat:

ADMINISTRATOR PUBLIC

Vasile Barbul



SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

Șef Serviciu, Aurelia Crăciun-Achim

DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Director executiv, Radu Bolchiș

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI

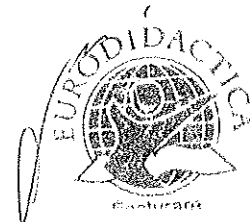
Director executiv, Carmen Zamfirescu  
Șef Serviciu Achiziții Publice, Ramona Bădzer

Manager proiect

Consilier Superior, Camelia Polgar

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT  
DIRECȚIA DEZVOLTARE PUBLICĂ

SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT  
Șef Serviciu, Carmen Silaghi



Contabilitate  
Manager proiect

Exemplar nr. 4

**ACT ADIȚIONAL NR. 31** 14/12/13.01.2014  
la contractul de furnizare nr. 16317/13.06.2013

Ca urmare a Referatului nr. 1310/10.01.2014, emis de Direcția Programe, Proiecte, Strategii, vizat de Serviciul Învățământ și în temeiul art. 20 din contractul de furnizare nr. 16317/13.06.2013, a intervenit prezentul act adițional astfel:  
Între:

**MUNICIPIUL BAIJA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-213261, cod fiscal 3627692, cont Trezorerie RO40 TREZ 4362 4650 256X XXX, reprezentat prin **Cătălin Cherecheș** funcția **PRIMAR** în calitate de achizitor, pe de o parte, și  
**S.C. EURODIDACTICA S.R.L.**, Otopeni, str. Drumul Gării Balotești, nr. 20, jud. Ilfov, telefon/fax 021 242 50 82/83/84, număr de înmatriculare J23/3112/2010, cod fiscal RO 21693430, cont trezorerie, RO66 TREZ 4215 069X XX00 5993, reprezentată prin **Eugen Ursu**, funcția **Director General**, în calitate de Furnizor, pe de altă parte.

**Art. 1.** La Art. 7. "Executarea contractului", punctul 7.2. (modificat inițial prin actul adițional nr. 1/22295/28.08.2013 și actul adițional nr. 2/27239/23.10.2013) se modifică și va avea următorul cuprins:  
7.2. Termenul de livrare al produselor și al serviciilor accesorii prestate (transport, încărcat, descărcat, depozitat, pus pe poziție și pus în funcțiune) este de **9 luni** de la data semnării contractului.  
**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale contractului de furnizare nr. 16317/13.06.2013 rămân neschimbate.  
**Art. 3.** Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor

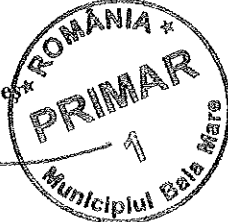
Furnizor

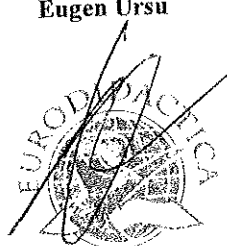
**MUNICIPIUL BAIJA MARE**

**S.C. EURODIDACTICA S.R.L.**  
Otopeni, jud. Ilfov

Reprezentat de:

Reprezentată de:

PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș  



**DIRECTOR GENERAL**  
Eugen Ursu  


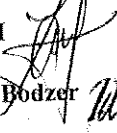

Vizat:


**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
Vasile Barbul  

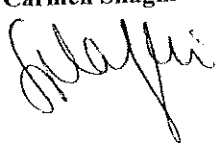

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
Viza CFP  

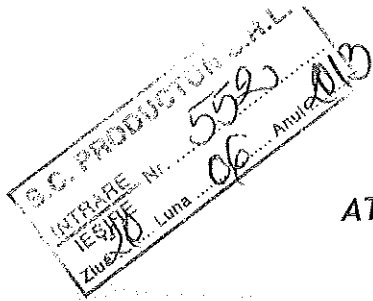

**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS**  
Șef Serviciu/ Aurelia Crăciun-Achim  


**DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII**  
Director executiv, Radu Bolchiș  


**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI**  
Director executiv, Carmen Zamfirescu  
Șef Serviciu Achiziții Publice, Ramona Bodzer  
  


Manager proiect  
Consilier Superior, Camelia Polgar  


**COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT**  
**DIRECȚIA DEZVOLTARE PUBLICĂ**  
**SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT**  
Șef Serviciu, Carmen Silaghi  




CONTRACT SUBSECVENT NR. 16345/13.06.2013  
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 16343/13.06.2013

Încheiat între :

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO93 TREZ 4362 4510 220X XXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și  
S.C. PRODUCTON S.R.L., adresă sediu strada Heliade între Vii, nr. 8, sector 2, București, telefon 031/425.73.01, fax 031/425.73.00, număr de înmatriculare J40/18760/1993, cod fiscal RO 4528050, cont RO54 TREZ 7005 069X XXOO 1327, deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului București, reprezentat prin MIHAIL BERINDEI, ADMINISTRATOR, în calitate de furnizor promitent, pe de altă parte.

**Art.1 Obiectul contractului**

Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de **cartușe cerneală pentru imprimante, multifuncționale, faxuri și fotocopiatoare cu JET DE CERNEALĂ din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare**, conform Centralizatorului 3B din cadrul Propunerii financiare, anexă a acordului-cadru nr. 16343/13.06.2013, pentru perioada iunie-iulie 2013.

**Art.2. Prețul contractului**

Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare prevăzute în Centralizatorul 3B din cadrul Propunerii financiare, anexă a acordului-cadru nr. 16343/13.06.2013, este de **5960,83 lei fără T.V.A.**, la care se adaugă T.V.A. 1430,59 lei.

Astfel:

Nr. crt.	Denumire produs	Cod produs	Preț unitar (Lei, fără T.V.A.)	Cantitate necesară (buc)	Valoare totală (Lei, fără T.V.A.)
1	Consumabil pentru imprimante HP 3820, HP 845c jet, HP 940c jet	C6615DE BLK	99,45	0	0
2	Consumabil pentru imprimante HP 845c jet	C6625AE COL	199,38	2	398,76
3	Consumabil pentru imprimante HP 1120c jet, HP 710 jet	C1823DE COL	118,69	3	356,07
4	Consumabil pentru imprimante HP D1660	CC641EE 300XL BLK	81,68	3	245,04
5	Consumabil pentru imprimante HP D1660	CC644EE 300XL COL	93,59	3	280,77
6	Consumabil pentru imprimante HP 6940, HP K7100	C8767EE 21ml BLK	83,64	8	669,12
7	Consumabil pentru imprimante HP 6940, HP K7100	C9363EE 14ML COL	72,54	6	435,24
8	Consumabil pentru imprimante HP Photo C4280	CB336EE 350XL BLK	90,89	0	0
9	Consumabil pentru imprimante HP Photo C4280	CB338EE 351XL COL	92,51	0	0

10	Consumabil pentru imprimante HP 3820, HP 940c jet, HP 1220c, HP 1280, HP 930c	51645AE BLK	89,57	12	1074,84
11	Consumabil pentru imprimante HP 3820, HP 940c jet, HP 1220c, HP 1280, HP 930c	C6578AE 38ML COL	199,38	6	1196,28
12	Consumabil pentru imprimante HP Officejet4500	CC654AE BLK 700PG	79,2	0	0
13	Consumabil pentru imprimante HP Officejet4500	CC656AE COL 360PG	54,87	0	0
14	Consumabil pentru imprimante HP 6000	CD975AE 920XL BLK	82,68	2	165,36
15	Consumabil pentru imprimante HP 6000	CD974AE , CD973AE , CD972AE	34,04	0	0
16	Consumabil pentru imprimante HP 8000	C4906AE 940XL BLK	93,84	2	187,68
17	Consumabil pentru imprimante HP 8000	C4909AE , C4908AE , C4907AE	60,57	0	0
18	Consumabil pentru imprimante HP 2050	HP CH563EE 301XL BLK	75,09	4	300,36
19	Consumabil pentru imprimante HP 2050	HP CH564EE 301XL TRI COL	72,8	4	291,2
20	Consumabil pentru imprimante Lexmark jet Z605	LEXMARK 10N0016E INK CTG Z13/Z23/Z33 BK	114,13	1	114,13
21	Consumabil pentru imprimante Lexmark jet Z605	LEXMARK 10N0026E INK CTG Z13/Z23/Z33 COL	122,99	2	245,98
<b>Total (LEI, fără T.V.A.)</b>					<b>5960,83</b>
<b>Valoare T.V.A.</b>					<b>1430,59</b>
<b>TOTAL cu T.V.A.</b>					<b>7391,42</b>

**Art. 3. Termenul de livrare și de recepție al produselor**

3.1. Livrarea produselor se va efectua în termen de max. 5 (cinci) zile de la semnarea prezentului contract subsecvent, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș.

3.2. Recepția produselor se va efectua în termen de max. 15 (cincisprezece) zile de la livrarea acestora.

**Art. 4. Garanția de bună execuție**

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 298,04 lei, reprezentând 5% din valoarea, fără TVA, a contractului.

4.2. Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contractul subsecvent, astfel cum a fost prevăzut la art. 11.2. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 16343/13.06.2013. În acest caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă.

4.3. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție trebuie să fie până în data de 30 august 2013 (inclusiv).

4.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 11.4. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 16343/13.06.2013, în termen de cel mult 14 zile

de la data întocmirii procesului-verbal de recepție a produselor care fac obiectul contractului și/sau de la plata facturii finale, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru, care fac parte integrantă din acest contract.

Prezentul contract subsecvent s-a încheiat astăzi, 13.06.2013, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor - Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Furnizor.

Promitent-Achizitor  
MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:  
PRIMAR  
Cătălin Cherecheș



Promitent-Furnizor  
S.C. PRODUCȚON S.R.L.  
BUCUREȘTI

ADMINISTRATOR  
Mihail Berindei

DIRECTOR ECONOMIC  
Volodea Grosu

CONSILIER JURIDIC  
Simona Manea

Vizat:  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Viză CFP

DIRECȚIA JURIDICĂ ADMIN. PUBLICĂ LOCALĂ  
Director Executiv,  
Aurica Toșoran

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director Executiv,  
Carmen Zamfirescu

SERVIȚIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef Serviciu,  
Ramona Bodzer

BIROUL RELAȚII CU PUBLICUL  
Șef Serviciu,  
Codruța Lazăr

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT  
Biroul Tehnologia Informației  
Șef Birou,  
Artur Markovits

Vizat  
Buget  
P. Solomon



FONDUL EUROPEAN  
PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE



MUNICIPIUL BAIA MARE

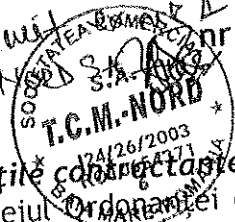
Instrumente Structurale  
2007-2013

Am primit ex. nr. 2.  
Am primit nr. 17573  
S.C. T.C.M. NORD S.A.

Am primit ex. nr. 2 S.A.S  
Contract de lucrări

exemplar nr. 4

nr. 17573 data 28.06.2013



**1. Părțile contractante**

În temeiul Ordonanței de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între  
U.A.T. Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax: 0262.212.332, CIF 3627692, cont trezorerie RO15TREZ43624680256XXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și  
S.C. T.C.M. NORD S.A., cu sediul în Baia Mare, Bd. București nr. 53, jud. Maramureș, telefon/fax 0262.218.358, număr de înmatriculare J24/26/13.01.2003, cod fiscal RO 10654371, cont trezorerie RO37TREZ4365069XXX003160 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Silviu Lucian Pop, având funcția de Administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

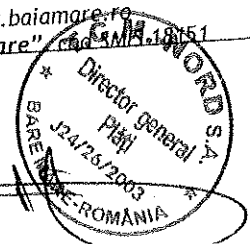
**2. Definiții**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea

www.inforegio.ro

Municipiul Baia Mare  
str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, www.baia mare.ro  
"Modernizarea și extinderea Centrului Social pentru persoane cu dizabilități «Phoenix» - Baia Mare" - cod S.A.M.A. 18151

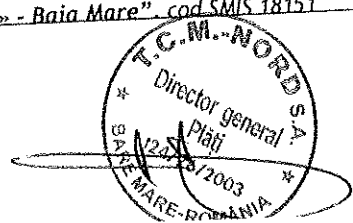




- celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile;
- g. **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;
- h. **act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile contractului de lucrări;
- i. **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului;
- j. **despăgubire** - suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătită părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte;
- k. **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- l. **sector de lucrare** - obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
- m. **termene limită** - perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;
- n. **garanția de participare** - suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică;
- o. **garanția de bună execuție** - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- p. **garanția acordată lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale;
- q. **perioadă de notificare a defecțiunilor** - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (*după caz*) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau Sectoarele de Lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare  
str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
"Modernizarea și extinderea Centrului Social pentru persoane cu dizabilități «Phoenix» - Baia Mare" - cod SMIS 18151





### 3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul și prețul contractului

- 4.1. Executantul se obligă să execute lucrările pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și extinderea Centrului Social pentru Persoane cu Dizabilități PHOENIX - Baia Mare” în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și extinderea Centrului Social pentru Persoane cu Dizabilități PHOENIX - Baia Mare”.
- 4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de **1.340.883,89 lei fără TVA**, la care se adaugă T.V.A. în valoare de 321.812,13 lei.
- 4.4. Din valoarea aferentă procentului de diverse și neprevăzute vor fi decontate, doar dacă apar, cheltuielile cu lucrări care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului și care nu reprezintă modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică.

#### 5. Durata contractului

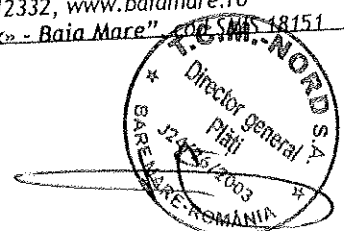
- 5.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor dintre părți.
- 5.2. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

#### 6. Executarea contractului

- 6.1. Termenul de execuție al lucrării este de **8 (opt) luni** de la atribuirea contractului, începând de la data ordinului de începere a lucrărilor.
- 6.2. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și după emiterea de către achizitor a **ordinului de începere a lucrărilor**.
- 6.3. Nedepunerea garanției de bună execuție, în forma și în termenul convenit, constituie motiv pentru anularea acordării contractului.
- 6.4. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul fizic și valoric de îndeplinire a contractului, parte integrantă din prezentul contract.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare  
str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
"Modernizarea și extinderea Centrului Social pentru persoane cu dizabilități «Phoenix» - Baia Mare" - C/8 S.M.S. 48151







FONDUL EUROPEAN  
PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE



MUNICIPIUL BAIA MARE



Instrumente Structurale  
2007-2013

6.5. În situații neprevăzute determinate de vremea nefavorabilă execuției lucrărilor, ordinul de sistare suspendă perioada de execuție a lucrărilor și implicit determină modificarea duratei de execuție a contractului.

## 7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini, inclusiv Proiectul Tehnic nr. 20/2009 întocmit de SC ARCOLAR SRL pentru obiectivul „Modernizarea și extinderea Centrului Social pentru Persoane cu Dizabilități PHOENIX - Baia Mare”;
- propunerea tehnică și propunerea financiară;
- graficul de îndeplinire a contractului;
- graficul de plăți;
- garanția de bună execuție;
- acordul de subcontractare încheiat în data de 09.05.2013 cu S.C. POAN S.R.L. Baia Mare (execuție lucrări instalații gaz metan și execuție lucrări centrală termică);
- acordul de subcontractare încheiat în data de 02.05.2013 cu S.C. ASCENSO S.R.L. Cluj Napoca (execuție lucrări instalații de ridicat - lift/ascensor).

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## 8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

8.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

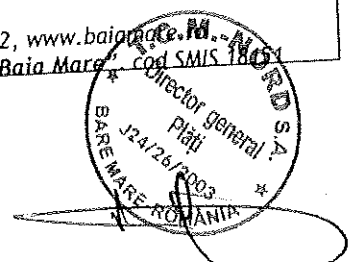
## 9. Obligațiile executantului

### 9.1. Obligațiile principale ale executantului

(1) Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrării pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și extinderea Centrului Social pentru Persoane

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare  
str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, www.baia-mare.ro  
„Modernizarea și extinderea Centrului Social pentru persoane cu dizabilități «Phoenix» - Baia Mare”, cod SMIS 18451





cu Dizabilități PHOENIX - Baia Mare”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(4) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

(5) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(6) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(7) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(8) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(9) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(10) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (9) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

(11) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

“Modernizarea și extinderea Centrului Social pentru persoane cu dizabilități «Phoenix» - Baia Mare” - Cod SIMS 18151





(12) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

(13) Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

(14) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

(15) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(16) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (15), pentru care responsabilitatea revine executantului.

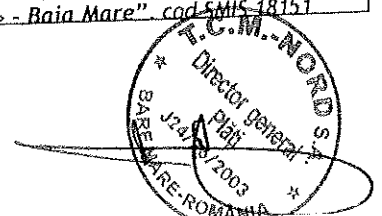
(17) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

"Modernizarea și extinderea Centrului Social pentru persoane cu dizabilități «Phoenix» - Baia Mare" - cod SMIS 18151





limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective.

(18) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (17) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(19) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(20) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

(21) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(22) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(23) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

(24) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

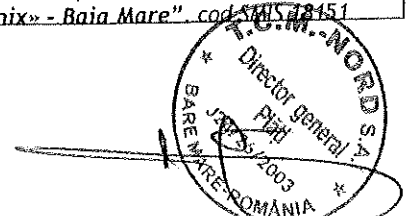
- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(25) Executantul se obligă ca, pe parcursul executării contractului, să respecte politicile Uniunii Europene și legislația națională cu privire la temele orizontale.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
 „Modernizarea și extinderea Centrului Social pentru persoane cu dizabilități «Phoenix» - Baia Mare” - cod SMIS 8451





## 9.2. Codul de conduită

(1) Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

(2) Când Executantul, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul va decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

(3) Plățile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și, atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă sau orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile Contractului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

(5) Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

(6) Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale ne uzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul încetează. Cheltuielile comerciale ne uzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare  
str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
"Modernizarea și extinderea Centrului Social pentru persoane cu dizabilități «Phoenix» - Baia Mare" - CUI: 18151





(7) Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

### 9.3. Conflictul de interese

(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictul de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

### 9.4. Legislația Muncii și Programul de lucru

(1) Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

(3) Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

(4) Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepții:

- a) se specifică altfel în contract;
- b) persoana autorizată de achizitor își dă consimțământul;





FONDUL EUROPEAN  
PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



MUNICIPIUL BAIĂ MARE



Instrumente Structurale  
2007-2013

c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.

(5) Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

### 9.5. Sănătatea și securitatea muncii

(1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale și îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

(6) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

## 10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și extinderea Centrului Social pentru Persoane cu Dizabilități PHOENIX - Baia Mare”.

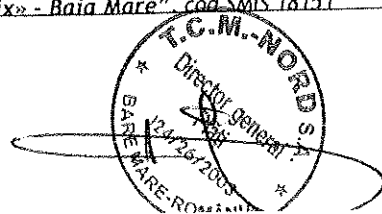
10.2. La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

„Modernizarea și extinderea Centrului Social pentru persoane cu dizabilități «Phoenix» - Baia Mare” cod SMIS 18151





10.3. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.5. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.6. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.7. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

### 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere din plata ce urmează a fi efectuată.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere din plata neefectuată.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare  
str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
"Modernizarea și extinderea Centrului Social pentru persoane cu dizabilități «Phoenix» - Baia Mare", cod SMIS 18151



### Clauze specifice

#### 12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **67.044,19 lei**, reprezentând 5% din valoarea contractului fără T.V.A. (executantul este declarat IMM și beneficiază de prevederile Legii nr. 346/2004), în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului de către părți și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante.

(2) Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la prezentul contract de lucrări. În acest caz, *garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă.*

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției se va executa:

a) *condiționat*, respectiv după constatarea culpei persoanei garantate, în conformitate cu contractul garantat;

sau

b) *necondiționat*, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

(3) Perioada de valabilitate a instrumentului de garantare va fi pe toată perioada de execuție a lucrărilor și perioada de garanție acordată lucrărilor executate în baza acestui contract.

12.2. (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrărilor contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție până la data finalizării contractului de lucrări.

12.3. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)  
"Modernizarea și extinderea Centrului Social pentru persoane cu dizabilități «Phoenix» - Baia Mare" - cod SAIS 18151





b) 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.6. Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

### 13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 5 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

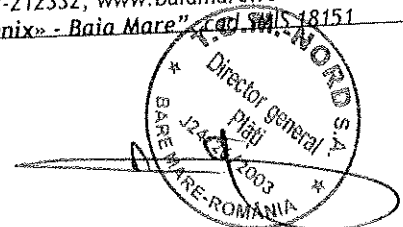
(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare  
str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
"Modernizarea și extinderea Centrului Social pentru persoane cu dizabilități «Phoenix» - Baia Mare" - Cof. SMIS 18151





(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5. Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

13.6. Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului.

13.7. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

#### 14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1. În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

14.2. Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

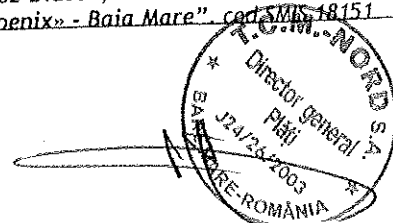
#### 15. Finalizarea lucrărilor

15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
"Modernizarea și extinderea Centrului Social pentru persoane cu dizabilități «Phoenix» - Baia Mare" - cod SMIS 18151





15.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

### 16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată lucrărilor executate este de 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

16.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, ca în termen de 10 zile calendaristice, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

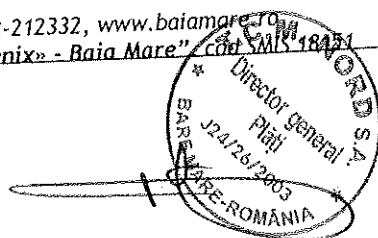
16.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

### 17. Modalități de plată

17.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata trimestrială către executant în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare  
str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, www.baiamare.ro  
"Modernizarea și extinderea Centrului Social pentru persoane cu dizabilități «Phoenix» - Baia Mare" - Căd. SMS 18451





17.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 15 zile.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale trimestriale, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

17.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

17.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

### 18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

18.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

### 19. Asigurări

19.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

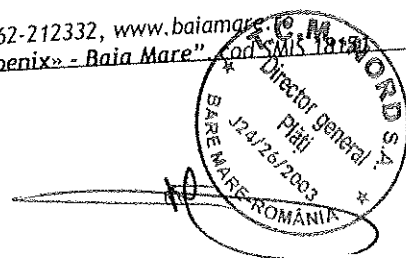
(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)  
 “Modernizarea și extinderea Centrului Social pentru persoane cu dizabilități «Phoenix» - Baia Mare”





(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitabile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

## 20. Amendamente

20.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

## 21. Subcontractanți

21.1. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## 22. Cesiunea

22.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

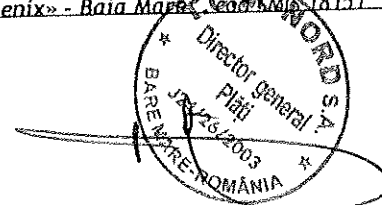
## 23. Înțetarea și rezilierea contractului

23.1. Prezentul contract va înceta de drept:

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)  
"Modernizarea și extinderea Centrului Social pentru persoane cu dizabilități «Phoenix» - Baia Mare" - Cod CAJ 18151





- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii

acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

23.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

23.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

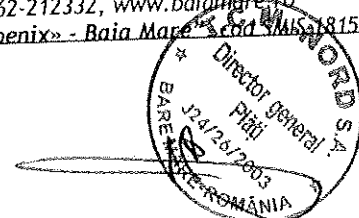
23.4. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului,

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)

"Modernizarea și extinderea Centrului Social pentru persoane cu dizabilități «Phoenix» - Baia Mare" - Proiect nr. 18151





precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

#### 24. Forța majoră

24.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

24.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### 25. Soluționarea litigiilor

25.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

#### 26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

#### 27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### 28. Legea aplicabilă contractului

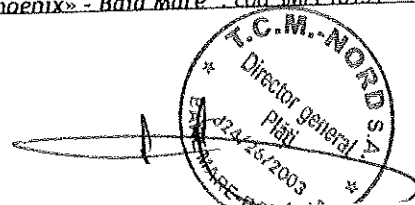
28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

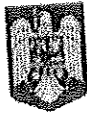
Municipal Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

"Modernizarea și extinderea Centrului Social pentru persoane cu dizabilități «Phoenix» - Baia Mare" - cod SMIS 18151







Prezentul contract, împreună cu toate anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților semnatare și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, fiind singurul instrument juridic probant al relației contractuale dintre acestea, pentru soluționarea eventualelor litigii pe cale amiabilă sau, în caz de neînțelegere, prin acțiune în justiție adresată instanței competente material și teritorial.

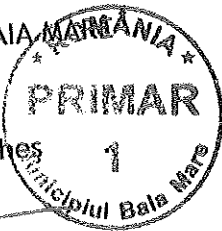
Prezentul contract, având în componere 20 pagini, s-a încheiat astăzi, 28.06.2014, la sediul U.A.T. Municipiul Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru Achizitor - U.A.T. Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Executant.

Achizitor,

U.A.T. MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentată de:

PRIMAR  
Cătălin Chereches

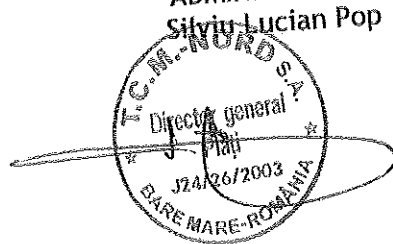


Executant,

S.C. T.C.M. NORD S.A. Baia Mare

Reprezentată de:

ADMINISTRATOR  
Silviu Lucian Pop



Vizat:

ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ Municipiul Baia Mare  
Direcția Cheltuieli  
Viza CFP  
Data 28.06.2014 Nr. 2

DIRECȚIA JURIDICALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
Director executiv, Aurica Todoran

DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Director executiv, Radu Bolchiș

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

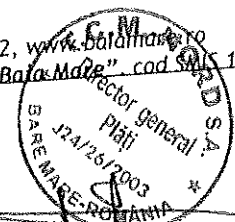
COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT  
Serviciul Public Asistență Socială  
Director general, Bogdănel Gavra

Expert tehnic U.I.P., Elena Popa

de buget 05

www.inforegio.ro

Municipiul Baia Mare  
str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, www.baia mare.ro  
"Modernizarea și extinderea Centrului Social pentru persoane cu dizabilități «Phoenix» - Baia Mare" cod SAIS 18151



S.C. BRICOLAGE SRL

Contabilitate

Mouayez protect

Exemplar nr. 4

## CONTRACT DE FURNIZARE

nr. 17902 din 03.07.2013

### 1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de furnizare de produse,

Între:

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-213261, cod fiscal 3627692, cont Trezorerie RO84 TREZ 4362 4830 256X XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Baia Mare, reprezentat prin **Cătălin Cherecheș** funcția **Primar al Municipiului Baia Mare** în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. BRICOLAGE S.R.L.** Baia Mare, str. Mihai Eminescu nr. 128, telefon/fax 0262-225 889, număr de înmatriculare J24/179/1999, cod fiscal RO 11722768, cont RO92 TREZ 4365 069X XX00 2558 deschis la Trezoreria Municipiului Baia Mare, reprezentată prin **Vasile Alb**, funcția **Administrator**, în calitate de **Furnizor**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului;
- g. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- h. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 - Camera Internațională de Comerț (CIC);
- i. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul contractului**

4.1. - Furnizorul se obligă să furnizeze, să transporte, să încarce, să descarce, să depoziteze, să pună pe poziție și să pună în funcțiune produsele aferente contractului: "**Furnizare de utilaje și echipamente**", pentru proiectul « Îmbunătățirea valorii economice a pădurii - Municipiul Baia Mare », în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Produsele furnizate sunt cele menționate în caietul de sarcini din documentația de atribuire, respectiv propunerea financiară și propunerea tehnică a furnizorului și se regăsesc în **Anexa nr. 1** la contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească furnizorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de furnizare.

#### **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul produselor livrate și al serviciilor accesorii prestate (transport, încărcat, descărcat, depozitat, pus pe poziție și pus în funcțiune) este de **103.999 lei**, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **24.959,76 lei**.

#### **6. Durata contractului**

6.1. - Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării și înregistrării la sediul autorității contractante de către părți, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

#### **7. Executarea contractului**

7.1 - Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de livrare, parte integrantă din prezentul contract și își produce efectele până la încheierea procesului-verbal de recepție cantitativ-calitativă a produselor contractate.

7.2. - Termenul de livrare al produselor este de **30 zile** de la data semnării contractului.

#### **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) Graficul de livrare;

8.2. În cazul în care pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale produselor furnizate sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

#### **9. Obligațiile principale ale furnizorului**

9.1 - Furnizorul se obligă să predea/să pună la dispoziția achizitorului, să transporte, inclusiv să încarce și să descarce, să instaleze, să pună pe poziție și în funcțiune produsele definite în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

9.2- Furnizorul se obligă să furnizeze produsele la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

9.3 - Furnizorul se obligă să furnizeze produsele în perioada prevăzută în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.4 - Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.5 – Furnizorul se obligă să predea certificatele de garanție și declarațiile de conformitate pentru fiecare produs furnizat.

9.6. – Furnizorul va emite factura după recepția produselor.

### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1-Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

10.2- Achizitorul se obligă să recepționeze produsele în termenul convenit.

10.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul produselor către furnizor în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală în cuantum de 0,1% din valoarea neexecutată pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 – În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 Nu se constituie garanție de bună execuție.

#### **13. Recepție, inspecții și teste**

13.1 - Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta, verifica și testa produsele și funcționalitatea acestora pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

13.2 Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, furnizorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

13.3 - Inspecțiile și testele din cadrul recepției cantitative și calitative, se vor face în prezența ambelor părți în 5 zile de la livrare și vor fi consemnate într-un Proces verbal de recepție, semnat de ambele părți.

13.4. Punerea în funcțiune, instalarea, instruirea personalului și verificarea parametrilor produselor se va face de către persoanele specializate din partea furnizorului, nu va genera cheltuieli suplimentare pentru beneficiar și va implica testarea la fața locului a performanțelor echipamentelor livrate. Testarea performanțelor echipamentelor include demonstrarea și atingerea performanțelor tehnice declarate în propunerea tehnică. În același timp vor fi precizate și alte semnale legate de funcționarea echipamentelor cât și instrucțiuni pentru întreținerea zilnică a echipamentelor.

13.5 - Dacă vreunul din produsele inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul fără a modifica prețul contractului are obligația:

a) de a înlocui produsele refuzate; sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

13.6 - Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate și testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

13.7 - Prevederile clauzelor 13.1-13.5 nu îl vor absolve pe furnizor de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

#### **14. Ambalare și marcare**

14.1 - (1) Furnizorul are obligația de a ambala produsele pentru ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală.

(2) În cazul ambalării greutăților și volumelor în cutii, furnizorul va lua în considerare, unde este cazul, distanța mare până la destinația finală a produselor și absența facilităților de manipulare grea în toate punctele de tranzit.

14.2 - Ambalarea, marcarea și documentația din interiorul sau din afara pachetelor vor respecta strict cerințele prevăzute în caietul de sarcini.

14.3 - Toate materialele de ambalare a produselor, precum și toate materialele necesare protecției coletelor (paleți de lemn, foi de protecție etc.) rămân în proprietatea achizitorului.

#### **15. Livrarea și documentele care însoțesc produsele**

15.1 - Furnizorul are obligația de a livra produsele la destinația finală indicată de achizitor, respectând:

- a) termenul comercial stabilit;
- b) datele din graficul de livrare.

15.2 - (1) La expedierea produselor, furnizorul are obligația de a comunica, în scris, atât achizitorului, cât și, după caz, societății de asigurări datele de expediere, numărul contractului, descrierea produselor, cantitatea, locul de încărcare și locul de descărcare.

(2) Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produsele, inclusiv documentele de calitate și certificatele de garanție a acestora.

15.3 - Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate parțial sau total se face după instalare, testare, inspecție și după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

15.4 - Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție a produselor.

#### **16. Asigurări**

16.1 - Furnizorul are obligația de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare și livrare.

#### **17. Servicii**

17.1 - (1) Pe lângă furnizarea efectivă a produselor, furnizorul are obligația de a presta și serviciile accesorii furnizării produselor, fără a modifica prețul contractului.

(2) Serviciile accesorii furnizării produselor sunt: transportul, inclusiv încărcarea și descărcarea, montarea, instalarea, punerea pe poziție și în funcțiune și configurarea produselor definite în prezentul contract.

(3) Pe lângă serviciile prevăzute la alin.(2), furnizorul se obligă să presteze și serviciul de instruire a unui reprezentant al beneficiarului cu privire la modul de utilizare a dotărilor.

(4) Furnizorul se obligă să obțină toate avizele necesare bunei funcționări a dotărilor achiziționate.

17.2. - Ofertantii vor specifica persoana sau persoanele care vor răspunde solicitărilor beneficiarului în perioada de garanție. Se precizează datele de contact (adresa, nr. telefon, fax, e-mail).

17.3. - În cazul survenirii unei defecțiuni a unuia sau mai multor produse ( în perioada garanției ), ofertantul va fi obligat să remedieze defecțiunea în maxim 48 ore. În situația în care reparația nu se poate efectua, ofertantul se obligă să înlocuiască produsul.

#### **18. Perioada de garanție acordată produselor**

18.1 - Furnizorul are obligația de a garanta că produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite. De asemenea, furnizorul are obligația de a garanta că toate produsele furnizate prin contract nu vor avea niciun defect ca urmare a proiectului, materialelor sau manoperei (cu excepția cazului când proiectul și/sau materialul este cerut în mod expres de către achizitor) sau oricărei alte acțiuni sau omisiuni a furnizorului și că acestea vor funcționa la parametrii solicitați, în condiții normale de funcționare.

18.2 - (1) Perioada de garanție acordată produselor de către furnizor este cea declarată în propunerea tehnică. Ea nu trebuie să fie mai mică decât cea din fișele tehnice ale fiecărui tip de produs.



(2) Perioada de garanție a produselor începe cu data recepției efectuate după livrarea, punerea în funcțiune și testarea acestora la destinația finală.

18.3 - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

18.4 - La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea în termen de 48 ore, sau de a înlocui produsul în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție care decurge de la data înlocuirii produsului.

18.5. - Service-ul în perioada de garanție va fi asigurat la locul unde utilajul sau echipamentul își desfășoară activitatea. În cazul în care pentru efectuarea remedierilor în termenul de garanție este necesar transportul la atelierul de reparații al furnizorului, acesta va suporta contravaloarea transportului de la locul de destinație, la furnizor și retur.

18.6 - Dacă furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuielile furnizorului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de furnizor prin contract.

### **19. Ajustarea prețului contractului**

19.1 - Pentru produsele livrate și pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor furnizorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 - Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

### **20. Amendamente**

20.1. Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **21. Subcontractanți**

21.1 - Furnizorul nu are subcontractanți declarați.

### **22. Întârzieri în îndeplinirea contractului**

22.1 - Furnizorul are obligația de a îndeplini contractul de furnizare în perioada/perioadele înscrise în graficul de livrare.

22.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă graficul de livrare sau de prestare a serviciilor accesorii, atunci acesta are obligația de a notifica achizitorul în timp util; modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate în termenul de livrare se va face cu acordul părților, prin act adițional.

22.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

### **23. Încetarea și rezilierea contractului**

23.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;

- la data intervenției unui act de autoritate;

- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat furnizorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

23.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile furnizorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) furnizorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;

- b) furnizorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) furnizorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) furnizorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) furnizorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) furnizorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva furnizorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul furnizorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

23.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la furnizor fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

#### **24. Cesiunea**

24.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

24.2 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

#### **25. Forța majoră**

25.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

25.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **26. Soluționarea litigiilor**

26.1 - Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin mediere, fie de către instanțele judecătorești din România.

#### **27. Limba care guvernează contractul**

27.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 28. Comunicări

28.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

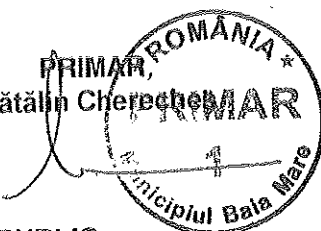
## 29. Legea aplicabilă contractului

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 7 pagini, s-a încheiat astăzi, 03.07.2013, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor – Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Furnizor.

**ACHIZITOR**  
**MUNICIPIUL BAIAMARE**

Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș  


Vizat:

**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
**Vasile Barbul**



**Diracția Economică**  
**VIZA CFP**

**DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII /**  
**Director Executiv, Radu Bolchiș**

**Serviciul Dezvoltare Infrastructură și Spații Publice**  
**Manager Proiect, Raluca Șimon**

**DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**  
**LOCALĂ**

**Director Executiv, Aurica Todoran**

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI**  
**Director Executiv, Carmen Zamfirescu**

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**  
**Șef Serviciu, Ramona Bodzer**

**Compartiment urmărire contract**  
**Ocolul Silvic Municipal Baia Mare**  
**Șef Ocol Silvic, Maftei Leșan**

**FURNIZOR**  
**S.C. BRICOLAGE S.R.L. Baia Mare**

Reprezentată de:

**ADMINISTRATOR,**  
**Vasile Alb**







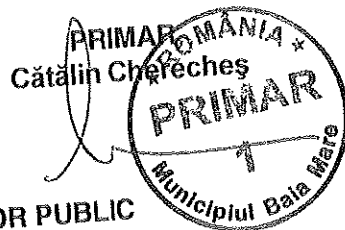
ANEXA NR. 1 la contractul nr. 17902/03.07.2013

Nr. crt.	Denumire produs	UM	Cantitatea	Pretul unitar (lei fără TVA)	Valoarea totală (lei fără TVA)
1	Motofierăstrău mecanic	buc	3	1.934	5.802
2	Motonealtă cu disc tăietor	buc	3	2.459	7.377
2	Tractor, dotat cu următoarele accesorii:	buc	1	68.968	68.968
	- plug;		1	3.387	3.387
	- freză de mărunțit;		1	8.385	8.385
	- remorcă;		1	3.960	3.960
	- atomizor;		1	3.870	3.870
	- prășitoare.		1	2.250	2.250
<b>TOTAL (lei fără TVA):</b>					<b>103.999</b>
<b>TVA:</b>					<b>24.959,76</b>

**ACHIZITOR**

**MUNICIPIUL BAIA MARE**

Reprezentat de:



Vizat:  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul

*[Signature]*

Directia Economica  
VIZA/CFP

DIRECTIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Director Executiv, Radu Bolchiș

Serviciul Dezvoltare Infrastructură și Spații Publice  
Manager Proiect, Raluca Șimon

DIRECTIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
Director Executiv, Aurica Todoran

DIRECTIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director Executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef Serviciu, Ramona Bodzer

Compartiment urmărire contract  
Ocolul Silvic Municipal Baia Mare  
Șef Ocol Silvic, Maftai Leșan

**FURNIZOR**

**S.C. BRICOLAGE S.R.L. Baia Mare**

Reprezentată de:

ADMINISTRATOR,  
Vasile Alb

*[Signature]*



**CONTRACT DE SERVICII**

nr. 18203 data 04.02.2013

**1. Părțile contractante**

În temeiul art.19 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-212332, cod fiscal 3627692, cont Trezorerie RO51TREZ43624840271XXXXX – Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin **Cătălin Cherecheș, Primar** în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. COBRI SRL** str. Vasile Alecsandri, nr. 60/48, Baia Mare, jud. Maramureș, tel: 0746041444, număr de înmatriculare J24/1792/2007, cod fiscal 22491430, cont RO06TREZ4365069XXX005561 - Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Ire Liviu Ioan, inginer, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1.- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1.- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2.- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 10.2., atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală **0,1%** pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## Clauze specifice

### 12. Garanția de bună execuție

12.1 (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **5 %** din prețul contractului, fără TVA .

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a constituit garanția de bună execuție.

12.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de **0,5% din prețul contractului**. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Deschiderea contului se va face **în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului**.

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform art. 92, alin.2 din HG 925/2006, în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra lui.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

### 13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3. Prestatorul – Diriginte de santier – (inspectie atestata) - raspunde fata de cei pe care ii reprezinta pentru asigurarea verificarilor din punct de vedere economic, tehnic, al calitatii, cantitatilor si realizarii corecte a executiei lucrarilor, exercitandu-si atributiile pe perioada de:

- A. Pregătirea execuției lucrărilor;
- B. Execuția lucrărilor;
- C. Recepția la terminarea lucrărilor;

### **C. Responsabilitățile Dirigintelui de santier la receptia la terminarea lucrarilor**

1. Participa la receptia lucrarilor, asigura secretariatul receptiei si intocmeste actele de receptie;
2. Urmareste rezolvarea problemelor constatate de comisia de receptie si intocmeste documentele de aducere la indeplinire a masurilor impuse de comisia de receptie;
3. Preda achizitorului actele de receptie, documentatia tehnica si economica a constructiei impreuna cu cartea tehnica a constructiei;

### **D. Responsabilitățile Dirigintelui de santier la receptia finala a lucrarilor**

1. Dupa terminarea lucrarilor, dirigintele urmareste rezolvarea remedierilor cuprinse in anexa procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor in cel mult 90 zile de la acceptarea acesteia.
2. Daca executantul nu isi respecta obligatiile contractuale, dirigintele are obligatia de a-l soma pentru a se inscrie in clauzele contractuale.
3. Dirigintele va transmite executantului o notificare cu privire la defectiunile care au aparut in perioada de garantie si pe care executantul trebuie sa le remedieze pe cheltuiala sa.
4. Participa la receptia finala, asigura secretariatul receptiei si intocmeste actele de receptie;
5. Dupa receptia finala va preda cartea tehnica a constructiei detinatorului legal.

Prestatorul este singurul responsabil financiar ce se supune verificarilor economice efectuate de institutii abilitate.

### **14. Alte responsabilități ale achizitorului**

**14.1.** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **15. Receptie și verificări**

**15.1.** Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare, într-un termen de maxim 15 zile.

**15.2.** Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

**16.1. (1)** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

**(2)** În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

**16.2. (1)** Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

**(2)** În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

**16.3.** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

**16.4.** În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **17. Ajustarea prețului contractului**

**17.1.** Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1 din prezentul contract.

**17.2.** Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.
- 22.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestatorws fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

### 23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

### 24. Comunicări

24.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, s-a încheiat astăzi, 07. 2013, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor – Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

Achizitor,  
MUNICIPIUL BAIJA MARE

Prestator,  
SC COBRI SRL  
BAIA MARE

Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș



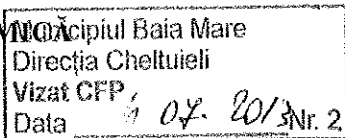
ADMINISTRATOR  
Ing. Liviu Ioan Iro



Vizat:

ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Viza CFP

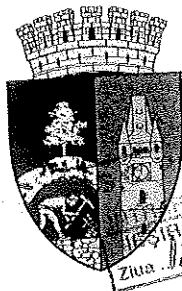


DIRECȚIA JURIDICĂ,  
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,  
Director executiv, Aurica Todoran

DIRECȚIA ACHIZIȚII CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE,  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

Compartiment responsabil de contract  
SERVICIUL INVESTIȚII,  
Șef serviciu, Pop Elena



**ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ  
MUNICIPIUL BAIA MARE**

DIRECȚIA ACHIZIȚII  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Site web: www.baiamare.ro

*Handwritten signature*

PRODUCTION S.R.L.  
Ziua 16. Luna 07. Anul 2014

Exemplar nr. 2

NR. 19763 / OP. 07. 2014

**CONTRACT SUBSECVENT NR. 7  
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 16344/13.06.2013**

În baza referatului nr. 66/26.06.2014 întocmit de Biroul Tehnologia Informației din cadrul Direcției Relații Publice, se încheie prezentul contract subsecvent

Între

**Municipiul Baia Mare**, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO93 TREZ 4362 4510 220X XXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, **Primar** al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și **S.C. PRODUCTON S.R.L.**, adresă sediu strada Heliade între Vii, nr. 8, sector 2, București, telefon 031/425.73.01, fax 031/425.73.00, număr de înmatriculare J40/18760/1993, cod fiscal RO 4528050, cont RO54 TREZ 7005 069X XXOO 1327, deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului București, reprezentat prin **MIHAIL BERINDEI, Administrator**, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

**Art. 1 Obiectul contractului**

- 1.1. Furnizorul se obligă să furnizeze și să livreze **cartușe toner pentru imprimante, multifuncționale, faxuri și fotocopiatoare cu LASER din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare**, conform prevederilor acordului-cadru nr. 16344/13.06.2013, pentru perioada iunie - iulie 2014.
- 1.2. Obiectului prezentului contract îl reprezintă furnizarea următoarelor produse:

Nr. crt.	Denumire produs	Cod produs	Cantitate necesară (buc)
1	Consumabil pentru imprimante HP LJ-P2015, capacitate 7000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	Q7553X BLK CTG 7K/PAG P2015	10
2	Consumabil pentru imprimante Minolta EP 1054, capacitate 6000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	MT104BTO	2
3	Consumabil pentru imprimante Toshiba E-Studio 160, capacitate 7500 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	T-2500E Black TONER	4
4	Consumabil pentru imprimante Toshiba E-Studio 233, capacitate 23000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	T-2840E TONER BLACK (FOR E-233/283)	2
5	Consumabil pentru imprimante Toshiba E-Studio 281c 1, capacitate 20000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	TOSHIBA T281K TONER E-STUDIO BLACK 20K	1
6	Consumabil pentru imprimante Toshiba E-Studio 281c 3, capacitate 8000 pagini bazată pe ISO/IEC	TOSHIBA T281C T281Y, T281M	3

Ex. 16344/13.06.2014

*Handwritten mark*

	19752	TONER E-STUDIO 8K	
7	Consumabil pentru imprimante Minolta Di1611, capacitate 11000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	TN114 TONER BK FOR 162/210 413GR	2
8	Consumabil pentru imprimante Brother Fax 2920, Brother MFC-7820M, capacitate 2500 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	TN2000	2
9	Consumabil pentru imprimante HP 1022(1-1), capacitate 2000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	HP Q2612 TON Ultraprec CRT LJ1010 BLK	2
10	Consumabil pentru imprimante HP Laserjet 1005 (2), capacitate 2500 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	HP C7115A Toner For LJ 1200/1220	2
11	Consumabil pentru mf Canon IR 2318, capacitate 8300 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	Canon CEXV14 Toner IR2016 BLK 8,3K	1
12	Consumabil pentru mf Canon LBP 6000 (1-1), capacitate 1600 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	Canon CRG725 Toner LBP6000 BLK	2
13	Consumabil pentru mf Canon IR 2525, capacitate 14600 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	Canon CEXV Toner IR2520/30 BLK	1
14	Consumabil pentru imprimante Konica Minolta 1650, capacitate 2500 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	Minolta Toner MC 1600W/1650EN BLK HIGH	1
15	Consumabil pentru imprimante Konica Minolta 1650, capacitate 2500 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	Minolta Toner MC 1600/1650EN Yel Mag Cyan	3
16	Consumabil pentru imprimante HP 500 Laser, capacitate 6000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	HP CE403A, CE402A, CE401A TONER 507A	3

1.3. Tpul produselor ce vor fi furnizate, precum și cantitățile acestora au fost stabilite de către Biroul Tehnologia Informației, în conformitate cu produsele și cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

#### **Art. 2 Prețul contractului**

2.1. Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare prevăzute în Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 16344/13.06.2013, este de **11.237,44 lei fără T.V.A.**, la care se adaugă **T.V.A. (24%)** în valoare de **2.697 lei**.

Astfel:

-LEI-

Nr. crt.	Denumire produs	Cantitate necesară (buc)	Preț unitar (fără T.V.A.)	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Preț total
1	Consumabil pentru imprimante HP LJ-P2015, capacitate 7000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	10	447,75	4.477,50	1.074,6	5,552,1
2	Consumabil pentru imprimante Minolta EP 1054, capacitate 6000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	2	171,90	343,80	82,51	426,31
3	Consumabil pentru imprimante Toshiba E-Studio 160, capacitate 7500 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	4	62,60	250,40	60,1	310,5
4	Consumabil pentru imprimante Toshiba E-Studio 233, capacitate	2	149,16	298,32	71,6	369,92

AC  
Anexa

	23000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752					
5	Consumabil pentru imprimante Toshiba E-Studio 281c 1, capacitate 20000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	1	86,99	86,99	20,88	107,87
6	Consumabil pentru imprimante Toshiba E-Studio 281c 3, capacitate 8000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	3	231,97	695,91	167,02	862,93
7	Consumabil pentru imprimante Minolta Di1611, capacitate 11000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	2	95,00	190,00	45,6	235,6
8	Consumabil pentru imprimante Brother Fax 2920, Brother MFC-7820M, capacitate 2500 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	2	212,68	425,36	102,09	527,45
9	Consumabil pentru imprimante HP 1022(1-1), capacitate 2000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	2	147,61	295,22	70,85	366,07
10	Consumabil pentru imprimante HP Laserjet 1005 (2), capacitate 2500 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	2	217,14	434,28	104,23	538,51
11	Consumabil pentru mf Canon IR 2318, capacitate 8300 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	1	85,74	85,74	20,58	106,32
12	Consumabil pentru mf Canon LBP 6000 (1-1), capacitate 1600 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	2	175,79	351,58	84,38	435,96
13	Consumabil pentru mf Canon IR 2525, capacitate 14600 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	1	141,22	141,22	33,89	175,11
14	Consumabil pentru imprimante Konica Minolta 1650, capacitate 2500 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	1	239,75	239,75	57,54	297,29
15	Consumabil pentru imprimante Konica Minolta 1650, capacitate 2500 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	3	307,60	922,80	221,47	1.144,27
16	Consumabil pentru imprimante HP 500 Laser, capacitate 6000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	3	666,19	1.998,57	479,66	2.478,23
<b>TOTAL</b>				<b>11.237,44</b>	<b>2.697</b>	<b>13.934,44</b>

**Art. 3 Termenul de livrare și de recepție al produselor**

3.1. Livrarea produselor se va efectua în termen de **max. 5 (cinci) zile** de la semnarea prezentului contract subsecvent, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș.

3.2. Recepția produselor se va efectua în termen de **max. 15 (cincisprezece) zile** de la livrarea acestora.

**Art. 4 Garanția de bună execuție**

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de **561,87 lei**, reprezentând **5% din valoarea, fără T.V.A., a contractului**.

[1]exA.S./03.07.2014



4.2. Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contractul subsecvent, astfel cum a fost prevăzut la art. 11.2. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 16344/13.06.2013. În acest caz, *garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă.*

4.3. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție trebuie să fie până în data de 31 august 2014 (inclusiv).

4.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 11.4. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 16344/13.06.2013, în termen **de cel mult 14 zile** de la data întocmirii procesului-verbal de recepție a produselor care fac obiectul contractului și/sau de la plata facturii finale, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

**Art. 5.** Presentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în **Anexa nr. 1** a acordului-cadru, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor – Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Furnizor.

**Achizitor**

MUNICIPIUL BAIJA MARE

Reprezentat de:

PRIMAR  
Cămin Cheredes  
Municipiul Baia Mare

Vizat de:

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Director executiv, Carmen Pop

Viza CFP

Municipiul Baia Mare  
Direcția Cheltuielii  
Vizat CFP  
Data 07.07.2014 Nr. 3

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMIN. PUBLICĂ LOCALĂ  
Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

Compartiment urmărire contract:  
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE  
Director executiv, Codruța Lăzăr

BIROUL TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI  
Șef birou, Artur Markovits

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIJA MARE

**Furnizor**

S.C. PRODUCTON S.R.L.

BUCUREȘTI

Reprezentată de:

ADMINISTRATOR  
Mihail Berindei

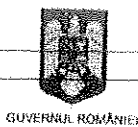
DIRECTOR ECONOMIC  
Volodea Grosu

CONSILIER JURIDIC  
Simona Manea

ex. A.S. / 03.07.2014

Au primit un exemplar: S.C. INSIDE MEDIA SRL  
+ anexele. → Direcția economică

Directia, Proiecte, Proiecte, Analiză



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



Instrumente Structurale  
2007-2013

MUNICIPIUL BAIA MARE

Exemplar nr. 4.

## CONTRACT DE SERVICII

nr. 18553 data 11.07.2013

### 1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gheorghe Șincai nr. 37, Baia Mare, județ Maramureș, telefon/fax 0262-211001/0262-213261, cod fiscal 3627692, având cont deschis la Trezorerie, RO11 TREZ 4362 4840 256X XXXX reprezentat prin **CĂTĂLIN CHERECHEȘ - PRIMAR**, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și  
**S.C. INSIDE MEDIA S.R.L.**, cu sediul în Baia Mare, strada Olteniei, nr. 3/17, județ Maramureș, telefon 0362407267, fax 0362419948, număr de înmatriculare J24/168/2003, cod unic de înregistrare R15213724, cont RO61 TREZ 4365 069X XX00 1952, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **CRISTIAN ȘERBAN - ADMINISTRATOR**, în calitate de prestator, pe de altă parte.

### 2. Termeni și definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

- contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;
- servicii** - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile;
- ordin administrativ** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor sau Managerul de Proiect către prestator privind prestarea serviciilor;
- act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
„Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din Municipiul Baia Mare”, cod SMIS 18163

- aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;
- j) **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
  - k) **despăgubire generală** - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
  - l) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract.

### 3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3. Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include societățile și companiile, precum și orice organizație având personalitate juridică.
- 3.4. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### 4. Obiectul contractului

- 4.1. Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de informare și publicitate**, în cadrul proiectului **"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din Municipiul Baia Mare"** în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### 5. Prețul contractului

- 5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **28.670,40 lei, fără T.V.A.**, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **6.880,90 lei**.

### 6. Durata contractului

- 6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul achizitorului și se desfășoară pe toată durata de derulare a contractului de finanțare nr. 3656/15.02.2013, dintre Municipiul Baia Mare și Autoritatea de Management (AM) pentru Programul Operațional Regional 2007-2013 (POR), prin Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest în calitate de Organism Intermediar (OI), la care se adaugă 6 luni postimplementare.
- 6.2. Contractul va fi prelungit în cazul în care va interveni o extindere a perioadei de implementare a proiectului, fără majorarea valorii acestuia, numai în cazul în care AM POR va accepta prelungirea duratei de implementare a proiectului ce va fi dovedită prin răspuns scris la o notificare în acest sens din partea beneficiarului sau prin act adițional semnat între AM POR și beneficiar.
- 6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte după stingerea tuturor obligațiilor stipulate.

### 7. Executarea contractului

- 7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
„Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din Municipiul Baia Mare”, cod SMIS 18163



7.2. Nedepunerea garanției de bună execuție în forma și în termenul convenit, constituie motiv pentru anularea acordării contractului.

7.3. Executarea contractului se va realiza pe bază de comandă din partea achizitorului.

7.4. Termenele de prestare a serviciilor de la comanda achizitorului sunt cele specificate în propunerea tehnică și nu mai mari decât cele prevăzute în cerințele achizitorului transmise prin invitația de participare.

## 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- Cerințele achizitorului, transmise prin Invitația de participare nr. 769/22.05.2013;
- Oferta tehnică a S.C. INSIDE MEDIA S.R.L.;
- Oferta financiară a S.C. INSIDE MEDIA S.R.L.;

d) Referatul de necesitate întocmit de Direcția Programe, Proiecte, Strategii, nr. 755 din 14.05.2013.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor achizitorului, prevăzute în invitația de participare, prevalează cerințele tehnice prevăzute în invitația de participare.

## 9. Obligații generale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la prezentul contract.

9.2. Prestatorul se obligă ca, după încheierea contractului, dar nu mai târziu de 6 (șase) luni de la terminarea lucrărilor, să finalizeze placa permanentă cu datele indicate de beneficiar.

9.3.(1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.5. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

9.6. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

## 9.7. Codul de conduită

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția

necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

(4) Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului de servicii sau ale proiectului.

(5) Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului de servicii, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului de servicii. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării Serviciilor. Totodată, Prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului de servicii.

(6) Executarea Contractului de servicii nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale ne uzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta. Sunt considerate cheltuielile comerciale ne uzuale, următoarele:

- ✓ comisioanele care nu sunt menționate în Contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul Contract;
- ✓ comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime;
- ✓ comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau,
- ✓ comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

(7) Prestatorul va furniza Achizitorului la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută contractul de servicii. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale ne uzuale.

## 9.8. Conflictul de interese

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictul de

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare  
str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
„Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din Municipiul Baia Mare”, cod SMIS 18163



interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de servicii trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 5 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care prestatorul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplină și cu efect imediat a contractului de servicii, fără a fi necesar niciun preaviz, notificare sau îndeplinire a vreunei alte condiții și fără să fie necesară intervenția instanței judecătorești sau arbitrale.

#### 9.9. Despăgubiri

(1) Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiala sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului și/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea serviciilor, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.

(2) Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, cheltuieli, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, în situația neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul Contract, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(3). Pe cheltuiala sa, Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, agenții și salariații acesteia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea Contractului de servicii de către Prestator, în condițiile în care:

- a) Prestatorul este notificat de către Achizitor despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce Achizitorul a luat cunoștință despre acestea;
- b) plafonul maxim al răspunderii Prestatorului va fi limitat la o sumă egală cu prețul contractului, iar acest plafon maxim nu se va aplica pentru pierderi ori pagube cauzate terților de către Prestator ori ca urmare a abaterilor săvârșite de Prestator;
- c) Răspunderea Prestatorului se va limita la acțiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor în baza contractului de servicii și nu va include răspunderea ca urmare a unor fapte imprevizibile, consecințe indirecte ale unei asemenea neexecutări.

(4) Prevederile paragrafului 3, se vor aplica în măsura în care sunt compatibile cu legea aplicabilă contractului de servicii. Cu toate acestea, limitarea responsabilității conform paragrafului 3, nu se va aplica în cazuri de culpă gravă sau neîndeplinirea intenționată a obligațiilor;

(5) Prestatorul nu va răspunde pentru orice acțiuni, plângeri, pierderi și pagube ocazionate de:

5

- a) omisiunea Achizitorului de a lua act de orice recomandare sau neluarea în considerare a oricărui act, decizie sau recomandare din partea Prestatorului;
- b) solicitarea achizitorului de a implementa o decizie ori recomandare cu care prestatorul nu este de acord sau cu privire la care își exprimă serioase rezerve;
- c) executarea necorespunzătoare a instrucțiunilor prestatorului de către agenți, salariați ori consultanți independenți ai achizitorului, cu condiția ca o asemenea executare necorespunzătoare să nu fie rezultatul indicațiilor exprese ale Achizitorului, caz în care prevederile subparagrafului a) se vor aplica.

#### 9.10. Drepturi de proprietate intelectuală

(1) Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului, dacă nu se prevede altfel. După încetarea contractului de servicii, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

(2) Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

(3) Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

#### 9.11. Personalul și echipamentul

(1) Prestatorul trebuie să informeze Achizitorul cu privire la întreg personalul pe care intenționează să-l utilizeze pentru implementarea contractului de servicii.

(2) Prestatorul va transmite, atunci când este necesar, Achizitorului, pentru aprobare în scris, o solicitare pentru numirea unor experți pe termen scurt, care nu au un rol cheie.

(3) Prestatorul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura în mod continuu personalul salariat ori contractat, echipamentul și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a sarcinilor acestuia.

#### 9.12. Înlocuirea personalului

(1) Prestatorul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Prestatorul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

- în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului (ex. demisia, etc.).

(2) Pe parcursul derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea dacă consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu își îndeplinește sarcinile din contractul de servicii.

(3) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare, iar remunerația ce va fi plătită înlocuitorului nu poate fi



mai mare decât remunerația acordată membrului personalului care a fost înlocuit. În cazul în care Prestatorul nu este în măsură să furnizeze un înlocuitor cu aceeași experiență și/sau calificare, Achizitorul poate, fie să decidă încetarea Contractului de servicii, dacă executarea corespunzătoare a acestuia este pusă în pericol, fie, dacă consideră că nu se impune încetarea contractului de servicii, să accepte înlocuitorul, cu condiția ca sumele plătite acestuia din urmă să fie renegociate astfel încât să reflecte un nivel de remunerație corespunzător.

(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă Prestatorului.

### 10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit, potrivit art.14 din prezentul contract de servicii.

10.2. Achizitorul se obligă să plătescă prețul către prestator în condițiile prevăzute la art.15 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.4. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

10.5. Achizitorul se obligă să asigure, în conformitate cu prevederile art. 58 din O.U.G. nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare, accesul publicului la cel puțin următoarele informații: destinatarii finali ai fondurilor de publicitate, criteriile de alocare a acestor fonduri, sumele alocate fiecărui beneficiar final și termenele de îndeplinire a prevederilor contractuale.

### 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea neexecutată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 15.1., atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### 12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare  
str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
„Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din Municipiul Baia Mare”, cod SMIS 18163



716,76 lei, reprezentând 2,5% din valoarea contractului fără T.V.A., (conform declarației privind încadrarea întreprinderii în categoria întreprinderilor mici și mijlocii, date de prestator) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în conformitate cu prevederile art. 90 alin. (3) din H.G. nr. 925/2006 de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare astfel:

- 0,5% din prețul contractului fără T.V.A. (143,35 lei) - suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil ce se va deschide la Trezoreria Baia Mare în cel mult 5 (cinci) zile de la data înregistrării prezentului contract la sediul achizitorului;
- 2,0% din prețul contractului fără T.V.A. (573,41 lei) - rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, în conformitate cu facturile parțiale emise.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a constituit garanția de bună execuție.

(3) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului de servicii, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

### 13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în cel mai scurt timp de la data înregistrării contractului la sediul achizitorului.

13.2. Prestarea serviciilor se va realiza în conformitate cu un grafic de activități, întocmit de comun acord de către achizitor și prestator.

13.3. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de activități, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

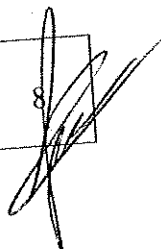
îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.4. (1) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de activități, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de activități se face cu acordul părților, prin act adițional.

[www.info regio.ro](http://www.info regio.ro)

Municipal Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)  
 „Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din Municipiul Baia Mare”, cod SMIS 18163





(2) Pentru a beneficia de această prelungire, prestatorul notifică achizitorului cauzele care constituie obstacol în execuția contractului și care determină întârzierea. Notificarea are efect numai în situația în care prestatorul transmite cu cel puțin 3 zile de la data apariției cauzelor care determină întârzierea

(3) Achizitorul are la dispoziție un termen de 3 zile de la data primirii notificării prestatorului pentru a comunica acestuia decizia sa.

13.5. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### 14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din invitația de participare (cerințele achizitorului). Verificarea se face în termen de 15 zile de la realizarea serviciilor.

14.2. Operațiile de verificare cantitativă și calitativă sunt destinate a permite achizitorului controlul prestatorului în special în ceea ce privește :

- a. punerea în aplicare a cerințelor stabilite de achizitor prin invitația de participare;
- b. realizarea calitativă și cantitativă a prestațiilor conform cu dispozițiile contractului;
- c. constatarea eventualelor deficiențe.

14.3. După operațiile de verificare, achizitorul, are obligația de a lua o decizie privind recepția sau respingerea prestațiilor. Operațiunile verificate fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

14.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 3 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 14.3.

14.5. Procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

14.6. În cazul în care, potrivit obiectului contractului, prestațiile pot fi împărțite în mai multe obiective cu executare distinctă, acestea vor face obiectul verificărilor și deciziilor în mod distinct.

#### 15. Plăți, condiții de plată, penalități de întârziere

15.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, pe bază de factură, ulterior recepției serviciilor prestate, în termen de 30 zile de la data primirii facturii.

15.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, prestatorul va relua prestarea serviciilor.

15.3. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului la valoarea serviciilor prestate, conform prezentului contract. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite pe baza procesului verbal de recepție, astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a prestatorului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a serviciilor prestate.

15.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea de către achizitor a raportului final. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare  
str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
„Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din Municipiul Baia Mare”, cod SMIS 18163

eventuale litigii, contravaloarea serviciilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

15.5. Plata facturii finale va fi condiționată de îndeplinirea de către Prestator a tuturor obligațiilor sale în legătură cu executarea tuturor fazelor sau părților serviciilor și de aprobarea de către Achizitor, a fazei sau a părții finale a serviciilor.

15.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de implementare a proiectului, care confirmă că serviciile au fost prestate conform prezentului contract.

15.7. Achizitorul poate suspenda termenul de plată pentru orice parte din suma facturată contestată de către Managerul de Proiect prin notificarea Prestatorului, în sensul că acea parte a facturii este neacceptată, fie deoarece suma respectivă nu este datorată, fie că raportul aferent nu poate fi aprobat și Achizitorul consideră că sunt necesare mai multe verificări. În astfel de cazuri, Achizitorul nu trebuie să sisteze fără motiv plata sumelor necontestate din factură, dar poate solicita clarificări, modificări sau informații suplimentare, care trebuie depuse în termen de 3 zile de la solicitare. Suspendarea termenului de plată se va încheia la data la care Achizitorul va primi factura corect întocmită.

15.8. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, Achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate Prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate Prestatorului:

a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea contractului de servicii;

b) Orice altă împrejurare pentru care Prestatorul răspunde în baza contractului de servicii și care este în măsură să interfereze sau amenințe să interfereze cu finalizarea cu succes a Proiectului sau a Contractului de servicii.

15.9. Dacă din vina prestatorului, Contractul de Finanțare al achizitorului este reziliat, prestatorul se obligă la plata tuturor sumelor cheltuite pentru realizarea acestui Contract, inclusiv daune fizice, morale sau de imagine ale achizitorului.

## 16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt valorile declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

## 17. Subcontractare

17.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

## 18. Cesiunea

18.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## 19. Rezilierea contractului

**Rezilierea contractului - Principii generale**

(1) Achizitorul poate decide încetarea contractului de prestări servicii înainte de finalizarea acestuia, fie la cererea prestatorului, fie din vina prestatorului, potrivit clauzelor prevăzute la art. 19.3, sau în cazul circumstanțelor particulare precizate la art. 19.2, inclusiv datorită rezilierii Contractului de Finanțare al achizitorului.

(2) Decizia privind rezilierea contractului va fi notificată prestatorului. Sub rezerva dispozițiilor



particulare menționate la articolele următoare, rezilierea produce efecte începând cu data fixată în notificare sau în lipsa acestei mențiuni, de la data notificării.

(3) Achizitorul poate denunța unilateral contractul, oricând, fără a crea prestatorului dreptul la vreo compensație.

### 19.1. Rezilierea motivată de evenimente imprevizibile (externe)

#### 1. Recuperarea pe cale judiciară a creanțelor sau lichidarea judiciară

(1) În cazul în care prestatorul face obiectul unei proceduri de recuperare pe cale judiciară a creanțelor, achizitorul poate rezilia contractul dacă, după notificarea de către administratorul judiciar, în condițiile prevăzute de actul juridic, acesta transmite că nu preia obligațiile prestatorului.

(2) În cazul deschiderii procedurii insolvenței (lichidare judiciară) împotriva prestatorului, achizitorul își rezervă dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la intenția de denunțare a prezentului contract; la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării achizitorului de denunțare a contractului și dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde, contractul se consideră denunțat fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului în condițiile prezentului articol sau până la data exprimării acordului de către administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la încetarea acestuia.

#### 2. Incapacitatea fizică a prestatorului

(1) Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul în caz de incapacitate fizică clară și durabilă a prestatorului, situație care poate compromite buna executare a prestațiilor ce fac obiectul contractului de servicii.

(2) Rezilierea nu creează prestatorului, dreptul la o compensație.

### 19.2. Rezilierea din motive ce țin de execuția contractului

#### 1. Dificultăți în prestarea serviciilor

(1) În cazul în care pe parcursul derulării contractului prestatorul întâmpină dificultăți tehnice deosebite, pentru a căror rezolvare sunt necesare alte metode și soluții tehnice de prestare și a căror pondere în contract este semnificativă, achizitorul poate rezilia contractul din proprie inițiativă sau după caz, la cererea prestatorului.

(2) Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a executa contractul de servicii din motive similare forței majore, contractul va fi reziliat.

#### 2. Încetarea executării prestațiilor

(1) În cazul în care încetarea executării contractului s-a produs ca urmare a clauzei 13, achizitorul va notifica prestatorului, rezilierea contractului.

(2) Rezilierea în condițiile mai sus menționate, nu creează prestatorului dreptul la eventuale compensații.

(3) Contractul de servicii va înceta de drept dacă nu a generat nicio plată într-o perioadă de 12 luni de la semnarea sa de către părți. Încetarea va opera fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

### 19.3. Rezilierea contractului din vina prestatorului

(1) Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, Achizitorul poate rezilia contractul de servicii cu efecte depline (*de jure*), după acordarea unui preaviz de 5 zile Prestatorului, fără

necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută serviciile cu respectarea reglementărilor referitoare la condițiile de muncă și de protecție a mediului înconjurător;
  - b) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract;
  - c) prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către achizitor, care îi solicită remedierea executării corespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contractul de servicii, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
  - d) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții sau instrucțiuni emise de către achizitor;
  - e) după semnarea contractului, prestatorul cesionează drepturile sale din contractul de servicii sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;
  - f) prestatorul declară, independent de cazurile prevăzute la art.19.1 pct.1, că nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale;
  - g) după semnarea contractului, prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
  - h) după semnarea contractului, se constată că documentele prestatorului depuse în vederea atribuirii contractului, se dovedesc a fi inexacte;
  - i) împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
  - j) prestatorul nu transmite achizitorului modificările care au avut loc în structura organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la contractul de servicii;
  - k) prestatorul nu respectă obligațiile referitoare la confidențialitate, protecția datelor cu caracter personal și a măsurilor privind securitatea (în cazul în care prestațiile se execută într-un perimetru unde se aplică măsuri de securitate în virtutea unor dispoziții legale privind apărarea țării și securității naționale);
  - l) prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
  - m) valorificarea de către achizitor a rezultatelor prestațiilor este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina prestatorului.
- (2) Cu excepția situațiilor prevăzute la pct. h, i, j ale art.19.3 (de mai sus), achizitorul va înștiința prestatorul în legătură cu motivul rezilierii și va comunica acestuia sancțiunile prevăzute. Prestatorul este invitat să prezinte observațiile sale cu privire la sancțiunile notificate.
- (3) Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa prestatorul, civil sau penal.

#### 19.4. Înștiințarea privind rezilierea contractului

- (1) Decizia de reziliere face obiectul unei înștiințări pe care achizitorul are obligația de a o transmite prestatorului.
- (2) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art.19.1. include:
  - a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz

valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract);

b) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate, după caz).

(3) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art.19.2. include:

a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract);

b) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului, (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri);

c) Cheltuielile de personal pe care prestatorul dovedește că sunt rezultatul direct al rezilierii contractului.

(4) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art.19.3 include:

a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract);

b) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a dobânzilor de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri);

c) b) În oricare din situații, sumele necesare pentru finalizarea contractului de către o terță parte.

(5) În oricare din situații, penalitățile de întârziere se calculează până la data efectivă a rezilierii.

(6) Achizitorul va certifica valoarea serviciilor prestate și toate sumele cuvenite prestatorului, la data rezilierii.

(7) Dacă achizitorul reziliază contractul de servicii, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte despăgubiri la care este îndreptățit potrivit prevederilor contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu prețul contractului.

(8) În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție.

## 20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de servicii de către oricare din părți

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare  
str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
„Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din Municipiul Baia Mare”, cod SMIS 18163

13

situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de servicii de către părți.

20.7. Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de servicii este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către Prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

20.8. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata estimată și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale Managerului de proiect, Prestatorul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza prezentului contractului de servicii în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Prestatorul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale Managerului de Proiect.

20.9. Dacă Prestatorul suportă cheltuieli suplimentare ca urmare a conformării cu instrucțiunile Managerului de Proiect sau a utilizării de mijloace alternative potrivit art. 20.8. totalul sumelor corespunzătoare acestor cheltuieli va fi certificat de către Managerul de Proiect.

## 21. Amendamente

21.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

## 22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

22.2. Dacă, după 10 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală survenită, fiecare parte poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești competente din România.

## 23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## 24. Comunicări

24.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare  
str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
„Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din Municipiul Baia Mare”, cod SMIS 18163



confirmării în scris a primirii comunicării.

## 25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

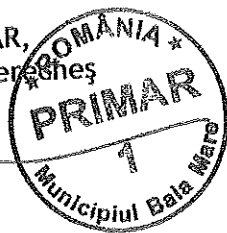
Prezentul contract, având în componere 15 pagini, s-a încheiat astăzi, 11.07.2013, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru Achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

Achizitor  
MUNICIPIUL BAIA MARE

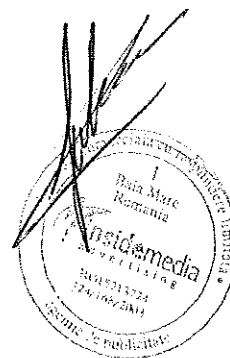
Prestator  
S.C. INSIDE MEDIA S.R.L.  
BAIA MARE

Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Chereșeș



ADMINISTRATOR,  
Cristian Șerban



Vizat:

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Viza CFP

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
Director executiv, Aurica Todoran

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Director executiv, Radu Bolchiș

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT  
DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Manager proiect, Ionuț Butean



# Declarație privind încadrarea întreprinderii în categoria IMM

## I. Datele de identificare a întreprinderii

Denumirea întreprinderii: SC INSIDE MEDIA SRL

Adresa sediului social: str. Olteniei, nr. 3, ap. 17, Baia Mare, Maramures

Codul de identificare fiscală: RO15213724

Numele și prenumele președintelui consiliului de administrație, director general sau echivalent:

SERBAN CRISTIAN - IONEL

## II. Tipul întreprinderii

Bifați, după caz, tipul întreprinderii:

Întreprindere autonomă

În acest caz, datele din tabelul de mai jos (pct. III) sunt preluate din situația economico-financiară a solicitantului. Se va completa doar această pagină, fără alte anexe.

Întreprindere parteneră

Se vor completa și atașa la declarație: „Calculul pentru întreprinderile partenere sau legate”, Anexa A „Întreprinderi partenere” precum și fișele de parteneriat aferente.

Întreprindere legată

Se vor completa și atașa la declarație: „Calculul pentru întreprinderile partenere sau legate”, Anexa B „Întreprinderi legate” precum și fișele de legătură aferente.

## III. Date utilizate pentru a se stabili categoria întreprinderii<sup>1</sup>

Exercițiul financiar de referință <sup>2</sup> : 2012		
Numărul mediu anual de salariați	Cifra de afaceri anuală netă (lei)	Active totale (lei)
2	733.090,00	273.720,00

### Important:

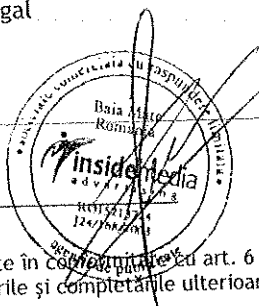
Precizați dacă, față de exercițiul financiar anterior, datele financiare au înregistrat modificări care ar determina încadrarea întreprinderii într-o altă categorie (respectiv micro-întreprindere, întreprindere mică, mijlocie sau mare).

x Nu

Da (în acest caz se va completa și se va atașa o declarație referitoare la exercițiul financiar anterior)

Declar pe propria răspundere că datele din această declarație și din anexe sunt conforme cu realitatea.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal Serban Cristian administrator	Data întocmirii 10.07.2013
---	-------------------------------



<sup>1</sup> Datele sunt calculate în conformitate cu art. 6 din Legea nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>2</sup> Datele cu privire la numărul mediu anual de salariați, cifra de afaceri anuală netă și activele totale sunt cele realizate în ultimul exercițiu financiar raportate în situațiile financiare anuale aprobate de acționari sau asociați. Pentru o cerere de finanțare depusă în cursul anului 2009, exercițiul financiar de referință este 2008. Datele se vor regăsi și la pct. 1.1 din formularul cererii de finanțare

Anu proiect / ex. se. INSIDE MEDIA SRL.



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE



MUNICIPIUL BAIA MARE

INSTRUCȚIUNE DE ÎNDRUMĂRI  
2007-2013

Exemplar nr. 4.

## CONTRACT DE SERVICII

nr. 18545 data 11.07.2013

### 1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, Baia Mare, județ Maramureș, telefon/fax 0262-211001/0262-213261, cod fiscal 3627692, având cont deschis la Trezorerie, RO11 TREZ 4362 4840 256X XXXX reprezentat prin CĂTĂLIN CHERECHEȘ - PRIMAR, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și  
S.C. INSIDE MEDIA S.R.L., cu sediul în Baia Mare, strada Olteniei, nr. 3/17, județ Maramureș, telefon 0362407267, fax 0362419948, număr de înmatriculare J24/168/2003, cod unic de înregistrare R15213724, cont RO61TREZ4365069XXX001952, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin CRISTIAN ȘERBAN - ADMINISTRATOR, în calitate de prestator, pe de altă parte.

### 2. Termeni și definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

- contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;
- servicii** - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile;
- ordin administrativ** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor sau Managerul de Proiect către prestator privind prestarea serviciilor;
- act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al

www.inforegio.ro

Municipal Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, www.baiamare.ro  
„Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei din Municipiul Baia Mare”, cod SMIS 18164



proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;

- j) **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- k) **despăgubire generală** - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
- l) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include societățile și companiile, precum și orice organizație având personalitate juridică.

3.4. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### 4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze Servicii de informare și publicitate, în cadrul proiectului "**Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei din Municipiul Baia Mare**" în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **16016 lei, fără T.V.A.**, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **3843,84 lei**.

### 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul achizitorului și se desfășoară pe toată durata de derulare a contractului de finanțare nr. 3671/01.04.2013, dintre Municipiul Baia Mare și Autoritatea de Management (AM) pentru Programul Operațional Regional 2007-2013 (POR), prin Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest în calitate de Organism Intermediar (OI), la care se adaugă 6 luni postimplementare.

6.2. Contractul va fi prelungit în cazul în care va interveni o extindere a perioadei de implementare a proiectului, fără majorarea valorii acestuia, numai în cazul în care AM POR va accepta prelungirea duratei de implementare a proiectului ce va fi dovedită prin răspuns scris la o notificare în acest sens din partea beneficiarului sau prin act adițional semnat între AM POR și beneficiar.

6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte după stingerea tuturor obligațiilor stipulate.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
„Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei din Municipiul Baia Mare”, cod SMIS 18164

2

## 7. Executarea contractului

- 7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție.  
7.2. Nedepunerea garanției de bună execuție în forma și în termenul convenit, constituie motiv pentru anularea acordării contractului.  
7.3. Executarea contractului se va realiza pe bază de comandă din partea achizitorului.  
7.4. Termenele de prestare a serviciilor de la comanda achizitorului sunt cele specificate în propunerea tehnică și nu mai mari decât cele prevăzute în cerințele achizitorului transmise prin invitația de participare.

## 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Cerințele achizitorului, transmise prin Invitația de participare nr. 768/22.05.2013;  
b) Oferta tehnică a S.C. INSIDE MEDIA S.R.L.;  
c) Oferta financiară a S.C. INSIDE MEDIA S.R.L.;  
d) Referatul de necesitate întocmit de Direcția Programe, Proiecte, Strategii, nr. 13522 din 13.05.2013.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor achizitorului, prevăzute în invitația de participare, prevalează cerințele tehnice prevăzute în invitația de participare.

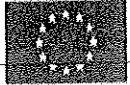
## 9. Obligații generale ale prestatorului

- 9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la prezentul contract.  
9.2. Prestatorul se obligă ca, după încheierea contractului, dar nu mai târziu de 6 (șase) luni de la terminarea lucrărilor, să finalizeze placa permanentă cu datele indicate de beneficiar.  
9.3. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.  
(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.  
9.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.  
9.5. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.  
9.6. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare  
str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
„Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei din Municipiul Baia Mare”, cod SMS 18164

3



### 9.7. Codul de conduită

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

(4) Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului de servicii sau ale proiectului.

(5) Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului de servicii, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului de servicii. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării Serviciilor. Totodată, Prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului de servicii.

(6) Executarea Contractului de servicii nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale ne uzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta. Sunt considerate cheltuielile comerciale ne uzuale, următoarele:

- ✓ comisioanele care nu sunt menționate în Contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul Contract;
- ✓ comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime;
- ✓ comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau,
- ✓ comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

(7) Prestatorul va furniza Achizitorului la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută contractul de servicii. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
„Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei din Municipiul Baia Mare”, cod SMIS 18164



suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

### 9.8. Conflictul de interese

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de servicii trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 5 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care prestatorul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a contractului de servicii, fără a fi necesar niciun preaviz, notificare sau îndeplinire a vreunei alte condiții și fără să fie necesară intervenția instanței judecătorești sau arbitrale.

### 9.9. Despăgubiri

(1) Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiala sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului și/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea serviciilor, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.

(2) Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, cheltuieli, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, în situația neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul Contract, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(3). Pe cheltuiala sa, Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, agenții și salariații acesteia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea Contractului de servicii de către Prestator, în condițiile în care:

- a) Prestatorul este notificat de către Achizitor despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce Achizitorul a luat cunoștință despre acestea;
- b) plafonul maxim al răspunderii Prestatorului va fi limitat la o sumă egală cu prețul contractului, iar acest plafon maxim nu se va aplica pentru pierderi ori pagube cauzate terților de către Prestator ori ca urmare a abaterilor săvârșite de Prestator;
- c) Răspunderea Prestatorului se va limita la acțiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor în baza contractului de servicii și nu va include răspunderea ca urmare a unor fapte imprevizibile, consecințe indirecte ale unei asemenea neexecutări.



(4) Prevederile paragrafului 3, se vor aplica în măsura în care sunt compatibile cu legea aplicabilă contractului de servicii. Cu toate acestea, limitarea responsabilității conform paragrafului 3, nu se va aplica în cazuri de culpă gravă sau neîndeplinirea intenționată a obligațiilor;

(5) Prestatorul nu va răspunde pentru orice acțiuni, plângeri, pierderi și pagube ocazionate de:

- omisiunea Achizitorului de a lua act de orice recomandare sau neluarea în considerare a oricărui act, decizie sau recomandare din partea Prestatorului;
- solicitarea achizitorului de a implementa o decizie ori recomandare cu care prestatorul nu este de acord sau cu privire la care își exprimă serioase rezerve;
- executarea necorespunzătoare a instrucțiunilor prestatorului de către agenți, salariați ori consultanți independenți ai achizitorului, cu condiția ca o asemenea executare necorespunzătoare să nu fie rezultatul indicațiilor exprese ale Achizitorului, caz în care prevederile subparagrafului a) se vor aplica.

#### 9.10. Drepturi de proprietate intelectuală

(1) Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului, dacă nu se prevede altfel. După încetarea contractului de servicii, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

(2) Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

(3) Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

#### 9.11. Personalul și echipamentul

(1) Prestatorul trebuie să informeze Achizitorul cu privire la întreg personalul pe care intenționează să-l utilizeze pentru implementarea contractului de servicii.

(2) Prestatorul va transmite, atunci când este necesar, Achizitorului, pentru aprobare în scris, o solicitare pentru numirea unor experți pe termen scurt, care nu au un rol cheie.

(3) Prestatorul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura în mod continuu personalul salariat ori contractat, echipamentul și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a sarcinilor acestuia.

#### 9.12. Înlocuirea personalului

(1) Prestatorul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Prestatorul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

- în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului (ex. demisia, etc.).

(2) Pe parcursul derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate,

af





Achizitorul poate solicita înlocuirea dacă consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu își îndeplinește sarcinile din contractul de servicii.

(3) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare, iar remunerația ce va fi plătită înlocuitorului nu poate fi mai mare decât remunerația acordată membrului personalului care a fost înlocuit. În cazul în care Prestatorul nu este în măsură să furnizeze un înlocuitor cu aceeași experiență și/sau calificare, Achizitorul poate, fie să decidă încetarea Contractului de servicii, dacă executarea corespunzătoare a acestuia este pusă în pericol, fie, dacă consideră că nu se impune încetarea contractului de servicii, să accepte înlocuitorul, cu condiția ca sumele plătite acestuia din urmă să fie renegociate astfel încât să reflecte un nivel de remunerație corespunzător.

(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă Prestatorului.

### 10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit, potrivit art.14 din prezentul contract de servicii.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art.15 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.4. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

10.5. Achizitorul se obligă să asigure, în conformitate cu prevederile art. 58 din O.U.G. nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare, accesul publicului la cel puțin următoarele informații: destinatarii finali ai fondurilor de publicitate, criteriile de alocare a acestor fonduri, sumele alocate fiecărui beneficiar final și termenele de îndeplinire a prevederilor contractuale.

### 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea neexecutată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 15.1., atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

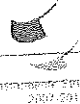
Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)  
„Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei din Municipiul Baia Mare”, cod SMIS 18164

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## 12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 400,4 lei, reprezentând 2,5% din valoarea contractului fără T.V.A., conform declarației privind încadrarea întreprinderii în categoria întreprinderilor mici și mijlocii, depuse de prestator, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în conformitate cu prevederile art. 90 alin. (3) din H.G. nr. 925/2006 de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare astfel:

- 0,5% din prețul contractului fără T.V.A. (80,08 lei) - suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil ce se va deschide la Trezoreria Baia Mare în cel mult 5 (cinci) zile de la data înregistrării prezentului contract la sediul achizitorului;
- 2% din prețul contractului fără T.V.A. (320,32 lei) - rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, în conformitate cu facturile parțiale emise.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a constituit garanția de bună execuție.

(3) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului de servicii, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

## 13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în cel mai scurt timp de la data înregistrării contractului la sediul achizitorului.

13.2. Prestarea serviciilor se va realiza în conformitate cu un grafic de activități, întocmit de comun acord de către achizitor și prestator.

13.3. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de activități, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.4. (1) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de activități, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de activități se face cu acordul părților, prin act



FONDUL EUROPEAN  
PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



MUNICIPIUL BAIĂ MARE



2007-2013

adițional.

(2) Pentru a beneficia de această prelungire, prestatorul notifică achizitorului cauzele care constituie obstacol în execuția contractului și care determină întârzierea. Notificarea are efect numai în situația în care prestatorul transmite cu cel puțin 3 zile de la data apariției cauzelor care determină întârzierea

(3) Achizitorul are la dispoziție un termen de 3 zile de la data primirii notificării prestatorului pentru a comunica acestuia decizia sa.

13.5. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### 14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din invitația de participare (cerințele achizitorului). Verificarea se face în termen de 15 zile de la realizarea serviciilor.

14.2. Operațiile de verificare cantitativă și calitativă sunt destinate a permite achizitorului controlul prestatorului în special în ceea ce privește :

- punerea în aplicare a cerințelor stabilite de achizitor prin invitația de participare;
- realizarea calitativă și cantitativă a prestațiilor conform cu dispozițiile contractului;
- constatarea eventualelor deficiențe.

14.3. După operațiile de verificare, achizitorul, are obligația de a lua o decizie privind recepția sau respingerea prestațiilor. Operațiunile verificate fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

14.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 3 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 14.3.

14.5. Procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

14.6. În cazul în care, potrivit obiectului contractului, prestațiile pot fi împărțite în mai multe obiective cu executare distinctă, acestea vor face obiectul verificărilor și deciziilor în mod distinct.

#### 15. Plăți, condiții de plată, penalități de întârziere

15.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, pe bază de factură, ulterior recepției serviciilor prestate, în termen de 30 zile de la data primirii facturii.

15.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, prestatorul va relua prestarea serviciilor.

15.3. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului la valoarea serviciilor prestate, conform prezentului contract. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite pe baza procesului verbal de recepție, astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a prestatorului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a serviciilor prestate.

15.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea de către achizitor a

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
„Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei din Municipiul Baia Mare”, cod SMIS 18164



raportului final. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea serviciilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

15.5. Plata facturii finale va fi condiționată de îndeplinirea de către Prestator a tuturor obligațiilor sale în legătură cu executarea tuturor fazelor sau părților serviciilor și de aprobarea de către Achizitor, a fazei sau a părții finale a serviciilor.

15.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de implementare a proiectului, care confirmă că serviciile au fost prestate conform prezentului contract.

15.7. Achizitorul poate suspenda termenul de plată pentru orice parte din suma facturată contestată de către Managerul de Proiect prin notificarea Prestatorului, în sensul că acea parte a facturii este neacceptată, fie deoarece suma respectivă nu este datorată, fie că raportul aferent nu poate fi aprobat și Achizitorul consideră că sunt necesare mai multe verificări. În astfel de cazuri, Achizitorul nu trebuie să sisteze fără motiv plata sumelor necontestate din factură, dar poate solicita clarificări, modificări sau informații suplimentare, care trebuie depuse în termen de 3 zile de la solicitare. Suspendarea termenului de plată se va încheia la data la care Achizitorul va primi factura corect întocmită.

15.8. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, Achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate Prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate Prestatorului:

a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea contractului de servicii;

b) Orice altă împrejurare pentru care Prestatorul răspunde în baza contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenințe să interfereze cu finalizarea cu succes a Proiectului sau a Contractului de servicii.

15.9. Dacă din vina prestatorului, Contractul de Finanțare al achizitorului este reziliat, prestatorul se obligă la plata tuturor sumelor cheltuite pentru realizarea acestui Contract, inclusiv daune fizice, morale sau de imagine ale achizitorului.

## 16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt valorile declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

## 17. Subcontractare

17.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

## 18. Cesiunea

18.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## 19. Rezilierea contractului

### Rezilierea contractului - Principii generale

(1) Achizitorul poate decide încetarea contractului de prestări servicii înainte de finalizarea acestuia, fie la cererea prestatorului, fie din vina prestatorului, potrivit clauzelor prevăzute la art. 19.3, sau în cazul circumstanțelor particulare precizate la art. 19.2, inclusiv datorită rezilierii Contractului de Finanțare al achizitorului.



- (2) Decizia privind rezilierea contractului va fi notificată prestatorului. Sub rezerva dispozițiilor particulare menționate la articolele următoare, rezilierea produce efecte începând cu data fixată în notificare sau în lipsa acestei mențiuni, de la data notificării.
- (3) Achizitorul poate denunța unilateral contractul, oricând, fără a crea prestatorului dreptul la vreo compensație.

### 19.1. Rezilierea motivată de evenimente imprevizibile (externe)

#### 1. Recuperarea pe cale judiciară a creanțelor sau lichidarea judiciară

(1) În cazul în care prestatorul face obiectul unei proceduri de recuperare pe cale judiciară a creanțelor, achizitorul poate rezilia contractul dacă, după notificarea de către administratorul judiciar, în condițiile prevăzute de actul juridic, acesta transmite că nu preia obligațiile prestatorului.

(2) În cazul deschiderii procedurii insolvenței (lichidare judiciară) împotriva prestatorului, achizitorul își rezervă dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la intenția de denunțare a prezentului contract; la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării achizitorului de denunțare a contractului și dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde, contractul se consideră denunțat fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului în condițiile prezentului articol sau până la data exprimării acordului de către administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la încetarea acestuia.

#### 2. Incapacitatea fizică a prestatorului

(1) Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul în caz de incapacitate fizică clară și durabilă a prestatorului, situație care poate compromite buna executare a prestațiilor ce fac obiectul contractului de servicii.

(2) Rezilierea nu creează prestatorului, dreptul la o compensație.

### 19.2. Rezilierea din motive ce țin de execuția contractului

#### 1. Dificultăți în prestarea serviciilor

(1) În cazul în care pe parcursul derulării contractului prestatorul întâmpină dificultăți tehnice deosebite, pentru a căror rezolvare sunt necesare alte metode și soluții tehnice de prestare și a căror pondere în contract este semnificativă, achizitorul poate rezilia contractul din proprie inițiativă sau după caz, la cererea prestatorului.

(2) Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a executa contractul de servicii din motive similare forței majore, contractul va fi reziliat.

#### 2. Încetarea executării prestațiilor

(1) În cazul în care încetarea executării contractului s-a produs ca urmare a clauzei 13, achizitorul va notifica prestatorului, rezilierea contractului.

(2) Rezilierea în condițiile mai sus menționate, nu creează prestatorului dreptul la eventuale compensații.

(3) Contractul de servicii va înceta de drept dacă nu a generat nicio plată într-o perioadă de 12 luni de la semnarea sa de către părți. Încetarea va opera fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

### 19.3. Rezilierea contractului din vina prestatorului

(1) Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, Achizitorul poate rezilia contractul de



servicii cu efecte depline (*de jure*), după acordarea unui preaviz de 5 zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută serviciile cu respectarea reglementărilor referitoare la condițiile de muncă și de protecție a mediului înconjurător;
- b) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract;
- c) prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către achizitor, care îi solicită remedierea executării corespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contractul de servicii, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
- d) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții sau instrucțiuni emise de către achizitor;
- e) după semnarea contractului, prestatorul cesionează drepturile sale din contractul de servicii sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;
- f) prestatorul declară, independent de cazurile prevăzute la art.19.1 pct.1, că nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale;
- g) după semnarea contractului, prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- h) după semnarea contractului, se constată că documentele prestatorului depuse în vederea atribuirii contractului, se dovedesc a fi inexacte;
- i) împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- j) prestatorul nu transmite achizitorului modificările care au avut loc în structura organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la contractul de servicii;
- k) prestatorul nu respectă obligațiile referitoare la confidențialitate, protecția datelor cu caracter personal și a măsurilor privind securitatea (în cazul în care prestațiile se execută într-un perimetru unde se aplică măsuri de securitate în virtutea unor dispoziții legale privind apărarea țării și securității naționale);
- l) prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
- m) valorificarea de către achizitor a rezultatelor prestațiilor este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina prestatorului.

(2) Cu excepția situațiilor prevăzute la pct. h, i, j ale art.19.3 (de mai sus), achizitorul va înștiința prestatorul în legătură cu motivul rezilierii și va comunica acestuia sancțiunile prevăzute. Prestatorul este invitat să prezinte observațiile sale cu privire la sancțiunile notificate.

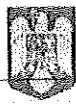
(3) Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa prestatorul, civil sau penal.

#### 19.4. Înștiințarea privind rezilierea contractului

(1) Decizia de reziliere face obiectul unei înștiințări pe care achizitorul are obligația de a o transmite prestatorului.

(2) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art.19.1. include:

- a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită



prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract);

b) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate, după caz).

(3) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art.19.2. include:

a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract);

b) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului, (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri);

c) Cheltuielile de personal pe care prestatorul dovedește că sunt rezultatul direct al rezilierii contractului.

(4) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art.19.3 include:

a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract);

b) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a dobânzilor de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri);

c) b) În oricare din situații, sumele necesare pentru finalizarea contractului de către o terță parte.

(5) În oricare din situații, penalitățile de întârziere se calculează până la data efectivă a rezilierii.

(6) Achizitorul va certifica valoarea serviciilor prestate și toate sumele convenite prestatorului, la data rezilierii.

(7) Dacă achizitorul reziliază contractul de servicii, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte despăgubiri la care este îndreptățit potrivit prevederilor contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu prețul contractului.

(8) În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție.

## 20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.



FONDI EUROPEI  
PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



MUNICIPIUL BAIĂ MARE



2017-2023

20.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de servicii de către părți.

20.7. Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de servicii este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către Prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

20.8. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata estimată și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale Managerului de proiect, Prestatorul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza prezentului contractului de servicii în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Prestatorul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale Managerului de Proiect.

20.9. Dacă Prestatorul suportă cheltuieli suplimentare ca urmare a conformării cu instrucțiunile Managerului de Proiect sau a utilizării de mijloace alternative potrivit art. 20.8. totalul sumelor corespunzătoare acestor cheltuieli va fi certificat de către Managerul de Proiect.

## 21. Amendamente

21.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

## 22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

22.2. Dacă, după 10 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală survenită, fiecare parte poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești competente din România.

## 23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## 24. Comunicări

24.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

[www.info regio.ro](http://www.info regio.ro)

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
„Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei din Municipiul Baia Mare”, cod SMIS 18164

14

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**25. Legea aplicabilă contractului**

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

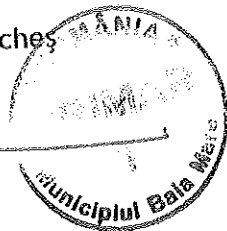
Prezentul contract, având în componere 15 pagini, s-a încheiat astăzi, 11.07.2013, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru Achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

**Achizitor**  
MUNICIPIUL BAIA MARE

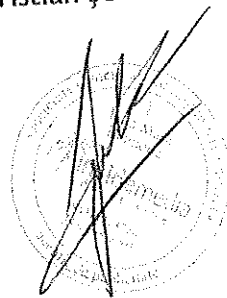
**Prestator**  
S.C. INSIDE MEDIA S.R.L.  
BAIA MARE

Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș



ADMINISTRATOR,  
Cristian Șerban



Vizat:

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Viza CFP

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRĂȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
Director executiv, Aurica Todoran

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Director executiv, Radu Bolchiș

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT  
DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Manager proiect, Carla Hauși

www.inforegio.ro

Municipiul Baia Mare  
str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, www.baiamare.ro  
„Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei din Municipiul Baia Mare”, cod SMIS 18164

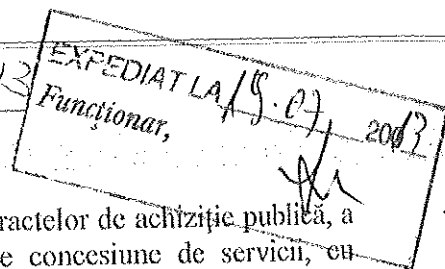
15



31 Cantab.

Exemplar nr. 4

Contract de servicii  
nr. 13270 data 19.07.2013



## 1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii de informare și publicitate,

între

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, județul Maramureș, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, CIF 3627692, cont trezorerie RO84TREZ43624830256XXXXX - deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Cătălin Cherecheș**, având funcția de primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. QUAL MEDIA GROUP S.R.L.**, cu sediul în Cugir, Str. Ion Creangă nr. 125, ap. 4, județul Alba, telefon 0264.450.006, fax 0264.591.672, număr de înmatriculare J01/146/2001, cod unic de înregistrare RO 13838573, cont RO36TREZ0095069XXX000067 - deschis la Trezoreria Cugir, reprezentată prin **Eugen Albu**, având funcția de administrator, în calitate de **prestator** pe de altă parte.

## 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;
- d. **servicii** - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- e. **forță majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică;
- g. **an** - 365 de zile;
- h. **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor sau Managerul de Proiect către prestator privind prestarea serviciilor;
- i. **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- j. **preț detaliat** - planul care defalcă prețul contractului evidențiind prețurile unitare;
- k. **conflict de interes** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea



aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;

- l. **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- m. **despăgubire generală** - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
- n. **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- o. **proiectul** - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile de informare și publicitate în baza prezentului contract;
- p. **administratorul de proiect** - persoana fizică sau juridică nominalizată de către achizitor, responsabilă cu monitorizarea implementării contractului în numele și pe seama achizitorului.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de informare și publicitate aferente proiectului „Inițierea implementării Managementului Integrat al rezervației de Castan Comestibil Baia Mare și a Sitului Natura 2000, ROSCI0003”, cod SMIS 16844, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de informare și publicitate.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **52.498 lei, fără T.V.A.**, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **12.599,52 lei**.

### 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia de către ambele părți, până la finalizarea proiectului finanțat prin contractul de finanțare nr. 100055/01.10.2010.

6.2. Contractul va fi prelungit în cazul în care va interveni o extindere a perioadei de implementare a proiectului, fără majorarea valorii acestuia, numai în cazul în care AM POS va accepta prelungirea duratei de implementare a proiectului ce va fi dovedită prin răspuns scris la o notificare în acest sens din partea beneficiarului sau prin act adițional semnat între AM POS și beneficiar.

6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte după stingerea tuturor obligațiilor stipulate.

### 7. Executarea contractului

7.1. Durata de executare a contractului este de 5 (cinci) luni și începe de la data înregistrării acestuia la sediul autorității contractante.

7.2. Executarea contractului se va realiza pe bază de comandă din partea achizitorului.

7.3. Termenele de prestare a serviciilor de la comanda achizitorului se stabilesc de comun acord, în funcție de cerințele proiectului.

### 8. Documentele contractului

8.1. Prestatorul va îndeplini serviciile în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:



- a) Caietul de sarcini;
- b) Oferta tehnică;
- c) Oferta financiară;
- d) Garanția de bună execuție;
- e) Contractul de finanțare nr. 100055/01.10.2010;
- f) Acte adiționale, dacă există.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.5. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.6. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

9.7. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări.

9.8. Prestatorul are obligația de a emite factura numai după realizarea recepției calitative și cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferențe cantitative și/sau calitative, numai după stingerea acestora.

### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în condițiile art. 13.

10.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

10.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai târziu de 2 zile.

10.5. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.6. Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului, cu promptitudine, în maxim o zi lucrătoare, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea



contractului sau orice informații/documente solicitate de prestator. Aceste documente vor fi returnate achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere din plata ce urmează a fi efectuată.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/ zi de întârziere din plata neefectuată.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **2.624,90 lei**, reprezentând 5% din valoarea contractului fără T.V.A. (*prestatorul este declarat IMM și beneficiază de prevederile Legii nr. 346/2004*), în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului de către părți și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante.

12.2. Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la prezentul contract de servicii. În acest caz, *garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă.*

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției se va executa:

a) *condiționat*, respectiv după constatarea culpei persoanei garantate, în conformitate cu contractul garantat;

sau

b) *necondiționat*, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

(3) Perioada de valabilitate a instrumentului de garantare va fi pe toată durata contractului.

12.2. (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la data finalizării contractului de servicii.

12.3. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

### **13. Recepție și verificări**

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini. Verificarea se face în termen de 15 zile de la realizarea serviciilor.

13.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți.

13.3. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13.4. Operațiile de verificare cantitativă și calitativă sunt destinate a permite achizitorului controlul prestatorului în special în ceea ce privește :

- a. punerea în aplicare a cerințelor stabilite de achizitor prin caietul de sarcini;
- b. realizarea calitativă și cantitativă a prestațiilor conform cu dispozițiile contractului;
- c. constatarea eventualelor deficiențe.

13.5. După operațiile de verificare, achizitorul, are obligația de a lua o decizie privind recepția sau respingerea prestațiilor. Operațiunile verificate fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

13.6. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 10 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 13.5.

13.7. Procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

13.8. În cazul în care, potrivit obiectului contractului, prestațiile pot fi împărțite în mai multe obiective cu executare distinctă, acestea vor face obiectul verificărilor și deciziilor în mod distinct.

### **14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

14.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după primirea comenzii scrise din partea beneficiarului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

14.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a. orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b. alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/ perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

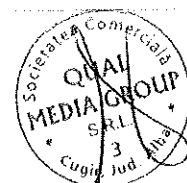
### **15. Ajustarea prețului contractului**

15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt valorile declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

15.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

### **16. Subcontractanți**

16.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.



## 17. Cesiunea

17.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial

## 18. Rezilierea contractului

### Rezilierea contractului - Principii generale

(1) Achizitorul poate decide încetarea contractului de prestări servicii înainte de finalizarea acestuia, fie la cererea prestatorului, fie din vina prestatorului, potrivit clauzelor prevăzute la art. 18.3, sau în cazul circumstanțelor particulare precizate la art. 18.2, inclusiv datorită rezilierii Contractului de Finanțare al achizitorului.

(2) Decizia privind rezilierea contractului va fi notificată prestatorului. Sub rezerva dispozițiilor particulare menționate la articolele următoare, rezilierea produce efecte începând cu data fixată în notificare sau în lipsa acestei mențiuni, de la data notificării.

### 18.1. Rezilierea motivată de evenimente imprevizibile (externe)

#### 1. Recuperarea pe cale judiciară a creanțelor sau lichidarea judiciară

(1) În cazul în care prestatorul face obiectul unei proceduri de recuperare pe cale judiciară a creanțelor, achizitorul poate rezilia contractul dacă după notificarea de către administratorul judiciar, în condițiile prevăzute de actul juridic acesta transmite că nu preia obligațiile prestatorului.

(2) În cazul deschiderii procedurii insolvenței (lichidare judiciară) împotriva prestatorului, achizitorul își rezervă dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la intenția de denunțare a prezentului contract; la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării achizitorului de denunțare a contractului și dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde, contractul se consideră denunțat fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului în condițiile prezentului articol sau până la data exprimării acordului de către administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la încetarea acestuia.

#### 2. Incapacitatea fizică a prestatorului

(1) Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul în caz de incapacitate fizică clară și durabilă a prestatorului, situație care poate compromite buna executare a prestațiilor ce fac obiectul contractului de servicii.

(2) Rezilierea nu creează prestatorului, dreptul la o compensație.

### 18.2. Rezilierea din motive ce țin de execuția contractului

#### 1. Dificultăți în prestarea serviciilor

(1) În cazul în care pe parcursul derulării contractului prestatorul întâmpină dificultăți tehnice deosebite, pentru a căror rezolvare sunt necesare alte metode și soluții tehnice de prestare și a căror pondere în contract este semnificativă, achizitorul poate rezilia contractul din proprie inițiativă sau după caz, la cererea prestatorului.

(2) Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a executa contractul de servicii din motive similare forței majore, contractul va fi reziliat.

#### 2. Încetarea executării prestațiilor

(1) În cazul în care încetarea executării contractului s-a produs ca urmare a clauzei 13, achizitorul va notifica prestatorului, rezilierea contractului.

(2) Rezilierea în condițiile mai sus menționate, nu creează prestatorului dreptul la eventuale compensații.

### 17.3. Rezilierea contractului din vina prestatorului

(1) Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, Achizitorul poate rezilia contractul de servicii cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 5 zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a. prestatorul nu execută serviciile cu respectarea reglementărilor referitoare la condițiile de muncă și de protecție a mediului înconjurător;

- b. prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în graficul de timp (perioadele stabilite) al contractului;
- c. ~~prestatorul nu se conformează într-o perioadă de maxim 10 zile de la notificarea emisă de către Managerul de Proiect prin care îi solicită remedierea executării corespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contractul de servicii, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a serviciilor; prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții sau instrucțiuni emise de către Managerul de Proiect;~~
- d. după semnarea contractului, prestatorul cesionează drepturile sale din contractul de servicii sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;
- e. prestatorul declară, independent de cazurile prevăzute la art. 18.1 pct.1, că nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale;
- f. după semnarea contractului, prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- g. după semnarea contractului, se constată că documentele prestatorului depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului, se dovedesc a fi (inexacte);
- h. împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- i. prestatorul nu transmite achizitorului modificările care au avut loc în structura organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la contractul de servicii;
- j. prestatorul nu respectă obligațiile referitoare la confidențialitate, protecția datelor cu caracter personal și a măsurilor privind securitatea (în cazul în care prestațiile se execută într-un perimetru unde se aplică măsuri de securitate în virtutea unor dispoziții legale privind apărarea țării și securității naționale);
- k. prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
- l. valorificarea de către achizitor a rezultatelor prestațiilor este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina prestatorului;

(2) Cu excepția situațiilor prevăzute la pct. h, i, j ale art.18.3 (de mai sus), achizitorul va înștiința prestatorul în legătură cu motivul rezilierii și va comunica acestuia sancțiunile prevăzute. Prestatorul este invitat să prezinte observațiile sale cu privire la sancțiunile notificate.

(3) Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa prestatorul, civil sau penal.

#### 17.4. Înștiințarea privind rezilierea contractului

(1) Decizia de reziliere face obiectul unei înștiințări pe care achizitorul are obligația de a o transmite prestatorului.

(2) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art. 18.1 include:

- a. Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).
- b. Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri).

(3) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art. 18.2. include:

- a. Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).
- b. Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri)



c. Cheltuielile angajate de prestator în vederea executării prestațiilor care nu au fost livrate achizitorului, în măsura în care acestea nu au fost amortizate anterior sau nu pot fi acoperite ulterior, și anume:

- ✓ costul materialelor și bunurilor achiziționate în scopul executării contractului;
- ✓ costul instalațiilor, utilajelor realizate în scopul executării contractului,
- ✓ alte cheltuieli efectuate de prestator în legătură directă cu executarea contractului.

d. Cheltuielile de personal pe care prestatorul dovedește că sunt rezultatul direct al rezilierii contractului.

(4) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art. 18.3 include:

a. Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).

b. În oricare din situații, sumele necesare pentru finalizarea contractului de către o terță parte,

c. Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a dobânzilor de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri.)

(5) În oricare din situații, penalitățile de întârziere se calculează până la data efectivă a rezilierii.

(6) Achizitorul (*sau după caz, Managerul de Proiect*) va certifica valoarea serviciilor prestate și toate sumele convenite prestatorului, la data rezilierii.

(7) Dacă achizitorul reziliază contractul de servicii, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte despăgubiri la care este îndreptățit potrivit prevederilor contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu prețul contractului.

(8) În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului.

## **19. Forța majoră**

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. Soluționarea litigiilor**

20.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **21. Limba care guvernează contractul**

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **22. Comunicări**

22.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.





(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 23. Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 9 (nouă) pagini, s-a încheiat astăzi, 19.07.2013, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru Achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

*Achizitor*

**MUNICIPIUL BAIJA MARE**

Reprezentat de:

**PRIMAR,  
Cătălin Chereches**

Vizat:

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**Viza CFP**

Municipiul Baia Mare

Direcția Căminului

Vizat CFP

Data

19.07.2013, Nr. 2

**DIRECȚIA JURIDICĂ,**

**ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ**

Director executiv, Aurica Todoran

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCEȘIUNI**

Director executiv, Carmen Zamfirescu

**COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT**

**DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII**

Director executiv, Radu Bolchiș

*Prestator*

**S.C. QUAL MEDIA GROUP S.R.L.**

**CUGIR**

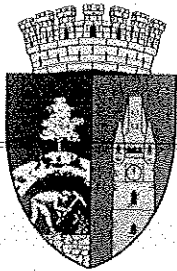
Reprezentată de:

**ADMINISTRATOR,**

**Eugen Albu**



Ba buget  
Z



**ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ  
MUNICIPIUL BAIA MARE**

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Siteweb: www.baiamare.ro

Nr. 323371/18 decembrie 2013

*Exemplar nr. 4*  
*Am primit ex. 3*

*Ok*  
*3 ex. 2*

**ACT ADIȚIONAL NR. 1  
LA CONTRACTUL DE SERVICII NR. 19270 / 19.07.2013**

În temeiul art. 6.2. din contractul de servicii nr. 19270/19.07.2013 și în baza notei justificative nr. 1275/17.12.2013 întocmită de Direcția Programe, Proiecte, Strategii - Serviciul Dezvoltare Infrastructură și Spații Publice, se încheie prezentul act adițional:

între

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, județul Maramureș, telefon 0262.211.001, fax: 0262.212.332, CIF 3627692, cont trezorerie RO84TREZ43624830256XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Cătălin Cherecheș, având funcția de primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de Achizitor, pe de o parte,

și

S.C. QUAL MEDIA GROUP S.R.L., cu sediul în Cugir, Str. Ion Creangă nr. 125, ap. 4, județul Alba, telefon 0264.450.006, fax 0264.591.672, număr de înmatriculare J01/146/2001, cod fiscal RO 13838573, cont trezorerie RO36TREZ0095069XXX000067 deschis la Trezoreria Cugir, reprezentată prin Eugen Albu, având funcția de administrator, în calitate de Prestator, pe de altă parte.

Art. 1 La art. 7 "Executarea contractului", punctul 7.1. se modifică și va avea următorul cuprins:

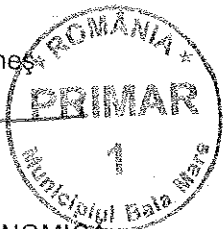
Durata de executare a contractului este de la data înregistrării acestuia la sediul autorității contractante și până la data de 19.06.2014.

Art. 2 Toate celelalte clauze ale contractului de servicii nr. 19270/19.07.2013 rămân neschimbate.

Art. 3 Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 18.12.2013, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru Achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

**ACHIZITOR**  
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:  
PRIMAR  
Cătălin Chereches



VIZAT DE:

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Viza CFP

Municipiul Baia Mare  
Direcția Cheltuieli  
Vizat CFP  
Data 18.12.2013 Nr. 1

SERVICIUL JURIDIC CONȚENCIOS  
Șef serviciu, Aurelia Crăciun-Achim

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:  
DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Director executiv, Rădu Bolchiș

**PRESTATOR**  
S.C. QUAL MEDIA GROUP S.R.L.  
CUGIR

Reprezentată de:  
ADMINISTRATOR  
Eugen Albu

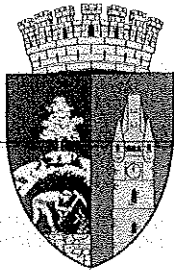


*E. Albu*

*Au primit un (1)*

*Exemplar*





ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ  
MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ACHIZIȚII  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Siteweb: www.baiamare.ro

Nr. 13328 / 30 aprilie 2014

Exemplar nr 3

**ACT ADIȚIONAL NR. 2  
LA CONTRACTUL DE SERVICII NR. 19270 / 19.07.2013**

În baza notei justificative nr. 1580/17.04.2014 întocmită de Direcția Investiții - Serviciul Programe, Proiecte, Strategii, se încheie prezentul act adițional:

între

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, județul Maramureș, telefon 0262.211.001, fax: 0262.212.332, CIF 3627692, cont trezorerie RO27TREZ24A830303560102X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Cătălin Cherecheș, având funcția de primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de Achizitor, pe de o parte,

și

S.C. QUAL MEDIA GROUP S.R.L., cu sediul în Cugir, Str. Ion Creangă nr. 125, ap. 4, județul Alba, telefon 0264.450.006, fax 0264.591.672, număr de înmatriculare J01/146/2001, cod fiscal RO 13838573, cont trezorerie RO36TREZ0095069XXX000067 deschis la Trezoreria Cugir, reprezentată prin Eugen Albu, având funcția de administrator, în calitate de Prestator, pe de altă parte.

Art. 1 Art. 8 "Documentele contractului", punctul 8.1. se completează cu litera g), astfel:

g) Grafic fizic și valoric al contractului, actualizat la data de 24.04.2014, anexă la prezentul.

Art. 2 Toate celelalte clauze ale contractului de servicii nr. 19270/19.07.2013 rămân neschimbate.

Art. 3 Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 30.04.2014, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru Achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

**ACHIZITOR**  
MUNICIPIUL BAIA MARE

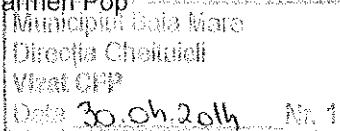
Reprezentat de:  
PRIMAR  
Cătălin Cherecheș



**VIZAT DE:**

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Director executiv, Carmen Pop

Viza CFP



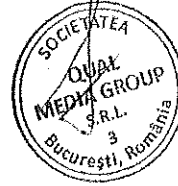
DIRECȚIA JURIDICĂ (ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ)  
Director executiv, Mircea Miculae

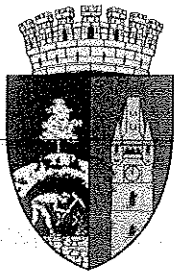
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:  
SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Șef serviciu, Radu Bolchiș

**PRESTATOR**  
S.C. QUAL MEDIA GROUP S.R.L.  
CUGIR

Reprezentată de:  
ADMINISTRATOR  
Eugen Albu





ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ  
MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA ACHIZIȚII  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Siteweb: www.baiamare.ro

Nr. 18061/19 iunie 2014

*Exemplar nr. 3*

**ACT ADIȚIONAL NR. 3  
LA CONTRACTUL DE SERVICII NR. 19270 / 19.07.2013**

În temeiul art. 6.2. din contractul de servicii nr. 19270/19.07.2013 și în baza notei justificative nr. 1702/05.06.2014 întocmită de Direcția Investiții - Serviciul Programe, Proiecte, Strategii, se încheie prezentul act adițional:

între

MUNICIPIUL BAI A MARE, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, județul Maramureș, telefon 0262.211.001, fax: 0262.212.332, CIF 3627692, cont RO27TREZ24A830303560102X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Cătălin Cherecheș, având funcția de primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de Achizitor, pe de o parte,

și

S.C. QUAL MEDIA GROUP S.R.L., cu sediul în Cugir, Str. Ion Creangă nr. 125, ap. 4, județul Alba, telefon 0264.450.006, fax 0264.591.672, număr de înmatriculare J01/146/2001, cod fiscal RO 13838573, cont RO36TREZ0095069XXX000067 deschis la Trezoreria Cugir, reprezentată prin Eugen Albu, având funcția de administrator, în calitate de Prestator, pe de altă parte.

Art. 1 La art. 7 "Executarea contractului", punctul 7.1. se modifică și va avea următorul cuprins:

Durata de executare a contractului este de la data înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, pe toată durata de implementare a proiectului.

Art. 2 La art. 8 "Documentele contractului", punctul 8.1. litera g) – Grafic fizic și valoric al contractului se modifică și va avea următorul cuprins:

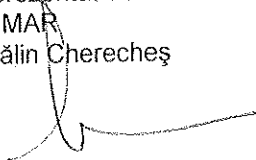
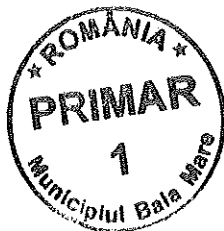
g) Grafic fizic și valoric al contractului, actualizat la data de 16.06.2014, anexă la prezentul.

Art. 3 Toate celelalte clauze ale contractului de servicii nr. 19270/19.07.2013 rămân neschimbate.

Art. 4 Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 19.06.2014, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru Achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

**ACHIZITOR**  
MUNICIPIUL BAIA MARE

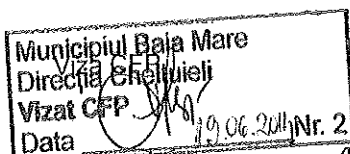
Reprezentat de:  
PRIMAR  
Cătălin Cherecheș

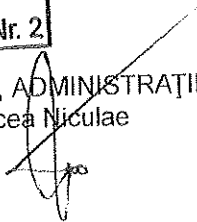
**VIZAT DE:**  
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ  
Director General, Vasile Barbul



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Director executiv, Carmen Pop

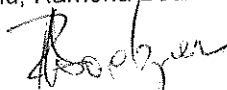
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
Director executiv, Mircea Niculae



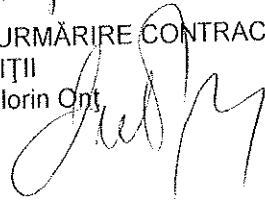
DIRECȚIA ACHIZIȚII  
Director executiv, Carmen Zamfirescu



SERVIȚIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer



COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
Director executiv, Florin Ont



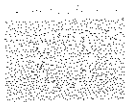
DIRECȚIA PROGRAME  
Director executiv adjunct, Radu Bolchiș



**PRESTATOR**  
S.C. QUAL MEDIA GROUP S.R.L.  
CUGIR

Reprezentată de:  
ADMINISTRATOR  
Eugen Albu





MINISTERUL DEZVILORII REGIONALE  
SI ADMINISTRATIEI PUBLICE



Exemplar nr. ...

CONTRACT DE SERVICII  
nr. 12/2008 data 20.02.2008

### 1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între  
MUNICIPIUL BAI A MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, Baia Mare, județ Maramureș, telefon/fax 0262-211001/0262-213261, cod fiscal 3627692, având cont deschis la Trezorerie, RO15 TREZ43624680256XXXX reprezentat prin CĂTĂLIN CHERECHEȘ, PRIMAR în calitate de achizitor, pe de o parte,

și  
DOROLȚI G. VASILE INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ cu sediul în Baia Mare, b-dul Unirii, nr. 21/42, fax 0362 401 995, Număr de Ordine Registrul Comerțului F24/22/1998, Cod Unic de Înregistrare Fiscală 20034873, cont RO 95 CECE MM 0155 RON 0047 816 deschis la CEC Bank Baia-Mare, reprezentată prin DOROLȚI VASILE, în calitate de Prestator, pe de altă parte.

denumite în continuare fiecare în parte „Partea” și în mod colectiv „Părțile” au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii de realizare de studii, în următoarele condiții:

### 2. Termeni și definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețului contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;
- d) servicii - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- e) forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- g) ordin administrativ - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor sau Managerul de Proiect către prestator privind prestarea serviciilor;
- h) act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii.
- i) buget detaliat - planul care defalcă prețul contractului evidențiind ratele de onorarii (aplicabil într-un contract pe bază de onorarii);
- j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o

www.inforegio.ro

Municipal Baia Mare  
str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, www.baiamare.ro  
„Modernizarea și extinderea Centrului Social pentru persoane cu dizabilități «Phoenix» - Baia Mare” - cod SMIS 18151





opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.

- k) **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- l) **despăgubire generală** - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătitibilă părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
- m) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- n) **proiectul** - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile de asistență tehnică în baza prezentului contract;
- o) **administratorul de proiect** - persoana fizică sau juridică nominalizată de către achizitor, responsabilă cu monitorizarea implementării contractului în numele și pe seama achizitorului;

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include societățile și companiile, precum și orice organizație având personalitate juridică.

3.4. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract .

### 4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de „**DIRIGENȚIE DE ȘANTIER**” pentru lucrarea „**Modernizarea și extinderea Centrului Social pentru persoane cu dizabilități «Phoenix» - Baia Mare**” - cod SMIS 18151, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### 5. Prețul contractului

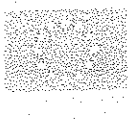
5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de **11.300 lei** fara T.V.A, prestatorul nefiind plătitor de T.V.A.

### 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul achizitorului și se desfășoară pe toată durata de derulare a contractului de execuție lucrări nr.17573/28.06.2013.

6.2. Contractul va fi prelungit în cazul în care va interveni o extindere a perioadei de implementare a proiectului, fără majorarea valorii acestuia, numai în cazul în care AM POR va accepta prelungirea duratei de implementare a proiectului ce va fi dovedită prin răspuns scris la o notificare în acest sens din partea beneficiarului sau prin act adițional semnat între AM POR și beneficiar.

6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte după stingerea tuturor obligațiilor stipulate.



## 7. Executarea contractului

- 7.1. Executarea contractului se realizează în corelație cu executarea lucrărilor, respectându-se progresul acesteia.
- 7.2. Prestatorul are obligația ca în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract să-și reactualizeze graficul de prestare în concordanță cu graficul de executare al lucrărilor.
- 7.3. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

## 8. Documentele contractului

- 8.1. Prestatorul va îndeplini serviciile în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:
- a) Invitația de participare și Anexa acesteia nr. 18547/11.07.2013;
  - b) Oferta nr. 18660/12.07.2013;
  - c) Referatul de necesitate nr. 6224/09.07.2013;
  - d) Garanția de bună execuție.
- 8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor achizitorului, prevăzute în invitația de participare, prevalează cerințele tehnice prevăzute în invitația de participare.

## 9. Obligații generale ale părților

### Obligațiile prestatorului

- 9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de achizitor, anexă la prezentul contract, exercitându-și atribuțiile în concordanță cu cerințele din Anexa Invitație de participare și Ordinul 1496/13.05.2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginților de șantier.
- 9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de îndeplinire a contractului convenit.
- 9.3. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.
- (2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 9.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de îndeplinire a contractului convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- 9.5. Codul de conduită:
- (1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.
  - (2) Pe perioada executării contractului, prestatorul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.
  - (3) Când prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.



(4) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

(5) Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului de servicii sau ale proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris, a achizitorului.

(6) Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului de servicii, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului de servicii. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării Serviciilor. Totodată, Prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului de servicii.

(7) Executarea Contractului de servicii nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta. Sunt considerate cheltuielile comerciale neuzuale, următoarele:

- ✓ comisioanele care nu sunt menționate în Contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul Contract;
- ✓ comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime;
- ✓ comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau,
- ✓ comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

(8) Prestatorul va furniza Achizitorului la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută contractul de servicii. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

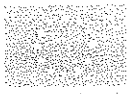
#### 9.6. Conflictul de interese:

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de servicii trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care prestatorul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a contractului de servicii, fără a fi necesar niciun preaviz, notificare sau îndeplinire a vreunei alte condiții și fără să fie necesară intervenția instanței judecătorești sau arbitrale.

(4) Prestatorul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de evaluare a ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de



atribuire aferentă acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 36 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității contractului respectiv pentru cauză imorală.

#### 9.7. Despăgubiri:

(1) Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiala sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului și/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea Serviciilor, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.

(2) Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, cheltuieli, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, în situația neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul Contract, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor din anexa Invitație de participare întocmite de către achizitor.

(3). Pe cheltuiala sa, Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, agenții și salariații acesteia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea Contractului de servicii de către Prestator, în condițiile în care:

a) Prestatorul este notificat de către Achizitor despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce Achizitorul a luat cunoștință despre acestea;

b) Plafonul maxim al răspunderii Prestatorului va fi limitat la o sumă egală cu prețul contractului, iar acest plafon maxim nu se va aplica pentru pierderi ori pagube cauzate terților de către Prestator ori ca urmare a abaterilor săvârșite de Prestator;

c) Răspunderea Prestatorului se va limita la acțiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor în baza contractului de servicii și nu va include răspunderea ca urmare a unor fapte imprevizibile, consecințe indirecte ale unei asemenea neexecutări.

(4) Prevederile paragrafului (3), se vor aplica în măsura în care sunt compatibile cu legea aplicabilă Contractului de servicii. Cu toate acestea, limitarea responsabilității conform paragrafului (3), nu se va aplica în cazuri de culpă gravă sau neîndeplinirea intenționată a obligațiilor;

(5) Prestatorul nu va răspunde pentru orice acțiuni, plângeri, pierderi și pagube ocazionate de:

a) omisiunea Achizitorului de a lua act de orice recomandare sau neluarea în considerare a oricărui act, decizie sau recomandare din partea Prestatorului;

b) solicitarea achizitorului de a implementa o decizie ori recomandare cu care prestatorul nu este de acord sau cu privire la care își exprimă serioase rezerve;

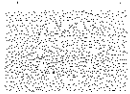
c) executarea necorespunzătoare a instrucțiunilor prestatorului de către agenți, salariați ori consultanți independenți ai achizitorului, cu condiția ca o asemenea executare necorespunzătoare să nu fie rezultatul indicațiilor exprese ale Achizitorului, caz în care prevederile subparagrafului a) se vor aplica.

#### 9.8. Drepturi de proprietate intelectuală

(1) Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului, dacă nu se prevede altfel. După încetarea Contractului de servicii, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

(2) Prestatorul nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

(3) Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.



#### 9.9. Personalul și echipamentul

(1) Prestatorul trebuie să informeze Achizitorul cu privire la întreg personalul pe care intenționează să-l utilizeze pentru implementarea Contractului de servicii. Achizitorul își rezervă dreptul să respingă justificat și motivat, personalul ales de către Prestator.

(2) Prestatorul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura în mod continuu personalul salariat ori contractat, echipamentul și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a sarcinilor acestuia.

#### 9.10. Înlocuirea personalului

(1) Prestatorul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Prestatorul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

- a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului (ex. demisia, etc.).

(2) Pe parcursul derulării executării, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea dacă consideră că un membru al personalului este inefficient sau nu își îndeplinește sarcinile din Contractul de Servicii.

(3) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare, iar remunerația ce va fi plătită înlocuitorului nu poate fi mai mare decât remunerația acordată membrului personalului care a fost înlocuit. În cazul în care Prestatorul nu este în măsură să furnizeze un înlocuitor cu aceeași experiență și/sau calificare, Achizitorul poate, fie să decidă încetarea Contractului de servicii, dacă executarea corespunzătoare a acestuia este pusă în pericol, fie, dacă consideră că nu se impune încetarea Contractului de servicii, să accepte înlocuitorul, cu condiția ca sumele plătite acestuia din urmă să fie renegociate astfel încât să reflecte un nivel de remunerație corespunzător.

(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă Prestatorului. În cazul în care expertul nu este înlocuit imediat și funcțiile acestuia urmează să fie preluate după o anumită perioadă de timp de către noul expert, Achizitorul poate solicita Prestatorului să desemneze un expert temporar pentru Proiect, până la sosirea noului expert, sau să ia alte măsuri pentru a compensa absența temporară a expertului absent. Indiferent de situație, Achizitorul nu va efectua nicio plată pentru perioada absenței expertului sau a absenței înlocuitorului acestuia.

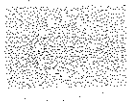
#### 9.11. Alte responsabilități ale prestatorului

Prestatorul - Diriginte de santier - (inspectie atestata) - raspunde fata de cei pe care ii reprezinta pentru asigurarea verificarilor din punct de vedere economic, tehnic, al calitatii, cantitatilor si realizarii corecte a executiei lucrarilor, exercitandu-si atributiile pe perioada de:

- A. Pregătirea execuției lucrărilor;
- B. Execuția lucrărilor;
- C. Recepția la terminarea lucrărilor;
- D. Recepția finală a lucrărilor.

#### A. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier în perioada de pregătire a execuției lucrărilor

1. Verifică îndeplinirea condițiilor legale cu privire la respectarea autorizației de construire;
2. Verifică corespondența dintre prevederile autorizației și cele din proiect;
3. Predă executantului amplasamentul liber și bornele de reper precizate de proiectant;
4. Participă, împreună cu executantul și proiectantul, la trasarea generală a construcției;
5. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcției;
6. Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate și corelarea acestora;
7. Controlează respectarea prevederilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați;
8. Verifică existența în proiect a prevederilor privind fazele determinante, precum și a programului de control al proiectantului;
9. Verifică existența tuturor avizelor, acordurilor, precum și respectarea prevederilor legale privind documentația tehnică;



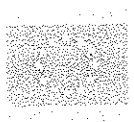
10. Verifică existența unui sistem propriu de asigurare a calității la constructor și a procedurilor acestuia.

**B. Responsabilitățile Dirigintelui de santier în perioada de execuție a lucrărilor**

1. Urmărește realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, a proiectelor, a caietelor de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare;
2. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
3. Interzice utilizarea de lucrători neautorizați pentru lucrările la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens;
4. Efectuează verificările prevăzute în normele tehnice și semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor;
5. Participă la verificarea în fazele determinante și la întocmirea proceselor verbale de lucrări ascunse;
6. Verifică respectarea legislației cu privire la materialele utilizate (existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile din certificatele de calitate, din contracte, din proiecte);
7. Interzice utilizarea de materiale, semifabricate și prefabricate necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate sau fără agrement tehnic (pentru materialele netraditionale);
8. Interzice utilizarea de tehnologii noi fără agrement tehnic;
9. Asistă la prelevarea probelor de la locul de punere în opera;
10. Urmărește din punct de vedere tehnic, executarea lucrărilor pe tot parcursul lor, admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ;
11. Cere executantului, după caz, sistarea execuției, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător, în baza soluțiilor elaborate de proiectant sau de persoanele abilitate prin lege pentru elaborarea acestora;
12. Transmite proiectantului sesizările proprii, ale organelor abilitate, precum și ale altor participanți la realizarea construcțiilor privind neconformitățile și neconcordanțele aparute pe parcursul execuției.
13. Verifică respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă soluțiile inițiale.
14. Efectuează în numele investitorului activitatea pe linie financiară, de verificare și decontare a lucrărilor executate.
15. Dirigintele de santier, în calitate de împuternicit al achizitorului, verifică situațiile de plată aferente cantităților de lucrări real executate din devizele pe categorii de lucrări a devizului oferta anexat la contract, pe baza atasamentelor, a facturilor pentru materiale și a documentelor doveditoare pentru tarifele de manoperă, transport și utilaje;
16. Urmărește respectarea de către executant a măsurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;
17. Urmărește respectarea sistemului de asigurare a calității la executant;
18. Participă la verificarea lucrărilor pe faze de execuție și dispune măsuri pentru asigurarea efectuării de către executant a tuturor verificărilor de calitate stabilite în normele tehnice;
19. Preia documentele de la executant și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
20. Asigură implementarea unui sistem propriu de asigurare a calității de către investitor, utilizator, în activitățile ce privesc realizarea construcțiilor pentru care prestează activitatea de supraveghetor tehnic;

**C. Responsabilitățile Dirigintelui de santier la recepția la terminarea lucrărilor**

1. Participă la recepția lucrărilor, asigură secretariatul recepției și întocmește actele de recepție;
2. Urmărește rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție și întocmește documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepție;
3. Predă achizitorului actele de recepție, documentația tehnică și economică a construcției împreună cu cartea tehnică a construcției;



#### D. Responsabilitățile Dirigintelui de santier la receptia finala a lucrarilor

1. Dupa terminarea lucrarilor, dirigintele urmareste rezolvarea remediilor cuprinse in anexa procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor in cel mult 90 zile de la acceptarea acestora.
  2. Daca executantul nu isi respecta obligatiile contractuale, dirigintele are obligatia de a-l soma pentru a se inscrie in clauzele contractuale.
  3. Dirigintele va transmite executantului o notificare cu privire la defectiunile care au aparut in perioada de garantie si pe care executantul trebuie sa le remedieze pe cheltuiala sa.
  4. Participa la receptia finala, asigura secretariatul receptiei si intocmeste actele de receptie;
  5. Dupa receptia finala va preda cartea tehnica a constructiei detinatorului legal.
- Prestatorul este singurul responsabil financiar ce se supune verificarilor economice efectuate de institutii abilitate.

#### **10. Obligatiile achizitorului**

- 10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit, potrivit art.14 din prezentul Contract de servicii.
- 10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art.15 din prezentul contract.
- 10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.
- 10.4. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

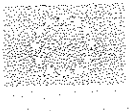
#### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

- 11.1. În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea neexecutată conform graficului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 15.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.
- 11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **12. Garanții**

##### **Garanția de bună execuție a contractului**

- 12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 565 lei, reprezentând 5% din valoarea contractului fără T.V.A., prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în conformitate cu prevederile art. 90 alin. (3) din H.G. nr. 925/2006 de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare astfel:
  - > 0,5% din prețul contractului fără T.V.A. (56,5 lei) - suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil ce se va deschide la Trezoreria Baia Mare în cel mult 5 (cinci) zile de la data înregistrării prezentului contract la sediul achizitorului;
  - > 4,5% din prețul contractului fără T.V.A. (508,5 lei) - rețineri succesive din sumele datorate și convenite



contractantului, în conformitate cu facturile parțiale emise.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a constituit garanția de bună execuție.

(3) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului de servicii, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

### **13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării și înregistrării prezentului contract la sediul Autorității contractante.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **14. Recepție și verificări -Operații de verificare**

14.1. Natura operațiilor:

(1) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Anexa la Invitația de participare. Verificarea se face în termen de 15 zile de la depunerea rapoartelor de activitate.

(2) Operațiile de verificare cantitativă și calitativă sunt destinate a permite achizitorului controlul prestatorului în special în ceea ce privește :

- a. punerea în aplicare a cerințelor stabilite prin invitația de participare și anexa acesteia;
- b. realizarea calitativă și cantitativă a prestațiilor conform cu dispozițiile contractului.

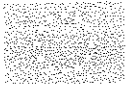
14.2. Recepția sau respingerea prestațiilor:

(1) După operațiile de verificare, achizitorul, are obligația de a lua o decizie privind recepția sau respingerea prestațiilor.

(2) Dacă achizitorul nu notifică decizia sa, prestațiile se consideră a fi recepționate la data expirării perioadei.

(3) În cazul în care potrivit obiectului contractului prestațiile pot fi împărțite în mai multe obiective cu executare distinctă, acestea vor face obiectul verificărilor și deciziilor în mod distinct.





### **15. Plăți, condiții de plată, penalități de întârziere**

- 15.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, în tranșe proporționale cu valoarea de decontare aprobată a lucrărilor, pe bază de factură, în termen de 30 zile de la data emiterii facturii.
- 15.2. Toate facturile trebuie însoțite de copii sau extrase ale rapoartelor de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.
- 15.3. Situațiile de lucrări verificate și confirmate la plată vor purta semnătura și ștampila dirigintelui de șantier, precum și următoarea mențiune, pe centralizator: "Se confirmă situațiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ și valoric". Fără această mențiune nu se va putea face plata constructorului pentru situațiile de lucrări respective.
- 15.4. Prestarea serviciilor de dirigenție de șantier va respecta progresul de execuție al lucrării. Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investiției.
- 15.5. Plata contravalorii serviciilor de supraveghere a lucrărilor se va face proporțional cu lucrările.
- 15.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală a investiției nu va fi semnat de comisia de recepție.
- 15.7. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, Achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate Prestatorului în baza Contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate Prestatorului:
- a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea Contractului de Servicii;
  - b) Orice altă împrejurare pentru care Prestatorul răspunde în baza Contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenințe să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiției.
- 15.8. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, prestatorul va relua prestarea serviciilor.

### **16. Ajustarea prețului contractului**

- 16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt valorile declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.
- 16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

### **17. Subcontractare**

- 17.1. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.
- 17.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.
- (2) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la contract.
- 17.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.
- (2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.
- 17.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.
- 17.5. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.
- 17.6. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.



17.7. Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor.

### 18. Cesiunea

18.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### 19. Rezilierea contractului

#### Principii generale

Achizitorul poate decide încetarea contractului de prestări servicii înainte de finalizarea acestuia, fie la cererea prestatorului, fie din vina prestatorului, sau în cazul circumstanțelor particulare precizate în articolele de mai jos.

Achizitorul poate totodată, să rezilieze în orice moment executarea prestațiilor pentru un motiv de interes general. În acest caz, prestatorul are dreptul la plata de despăgubiri ca rezultat al deciziei de reziliere. Decizia privind rezilierea contractului va fi notificată prestatorului. Sub rezerva dispozițiilor particulare menționate la articolele următoare, rezilierea produce efecte începând cu data fixată în notificare sau în lipsa acestei mențiuni, de la data notificării.

#### 19.1. Rezilierea motivată de evenimente imprevizibile (externe)

##### (1) Decesul sau incapacitatea civilă a prestatorului

a) În cazul în care prestatorul este o persoană fizică, prezentul contract va înceta în mod automat la decesul respectivei persoane. După caz, achizitorul va examina orice propunere făcută de către succesorii persoanei decedate, dacă aceștia notifică intenția lor de a continua prezentul contract în termen de 5 zile de la data decesului.

b) Decizia achizitorului va fi notificată celor interesați în termen de 5 zile de la primirea propunerii de continuare. Dacă decizia achizitorului nu este în sensul continuării prezentului contract cu succesorii prestatorului decedat, contractul va fi considerat ca încetat cu efecte depline, fără altă formalitate și fără intervenția nici unei autorități publice sau instanțe de judecată.

c) Dacă prestatorul este un grup de persoane fizice și una sau mai multe dintre acestea decedează, părțile vor conveni într-un raport cu privire la derularea contractului și achizitorul va decide încetarea sau continuarea prezentului contract în conformitate cu intenția manifestată în termen de 5 zile de la data decesului de către supraviețuitori și de către succesori, după caz. Decizia achizitorului va fi notificată celor interesați în termen de 5 zile de la primirea propunerii de continuare.

d) Rezilierea produce efecte de la data decesului sau a incapacității civile a prestatorului. Aceasta nu dă dreptul prestatorului sau succesorilor acestuia la nicio compensare.

e) În situația în care achizitorul decide continuarea contractului conform paragrafelor anterioare aceste persoane vor răspunde în mod solidar pentru executarea corespunzătoare a prestațiilor în aceeași măsură ca și prestatorul. Continuarea contractului va avea loc cu respectarea regulilor referitoare la stabilirea oricărei garanții și asigurări prevăzute în acesta.

##### (2) Recuperarea pe cale judiciară a creanțelor sau lichidarea judiciară

a) În cazul în care prestatorul face obiectul unei proceduri de recuperare pe cale judiciară a creanțelor, achizitorul poate rezilia contractul dacă după notificarea de către administratorul judiciar, în condițiile prevăzute de actul juridic acesta transmite că nu preia obligațiile prestatorului.

b) În cazul deschiderii procedurii insolvenței (lichidare judiciară) împotriva prestatorului, achizitorul își rezervă dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la intenția de denunțare a prezentului contract; la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării achizitorului de denunțare a contractului și dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde, contractul se consideră executat fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului în condițiile prezentului articol sau până la data exprimării acordului de către administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la încetarea acestuia.



**(3) Incapacitatea fizică a prestatorului**

- a) Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul în caz de incapacitate fizică clară și durabilă a prestatorului, situație care poate compromite buna executare a prestațiilor ce fac obiectul contractului de servicii.
- b) Rezilierea nu creează prestatorului, dreptul la o compensație.

**19.2. Rezilierea din motive ce țin de execuția contractului**

**(1) Dificultăți în prestarea serviciilor**

- a) În cazul în care pe parcursul derulării contractului prestatorul întâmpină dificultăți tehnice deosebite, pentru a căror rezolvare sunt necesare alte metode și soluții tehnice de prestare și a căror pondere în contract este semnificativă, achizitorul poate rezilia contractul din proprie inițiativă sau după caz, la cererea prestatorului.
- b) Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a executa contractul de servicii din motive similare forței majore, contractul va fi reziliat.

**(2) Înțetarea executării prestațiilor**

Contractul de servicii va înceta de drept dacă nu a generat nicio plată într-o perioadă de 12 luni de la semnarea sa de către părți. Înțetarea va opera fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

**19.3. Rezilierea contractului din vina prestatorului**

(1) Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, Achizitorul poate rezilia Contractul de Servicii cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 5 zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută serviciile cu respectarea reglementărilor referitoare la condițiile de muncă și de protecție a mediului înconjurător;
- b) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în graficul de timp (perioadele stabilite) al contractului;
- c) prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către Managerul de Proiect care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contractul de servicii, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
- d) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții sau instrucțiuni emise de către Managerul de Proiect;
- e) după semnarea contractului, prestatorul cesionează drepturile sale din contractul de servicii sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;
- f) prestatorul declară, independent de cazurile prevăzute la art.19.1 pct.1, că nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale;
- g) după semnarea contractului, prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- h) după semnarea contractului, se constată că documentele prestatorului depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului, se dovedesc a fi inexacte;
- i) împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- j) prestatorul nu transmite achizitorului modificările care au avut loc în structura organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contractul de Servicii;
- k) prestatorul nu respectă obligațiile referitoare la confidențialitate, protecția datelor cu caracter personal și a măsurilor privind securitatea (în cazul în care prestațiile se execută într-un perimetru unde se aplică măsuri de securitate în virtutea unor dispoziții legale privind apărarea țării și securității naționale);
- l) prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
- m) valorificarea de către achizitor a rezultatelor prestațiilor este grav compromisă ca urmare a întârzierii

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
„Modernizarea și extinderea Centrului Social pentru persoane cu dizabilități «Phoenix» - Baia Mare” - cod SMIS 18151



prestațiilor din vina prestatorului;

(2) Cu excepția situațiilor prevăzute la pct. h, i, j ale art. 19.3, achizitorul va înștiința prestatorul în legătură cu motivul rezilierii și va comunica acestuia sancțiunile prevăzute. Prestatorul este invitat să prezinte observațiile sale cu privire la sancțiunile notificate.

(3) Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa prestatorul, civil sau penal.

#### **19.4 Înștiințarea privind rezilierea contractului**

(1) Decizia de reziliere face obiectul unei înștiințări pe care achizitorul are obligația de a o transmite prestatorului.

(2) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art. 19.2. include:

a. Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).

b. Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului, (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri).

c. Cheltuielile de personal pe care prestatorul dovedește că sunt rezultatul direct al rezilierii contractului.

(3) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art. 19.3 include:

a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).

b) În oricare din situații, sumele necesare pentru finalizarea contractului de către o terță parte,

c) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a dobânzilor de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri.)

(4) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art. 19.1 include:

a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).

b) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri.)

(5) În oricare din situații, penalitățile de întârziere se calculează până la data efectivă a rezilierii.

(6) Achizitorul (*sau după caz, Managerul de Proiect*) va certifica valoarea serviciilor prestate și toate sumele convenite prestatorului, la data rezilierii.

(7) Dacă achizitorul reziliază contractul de servicii, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte despăgubiri la care este îndreptățit potrivit prevederilor contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu prețul contractului.

(8) În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție.

#### **20. Execuția prestațiilor pe cheltuiala și riscul prestatorului**

20.1. În condițiile în care clauze ale contractului prevăd iar decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

20.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către

terța parte stabilită de achizitor.

20.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta și eventualele majorări ale prețului contractului, rezultate din executarea prestațiilor de către terța parte. În cazul diminuării prețului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

### **21. Forța majoră**

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din Contractul de Servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de servicii de asistență tehnică de către părți.

21.7. Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract de servicii de asistență tehnică este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către Prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

21.8. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata estimată și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale Managerului de proiect, Prestatorul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza Contractului de servicii de asistență tehnică în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Prestatorul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale Managerului de Proiect.

21.9. Dacă Prestatorul suportă cheltuieli suplimentare ca urmare a conformării cu instrucțiunile Managerului de Proiect sau a utilizării de mijloace alternative potrivit art.21.8. totalul sumelor corespunzătoare acestor cheltuieli va fi certificat de către Managerul de Proiect.

### **22. Soluționarea litigiilor**

22.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

22.2. Dacă, după 10 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală survenită, fiecare parte poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești competente din România.

### **23. Limba care guvernează contractul**

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

#### 24. Comunicări

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### 25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.  
Prezentul contract, având în componere 15 pagini, s-a încheiat astăzi, 19.04.2013, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru Achizitor - Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

Achizitor  
MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:  
PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș

Vizat:

DIRECȚIA MUNICIPIUL BAI A MARE  
Viza C.F. Direcția Cheltuieli

Vizat CFP 19.04.2013 Nr. 2  
DIRECȚIA ACIZITII, CONCESIUNI  
Director Executiv, Carmen Zamfirescu

DIRECȚIA JURIDICĂ  
Director Executiv, Aurica Todoran

DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Director Executiv, Rădu Bolchiș

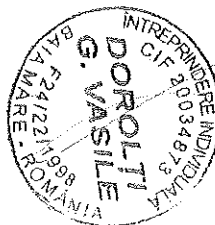
COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT  
SERVICIUL PUBLIC ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
Director general, Bogdănel Gavra

Expert tehnic U.I.P., Elena Popa

Prestator

DOROLȚI VASILE  
INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ

Vasile Dorolți



## CONTRACT DE CREDIT DE INVESTITII

Nr. RQ13075125635943 din data de 29.07.2013

Incheiat intre:

**CEC BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, atribut fiscal RO, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, inregistrata sub nr.758 in registrul de evidenta a prelucrării datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262, prin **Sucursala BAIA MARE** cu sediul in BAIA MARE Bd. Unirii, nr 12 judetul Maramures, numar de ordine in Registrul Comertului J/24/531/1998 cod unic de inregistrare 5875147, atribut fiscal RO reprezentata prin **SABOU CORNEL ALEXANDRU** in calitate de **Director** si prin **CHIS GAVRILA**, in calitate de **Sef Serviciu Credite**, denumita in continuare "Banca"

si

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, prin **Primaria Baia Mare**, cu sediul in Baia Mare str. Gheorghe Sincai nr. 37, cod de inregistrare fiscala 3627692, organizata si functionand in conformitate cu prevederile Legii Administratiei Publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentata prin:

**CHERECHEs CATALIN**, in calitate de **Primar - ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE**

in baza Hotararii nr. 274/26.07.2013 adoptata de **Consiliul Local al Municipiului Baia Mare**, denumita in continuare **Client**" sau **"Imprumutat"** si **"Garant"**

si

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, prin **Primaria Baia Mare**, cu sediul in Baia Mare str. Gheorghe Sincai nr. 37, cod de inregistrare fiscala 3627692, reprezentata de Chereches Catalin, in calitate de Primar – ordonator principal de credite, identificat cu Ci seria MM nr. 387425, emisa la data de 27.07.2007, CNP 1780707240021, domiciliat in Mun. Baia Mare, str. Luceafarului nr. 13, jud. Maramures, in calitate de **GARANT REAL** (denumita in continuare „Garant”)

Contractul de achizitie publica constituie informatie de interes public.

Documentele contractului sunt: documentatia de atribuire, propunerea tehnica si propunerea financiară finala, garantia de buna executie.

Banca, Clientul si Garantul sunt denumite in continuare in mod individual Partea si impreuna Partile. Definitiiile unor termeni utilizati in prezentul contract sunt conform Anexei 1.

Avand in vedere solicitarea Clientului, aprobata de Banca, Banca acorda Clientului o facilitate de credit in urmatoorii termeni si conditii:

### ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul prezentului contract de credit il constituie acordarea unei facilitati de credit in valoare de 96.400.000 lei (nouazecisasisemiliaoanepatrusutemiilei), pe o perioada de 180 luni, incepand cu data de 29.07.2013 si pana la data de 28.07.2028 sub forma unei facilitati de credit la termen pentru investitii denumita in continuare "Facilitatea de Credit", dupa cum urmeaza:

## ART. 2 DESTINATIA CREDITULUI

2.1. Facilitatea de Credit va fi utilizata de Client pentru realizarea investitiilor publice de interes local, cu posibilitatea de redistribuire a sumelor intre investitiile prevazute, astfel:

- 2.1.1. Cresterea calitatii vietii urbane prin amenajarea Parcului Public Central.
- 2.1.2. Dezvoltarea eco-retelei urbane si a infrastructurii de agrement in cartierul Vasile Alecsandri
- 2.1.3. Cresterea accesibilitatii urbane prin modernizarea strazii Granicerilor din Municipiul Baia Mare
- 2.1.4. Cresterea accesibilitatii urbane prin modernizarea strazii Electrolizei din Municipiul Baia Mare
- 2.1.5. Modernizarea si extinderea Centrului Social pentru Persoane cu Dizabilitati PHOENIX
- 2.1.6. Reabilitarea si promovarea identitatii culturale si istorice Piata Cetatii – Turnul Stefan
- 2.1.7. Imbunatatirea transportului public urban prin extinderea retelei de troleibuz si a infrastructurii aferente in Baia Mare – cartierul Vasile Alecsandri
- 2.1.8. Cresterea accesibilitatii urbane prin modernizarea strazii Oborului din Municipiul Baia Mare
- 2.1.9. Extinderea Colegiului Economic Nicolae Titulescu Baia Mare
- 2.1.10. Reabilitare-modernizare-extindere corp multifunctional Colegiul National Gh. Sincai Baia Mare
- 2.1.11. Initierea implementarii managementului integrat al rezervatiei de castan comestibil Baia Mare si al sitului Natura 2000 ROSCI 0003
- 2.1.12. Infiintarea retelei de drumuri forestiere a Municipiului Baia Mare
- 2.1.13. Imbunatatirea valorii economice a padurii – Municipiul Baia Mare

Eventuala redistribuire a sumelor din cadrul facilitatii de credit in vederea finantarii altor proiecte de investitii in baza Hotararii Consiliului Local Baia Mare va fi posibila doar cu acordul Bancii.

- 2.2. Valoarea totala a proiectelor** de investitii este de 123.715.931,55 lei (unasadouazecisitreimilioanesaptesutecincisprezecemiinouasutetreizecisiunuleisicincizecisi cincibani), respectiv:
- 2.2.1. Cresterea calitatii vietii urbane prin amenajarea Parcului Public Central – 15.921.814,75 lei (cincisprezecemilioanenouasutedouazecisiunumiioptsutepatrusprezeceleisaptezecisicincibani)
  - 2.2.2. Dezvoltarea eco-retelei urbane si a infrastructurii de agrement in cartierul Vasile Alecsandri – 6.563.733,16 lei (sasemilioanecincisutesasezecisitreimiisaptesutetreizecisiitreileisise - sprezecebani)
  - 2.2.3. Cresterea accesibilitatii urbane prin modernizarea strazii Granicerilor din Municipiul Baia Mare – 22.810.778,62 lei (douazecisidouamilioaneoptsutezecemiisaptesutesaptezecisioptlei – sisasezecisidoibani)
  - 2.2.4. Cresterea accesibilitatii urbane prin modernizarea strazii Electrolizei din Municipiul Baia Mare – 10.765.486,35 lei (zecemilioanesaptesutesasezecisicincimiipatrusuteoptzecisisaseleisitrei -zecisicincibani)
  - 2.2.5. Modernizarea si extinderea Centrului Social pentru Persoane cu Dizabilitati PHOENIX – 2.550.912,69 lei (douamilioanecincisutecincizecimiiinouasutedouasprezeceleisisezecisi - nouabani)
  - 2.2.6. Reabilitarea si promovarea identitatii culturale si istorice Piata Cetatii – Turnul Stefan – 11.695.607,30 lei (unsprezecemilioanesasesutenouazecisicincimiisasesutesapteleisitreizeci bani)
  - 2.2.7. Imbunatatirea transportului public urban prin extinderea retelei de troleibuz si a infrastructurii aferente in Baia Mare – cartierul Vasile Alecsandri – 17.907.508,25 lei (saptesprezecemilioanenouasutesaptemiicincisuteoptleisidouazecisicincibani)
  - 2.2.8. Cresterea accesibilitatii urbane prin modernizarea strazii Oborului din Municipiul Baia Mare – 13.466.403,68 lei (treisprezecemilioanepatrusutesasezecisisasemiipatrusutetreileisisezecisi -sioptbani)
  - 2.2.9. Extinderea Colegiului Economic Nicolae Titulescu Baia Mare – 5.188.221,73 lei (cincimilioaneunasutaoptzecisioptmiidouasutedouazecisiunuleisiseaptezecisitreibani)
  - 2.2.10. Reabilitare-modernizare-extindere corp multifunctional Colegiul National Gh. Sincai Baia Mare – 6.241.228,92 lei (sasemilioanedouasutepatruzecisiunumiidouasutedouazecisioptleisi -nouazecisidoibani)



- 2.2.11. Inițierea implementării managementului integrat al rezervației de castan comestibil Baia Mare și al sitului Natura 2000 ROSCI 0003 – 1.446.023,10 lei (un milion patru sute patruzeci și șase mii – douăzeci și trei lei și șase bani)
- 2.2.12. Inițierea rețelei de drumuri forestiere a Municipiului Baia Mare – 7.656.839 lei (șapte milioane șase sute cincizeci și șase mii opt sute treizeci și nouă lei)
- 2.2.13. Îmbunătățirea valorii economice a pădurii – Municipiul Baia Mare – 1.501.374 lei (un milion cincisuteunămii treisuteșaptezeci și patru lei).
- 2.3. Sursele de finanțare a proiectelor de investiții sunt: credit CEC Bank SA, surse proprii, alte surse.
- 2.4. Tragerile din Facilitatea de Credit se fac la solicitarea scrisă a Clientului adresată Bancii cu 2 Zile Lucratoare înainte de data dorită pentru efectuarea Tragerii dar nu mai târziu de ora 12.00 a Zilei Lucratoare respective, cu avizul conducerii operative a Bancii. Utilizarea facilității de credit se va realiza prin efectuarea de operațiuni de plăți din contul curent al clientului deschis la Banca, prin intermediul contului de la Trezorerie în contul curent al antreprenorului/furnizorului, în conformitate cu destinația aprobată și cu prezentarea de documente justificative în conformitate cu destinația creditului. Clientul va menționa pe documentele de plată poziția din documentația unde se găsește cheltuiala, precum și sursa (credit) din care se efectuează plata.
- 2.5. Facilitatea de Credit va fi pusă la dispoziția Clientului în mai multe tranșe până la data de 31.12.2016, conform graficului de utilizare a creditului din Anexa 3, cu posibilitatea de a modifica limita tragerilor și termenele de tragere, în concordanță cu avizul Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale și acordul CEC Bank SA.
- 2.6. Suma neutilizată la sfârșitul perioadei de tragere se consideră anulată și creditul se diminuează corespunzător dacă Partile nu convin altfel în scris, prin act adițional la prezentul Contract.
- 2.7. Orice Tragere din Facilitatea de Credit este permisă numai după semnarea prezentului Contract, și după perfectarea și prezentarea de către Client Bancii a tuturor documentelor de Finanțare și de Garanție solicitate de Banca, incluzând și:
- hotărârea adoptată de *Consiliul local al Municipiului Baia Mare* privind aprobarea prezentului Contract de credit și a contractelor de garanție,
  - prezentarea Bugetului local pe anul în curs și a anexelor la acesta, în care au fost incluse toate obligațiile de plată scadente în cursul anului, conform Graficului de rambursare a creditului pentru investiții și de plată a dobânzilor aferente, Anexa 2 la prezentul Contract;
  - avizul Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale, în conformitate cu prevederile *art. 11 din OUG nr. 37/2008* privind reglementarea unor măsuri financiare în domeniul bugetar, modificat și completat prin *art. 1 din OUG 4/2009* privind reglementarea unor măsuri financiare în domeniul bugetar.

### ART. 3 TERMENE, RAMBURSARE ȘI RAMBURSARE ANTICIPATĂ

- 3.1. Termenul Facilității de Credit este de 180 luni de la data acordării creditului, incluzând o perioadă de grație de 24 luni de la data primei trageri.
- 3.2. Facilitatea de Credit este rambursabilă în rate lunare, conform graficului de rambursare din Anexa 2 care face parte integrantă din prezentul Contract.
- 3.3. În situația în care data scadentei ratelor și a dobânzilor este o zi nelucrătoare, plata se va face în Ziua Lucrătoare ulterioară scadenței. În acest sens, Clientul are obligația să asigure alimentarea conturilor curente deschise la banca cu sumele datorate, conform prezentului Contract.
- 3.4. Facilitatea de Credit poate fi rambursată de către Client și înainte de scadența, integral sau parțial, prin transmiterea unei Cereri de Rambursare Anticipată cu 2 Zile Lucrătoare înainte de data dorită a rambursării.

## ART. 4 COSTURI

- 4.1. Rata de Dobanda, Dobanda de Baza si Marja (Dobanda)
- 4.1.1. Rata de Dobanda aplicabila Facilitatii de Credit este rata procentuala anuala calculata ca fiind suma dintre Dobanda de Baza si Marja.
- 4.1.2. La data incheierii prezentului Contract, Dobanda de Baza aplicabila Facilitatii de Credit este ROBOR 6M de 4,83% iar Marja (M) aplicabila este de 4,3 p.p.
- 4.1.3. Dobanda de baza exprimata in functie de un indice de referinta public - ROBOR, se modifica periodic, pe toata durata contractului, pana la rambursarea datoriilor catre Banca, in functie de variatia periodica a indicelui de referinta. Indicele folosit este cel valabil in data de 01 a semestrului, sau in prima zi lucratoare urmatoare daca data de 01 este zi nelucratoare.
- 4.1.4. Modificarea Dobanzii de Baza determinata/exprimata in functie de ROBOR nu este notificabila, fiind indice de referinta public.
- 4.1.5. Noul nivel al Ratei de Dobanda/ Dobanzii de Baza, se va aplica la soldul creditului existent la data modificarii dobanzii, fara a fi necesara incheierea unui act aditional la contractul de credit.
- 4.1.6. Dobanda se calculeaza de la data utilizarii si pana la rambursarea integrala a creditului si se incaseaza lunar, potrivit graficului de rambursare anexat. Graficul de rambursare anexat se va modifica la fiecare tragere din credit, respectiv la fiecare actualizare a dobanzii.
- 4.1.7. Beneficiarul Facilitatii de Credit isi asuma riscul pentru modificarile enumerate mai sus (pct. 4.1.1-4.1.6).
- 4.1.8. Dobanda se acumuleaza zilnic si se calculeaza la Soldul Facilitatii de Credit incepand cu data primei Trageri. Perioada de calcul a dobanzii include data Tragerii aferenta transei pentru care se calculeaza si exclude ziua in care este scadenta obligatia Clientului de rambursare a transei respective.
- 4.1.9. Dobanda acumulata zilnic se calculeaza utilizand urmatoarea formula: (Soldul Facilitatii de Credit x Rata Dobanzii x numarul efectiv de zile al perioadei de calcul a dobanzii)/360. Dobanda datorata este de 9,13% / an
- 4.1.10. Pe durata perioadei de gratie Clientul plateste la termenul/termenele stabilit/stabilite dobânda aplicată la sumele trase din credit, calculată conform pct. 4.1.9.
- 4.2. Marja Majorata (MM)
- 4.2.1. Pentru orice intarziere peste termenele prevazute in Contract pentru rambursarea oricaror sume din Facilitatea de Credit, Clientul datoreaza si va plati Bancii o Rata de Dobanda egala cu suma Dobanzii de Baza si Marjei Majorate, calculata asupra soldului zilnic al creditului restant incepand din prima zi de intarziere si pana la recuperarea sumelor restante sau pana la data declararii exigibilitatii anticipate a creditului /data declansarii procedurilor judiciare pentru recuperarea creantelor.
- 4.2.2. Marja Majorata (MM=M + 3 p.p.) aplicabila Facilitatii de Credit este de 7,3 p.p. Dobanda datorata de client in conditiile aplicarii marjei majorate se determina astfel:(Soldul restant al Facilitatii de Credit x Rata Dobanzii (majorata) x numarul efectiv de zile al perioadei de calcul a dobanzii)/360.
- 4.2.3. In cazul neindeplinirii unei conditii de aprobare/derulare, Clientul datoreaza si va plati Bancii o Marja Majorata de 5,8 p.p.
- 4.2.4. In cazul neindeplinirii a doua sau mai multor conditii de aprobare/derulare, Clientul datoreaza si va plati Bancii o Marja Majorata de 7,3 p.p.
- 4.3. Dobanda Penalizatoare (DP)
- 4.3.1. Sumelor datorate Bancii in baza prezentului Contract si neplatite la scadenta, ce urmeaza a fi executate silit in baza Documentelor de Finantare si celor de Garantie li se vor aplica Dobanda Penalizatoare. Rata anuala a dobanzii penalizatoare este rata dobanzii de baza (DB) + marja (M) + 3 p.p. Dobanda penalizatoare va fi calculata lunar si se aplica asupra soldului creditului restant incepand cu data declararii exigibilitatii anticipate a creditului sau de la data declansarii procedurilor judiciare si va fi retinuta din sumele recuperate de Banca in urma punerii in executare a Documentelor de Finantare si de Garantie respective.



- 4.4. Comisioane:  
Clientul va plati Bancii urmatoarele comisioane:  
4.4.1. Alte Comisioane: comision inscriere AEGRM.

Clientul are obligatia de a plati Bancii orice alte comisioane si costuri conform Conditilor Generale de Afaceri ale Bancii, un exemplar fiindu-i inmanat la data deschiderii contului sau, dupa caz, la data incheierii prezentului contract .

4.5. Alte Costuri

- 4.5.1. Clientul are obligatia de a plati Bancii toate costurile (inclusiv onorarii juridice, taxe de inregistrare, modificare, radiere garantii, onorarii si taxe notariale, daca va fi cazul, accesarea Centralei Riscului de Credit, etc.) suportate de aceasta in legatura cu acordarea, majorarea, prelungirea sau orice modificare a prezentului Contract si a Documentelor de Garantie, astfel cum acestea vor fi notificate Clientului, sumele respective fiind datorate la data semnarii Contractului sau la data semnarii documentelor de modificare.

## ART. 5 PLATI

- 5.1. Plata sumelor datorate Bancii conform Contractului (rate de credit, comisioane, dobanzi) trebuie efectuata in Moneda Creditului.
- 5.2. La scadenta unei obligatii de plata a Clientului, Banca are dreptul sa debiteze contul curent al Clientului si/sau al Garantului cu orice sume datorate potrivit Contractului. Daca in contul curent al Clientului si/sau al Garantului nu exista sume suficiente in Moneda Creditului, Banca are dreptul sa debiteze cu suma corespunzatoare orice cont de disponibilitati sau de depozit al Clientului si/sau al Garantului (chiar neajuns la termen). In acest caz, Banca poate efectua schimbul valutar la cursul de schimb intern al Bancii , valabil la data debitarii. Clientul mandateaza Banca sa completeze, in numele si pe seama sa, documentele necesare efectuării schimbului valutar.
- 5.3. Clientul are obligatia de a asigura existenta in contul curent a sumelor necesare pentru acoperirea la scadenta a datoriilor fata de Banca si fata de terti. Banca este exonerata de orice raspundere privitor la orice consecinte ce pot fi suportate de Client ca urmare a aplicarii masurilor la care Banca este indreptatita prin Contract in situatia lipsei disponibilului din contul curent al Clientului.
- 5.4. In cazul in care scadenta oricarei sume datorate Bancii nu este o Zi Lucratoare, plata va fi efectuata in Ziua Lucratoare ulterioara datei scadentei.
- 5.5. Banca va avea dreptul sa compenseze orice suma datorata de Banca Clientului, scadenta sau nu, cu orice suma scadenta si datorata de Client Bancii, indiferent de valuta si de locul platii unei astfel de sume.
- 5.6. Plata sumelor datorate Bancii de Client si/sau Garant se face in urmatoarea ordine, indiferent de destinatia platii indicata de Client sau de oricare alt platitor in documentele de efectuare a platii si indiferent de acceptarea acestor documente de catre Banca:
- (a) cheltuieli de executare silita;
  - (b) comisioane si alte costuri si/sau cheltuieli cu exceptia celor datorate cu titlu de dobanda;
  - (c) dobanda penalizatoare;
  - (d) dobanzi restante;
  - (e) ratele din credit restante si, dupa caz;
  - (f) dobanda scadenta la ultima scadenta;
  - (g) rata din credit scadenta, la ultima scadenta.

## ART. 6 GARANTII

Clientul se obliga sa garanteze Facilitatea de Credit cu urmatoarele garantii:

- 6.1. Garantii reale
- 6.1.1. Garantie Reala Mobiliara asupra contului curent al Municipiului Baia Mare nr. RO47CECEMM0130RON0587599 deschis la CEC Bank SA;
- 6.1.2. Garantarea cu venituri bugetare locale viitoare ale Municipiului Baia Mare conform Art. 63, alin. (1), coroborat cu Art. 5, alin. (1), lit. a) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.



vor avea ca rezultat sanctiuni ce ar putea afecta rangul de prioritate al Documentelor de Garantie.

7.1.9. Nu este in stare de insolventa.

7.1.10. Toate documentele prezentate sau dupa caz, predate Bancii, sunt originale sau copii exacte si nealterate ale originalelor, iar orice documente, informatii sau date furnizate Bancii de catre Client in legatura cu incheierea, continutul si/sau derularea Contractului si a celorlalte Documente de Finantare sunt corecte si complete si nu exista documente, informatii sau date care nu au fost dezvaluite Bancii si care, daca ar fi fost cunoscute de catre Banca, ar fi condus la schimbarea deciziei acesteia de acordare sau de mentinere a Facilitatii de Credit.

7.1.11. Prin semnarea prezentului contract, reprezentantul legal si/sau conventional al Clientului/Garantul autorizeaza Banca sa prelucreze datele sale personale, cu respectarea prevederilor din Legea nr. 677/2001, cu modificarile ulterioare, pentru protectia persoanelor, cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date. Prin prezentul contract Clientul/Garantul declara ca are dreptul de acces, dreptul de a corecta datele personale, dreptul de opozitie si dreptul de a fi informat de catre Banca, conform legii sus-mentionate. Acordul dat prin prezentul contract priveste inclusiv dreptul Bancii de a transmite datele personale ale Clientului/Garantului, in scopul prelucrării, catre birouri sau agentii de servicii de organizare a bazelor de date (de tipul: Biroul de Credit S.A., Centrala Riscului de Credit, etc.), actionari, affiliate ale Bancii (societati de asigurari, etc.), terti contractanti ai Bancii (de tipul societatilor de asigurare, societatilor de intermediere financiara, etc.), autoritati competente, pentru indeplinirea obligatiilor legale.

7.1.12. Clientul raspunde pentru autenticitatea documentelor prezentate de acesta.

7.2. Garantul declara si garanteaza Bancii ca:

7.2.1. Este o persoana juridica legal infiintata, functionand in conditii de legalitate conform legislatiei in baza careia a fost infiintata.

7.2.2. Obligatiile prevazute a fi asumate de acesta in baza oricarui Document de Finantare la care este parte sunt legale, valabile, au caracter obligatoriu, angajeaza raspunderea Garantului si sunt susceptibile de a fi puse in executare conform termenilor lor.

7.2.3. Asumarea si executarea obligatiilor sale in baza oricarui Document de Finantare nu se afla si nu vor intra in conflict cu (i) nici o lege sau reglementare legala aplicabila, (ii) documentele sale constitutive sau (iii) orice contract sau alt document obligatoriu pentru Garant.

7.2.4. A respectat toate cerintele prevederilor legale si ale actelor constitutive ale Garantului pentru aprobarea asumarii si executarii obligatiilor in baza Documentelor de Finantare, iar persoana sau persoanele care au semnat oricare dintre Documentele de Finantare in numele acestuia au fost legal imputernicite in acest sens.

7.2.5. Sub rezerva indeplinirii cerintelor de perfectare si inregistrare, fiecare Document de Garantie la care este parte creeaza (sau va crea la momentul la care va fi incheiat) in favoarea Bancii si cu rangul de prioritate prevazut in acel Document de Garantie, garantia la care se refera.

7.2.6. Are titlu de proprietate exclusiva, valabil si liber transmisibil asupra bunurilor ce fac obiectul garantiei create prin Documentele de Garantie la care este parte si aceste bunuri sunt libere de orice Sarcini.

7.2.7. Nu este in stare de insolventa.

7.2.8. Nu este pe rol si nici nu se preconizeaza vreo procedura judiciara de natura civila, comerciala, penala, fiscala, de contencios-administrativ sau contravenționala sau extra-judiciara sau care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ asupra Garantului.

## ART 8 ANGAJAMENTE. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR.

8.1. Obligatii pozitive (obligatia de „a face”)

8.1.1. Clientul se obliga sa ramburseze Facilitatea de Credit si sa plateasca dobanzile, comisioanele, precum si orice alte sume datorate Bancii conform Contractului si oricaror Documente de Finantare.

8.1.2. Clientul se obliga sa detina in contul curent, cel tarziu la data fiecărei scadente, sumele necesare stingerii tuturor obligatiilor de rambursare/plata nascute din Contract sau in legatura cu acesta care sunt scadente la acea data. In cazul neindeplinirii acestei obligatii, Banca este indreptatita sa aplice prevederile clauzelor 9.2.-9.5. din prezentul Contract.

- 8.1.3. Clientul si/sau Garantul se obliga sa isi desfasoare activitatea in conformitate cu legile si reglementarile in vigoare, astfel incat sa nu isi afecteze in mod semnificativ capacitatea de a si indeplini obligatiile prevazute in Contract si/sau in Documentele de Garantie.
- 8.1.4. Clientul se obliga sa asigure si sa participe la realizarea obiectului creditarii (in cazul investitiilor) cu resurse proprii (de la bugetul local), pro-rata, in valoare de 15 %, la fiecare utilizare din credit.
- 8.1.5. Clientul si/sau Garantul se obliga sa foloseasca si sa conserve bunurile afectate garantiilor conform Contractului si/sau Documentelor de Garantie cu diligența unui bun profesionist, sa dispuna de acestea numai in cursul obisnuit al activitatii sale.
- 8.1.6. Clientul se obliga sa asigure si sa permita accesul reprezentantilor Bancii la sediul, sediile secundare sau punctele sale de lucru sau in orice alt asemenea loc, in scopul verificarii scriptice si materiale a bunurilor afectate garantiilor.
- 8.1.7. Clientul se obliga sa obtina, sa respecte si sa mentina in vigoare orice aprobare, aviz, autorizatie, licenta sau altele asemenea necesare pentru a permite acestuia sa isi indeplineasca obligatiile in baza Documentelor de Finantare.
- 8.1.8. Clientul se obliga sa respecte toate prevederile si cerintele legal aplicabile in cazurile in care incalcarea ar determina un Efect Negativ Semnificativ.
- 8.1.9. Clientul se obliga sa plateasca la timp si corespunzator toate taxele, impozitele si contributiile datorate de acesta.
- 8.1.10. Clientul si/sau Garantul se obliga sa respecte toate prevederile Documentelor de Garantie precum si sa semneze orice documente si sa intreprinda orice actiuni necesare pentru a conserva garantiile create in baza Documentelor de Garantie si toate drepturile Bancii in legatura cu acestea.
- 8.1.11. Clientul se obliga sa transmita Bancii situatiile financiare trimestriale, iar in cazul celor anuale, insotite de raportul auditorilor, precum si formularul "Detalierea cheltuielilor bugetare locale totale conform clasificatiei economice", corespunzator perioadei pentru care s-au intocmit situatiile financiare, de indata ce acestea sunt disponibile insa in orice caz nu mai tarziu de 30 de zile de la terminarea perioadei respective
- 8.1.12. Clientul se obliga sa evidentieze corect toate operatiunile contabile legate de acordarea, utilizarea si rambursarea facilitatii, in anexele la Bugetul local. In acest sens, va prezenta Bancii, anual, Bugetul local aprobat si proiectia acestuia pe urmatorul an in cadrul perioadei de creditare;
- 8.1.13. Clientul se obliga sa mentioneze pe documentele de plata pozitia din documentatii unde se gaseste cheltuiuala, precum si sursa (credit) din care se efectueaza plata;
- 8.1.14. Clientul se obliga sa respecte termenele si dispozitiile inscise in Autorizatia de Constructie si/ sau in documentele care au stat la baza emiterii acesteia si a stadiilor de executie cuprinse in proiectul de executie.
- 8.1.15. Clientul are obligatia de a furniza in mod prompt Bancii la cerere orice informatii cerute de aceasta cu privire la situatia financiara si activitatea sa.
- 8.1.16. Clientul are obligatia de a informa Banca imediat ce i s-a adus la cunostinta asupra detaliilor oricarei proceduri judiciare, arbitrale sau administrative care este pe rol, care are putea fi inceputa sau care va incepe, ce ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.
- 8.1.17. Clientul are obligatia de a informa Banca in mod prompt asupra producerii oricarui eveniment sau intervenirii oricarei circumstante ce ar putea determina un Caz de Neexecutare.
- 8.1.18. Pana la stingerea tuturor obligatiilor asumate prin Documentele de Finantare, Clientul imputerniceste Banca cu autoritate si puteri depline pentru obtinerea de la Centrala Riscului de Credit a Bancii Nationale a Romaniei sau de la alte entitati de risc de credit a oricaror informatii de risc bancar cu privire la acesta, ori de cate ori va fi considerat de catre Banca ca aceste informatii sunt necesare si/sau relevante.
- 8.1.19. Municipiul Baia Mare va prezenta contractele de finantare si documentatiile tehnico-economice aferente investitiilor. Documentele contractului sunt: documentatia de atribuire, propunerea tehnică si propunerea financiară finala, garantia de buna executie.
- 8.1.20. Tragerile din credit se vor efectua pe baza de documente justificative.
- 8.2. Obligatii negative (obligatia de „ a nu face”)
- 8.2.1. Clientul si/sau Garantul se obliga in beneficiul Bancii ca, pana la rambursarea integrala a tuturor sumelor datorate Bancii conform Contractului (i) sa nu transmita nici unei terte



- persoane, in orice mod direct sau indirect, dreptul de proprietate exclusiva sau vreo cota parte indiviza din dreptul de proprietate asupra oricarui bun adus in garantie conform Contractului si/sau Documentelor de Garantie sau asupra oricarei parti a acestuia; si/sau (ii) sa nu instituie, in beneficiul propriu sau al unei terte persoane, nici o Sarcina asupra oricarui bun adus in garantie conform Contractului si/sau Documentelor de Garantie sau asupra conturilor sale de orice fel deschise la Banca, altfel decat cu acordul prealabil exprimat in scris al Bancii.
- 8.2.2. Clientul se obliga sa nu constituie garantii sau sarcini de orice fel/ sa nu modifice garantiile sau sarcinile de orice fel deja constituite asupra bunurilor sale prezente si viitoare, altele decat cele aferente Contractului si/sau Documentelor de Garantie, decat in cazul in care toate obligatiile asumate prin Contract sunt indeplinite la zi si cu notificarea prealabila in scris a Bancii;
- 8.2.3. Clientul se obliga sa nu incheie nici un contract (cu exceptia Documentelor de Finantare) prin care sa se interzica sau sa se limiteze capacitatea Clientului de a crea orice drept de garantie asupra oricarora dintre bunurile sale sau prin care sa se interzica efectuarea oricaror plati catre un alt creditor.
- 8.2.4. Clientul se obliga sa nu acorde nici un imprumut sau sa crediteze in vreun fel orice terta persoana sau sa emita vreo garantie sau sa isi asume orice fel de angajament de plata in favoarea oricarei terte persoane, cu exceptia unor operatiuni uzuale caracteristice activitatii sale si in termeni uzuali.
- 8.2.5. Clientul se obliga sa nu determine prin conduita sa (printr-o actiune sau inactiune cu intentie sau din neglijenta) o actiune judiciara (proceduri ale insolventei, poprire, sechestrul, executare silita, etc.) impotriva sa sau impotriva activelor sale sau care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.

## ART 9 CAZURI DE NEEEXECUTARE (CULPA CONTRACTUALA)

- 9.1. Fiecare dintre evenimentele si circumstantele enumerate mai jos reprezinta un Caz de Neexecutare (indiferent daca acestea sunt determinate de imprejurari independente de vointa Clientului sau aflate in afara controlului acestuia):
- 9.1.1. Clientul nu plateste la scadenta (inclusiv atunci cand plata se face la cerere) orice suma datorata Bancii in baza Documentelor de Finantare.
- 9.1.2. Oricare dintre declaratiile si garantiile prevazute in clauza 7 din prezentul Contract este sau se dovedeste a fi incorecta sau incompleta la momentul cand aceasta a fost data sau este repetata.
- 9.1.3. Oricare dintre obligatiile prevazute in clauza 8 din prezentul Contract nu este indeplinita.
- 9.1.4. Clientul nu isi indeplineste oricare dintre obligatiile din oricare Document de Finantare.
- 9.1.5. Clientul se afla in incapacitate de a-si onora datoriile, isi amana sau isi suspenda platile oricaror datorii pe motiv de dificultati financiare intampinate sau anticipate.
- 9.1.6. Sunt declansate orice proceduri voluntare sau judiciare sau orice alte actiuni de dizolvare, lichidare judiciara, reorganizare sau faliment cu privire la Client.
- 9.1.7. Clientul prezinta documente si/sau furnizeaza informatii incomplete sau false si/sau omite sa comunice Bancii documente si/sau informatii, cu scopul de a induce in eroare Banca.
- 9.1.8. Clientul si/sau Garantul nu-si indeplinesc obligatiile de perfectare si inregistrare a Documentelor de Garantie in termenii prevazute in acestea.
- 9.1.9. Oricare dintre garantiile prevazute a fi constituite in baza Documentelor de Garantie nu este constituita valabil in conditiile convenite sau nu are rangul si prioritatea convenita sau oricare dintre garantiile sau Documentele de Garantie, cat si orice alt document legat de acestea inceteaza a mai fi in vigoare sau a produce efecte sau de a constitui o garantie valabila sau intervine orice situatie litigioasa in legatura cu garantiile constituite in favoarea Bancii.
- 9.1.10. Clientul si/sau Garantul instraineaza, in scopul sustragerii de la urmarirea si executarea silita, bunurile constituite drept garantie in favoarea Bancii in baza Documentelor de Garantie.
- 9.1.11. Clientul si/sau Garantul schimba, in orice fel, bunurile constituite in garantie in favoarea Bancii in baza Documentelor de Garantie, fara acordul prealabil scris al Bancii.
- 9.1.12. Se declanseaza orice cazuri litigioase, proceduri administrative in care Clientul este implicat, care in opinia Bancii ar putea afecta capacitatea de rambursare a Clientului.
- 9.1.13. Clientul isi suspenda sau inceteaza intreaga activitate sau o parte substantiala a acesteia.

9.1.14. Banca stabileste ca s-a produs un Efect Negativ Semnificativ sau ca un asemenea efect este iminent.

9.1.15. Intervine o schimbare in detinerea controlului asupra Clientului.

9.1.16. Clientul si/sau Garantul denigreaza in orice fel Banca sau angajatii acesteia.

9.2. La aparitia oricarui din Cazurile de Neexecutare, Banca va putea:

(a) sa declare toate obligatiile Clientului ce decurg in baza oricarui Document de Finantare, inclusiv obligatiile care au o garantie comuna scadente imediat si sa debiteze deodata oricare din conturile Clientului si/sau Garantului deschise in evidentele Bancii, Clientul si/sau Garantul renuntand in acest sens la beneficiul termenului ;

(b) sa anuleze orice sume ramase a fi utilizate in baza Facilitatii de Credit.

9.3. Banca va putea acorda Clientului printr-o notificare scrisa, un termen in care acesta sa remedieze Cazul de Neexecutare, spre satisfactia Bancii. La expirarea termenului prevazut in notificare in cazul in care Cazul de Neexecutare nu este remediat, Banca va proceda la declararea exigibilitatii anticipate a obligatiilor si la urmarirea silita a Clientului cu executarea garantiilor constituite in favoarea sa conform Contractului, drepturile prevazute in favoarea Bancii la clauza 9.2 fiind pe deplin aplicabile.

9.4. Orice suma ramasa neacoperita dupa debitarea automata a conturilor Clientului va fi considerata suma restanta si se vor aplica prevederile Contractului referitoare la datorii restante, Banca procedand imediat la urmarirea si executarea silita a garantiilor constituite in favoarea sa.

9.5. In toate Cazurile de Neexecutare a obligatiilor, Clientul este si ramane direct raspunzator pentru toate consecintele financiare directe sau indirecte datorate exigibilitatii anticipate a creantei, datorand Bancii toate costurile si cheltuielile antrenate de executarea imediata.

## ART 10. ALTE DREPTURI SI DECLARATII

10.1. Clientul declara in mod expres ca a luat la cunostinta, a inteles si ca accepta clauzele prezentului contract.

10.2. Banca poate denunta unilateral contractul in cazul producerii unui din cazurile de culpa contractuala, asa cum sunt definite in prezentul contract. In acest caz, clientul are la dispozitie 15 zile pentru rambursarea integrala creditului.

**In caz ca celelalte clauze ale contractului intra in contradictie cu prevederile prezentului capitol, acestea din urma vor prevala.**

## ART 11 CLAUZE DIVERSE

11.1. Nevalabilitate partiala si modificarea contractului

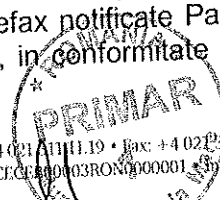
11.1.1. In cazul in care o prevedere a Contractului sau a unui Document de Garantie va fi considerata nevalabila, nelegala sau imposibil de pus in executare, acesta nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale Contractului.

11.1.2. Cu exceptiile prevazute in corpul prezentului Contract orice modificari ale prezentului Contract se vor efectua numai in scris, prin act aditional semnat de parti.

11.2. Notificari

11.2.1. Daca nu s-a convenit altfel prin prezentul Contract, orice notificare sau comunicare ce urmeaza a fi efectuata in baza Documentelor de Finantare poate fi transmisa prin posta cu confirmare de primire sau prin curier cu borderou de primire sau prin telefax cu confirmare de primire (dar nu va putea fi trimisa prin e-mail sau alt format electronic decat daca Banca si Clientul au incheiat o conventie de transmitere a documentelor sub aceasta forma).

11.2.2. Orice notificare sau comunicare a oricarei Parti catre cealalta va fi transmisa, la acea adresa a Partii sau la numarul de telefax, si purtand mentiunea adresarii in atentia persoanei, indicate in prezentul Contract sau la orice alta adresa ori numar de telefax notificate Partii respective, pe parcursul existentei Contractului, de catre cealalta Parte, in conformitate cu prezenta clauza.





11.2.3. Orice astfel de notificare sau comunicare va fi considerata ca fiind efectiva:  
- daca este inmanata personal la adresa de notificare, la momentul inmanarii;  
- daca este transmisa prin fax, la momentul transmiterii (daca este transmisa intre orele 9.00 -17.00 ora Bucurestiului) sau (in situatia netransmiterii in acest interval orar) la ora 9.00 a urmatoarei Zile Lucratoare.

11.2.4. In dovedirea transmiterii notificarii, este suficient sa se dovedeasca efectuarea inmanarii personale sau a faptului ca notificarea sau comunicarea respectiva a fost corespunzator adresata, timbrata si transmisa prin curier sau, in cazul unui fax, sa se poate infatisa un raport de activitate sau alt tip de raport emis de aparatul transmitatorului cu privire la notificarea respectiva evidentiind numarul de facsimil al destinatarului si numarul de pagini transmise.

11.2.5. Datele pentru transmiterea notificarilor sunt cele precizate in preambulul Contractului.

### 11.3. Calculul sumelor datorate

Cuquantumul sumelor datorate cu titlu de dobanda, dobanda majorata, dobanda penalizatoare, comisioane, costuri si cheltuieli si a oricaror alte sume datorate de Client si/sau de oricare Garant conform Contractului va fi determinat de catre Banca si este obligatoriu pentru Client si/sau Garant, cu exceptia cazului in care se dovedeste ca determinarea sumelor s-a facut pe baza unui calcul eronat.

### 11.4. Forta Majora

Cazul/cazurile de Forta Majora nu exonereaza Partile de nici una dintre obligatiile lor, dar suspenda efectele prezentului Contract pe durata unui astfel de eveniment. Totusi, Partile vor continua sa isi indeplineasca toate celelalte obligatii care nu au fost afectate de Cazul de Forta Majora. In caz de disputa cu privire la forta majora, acest fapt trebuie dovedit cu documente emise de autoritatile competente. Aceasta notificare va contine informatii cum ar fi natura Cazului de Forta Majora si, in masura in care este posibil, perioada estimata cat va dura Cazul de Forta Majora si o estimare a efectelor sale asupra capacitatii Partii care il invoca de a-si indeplini obligatiile provenite din prezentul Contract.

### 11.5. Legea aplicabila si jurisdicia

11.5.1 Prezentul Contract este guvernat de legea romana si reglementarile interne ale Bancii.

11.5.2. Litigiile de orice natura izvorate din prezentul Contract ori in legatura cu acesta se vor solutiona de instantele competente material in circumscriptia carora se afla situat sediul unitatii Bancii indicat in prezentul Contract.

### 11.6. Titlu executoriu

11.6.1. Prezentul contract, contractele de garantie accesorii acestuia, angajamentele si Anexele care fac parte integranta din acesta, extrasele de cont mentionand sumele de plata ale Imprumutatului catre Banca sunt titluri executorii prin forta legii in vigoare si fara indeplinirea altor formalitati, conform art. 120 din OUG nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului, cu modificarile si completarile ulterioare.

### 11.7. Confidentialitate

11.7.1. Partile sunt obligate sa asigure si sa mentina confidentialitatea Contractului, in conditiile legii. Clientul nu va putea dezvalui unei terte persoane, in tot sau in parte, Documentele de Finantare, fara acordul prealabil al Bancii, cu exceptia cazurilor in care dezvaluirea este prevazuta de o norma imperativa a legii.

11.7.2. Clientul accepta in mod neconditionat ca Banca va putea prelucra electronic orice informatii si date referitoare la Client, reprezentantii sai si/sau Afiliatii sai pe care Banca le afla pe parcursul relatiei de afaceri cu Clientul sau cu Afiliatii acestuia, precum si sa dezvalui si sa transmita orice astfel de informatii si date in cadrul Bancii sau al grupului din care face parte Banca.

Banca nu raspunde de autenticitatea documentelor prezentate de Client sau Garantii acestuia.



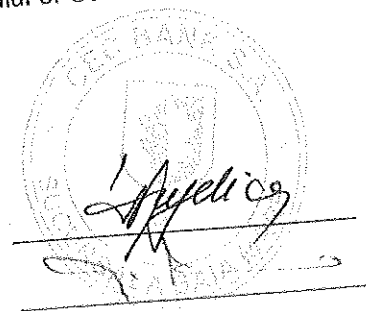
Prezentul Contract poate fi modificat si/sau completat numai cu acordul ambelor parti, prin acte aditionale.  
Prevederile prezentului contract se completează cu "Condițiile generale de afaceri" ale Bancii, care fac parte integranta din prezentul contract, Clientul declarand prin prezenta ca a luat cunostina si accepta prevederile acestora.  
Acest Contract contine un numar de 21 pagini si s-a incheiat in 3 exemplare, din care 2 exemplare au fost retinute de Banca iar 1 s-a inmanat Clientului si Garantului.

Incheiat astazi 29 .07.2013.

**CEC BANK SA-SUCURSALA BAIA MARE**

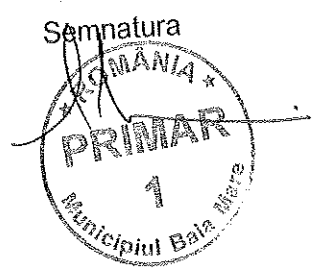
**Sabou Cornel Alexandru, Director**

**Chis Gavrila, Sef serviciu credite**



**Client si Garant:**  
**Municipiul Baia Mare, prin Primaria Municipiului Baia Mare**

Reprezentat de :  
Domnul **Chereches Catalin** in calitate de Primar  
– ordonator principal de credite



**APROBAT,**  
**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare**  
**Conform Hotararii nr. 274 din data de 26.07.2013**

DIRECTIA ECONOMICA  
VIZA CFP  
Pop Carmen

VIZAT  
DIRECTIA JURIDICA, ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA  
SEF SERVICIU  
Craciun Aurelia

VIZAT  
DIRECTIA ACHIZITII, CONCESIUNI  
DIRECTOR EXECUTIV  
Zamfirescu Carmen

Am primit un exemplar. *Alina Horea Moria*  
*Coadaș* Exemplar nr. 3

## CONTRACT DE SERVICII

nr. 20453 data 02.08.2013

### 1. Preambul

În temeiul art. 16 alin. (1) al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

### între

autoritatea contractantă **MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-213824, fax 0262-212332, cod fiscal 3627692, cont RO64 TREZ 4362 4700 220X XXXX – Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Cătălin Cherecheș, Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

### și

**S.C. DELTA SECURENT S.R.L.**, cu sediul în Baia Mare, str. Florilor nr.3/78, cod de înregistrare fiscală RO 18446430, număr de înmatriculare J24/384/2006z, cont RO60 TREZ 4365 069X XX00 4492 deschis la Trezorerie Baia Mare, reprezentată prin **Ioan Teleptean, Administrator**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă prestarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.4. Prestatorul se obligă să respecte confidențialitatea informațiilor din documente, să respecte termenele stabilite de finalizare a serviciilor solicitate.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 14, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2. Achizitorul se obligă:

a) Să amenajeze sau să repare împrejuririle.

b) Să asigure cu sistem de închidere depozitele, atelierele, magaziiile și orice alte încăperi în care se depozitează sau se păstrează orice valori materiale și bănești, după caz, sigilându-le la terminarea programului de lucru și să le predea pe bază de proces verbal agenților din postul respectiv.

c) Prin personalul său de specialitate, lunar sau de câte ori se impune, să intruiască agenții de pază cu problemele de protecție a muncii și de prevenire și stingere a incendiilor, specifice obiectivelor și posturilor.

d)(1) Să participe împreună cu delegatul prestatorului la întocmirea planului de pază, precum și la modificarea acestuia atunci când situația o impune. Intenția de modificare a acestuia se va solicita cu cel puțin 30 zile înainte de aplicarea ei, timp necesar pentru întocmirea formalităților, obținerea aprobărilor și rezolvarea problemelor legate de obiective.

(2) În acest scop beneficiarul va comunica în scris numele persoanelor desemnate a efectua controale cu privire la executarea serviciului de pază, respectiv patrulare și cerințele specifice fiecărui post, în vederea stabilirii consemnului particular. Controlul posturilor de pază se va face obligatoriu de către delegatul beneficiarului numai însoțit de șeful de obiectiv sau adjunctii obiectivului numiți de către prestator.

(3) Controlul posturilor se poate face și de către beneficiar fără personal de la firma de pază, dar în cazul constatării unor nereguli majore, va solicita prezența unei persoane din conducerea societății prestatorului, pentru confirmare și luare imediată de măsuri.

(4) Constatările împreună cu propunerile de îmbunătățire a prestării serviciului de pază și patrulare vor fi comunicate în scris, de îndată prestatorului. De asemenea, prestatorului îi vor fi comunicate și măsurile luate împotriva personalului propriu, sesizate de prestator conform art. 7 lit. d) din prezentul contract.

e) Să asigure în timpul orelor de program măsurile de pază interioară în obiectiv pentru prevenirea furturilor comise între salariați, precum și respectarea normelor de exploatare și întreținere de orice fel în vederea prevenirii incendiilor, exploziilor, inundațiilor, avariilor, degradării bunurilor.

10.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta, în conformitate cu art. 36 din OUG nr.34/2009 și Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 2281/2009.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 10.3., atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor neefectuate.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

15.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica în scris acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadei de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. Orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1. Pentru serviciile prestate, plata datorată de achizitor prestatorului este cea prevăzută la art. 5 din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

## **17. Amendamente**

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **18. Cesiunea**

18.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **19. Forța majoră**

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. Soluționarea litigiilor**

20.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **21. Limba care guvernează contractul**

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **22. Comunicări**

22.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **23. Legea aplicabilă contractului**

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

3  
Canta Ye

**CONTRACT SUBSECVENT NR. 21008/09.08.2013**  
**ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 16343/13.06.2013**

**Încheiat între :**

**Municipiul Baia Mare**, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO93 TREZ 4362 4510 220X XXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, **Primar** al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. PRODUCTON S.R.L.**, adresă sediu strada Heliade între Vii, nr. 8, sector 2, București, telefon 031/425.73.01, fax 031/425.73.00, număr de înmatriculare J40/18760/1993, cod fiscal RO 4528050, cont RO54 TREZ 7005 069X XXOO 1327, deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului București, reprezentat prin **MIHAIL BERINDEI, ADMINISTRATOR**, în calitate de **furnizor promitent**, pe de altă parte.

**Art.1 Obiectul contractului**

Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de **cartușe cerneală pentru imprimante, multifuncționale, faxuri și fotocopiatoare cu JET DE CERNEALĂ din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare**, conform Centralizatorului 3B din cadrul Propunerii financiare, anexă a acordului-cadru nr. 16343/13.06.2013, pentru perioada august - septembrie 2013.

**Art.2 Prețul contractului**

Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare prevăzute în Centralizatorul 3B din cadrul Propunerii financiare, anexă a acordului-cadru nr. 16343/13.06.2013, este de **4525,41 lei fără T.V.A.**, la care se adaugă **T.V.A. 1086,10 lei**.

Astfel:

Nr. crt.	Denumire produs	Cod produs	Preț unitar (Lei, fără T.V.A.)	Cantitate necesară (buc)	Valoare totală (Lei, fără T.V.A.)
1	Consumabil pentru imprimante HP 3820, HP 845c jet, HP 940c jet	C6615DE BLK	99,45	4,00	397,80
2	Consumabil pentru imprimante HP 6940, HP K7100	C8767EE 21ml BLK	83,64	14,00	1170,96
3	Consumabil pentru imprimante HP 6940, HP K7100	C9363EE 14ML COL	72,54	6,00	435,24
4	Consumabil pentru imprimante HP 3820, HP 940c jet, HP 1220c, HP 1280, HP 930c	51645AE BLK	89,57	8,00	716,56

5	Consumabil pentru imprimante HP 3820, HP 940c jet, HP 1220c, HP 1280, HP 930c	C6578AE 38ML COL	199,38	2,00	398,76
6	Consumabil pentru imprimante HP 8000	C4906AE 940XL BLK	93,84	2,00	187,68
7	Consumabil pentru imprimante HP 8000	C4909AE ,C4908AE , C4907AE	60,57	12,00	726,84
8	Consumabil pentru imprimante HP 2050	HP CH563EE 301XL BLK	75,09	2,00	150,18
9	Consumabil pentru imprimante HP 2050	HP CH564EE 301XL TRI COL	72,80	3,00	218,40
10	Consumabil pentru imprimante Lexmark jet Z605	LEXMARK 10N0026E INK CTG Z13/Z23/Z33 COL	122,99	1,00	122,99
<b>Total (LEI, fără T.V.A.)</b>					<b>4525,41</b>
<b>Valoare T.V.A.</b>					<b>1086,10</b>
<b>TOTAL cu T.V.A.</b>					<b>5611,51</b>

### **Art. 3 Termenul de livrare și de recepție al produselor**

3.1. Livrarea produselor se va efectua în termen de **max. 5 (cinci) zile** de la semnarea prezentului contract subsecvent, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș.

3.2. Recepția produselor se va efectua în termen de **max. 15 (cincisprezece) zile** de la livrarea acestora.

### **Art. 4 Garanția de bună execuție**

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de **226,27 lei**, reprezentând **5% din valoarea, fără TVA, a contractului**.

4.2. Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contractul subsecvent, astfel cum a fost prevăzut la art. 11.2. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 16343/13.06.2013. În acest caz, *garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă*.

4.3. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție trebuie să fie până în data de 30 octombrie 2013 (inclusiv).

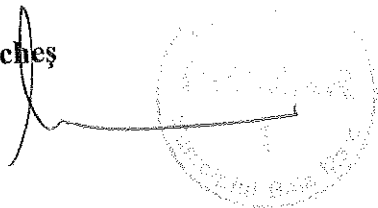
4.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 11.4. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 16343/13.06.2013, în termen **de cel mult 14 zile** de la data întocmirii procesului-verbal de recepție a produselor care fac obiectul contractului și/sau de la plata facturii finale, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

**Art. 5** Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în **Anexa nr. 1** a acordului-cadru, care fac parte integrantă din acest contract.

Prezentul contract subsecvent s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor – Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Furnizor.

**Promitent-Achizitor**  
**MUNICIPIUL BAIA MARE**

Reprezentat de:  
**PRIMAR**  
Cătălin Cherecheș



Vizat:  
**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
Vasile Barbul

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
Viză CFP

**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS**  
Șef Serviciu,  
Aurelia Crăciun-Achim

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI**  
Director Executiv,  
Carmen Zamfirescu

**SERVICIUL RELAȚII PUBLICE**  
Șef Serviciu,  
Codruța Lazăr

**COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT**  
Biroul Tehnologia Informației  
Șef Birou,  
Artur Markovits

**Promitent-Furnizor**  
**S.C. PRODUCTION S.R.L.**

**BUCUREȘTI**  
**ADMINISTRATOR**  
Mihail Berindei

**DIRECTOR ECONOMIC**  
Volodea Grosu

**CONSILIER JURIDIC**  
Simona Manca





## CONTRACT DE SERVICII

nr. 33911 data 05.09.2013**1. Părțile contractante**

În temeiul art. 19 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, Baia Mare, județ Maramureș, telefon/fax 0262-211001/0262-213261, cod fiscal 3627692, având cont deschis la Trezorerie, RO11 TREZ 4362 4840 256X XXXX reprezentat prin CĂTĂLIN CHERECHEȘ - PRIMAR, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și  
S.C. INSIDE MEDIA S.R.L., cu sediul în Baia Mare, strada Olteniei, nr. 3/17, județ Maramureș, telefon 0362407267, fax 0362419948, număr de înmatriculare J24/168/2003, cod unic de înregistrare R15213724, cont RO61TREZ4365069XXX001952, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin CRISTIAN ȘERBAN - ADMINISTRATOR, în calitate de prestator, pe de altă parte.

**2. Termeni și definiții**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;
- d) **servicii** - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- e) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile;
- g) **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor sau Managerul de Proiect către prestator privind prestarea serviciilor;
- h) **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- i) **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
POR Axa I, Proiect „Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din Municipiul Baia Mare”  
cod SMIS 18149



proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;

- j) **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- k) **despăgubire generală** - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
- l) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include societățile și companiile, precum și orice organizație având personalitate juridică.

3.4. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### 4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze Servicii de informare și publicitate, în cadrul proiectului "Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din Municipiul Baia Mare" în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 62396 lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 14.975,04 lei.

### 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul achizitorului și se desfășoară pe toată durata de derulare a contractului de finanțare nr. 2168/29.08.2011, dintre Municipiul Baia Mare și Autoritatea de Management (AM) pentru Programul Operațional Regional 2007-2013 (POR), prin Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest în calitate de Organism Intermediar (OI), la care se adaugă 6 luni postimplementare.

6.2. Contractul va fi prelungit în cazul în care va interveni o extindere a perioadei de implementare a proiectului, fără majorarea valorii acestuia, numai în cazul în care AM POR va accepta prelungirea duratei de implementare a proiectului ce va fi dovedită prin răspuns scris la o notificare în acest sens din partea beneficiarului sau prin act adițional semnat între AM POR și beneficiar.

6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte după stingerea tuturor obligațiilor stipulate.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Marestr. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)  
POR Axă I, Proiect „Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din Municipiul Baia Mare”<sup>2</sup>  
cod SMIS 18149



## 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție.

7.2. Nedepunerea garanției de bună execuție în forma și în termenul convenit, constituie motiv pentru anularea acordării contractului.

7.3. Executarea contractului se va realiza pe bază de comandă din partea achizitorului.

7.4. Termenele de prestare a serviciilor de la comanda achizitorului sunt cele specificate în propunerea tehnică și nu mai mari decât cele prevăzute în cerințele achizitorului transmise prin invitația de participare.

## 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

a) Oferta financiară a S.C. INSIDE MEDIA S.R.L.;

b) Cerințele achizitorului, transmise prin invitația de participare nr. 910/22.07.2013;

c) Oferta tehnică a S.C. INSIDE MEDIA S.R.L.;

d) Referatul de necesitate întocmit de Direcția Programe, Proiecte, Strategii, nr. 903/18.07.2013

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor achizitorului, prevăzute în invitația de participare, prevalează cerințele tehnice prevăzute în invitația de participare.

## 9. Obligații generale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la prezentul contract.

9.2. Prestatorul se obligă ca, după încheierea contractului, dar nu mai târziu de 6 (șase) luni de la terminarea lucrărilor, să finalizeze placa permanentă cu datele indicate de beneficiar.

9.3.(1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.5. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

9.6. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.



## 9.7. Codul de conduită

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

(4) Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului de servicii sau ale proiectului.

(5) Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului de servicii, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului de servicii. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării Serviciilor. Totodată, Prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului de servicii.

(6) Executarea Contractului de servicii nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta. Sunt considerate cheltuielile comerciale neuzuale, următoarele:

- ✓ comisioanele care nu sunt menționate în Contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul Contract;
- ✓ comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime;
- ✓ comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau,
- ✓ comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

(7) Prestatorul va furniza Achizitorului la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută contractul de servicii. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.



## 9.8. Conflictul de interese

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de servicii trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 5 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care prestatorul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a contractului de servicii, fără a fi necesar niciun preaviz, notificare sau îndeplinire a vreunei alte condiții și fără să fie necesară intervenția instanței judecătorești sau arbitrale.

## 9.9. Despăgubiri

(1) Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiala sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului și/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea serviciilor, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.

(2) Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, cheltuieli, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, în situația neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul Contract, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(3). Pe cheltuiala sa, Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, agenții și salariații acesteia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea Contractului de servicii de către Prestator, în condițiile în care:

- Prestatorul este notificat de către Achizitor despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce Achizitorul a luat cunoștință despre acestea;
- plafonul maxim al răspunderii Prestatorului va fi limitat la o sumă egală cu prețul contractului, iar acest plafon maxim nu se va aplica pentru pierderi ori pagube cauzate terților de către Prestator ori ca urmare a abaterilor săvârșite de Prestator;
- Răspunderea Prestatorului se va limita la acțiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor în baza contractului de servicii și nu va include răspunderea ca urmare a unor fapte imprevizibile, consecințe indirecte ale unei asemenea neexecutări.

(4) Prevederile paragrafului 3, se vor aplica în măsura în care sunt compatibile cu legea aplicabilă contractului de servicii. Cu toate acestea, limitarea responsabilității conform paragrafului

3, nu se va aplica în cazuri de culpă gravă sau neîndeplinirea intenționată a obligațiilor;

(5) Prestatorul nu va răspunde pentru orice acțiuni, plângeri, pierderi și pagube ocazionate de:

- a) omisiunea Achizitorului de a lua act de orice recomandare sau neluarea în considerare a oricărui act, decizie sau recomandare din partea Prestatorului;
- b) solicitarea achizitorului de a implementa o decizie ori recomandare cu care prestatorul nu este de acord sau cu privire la care își exprimă serioase rezerve;
- c) executarea necorespunzătoare a instrucțiunilor prestatorului de către agenți, salariați ori consultanți independenți ai achizitorului, cu condiția ca o asemenea executare necorespunzătoare să nu fie rezultatul indicațiilor exprese ale Achizitorului, caz în care prevederile subparagrafului a) se vor aplica.

#### 9.10. Drepturi de proprietate intelectuală

(1) Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului, dacă nu se prevede altfel. După încetarea contractului de servicii, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

(2) Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

(3) Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

#### 9.11. Personalul și echipamentul

(1) Prestatorul trebuie să informeze Achizitorul cu privire la întreg personalul pe care intenționează să-l utilizeze pentru implementarea contractului de servicii.

(2) Prestatorul va transmite, atunci când este necesar, Achizitorului, pentru aprobare în scris, o solicitare pentru numirea unor experți pe termen scurt, care nu au un rol cheie.

(3) Prestatorul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura în mod continuu personalul salariat ori contractat, echipamentul și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a sarcinilor acestuia.

#### 9.12. Înlocuirea personalului

(1) Prestatorul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Prestatorul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

- a. în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- b. dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului (ex. demisia, etc.).

(2) Pe parcursul derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea dacă consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu își îndeplinește sarcinile din contractul de servicii.

(3) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină



cel puțin aceeași experiență și calificare, iar remunerația ce va fi plătită înlocuitorului nu poate fi mai mare decât remunerația acordată membrului personalului care a fost înlocuit. În cazul în care Prestatorul nu este în măsură să furnizeze un înlocuitor cu aceeași experiență și/sau calificare, Achizitorul poate, fie să decidă încetarea Contractului de servicii, dacă executarea corespunzătoare a acestuia este pusă în pericol, fie, dacă consideră că nu se impune încetarea contractului de servicii, să accepte înlocuitorul, cu condiția ca sumele plătite acestuia din urmă să fie renegociate astfel încât să reflecte un nivel de remunerație corespunzător.

(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă Prestatorului.

### **10. Obligațiile achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit, potrivit art.14 din prezentul contract de servicii.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art.15 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.4. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

10.5. Achizitorul se obligă să asigure, în conformitate cu prevederile art. 58 din O.U.G. nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare, accesul publicului la cel puțin următoarele informații: destinatarii finali ai fondurilor de publicitate, criteriile de alocare a acestor fonduri, sumele alocate fiecărui beneficiar final și termenele de îndeplinire a prevederilor contractuale.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea neexecutată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 15.1., atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.





## 12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 1559,9 lei, reprezentând 2,5% din valoarea contractului fără T.V.A. (prestatorul este declarat IMM și beneficiază de prevederile legii 346/2004).

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în conformitate cu prevederile art. 90 alin. (3) din H.G. nr. 925/2006 de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare astfel:

- 0,5% din prețul contractului fără T.V.A. (311,98 lei) - suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil ce se va deschide la Trezoreria Baia Mare în cel mult 5 (cinci) zile de la data înregistrării prezentului contract la sediul achizitorului;
- 2% din prețul contractului fără T.V.A. (1247,92 lei) - rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, în conformitate cu facturile parțiale emise.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.2. Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a constituit garanția de bună execuție.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului de servicii, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

## 13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în cel mai scurt timp de la data înregistrării contractului la sediul achizitorului.

13.2. Prestarea serviciilor se va realiza în conformitate cu un grafic de activități, întocmit de comun acord de către achizitor și prestator.

13.3. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de activități, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.4. (1) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de activități, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de activități se face cu acordul părților, prin act adițional.





(2) Pentru a beneficia de această prelungire, prestatorul notifică achizitorului cauzele care constituie obstacol în execuția contractului și care determină întârzierea. Notificarea are efect numai în situația în care prestatorul transmite cu cel puțin 3 zile de la data apariției cauzelor care determină întârzierea

(3) Achizitorul are la dispoziție un termen de 3 zile de la data primirii notificării prestatorului pentru a comunica acestuia decizia sa.

13.5. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### 14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din invitația de participare (cerințele achizitorului). Verificarea se face în termen de 15 zile de la realizarea serviciilor.

14.2. Operațiunile de verificare cantitativă și calitativă sunt destinate a permite achizitorului controlul prestatorului în special în ceea ce privește :

- a. punerea în aplicare a cerințelor stabilite de achizitor prin invitația de participare;
- b. realizarea calitativă și cantitativă a prestațiilor conform cu dispozițiile contractului;
- c. constatarea eventualelor deficiențe.

14.3. După operațiunile de verificare, achizitorul, are obligația de a lua o decizie privind recepția sau respingerea prestațiilor. Operațiunile verificate fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

14.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 3 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 14.3.

14.5. Procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

14.6. În cazul în care, potrivit obiectului contractului, prestațiile pot fi împărțite în mai multe obiective cu executare distinctă, acestea vor face obiectul verificărilor și deciziilor în mod distinct.

#### 15. Plăți, condiții de plată, penalități de întârziere

15.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, pe bază de factură, ulterior recepției serviciilor prestate, în termen de 30 zile de la data primirii facturii.

15.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, prestatorul va relua prestarea serviciilor.

15.3. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului la valoarea serviciilor prestate, conform prezentului contract. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite pe baza procesului verbal de recepție, astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a prestatorului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a serviciilor prestate.

15.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea de către achizitor a raportului final. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea serviciilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.



15.5. Plata facturii finale va fi condiționată de îndeplinirea de către Prestator a tuturor obligațiilor sale în legătură cu executarea tuturor fazelor sau părților serviciilor și de aprobarea de către Achizitor, a fazei sau a părții finale a serviciilor.

15.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de implementare a proiectului, care confirmă că serviciile au fost prestate conform prezentului contract.

15.7. Achizitorul poate suspenda termenul de plată pentru orice parte din suma facturată contestată de către Managerul de Proiect prin notificarea Prestatorului, în sensul că acea parte a facturii este neacceptată, fie deoarece suma respectivă nu este datorată, fie că raportul aferent nu poate fi aprobat și Achizitorul consideră că sunt necesare mai multe verificări. În astfel de cazuri, Achizitorul nu trebuie să sisteze fără motiv plata sumelor necontestate din factură, dar poate solicita clarificări, modificări sau informații suplimentare, care trebuie depuse în termen de 3 zile de la solicitare. Suspendarea termenului de plată se va încheia la data la care Achizitorul va primi factura corect întocmită.

15.8. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, Achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate Prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate Prestatorului:

- a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea contractului de servicii;
- b) Orice altă împrejurare pentru care Prestatorul răspunde în baza contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a Proiectului sau a Contractului de servicii.

15.9. Dacă din vina prestatorului, Contractul de Finanțare al achizitorului este reziliat, prestatorul se obligă la plata tuturor sumelor cheltuite pentru realizarea acestui Contract, inclusiv daune fizice, morale sau de imagine ale achizitorului.

## 16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt valorile declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

## 17. Subcontractare

17.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

## 18. Cesiunea

18.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## 19. Rezilierea contractului

### Rezilierea contractului - Principii generale

(1) Achizitorul poate decide încetarea contractului de prestări servicii înainte de finalizarea acestuia, fie la cererea prestatorului, fie din vina prestatorului, potrivit clauzelor prevăzute la art. 19.3, sau în cazul circumstanțelor particulare precizate la art. 19.2, inclusiv datorită rezilierii Contractului de Finanțare al achizitorului.

(2) Decizia privind rezilierea contractului va fi notificată prestatorului. Sub rezerva dispozițiilor particulare menționate la articolele următoare, rezilierea produce efecte începând cu data fixată în



notificare sau în lipsa acestei mențiuni, de la data notificării.

(3) Achizitorul poate denunța unilateral contractul, oricând, fără a crea prestatorului dreptul la vreo compensație.

### 19.1. Rezilierea motivată de evenimente imprevizibile (externe)

#### 1. Recuperarea pe cale judiciară a creanțelor sau lichidarea judiciară

(1) În cazul în care prestatorul face obiectul unei proceduri de recuperare pe cale judiciară a creanțelor, achizitorul poate rezilia contractul dacă, după notificarea de către administratorul judiciar, în condițiile prevăzute de actul juridic, acesta transmite că nu preia obligațiile prestatorului.

(2) În cazul deschiderii procedurii insolvenței (lichidare judiciară) împotriva prestatorului, achizitorul își rezervă dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la intenția de denunțare a prezentului contract; la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării achizitorului de denunțare a contractului și dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde, contractul se consideră denunțat fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului în condițiile prezentului articol sau până la data exprimării acordului de către administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la încetarea acestuia.

#### 2. Incapacitatea fizică a prestatorului

(1) Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul în caz de incapacitate fizică clară și durabilă a prestatorului, situație care poate compromite buna executare a prestațiilor ce fac obiectul contractului de servicii.

(2) Rezilierea nu creează prestatorului, dreptul la o compensație.

### 19.2. Rezilierea din motive ce țin de execuția contractului

#### 1. Dificultăți în prestarea serviciilor

(1) În cazul în care pe parcursul derulării contractului prestatorul întâmpină dificultăți tehnice deosebite, pentru a căror rezolvare sunt necesare alte metode și soluții tehnice de prestare și a căror pondere în contract este semnificativă, achizitorul poate rezilia contractul din proprie inițiativă sau după caz, la cererea prestatorului.

(2) Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a executa contractul de servicii din motive similare forței majore, contractul va fi reziliat.

#### 2. Încetarea executării prestațiilor

(1) În cazul în care încetarea executării contractului s-a produs ca urmare a clauzei 13, achizitorul va notifica prestatorului, rezilierea contractului.

(2) Rezilierea în condițiile mai sus menționate, nu creează prestatorului dreptul la eventuale compensații.

(3) Contractul de servicii va înceta de drept dacă nu a generat nicio plată într-o perioadă de 12 luni de la semnarea sa de către părți. Încetarea va opera fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

### 19.3. Rezilierea contractului din vina prestatorului

(1) Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, Achizitorul poate rezilia contractul de servicii cu efecte depline (*de jure*), după acordarea unui preaviz de 5 zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) prestatorul nu execută serviciile cu respectarea reglementărilor referitoare la condițiile de muncă



și de protecție a mediului înconjurător;

- b) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract;
- c) prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către achizitor, care îi solicită remedierea executării corespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contractul de servicii, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
- d) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții sau instrucțiuni emise de către achizitor;
- e) după semnarea contractului, prestatorul cesează drepturile sale din contractul de servicii sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;
- f) prestatorul declară, independent de cazurile prevăzute la art.19.1 pct.1, că nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale;
- g) după semnarea contractului, prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- h) după semnarea contractului, se constată că documentele prestatorului depuse în vederea atribuirii contractului, se dovedesc a fi inexacte;
- i) împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- j) prestatorul nu transmite achizitorului modificările care au avut loc în structura organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la contractul de servicii;
- k) prestatorul nu respectă obligațiile referitoare la confidențialitate, protecția datelor cu caracter personal și a măsurilor privind securitatea (în cazul în care prestațiile se execută într-un perimetru unde se aplică măsuri de securitate în virtutea unor dispoziții legale privind apărarea țării și securității naționale);
- l) prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
- m) valorificarea de către achizitor a rezultatelor prestațiilor este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina prestatorului.

(2) Cu excepția situațiilor prevăzute la pct. h, i, j ale art.19.3 (de mai sus), achizitorul va înștiința prestatorul în legătură cu motivul rezilierii și va comunica acestuia sancțiunile prevăzute. Prestatorul este invitat să prezinte observațiile sale cu privire la sancțiunile notificate.

(3) Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa prestatorul, civil sau penal.

#### 19.4. Înștiințarea privind rezilierea contractului

(1) Decizia de reziliere face obiectul unei înștiințări pe care achizitorul are obligația de a o transmite prestatorului.

(2) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art.19.1. include:

- a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract);
- b) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate, după caz).



(3) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art.19.2. include:

a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract);

b) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului, (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri);

c) Cheltuielile de personal pe care prestatorul dovedește că sunt rezultatul direct al rezilierii contractului.

(4) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art.19.3 include:

a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract);

b) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a dobânzilor de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri);

c) b) În oricare din situații, sumele necesare pentru finalizarea contractului de către o terță parte.

(5) În oricare din situații, penalitățile de întârziere se calculează până la data efectivă a rezilierii.

(6) Achizitorul va certifica valoarea serviciilor prestate și toate sumele convenite prestatorului, la data rezilierii.

(7) Dacă achizitorul reziliază contractul de servicii, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte despăgubiri la care este îndreptățit potrivit prevederilor contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu prețul contractului.

(8) În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție.

## 20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-înteres.

20.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de servicii de către părți.

20.7. Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul



FONDUL EUROPEAN  
PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE



MUNICIPIUL BAI A MARE



Instrumente Structurale  
2007-2013

contract de servicii este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către Prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

20.8. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata estimată și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale Managerului de proiect, Prestatorul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza prezentului contractului de servicii în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Prestatorul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale Managerului de Proiect.

20.9. Dacă Prestatorul suportă cheltuieli suplimentare ca urmare a conformării cu instrucțiunile Managerului de Proiect sau a utilizării de mijloace alternative potrivit art. 20.8. totalul sumelor corespunzătoare acestor cheltuieli va fi certificat de către Managerul de Proiect.

## 21. Amendamente

21.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

## 22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

22.2. Dacă, după 10 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală survenită, fiecare parte poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești competente din România.

## 23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## 24. Comunicări

24.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)  
POR Axa I, Proiect „Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din Municipiul Baia Mare”  
cod SMIS 18149

**25. Legea aplicabilă contractului**

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

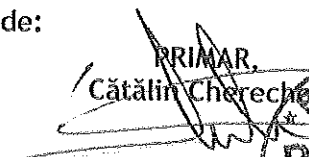
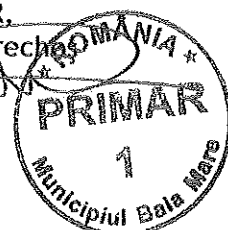
Prezentul contract, având în componere 15 pagini, s-a încheiat astăzi, 05.09.2013, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru Achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

**Achizitor**  
**MUNICIPIUL BAIA MARE**

**Prestator**  
**S.C. INSIDE MEDIA S.R.L.**  
**BAlA MARE**

Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș

ADMINISTRATOR,  
Cristian Șerban




Vizat:

ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Viza CFP

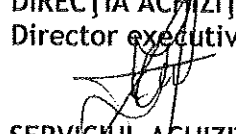


Municipiul Baia Mare  
Direcția Cheltuieli  
Vizat CFP  
Data 05.09.2013 Nr. 1

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS  
Șef serviciu, Aurelia Achim - Crăciun



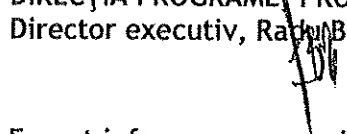
DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu




SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer



COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT  
DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Director executiv, Radu Bolchiș



Expert informare, comunicare, publicitate U.I.P., Stanca Creț



Am primit exemplarul nr. 2  
Am primit exemplarul nr. 2



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



Exemplar nr. 4

ACT ADIȚIONAL NR. 1 / 7605/28.02.2014  
la contractul de servicii nr. 22911/05.09.2013

Ca urmare a Referatului nr. 1457/28.02.2014, întocmit de Serviciul Programe, Proiecte, Strategii, și în temeiul art. 6.2. și art. 21.1. din contractul de servicii nr. 22911/05.09.2013, a intervenit prezentul act adițional,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, Baia Mare, județ Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262213261, cod fiscal 3627692, având cont RO35TREZ24A840303560102X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Cătălin Cherecheș, având funcția de primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. INSIDE MEDIA S.R.L., cu sediul în Baia Mare, strada Olteniei, nr. 3/17, județ Maramureș, telefon 0362407267, fax 0362419948, număr de înmatriculare J24/168/2003, cod unic de înregistrare R15213724, cont RO61TREZ4365069XXX001952 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cristian Șerban, având funcția de administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

Art. 1. La art. 6. Durata contractului, punctul 6.1. se modifică și va avea următorul cuprins:

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul achizitorului până la data de 29.08.2014, la care se adaugă 6 luni postimplementare.

Art. 2. Toate celelalte clauze ale contractului de servicii nr. 22911/05.09.2013 rămân neschimbate.

www.inforegio.ro

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262213824, 0262211001, fax 0262212332, www.baiamare.ro  
POR Axa I, Proiect „Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Grănicerilor din Municipiul Baia Mare”  
cod SMIS 18149





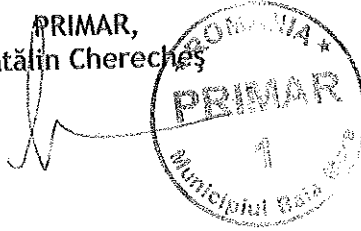
Art. 3. Presentul act adițional s-a încheiat astăzi, 28.02.2014, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru Achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

**Achizitor**  
**MUNICIPIUL BAIA MARE**

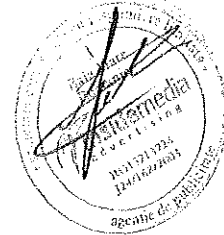
**Prestator**  
**S.C. INSIDE MEDIA S.R.L.**  
**BAlA MARE**

Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș



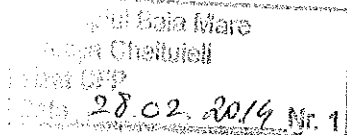
ADMINISTRATOR,  
Cristian Șerban



Vizat:  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbut

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Director executiv, Carmen Pop

Viza CFP



DIRECȚIA JURIDICĂ / ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT  
SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Șef serviciu, Radu Bolchiș

Expert informare, comunicare, publicitate U.I.P., Stanca Creț

4/11.08.2013  
Fuz  
Cădăre

**CONTRACT SUBSECVENT NR. 2009/09.08.2013**  
**ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 16344/13.06.2013**

**Încheiat între :**

**Municipiul Baia Mare**, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO93 TREZ 4362 4510 220X XXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, **Primar** al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. PRODUCTON S.R.L.**, adresă sediu strada Heliade între Vii, nr. 8, sector 2, București, telefon 031/425.73.01, fax 031/425.73.00, număr de înmatriculare J40/18760/1993, cod fiscal RO 4528050, cont RO54 TREZ 7005 069X XXOO 1327, deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului București, reprezentat prin **MIHAIL BERINDEI, ADMINISTRATOR**, în calitate de **furnizor promitent**, pe de altă parte.

**Art.1 Obiectul contractului**

Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de **cartușe toner pentru imprimante, multifuncționale, faxuri și fotocopiatoare cu LASER din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare**, conform Centralizatorului 3B1 din cadrul Propunerii financiare, anexă a acordului-cadru nr. 16344/13.06.2013, pentru perioada august-septembrie 2013.

**Art.2 Prețul contractului**

Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare prevăzute în Centralizatorul 3B1 din cadrul Propunerii financiare, anexă a acordului-cadru nr. 16344/13.06.2013, este de **13764,85 lei fără T.V.A.**, la care se adaugă **T.V.A. 3303,56 lei**.

Astfel:

Nr. crt.	Denumire produs	Cod produs	Preț unitar (Lei, fără T.V.A.)	Cantitate necesară (buc)	Valoare totală (Lei, fără T.V.A.)
1	Consumabil pentru imprimante HP Laserjet 1100	C4092A	160,15	1,00	160,15
2	Consumabil pentru imprimante HP LJ-P2015 (7000 pag.)	Q7553X BLK CTG 7K/PAG P2015	447,75	22,00	9850,50
3	Consumabil pentru imprimante Minolta 1300+1350	M1300W BLK 6000PGS	456,88	2,00	913,76
4	Consumabil pentru imprimante Minolta EP 1054	MT104BTO	171,90	2,00	343,80
5	Consumabil pentru imprimante Toshiba E-Studio 160	T-2500E Black TONER	62,60	2,00	125,20

6	Consumabil pentru imprimante Toshiba E-Studio 233	T-2840E TONER BLACK (FOR E-233/283)	149,16	1,00	149,16
7	Consumabil pentru imprimante Toshiba E-Studio 450	T-3520E TONER BLACK	90,45	1,00	90,45
8	Consumabil pentru imprimante Brother Fax 2920, Brother MFC-7820M	TN2000	212,68	2,00	425,36
9	Consumabil pentru imprimante Brother 5170DN	TN3060 TONER B FOR HL5130 6700P	306,87	3,00	920,61
10	Consumabil pentru imprimante HP Laserjet 1005 (2)	HP C7115A Toner For LJ 1200/1220	217,14	2,00	434,28
11	Consumabil pentru mf Canon LBP 6000 (1-1)	Canon CRG725 Toner LBP6000 BLK 1,6K	175,79	2,00	351,58
<b>Total (LEI, fără T.V.A.)</b>					<b>13764,85</b>
<b>Valoare T.V.A.</b>					<b>3303,56</b>
<b>TOTAL cu T.V.A.</b>					<b>17068,41</b>

### **Art. 3 Termenul de livrare și de recepție al produselor**

3.1. Livrarea produselor se va efectua în termen de **max. 5 (cinci) zile** de la semnarea prezentului contract subsecvent, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș.

3.2. Recepția produselor se va efectua în termen de **max. 15 (cincisprezece) zile** de la livrarea acestora.

### **Art. 4 Garanția de bună execuție**

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de **688,24 lei**, reprezentând **5% din valoarea, fără TVA, a contractului**.

4.2. Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contractul subsecvent, astfel cum a fost prevăzut la art. 11.2. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 16344/13.06.2013. În acest caz, *garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă*.

4.3. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție trebuie să fie până în data de 30 octombrie 2013 (inclusiv).

4.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 11.4. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 16344/13.06.2013, în termen **de cel mult 14 zile** de la data întocmirii procesului-verbal de recepție a produselor care fac obiectul contractului și/sau de la plata facturii finale, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

**Art. 5** Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în **Anexa nr. 1** a acordului-cadru, care fac parte integrantă din acest contract.

Prezentul contract subsecvent s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor – Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Furnizor.

**Promitent-Achizitor**  
**MUNICIPIUL BAI A MARE**

Reprezentat de:  
**PRIMAR**  
**Cătălin Cherecheș**



**Promitent-Furnizor**  
**S.C. PRODUCTION S.R.L.**  
**BUCUREȘTI**  
**ADMINISTRATOR**  
**Mihail Berindei**



Vizat:  
**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
**Vasile Barbul**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**Viză CFP**

**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS**  
**Șef Serviciu,**  
**Aurelia Crăciun-Achim**

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI**  
**Director Executiv,**  
**Carmen Zamfirescu**

**SERVICIUL RELAȚII PUBLICE**  
**Șef Serviciu,**  
**Codruța Lazăr**

**COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT**  
**Biroul Tehnologia Informației**  
**Șef Birou,**  
**Artur Markovits**

**DIRECTOR ECONOMIC**  
**Volodea Grosu**

**CONSILIER JURIDIC**  
**Simona Manea**

## CONTRACT DE SERVICII

nr. 23250 ..... data 10.09.2013

**I. Părțile contractante**

În temeiul art. 19 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între:

**MUNICIPIUL BAIJA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-212332, cod fiscal 3627692, cont RO93TREZ43624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. **Cătălin Cherecheș**, funcția **Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**P.F.A CRĂCIUN VASILE**, cu sediul în Baia Mare, str. Plaiului, nr.20 A, Județul Maramureș, număr de ordine la Registrul Comerțului F24/273/2004, C.I.F 20956075, telefon 0744978424, cont bancar ING BANK: RO15INGB0000999903738342 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată legal prin dl. Crăciun Vasile, administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

### Clauze obligatorii

#### 2. Obiectul principal al contractului

- 2.1. Prestatorul se obligă să presteze *serviciile topografice privind* transpunerea în format digital, pe ortofotoplan, a limitelor terenurilor inventariate, la nivelul Municipiului Baia Mare, sub forma unor polilinii închise, în sistem național de proiecție, în format.dxf.
- 2.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, pentru serviciile prestate.

#### 3. Prețul contractului

- 3.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de prestatorul de către achizitor, este de **5000 lei**, fără TVA, cu mențiunea că, prestatorul nu este plătitor de TVA.

#### 4. Durata și execuția contractului

- 4.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.
- 4.2. Termenul de prestare a serviciilor este până la data de 31 decembrie 2013.
- 4.3. Prezentul contract încetează să producă efecte după recepția finală a serviciilor care fac obiectul contractului și stingerea tuturor obligațiilor părților.

#### 5. Documentele contractului

5.1. Documentele contractului sunt:

- a. Oferta pentru încheierea contractului de prestări servicii din partea P.F.A Crăciun Vasile înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 23078/09.09.2013;
- b. Referatul de necesitate nr. 23247/2013, privind utilizarea achiziției directe de servicii privind transpunerea în format digital, pe ortofotoplan, a limitelor terenurilor inventariate sub forma unor polilinii închise, în sistem național de proiecție, în format.dxf, întocmit de serviciul de specialitate.

#### 6. Obligațiile principale ale prestatorului

- 6.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de achizitor, în conformitate cu normativele tehnice și legislația specifică în vigoare.
- 6.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.

6.3. Prestatorul se obligă să respecte toate prevederile legale în vigoare privind specificul fiecărei documentații și cerințele Legii nr. 165 din 16 mai 2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a Normelor din 19 iunie 2013 de aplicare a Legii nr. **165/2013** privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România

6.4. Prestatorul se obligă să predea documentația în 4 (patru) exemplare, 1 (un) original și 3 (trei) copii. Documentația se va preda și pe suport electronic.

6.5. Odată cu recepționarea și plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite nici un fel de pretenții legate de acesta.

6.6. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

6.7. Prestatorul se obligă să livreze documentațiile până la data de 31 decembrie 2013.

6.8. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

6.9. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **7. Obligațiile principale ale achizitorului**

7.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit în prezentul contract.

7.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute în prezentul contract.

7.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului, în timp util, orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

8.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,1%** din prețul contractului pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

8.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală **0.1%** pentru fiecare zi de intarziere din plata neefectuată, pana la îndeplinirea efectiva a obligatiilor.

8.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

8.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **9. Plata serviciilor prestate**

## **9. Plata serviciilor prestate**

9.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepție a serviciilor, în **termen de 30 zile** de la emiterea facturii de către prestator, și în conformitate cu art. 36 din O.U.G. nr. 34/2009 și prevederile Ordinului nr. 2281/2009 dat de Ministerul Finanțelor Publice.

9.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9.3. (1) Se pot efectua plăți parțiale, aferente finalizării fiecărei etape de realizare a serviciilor de proiectare ce fac obiectul prezentului contract.

(2) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite în baza procesului verbal de recepție la terminarea serviciilor prestate.

9.4. Plata facturii finale se va face după recepția finală a serviciilor prestate.

9.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiționată de eliberarea documentului constatator.

## **Clauze specifice**

### **10. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

10.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

10.2. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

10.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

10.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele prevăzute în prezentul contract, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

10.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **11. Recepție și verificări**

11.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare, într-un termen de 15 zile de la predarea documentelor spre recepție.

11.2. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;

- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de propunerea tehnică;

- constatarea eventualelor deficiențe.

11.3. Operațiunile precizate la art. 11.2 fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

11.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 3 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 11.3.  
11.5. Procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

## **12. Ajustarea prețului contractului**

12.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în prezentul contract.

12.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

## **13. Amendamente**

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **14. Subcontractanți**

14.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

## **15. Cesiunea**

15.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile asumate rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate inițial.

## **16. Forța majoră**

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **17. Soluționarea litigiilor**

17.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **18. Proprietatea intelectuală**

18.1. Documentațiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plății întregului preț al prezentului contract, respectiv suma de 5000 lei.

## **19. Limba care guvernează contractul**

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **20. Comunicări**

20.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



21. Legea aplicabilă contractului

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

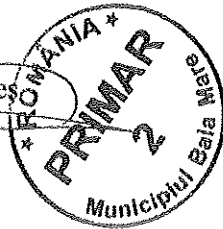
Prezentul contract, s-a încheiat astăzi, 10.09.2013, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

*Achizitor*

**MUNICIPIUL BAIA MARE**

Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș



Vizat:

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Director executiv, Carmen Pop

DIRECȚIA DEZVOLTARE PUBLICĂ  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul

BIROUL AGRICOL  
Podea Lucreția

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS  
Șef Serviciu, Aurica Crăciun

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

*Prestator*

**P.F.A. CRĂCIUN VASILE  
BAIA MARE**

Reprezentată de:

ADMINISTRATOR,  
CRĂCIUN VASILE



**CONTRACT DE FURNIZARE**

nr. 23477 din 12.09.2013

**1. Părțile contractante**

În temeiul *Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare*, s-a încheiat prezentul contract de furnizare de produse,

Între:

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-213261, cod fiscal 3627692, cont Trezorerie RO40 TREZ 4362 4650 256X XXXX, reprezentat prin **Cătălin Cherecheș** funcția **PRIMAR** în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. MAMUT S.R.L.** Baia Mare, str. Tineretului nr. 22/4, telefon/fax 0262 218284, număr de înregistrare J24/240/2000, cod fiscal RO 12937129, cont trezorerie RO71 TREZ 4365 069X XX00 2354 – Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Ileana Stretea**, funcția **ADMINISTRATOR**, în calitate de **Furnizor**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului;
- g. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- h. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC);
- i. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul contractului**

4.1. - Furnizorul se obligă să furnizeze, să transporte, să încarce, să descarce, să depoziteze, să monteze, să puna pe poziție și să pună în funcțiune produsele aferente contractului: "**Achiziție aparatură pentru laboratoare de specialitate și alte dotări**", pentru proiectul «Extinderea Colegiului Economic Nicolae Titulescu» (CENT) Baia Mare » (Lotul nr. 3), în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Produsele furnizate sunt cele menționate în caietul de sarcini din documentația de atribuire, respectiv propunerea financiară și propunerea tehnică a furnizorului și se regăsesc în **Anexa nr. 1** la contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească furnizorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de furnizare.

#### **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul produselor livrate și al serviciilor accesorii prestate (transport, încărcat, descărcat, depozitat, pus pe poziție și pus în funcțiune) este în valoare de **93.274,38 lei**, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **22.385,85 lei**.

#### **6. Durata contractului**

6.1. - Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării și înregistrării la sediul autorității contractante de către părți, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

#### **7. Executarea contractului**

7.1 - Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de livrare, parte integrantă din prezentul contract și își produce efectele până la încheierea procesului-verbal de recepție cantitativă-calitativă a produselor contractate.

7.2. - Termenul de livrare al produselor este de **30 zile** de la data semnării contractului, cu recepție după instalarea și punerea în funcțiune a produselor furnizate.

#### **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) graficul fizic și valoric de livrare;

8.2. În cazul în care pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale produselor furnizate sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

#### **9. Obligațiile principale ale furnizorului**

9.1 - Furnizorul se obligă să predea/să pună la dispoziția achizitorului, să transporte, inclusiv să încarce și să descarce, să monteze, să instaleze, să pună pe poziție și în funcțiune produsele definite în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

9.2- Furnizorul se obligă să furnizeze produsele la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

9.3 - Furnizorul se obligă să furnizeze produsele în perioada prevăzută în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.4 - Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.5 – Furnizorul se obligă să predea certificatele de garanție și declarațiile de conformitate pentru fiecare produs furnizat.

9.6 – Furnizorul va emite factura după recepția produselor.

### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1-Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

10.2- Achizitorul se obligă să recepționeze produsele în termenul convenit.

10.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul produselor către furnizor în 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 – În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 Nu se constituie garanție de bună execuție.

### **13. Recepție, inspecții și teste**

13.1 - Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta, verifica și testa produsele și funcționalitatea acestora pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

13.2 Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, furnizorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

13.3 - Inspecțiile și testele din cadrul recepției cantitative și calitative se vor face după montarea produselor pe locațiile finale, în prezența ambelor părți și vor fi consemnate într-un Proces-verbal de recepție, semnat de ambele părți.

13.4. Punerea în funcțiune, instalarea, instruirea personalului și verificarea parametrilor produselor se va face de către persoanele specializate din partea furnizorului, nu va genera cheltuieli suplimentare pentru beneficiar și va implica testarea la fața locului a performanțelor echipamentelor livrate. Testarea performanțelor echipamentelor include demonstrarea și atingerea performanțelor tehnice declarate în propunerea tehnică. În același timp vor fi precizate și alte semnale legate de funcționarea echipamentelor cât și instrucțiuni pentru întreținerea zilnică a echipamentelor.

13.5 - Dacă vreunul din produsele inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul fără a modifica prețul contractului are obligația:

a) de a înlocui produsele refuzate; sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

13.6 - Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate și testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

13.7 - Prevederile clauzelor 13.1-13.5 nu îl vor absolvi pe furnizor de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

#### **14. Ambalare și marcare**

14.1 - (1) Furnizorul are obligația de a ambala produsele pentru ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală.

(2) În cazul ambalării greutăților și volumelor în cutii, furnizorul va lua în considerare, unde este cazul, distanța mare până la destinația finală a produselor și absența facilităților de manipulare grea în toate punctele de tranzit.

14.2 - Ambalarea, marcarea și documentația din interiorul sau din afara pachetelor vor respecta strict cerințele prevăzute în caietul de sarcini.

14.3 - Toate materialele de ambalare a produselor, precum și toate materialele necesare protecției coletelor (paleți de lemn, foi de protecție etc.) rămân în proprietatea achizitorului.

#### **15. Livrarea și documentele care însoțesc produsele**

15.1 - Furnizorul are obligația de a livra produsele la destinația finală indicată de achizitor, respectând:

- a) termenul comercial stabilit;
- b) datele din graficul de livrare.

15.2 - (1) La expedierea produselor, furnizorul are obligația de a comunica, în scris, atât achizitorului, cât și, după caz, societății de asigurări datele de expediere, numărul contractului, descrierea produselor, cantitatea, locul de încărcare și locul de descărcare.

(2) Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produsele, inclusiv documentele de calitate și certificatele de garanție a acestora.

15.3 - Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate parțial sau total se face după instalare, testare, inspecție și după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

15.4 - Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție a produselor.

#### **16.. Asigurări**

16.1 - Furnizorul are obligația de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare și livrare.

#### **17. Servicii**

17.1 - (1) Pe lângă furnizarea efectivă a produselor, furnizorul are obligația de a presta și serviciile accesorii furnizării produselor, fără a modifica prețul contractului.

(2) Serviciile accesorii furnizării produselor sunt: transportul, inclusiv încărcarea și descărcarea, montarea, instalarea, punerea pe poziție și în funcțiune și configurarea produselor definite în prezentul contract.

(3) Pe lângă serviciile prevăzute la alin.(2), furnizorul se obligă să presteze și serviciul de instruire a unui reprezentant al beneficiarului cu privire la modul de utilizare a dotărilor.

(4) Furnizorul se obligă să obțină toate avizele necesare bunei funcționări a dotărilor achiziționate.

17.2.- Furnizorul are obligația de a realiza montajul, respectiv de a presta serviciile, pentru perioada de timp convenită, cu condiția ca aceste servicii să nu elibereze furnizorul de nicio obligație de garanție asumată prin contract.

17.3 - Ofertantii vor specifica persoana sau persoanele care vor răspunde solicitărilor beneficiarului în perioada de garanție. Se precizează datele de contact (adresa, nr. telefon, fax, e-mail).

17.4 - În cazul survenirii unei defecțiuni a unuia sau mai multor dotări ( în perioada garanției ), ofertantul va fi obligat să dea răspuns la sesizare în maxim 48 ore, iar timpul de remediere a defecțiunilor va fi de maxim 15 zile lucrătoare. În situația în care reparația nu se poate efectua, ofertantul se obligă să înlocuiască produsul.

### **18. Perioada de garanție acordată produselor**

18.1 - Furnizorul are obligația de a garanta că produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite. De asemenea, furnizorul are obligația de a garanta că toate produsele furnizate prin contract nu vor avea niciun defect ca urmare a proiectului, materialelor sau manoperei (cu excepția cazului când proiectul și/sau materialul este cerut în mod expres de către achizitor) sau oricărei alte acțiuni sau omisiuni a furnizorului și că acestea vor funcționa la parametrii solicitați, în condiții normale de funcționare.

18.2 - (1) Perioada de garanție acordată produselor de către furnizor este cea declarată în propunerea tehnică. Ea nu trebuie să fie mai mică decât cea din fișele tehnice ale fiecărui tip de produs.

(2) Perioada de garanție a produselor începe cu data recepției efectuate după livrarea, montarea, punerea în funcțiune și testarea acestora la destinația finală.

18.3 - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

18.4 - La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui produsul în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție care decurge de la data înlocuirii produsului.

18.5 - Dacă furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuielile furnizorului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de furnizor prin contract.

### **19. Ajustarea prețului contractului**

19.1 - Pentru produsele livrate și pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor furnizorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 - Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

### **20. Amendamente**

20.1. Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **21. Subcontractanți**

21.1 - Furnizorul nu are subcontractanți declarați.

### **22. Întârzieri în îndeplinirea contractului**

22.1 - Furnizorul are obligația de a îndeplini contractul de furnizare în perioada/perioadele înscrise în graficul de livrare.

22.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă graficul de livrare sau de prestare a serviciilor accesorii, atunci acesta are obligația de a notifica achizitorul în timp util; modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate în termenul de livrare se va face cu acordul părților, prin act adițional.

22.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

### **23. Încetarea și rezilierea contractului**

23.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;

- la data intervenției unui act de autoritate;

- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat furnizorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

23.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile furnizorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) furnizorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) ~~furnizorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;~~
- c) furnizorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) furnizorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) furnizorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) furnizorul l se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva furnizorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul furnizorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

23.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la furnizor fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

#### **24. Cesiunea**

24.1 - Furnizorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

24.2 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

#### **25. Forța majoră**

25.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

25.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **26. Soluționarea litigiilor**

26.1 - Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin mediere, fie de către instanțele judecătorești din România.

**27. Limba care guvernează contractul**

27.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

**28. Comunicări**

28.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**29. Legea aplicabilă contractului**

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

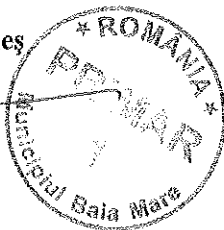
Prezentul contract, având în componere 7 pagini, s-a încheiat astăzi, 12.09.2013, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor – Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Furnizor.

*Achizitor*

**MUNICIPIUL BAI A MARE**

Reprezentat de:

**PRIMAR,**  
Cătălina Chereches



Vizat:

**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
Vasile Barbul

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
Viza CFP

Municipiul Baia Mare  
Direcția Cheltuieli  
Vizat CFP  
Data \_\_\_\_\_ Nr. 1

**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS**

Șef Serviciu, Aurelia Crăciun - Achim

**DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII**

Director executiv, Radu Bolchiș

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI**

Director executiv, Carmen Zamfirescu  
Șef Serviciu Achiziții Publice, Ramona Bodzer

Manager proiect

Consilier Superior, Camelia Polgar

**COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT**

**DIRECȚIA DEZVOLTARE PUBLICĂ**

**SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT**

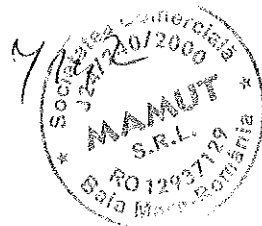
Șef Serviciu, Carmen Silaghi

*Furnizor*

**S.C. MAMUT S.R.L.**

Reprezentată de:

**ADMINISTRATOR**  
Ileana Stretea





ANEXA NR. 1 la contractul nr. 23477/12.09.2013

ACHIZIȚIE APARATURĂ PENTRU LABORATOARE DE SPECIALITATE  
ȘI ALTE DOTĂRI (Lot 3 - CENT)

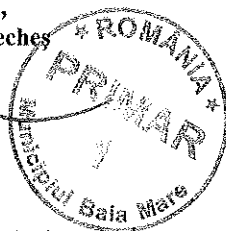
Nr. crt.	Denumire produs	UM	Cantita - tea	Prețul unitar (lei fără TVA)	Valoarea totală (lei fără TVA)
1	Aragaz electric - D1	buc	24	564,52	13.548,48
2	Cuptor electric încorporat - D2	buc	14	1411,29	19.758,06
3	Plită electrică - D3	buc	2	1330,65	2.661,30
4	Spălător cu 1 cuvă - D4	buc	24	524,19	12.580,56
5	Spălător cu 2 cuve - D5	buc	2	564,52	1.129,04
6	Frigider vertical cu 2 uși - D7	buc	4	1330,65	5.322,60
7	Vitrină frigorifică de prezentare preparate - D7	buc	2	1209,68	2.419,36
8	Coș de gunoi stradal - D32	buc	10	508,06	5.080,60
9	Dozator săpun - D33	buc	14	387,10	5.419,40
10	Oglindă - D34	buc	14	120,97	1.693,58
11	Uscător mâini - D35	buc	8	629,03	5.032,24
12	Suport hârtie igienică - D36	buc	66	282,26	18.629,16
<b>TOTAL lei fără TVA:</b>					<b>93.274,38</b>
<b>TVA: 22.385,85 lei</b>					

Achizitor

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Chereches



Vizat:

ADMINISTRATOR PUBLIC

Vasile Barbut

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Viza CFP

Municipiul Baia Mare  
Direcția Cheltuieli  
Vizat CFP  
Data Nr. 1

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

Șef Serviciu, Aurelia Crăciun - Achim

DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Director executiv, Radu Bolchiș

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI

Director executiv, Carmen Zamfirescu

Șef Serviciu Achiziții Publice, Ramona Bodzer

Manager proiect

Consilier Superior, Camelia Polgar

DIRECȚIA DEZVOLTARE PUBLICĂ

SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT

Șef Serviciu, Carmen Silaghi

Furnizor

S.C. MAMUT S.R.L. Baia Mare

Reprezentată de:

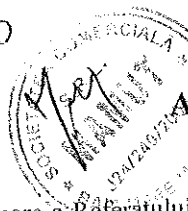
Administrator

Stretea Ileana



*[Handwritten signature]*

An pînă la 9.10.2013



**ACT ADIȚIONAL NR. 1 / 08.10.2013**  
**la contractul de furnizare nr. 23477/12.09.2013**

Ca urmare a Referatului nr.1030 / 26.09.2013., emis de Direcția Programe, Proiecte, Strategii, vizat de Serviciul Învățământ și în temeiul art. 20 din contractul de furnizare nr. 23477/12.09.2013, a intervenit prezentul act adițional astfel:  
**Între:**

**MUNICIPIUL BAIJA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-213261, cod fiscal 3627692, cont Trezorerie RO40 TREZ 4362 4650 256X XXXX, reprezentat prin **Cătălin Cherecheș** funcția **PRIMAR** în calitate de de achizitor, pe de o parte, și  
**S.C. MAMUT S.R.L.** Baia Mare, str. Tineretului nr. 22/4, telefon/fax 0262 218284, număr de înregistrare J24/240/2000, cod fiscal RO 12937129, cont trezorerie RO71 TREZ 4365 069X XX00 2354 – Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Ileana Stretea**, funcția **ADMINISTRATOR**, în calitate de **Furnizor**, pe de altă parte;

**Art. 1.** La Art. 7. "Executarea contractului", termenul de livrare se prelungește cu **4 luni**, astfel punctul 7.2. devine:  
7.2. Termenul de livrare al produselor și al serviciilor accesorii prestate (transport, încărcat, descărcat, depozitat, pus pe poziție și pus în funcțiune) este de **5 luni** de la data semnării contractului, dar montajul nu mai târziu de data de **31.01.2014**.

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale contractului de furnizare nr. 23477/12.09.2013 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

*Achizitor*

*Furnizor*

**MUNICIPIUL BAIJA MARE**

**S.C. MAMUT S.R.L.**

Reprezentat de:

Reprezentată de:

**PRIMAR,**  
**Cătălin Cherecheș**

**ADMINISTRATOR**  
**Ileana Stretea**



Vizat:

**ADMINISTRATOR PUBLIC**

**Vasile Barbul**

**DIRECȚIA ECONOMICA**

**Viza CFP**

**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS**  
Șef Serviciu, **Aurelia Crăciun - Achim**

**DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII**  
Director executiv, **Radu Bolchiș**

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI**  
Director executiv, **Carmen Zamfirescu**

Șef Serviciu Achiziții Publice, **Ramona Bodzer**

Manager proiect  
Consilier Superior, **Camelia Polgar**

**COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT**  
**DIRECȚIA DEZVOLTARE PUBLICĂ**  
**SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT**  
Șef Serviciu, **Carmen Silaghi**

Am primit ex. nr. 1.  
2009/2013

Exemplar nr. 4

## Contract de lucrări

26.09.2013 nr. 24302 data 20.09.2013

### 1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, CIF 3627692, cont trezorerie RO35TREZ43624510271XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. FLAMGARD IMPEX S.R.L.**, cu sediul social în comuna Recea, str. Principală nr. 161, telefon 0262.287.667, fax 0362.800.200, număr de înmatriculare J24/885/95, cod unic de înregistrare RO 8669508, cont trezorerie RO66TREZ4365069XXX000407 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Romi Marchiș, având funcția de Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile;
- g. **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;
- h. **act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile contractului de lucrări;
- i. **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului;

- j. *despăgubire* - suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătitibilă părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte;
- k. *penalitate contractuală* - despăgubirea stabilită în contractul de lucrări ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- l. *sector de lucrare* - obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
- m. *termene limită* - perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;
- n. *garanția de bună execuție* - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- o. *garanția acordată lucrărilor* - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale;
- p. *perioadă de notificare a defecțiunilor* - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (*după caz*) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau Sectoarele de Lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Executantul se obligă să execute lucrările pentru obiectivul de investiții „*Reamenajare intrare, reconfigurare și reamenajare hol Primăria Municipiului Baia Mare*” în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții: „*Reamenajare intrare, reconfigurare și reamenajare hol Primăria Municipiului Baia Mare*”

4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor conform ofertei depuse este de **436.578, 89 lei, fără T.V.A.**, la care se adaugă **T.V.A. în valoare de 104.778, 93 lei**, din care **20.789,47 lei, fără TVA** reprezintă valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute în pondere de 5% din valoarea financiară fără diverse și neprevăzute.

4.4. Din valoarea aferentă procentului de diverse și neprevăzute vor fi decontate, **doar dacă apar**, cheltuielile cu lucrări care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului și care nu reprezintă modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică.

#### 5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor dintre părți.

5.2. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

## **6. Executarea contractului**

6.1. Termenul de execuție al lucrării este de **2 (două) luni** de la atribuirea contractului, începând de la data ordinului de începere a lucrărilor.

6.2. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și după emiterea de către achizitor a ordinului de începere a lucrărilor.

6.3. Nedepunerea garanției de bună execuție, în forma și în termenul convenit, constituie motiv pentru anularea acordării contractului.

## **7. Documentele contractului**

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv Proiectul Tehnic întocmit de S.C. 9 OPȚIUNE S.R.L. Baia Mare;
- b) referatul de necesitate nr. 19308/19.07.2013 întocmit de Serviciul Investiții;
- c) Oferta depusă de S.C. FLAMGARD IMPEX S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 23389/11.09.2013 care include: propunerea tehnică și propunerea financiară;
- d) garanția de bună execuție;
- e) acordurile de subcontractare:
  - Acord de subcontractare nr. 1033/06.09.2013 cu S.C. ELECTRONET CONCEPT S.R.L.;
  - Acord de subcontractare nr. 1034/06.09.2013 cu S.C. FULL TECH S.R.L.

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## **8. Protecția patrimoniului cultural național**

8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

8.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **9. Obligațiile executantului**

### **9.1. Obligațiile principale ale executantului**

(1) Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrării pentru obiectivul de investiții „*Reamenajare intrare, reconfigurare și reamenajare hol Primăria Municipiului Baia Mare*”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de

- și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- (4) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.
- (5) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.
- (6) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.
- (7) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.
- (8) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
- (9) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
- (10) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (9) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.
- (11) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.
- (12) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- (13) Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:
- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
  - ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
  - iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- (14) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.
- (15) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
- a) confortul riveranilor; sau

- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservească proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
- (16) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (15), pentru care responsabilitatea revine executantului.
- (17) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.
- (18) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (17) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.
- (19) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.
- (20) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.
- (21) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:
- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
  - ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
  - iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
- (22) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.
- (23) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.
- (24) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
  - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
- (25) Executantul se obligă ca, pe parcursul executării contractului, să respecte politicile Uniunii Europene și legislația națională cu privire la teme orizontale.

## 9.2. Codul de conduită

- (1) Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

(2) Când Executantul, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul va decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

(3) Plățile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și, atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă sau orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile Contractului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

(5) Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

(6) Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul încetează. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

(7) Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

### **9.3. Conflictul de interese**

(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictul de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract.



#### **9.4. Legislația Muncii și Programul de lucru**

(1) Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

(3) Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

(4) Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepții:

a) se specifică altfel în contract;

b) persoana autorizată de achizitor își dă consimțământul;

c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.

(5) Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/ fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

#### **9.5. Sănătatea și securitatea muncii**

(1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale și îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

(6) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-înterese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

#### **10. Obligațiile achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții: „*Reamenajare intrare, reconfigurare și reamenajare hol Primăria Municipiului Baia Mare*”

10.2. La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.5. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.6. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.7. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

### **11. Sancțiuni pentru nedeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere din plata ce urmează a fi efectuată.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere din plata neefectuată.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului (fără valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute) fără TVA, pentru perioada de valabilitate a contractului și, oricum înainte de începerea execuției contractului.

(2) În cazul în care apar cheltuieli ce vor fi decontate din valoarea aferentă procentului de diverse și neprevăzute, executantul are obligația să constituie garanția de bună execuție în cuantumul prevăzut la alin. (1) și asupra valorii acestora.

12.2. Garanția de bună execuție se va constitui prin una din formele prevăzute la art. 90 alin. (1) din HG nr. 925/2006 sau, dacă părțile convin, conform prevederilor art. 90 alin. (3) din H.G. nr. 925/2006, așa cum a fost acesta modificat prin dispozițiile HG nr. 1045/2011.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.5. Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

### **13. Începerea și execuția lucrărilor**

13.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 5 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5. Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

13.6. Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului.

13.7. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

#### **14. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

14.1. În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

14.2. Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.1; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

#### **15. Finalizarea lucrărilor**

15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

#### **16. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

16.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată lucrărilor executate este de **2 (doi) ani** de la data recepției la terminarea lucrărilor.

16.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, ca în termen de 10 zile calendaristice, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente

acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

### **17. Modalități de plată**

17.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

17.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de maxim 15 zile.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale trimestriale, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

17.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

17.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

### **18. Ajustarea prețului contractului**

18.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

18.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

### **19. Asigurări**

19.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

## **20. Amendamente**

20.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

## **21. Subcontractanți**

21.1. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **22. Cesiunea**

22.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **23. Înțetarea și rezilierea contractului**

23.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și

care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

23.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

- f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

23.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

23.4. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

#### **24. Forța majoră**

24.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

24.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **25. Soluționarea litigiilor**

25.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

#### **26. Limba care guvernează contractul**

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **27. Comunicări**

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **28. Legea aplicabilă contractului**

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.



Prezentul contract, împreună cu toate anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților semnatare și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, fiind singurul instrument juridic probant al relației contractuale dintre acestea, pentru soluționarea eventualelor litigii pe cale amiabilă sau, în caz de neînțelegere, prin acțiune în justiție adresată instanței competente material și teritorial.

Prezentul contract, având în componere 14 pagini, s-a încheiat astăzi, ...20.09.2013..., la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru Achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru Executant.

*Achizitor,*

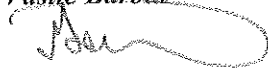
**MUNICIPIUL BAIA MARE**


Reprezentat de:

PRIMAR  
Cătălin Chereches  
  


Vizat:

ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Municipiul Baia Mare  
Viza C/ Direcția Cheltuieli  
Viza P/TP  
Dr.  20.09.2013 Nr. 1

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS  
Șef serviciu, Aurelia Crăciun-Achim



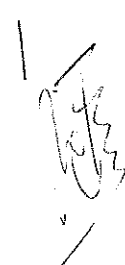
DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu



SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer



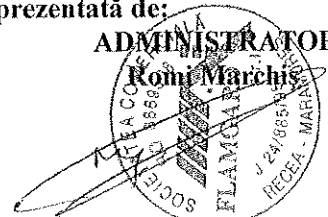
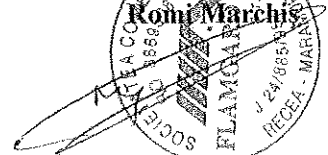
Compartiment urmărire contract:  
SERVICIUL INVESTIȚII  
Șef Serviciu, Elena Pop



*Executant,*

**S.C. FLAMGARD IMPEX S.R.L**

Reprezentată de:

ADMINISTRATOR  
Rom Mărchis  
  




ACT ADIȚIONAL NR. 1 / 30636/28.11.2013  
la contractul de lucrări nr. 24302/20.09.2013

Exemplar nr. 4

În temeiul art. 14.1. din contractul de lucrări nr. 24302/20.09.2013 și în baza Referatului nr. 29947/22.11.2013 întocmit de Serviciul Investiții, s-a încheiat prezentul act adițional,

între

**MUNICIPIUL BAIJA MARE**, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, CIF 3627692, cont trezorerie RO35TREZ43624510271XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. FLAMGARD IMPEX S.R.L.**, cu sediul social în comuna Recea, str. Principală nr. 161, telefon 0262.287.667, fax 0362.800.200, număr de înmatriculare J24/885/95, cod unic de înregistrare RO 8669508, cont trezorerie RO66TREZ4365069XXX000407 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Romi Marchiș, având funcția de Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

**Art. 1.** La art. 6. *Executarea contractului*, punctul 6.1. se modifică și va avea următorul cuprins:  
"Termenul de execuție al lucrării este începând de la data ordinului de începere a lucrărilor până la data de 10.12.2013."

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale contractului de lucrări nr. 24302/20.09.2013 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru Achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru Executant.

Achizitor,

Executant,

MUNICIPIUL BAIJA MARE

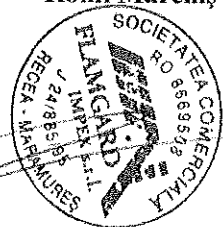
S.C. FLAMGARD IMPEX S.R.L

Reprezentat de:

Reprezentată de:

PRIMAR  
Cătălin Cherecheș

ADMINISTRATOR  
Romi Marchiș



Vizat:

ADMINISTRATOR PUBLIC

Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ Municipiul Baia Mare  
Viza CFP

Direcția Cheltuieli  
Vizat CFP  
Data 28.11.2013 Nr. 3

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

Șef serviciu, Aurelia Crăciun-Achim

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI

Director executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Șef serviciu, Ramona Bodzer

Compartiment urmărire contract:

SERVICIUL INVESTIȚII

Șef Serviciu, Elena Pop

## Contract de servicii

nr. 24889 data 25.09.2015

**1. Preambul**

În temeiul art. 16 alin. (1) al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-213261, cod fiscal 3627692, cont RO96TREZ43624670259XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Cătălin Cherecheș - Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**ASOCIAȚIA ACPS MUSIC**, cu sediul în București, b-dul Bucureștii Noi nr. 156, sector 1, cod de identificare fiscală 26635880, cont RO05OTPV112000314705RO01 deschis la OTP Bank România – Ag. Bd. Timișoara, reprezentată prin **Popleșanu Adrian - Președinte**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



## *Clauze obligatorii*

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile muzicale de divertisment, închiriere și organizare la scenă în vederea realizării unui concert de muzică folk și a unor concerte de muzică modernă, în zilele de: 27, 28 și 29 septembrie 2013, în cadrul evenimentului „Toamna Băimăreană”, cu artiști/ formații/ prezentatori, conform cerințelor din caietul de sarcini, ofertei depuse (anexată la prezentul contract) și obligațiilor asumate prin prezentul contract.

4.2. Prestatorul se obligă să asigure echipamentele scenotehnice, personal de specialitate precum și energia electrică necesară pentru concertul de muzică clasică din data de 28 septembrie 2013 și pentru spectacolul de muzică și dansuri populare din data de 29 septembrie 2013, organizate de Achizitor la scena din Piața Libertății, conform cerințelor din caietul de sarcini, ofertei depuse (anexată la prezentul contract) și obligațiilor asumate prin prezentul contract.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform ofertei depuse, este de **765.329,55 lei, fără T.V.A.** (cu toate taxele incluse) din care se scade suma ce reprezintă contravaloarea onorariului, transportului, cazării și mesei pentru solistul SMILEY, precum și suma ce reprezintă diferența de prețuri rezultată din înlocuirea prezentatorilor ALINA PUȘCAȘ și COSMIN SELEȘI cu prezentatorii RĂZVAN SIMION și DANI OȚIL.

5.2. Prețul plătit Prestatorului de către Achizitor este de **730.142,74 lei fără TVA** (cu toate taxele incluse). **Prestatorul nu este plătitor de TVA.**

### **6. Durata contractului**

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

### **7. Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului începe după semnarea contractului și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante.

7.2. Termenul de prestare a serviciilor este până la finalizarea evenimentelor cultural-artistice.

### **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Oferta de tehnică;
- c) Oferta financiară.

### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile muzicale de divertisment, închiriere și organizare la scenă în vederea realizării unui concert de muzică folk și a unor concerte de muzică modernă în zilele de: 27, 28 și 29 septembrie 2013, la standardele și/sau performanțele prezentate în ofertă, anexă la prezentul contract.

9.2. Prestatorul are obligația ca după prestarea integrală a serviciilor, să redacteze un raport narativ asupra modului în care s-a desfășurat evenimentul, din care să rezulte modul de îndeplinire a serviciilor așa cum sunt prevăzute în caietul de sarcini. Acest raport va fi însoțit de un portofoliu de imagini foto relevante (pe suport CD/DVD) din care să rezulte modul de îndeplinire a serviciilor așa cum sunt prevăzute în caietul de sarcini. Raportul și portofoliul de imagini foto, vor constitui anexă la factura emisă de prestator după finalizarea prestației.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:



- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.4. Prestatorul se obligă să respecte confidențialitatea informațiilor din documente, să respecte termenii stabilite de finalizare a serviciilor solicitate.

### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 15, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2. Achizitorul se obligă să obțină autorizația neexclusivă eliberată de UCMR – ADA, cu ocazia organizării unor astfel de evenimente și să achite taxele aferente obținerii acestei autorizații, conform prevederilor legale în vigoare.

10.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta, în conformitate cu art. 36 din OUG nr.34/2009 și Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 2281/2009.

### **11. Sancțiuni pentru nedeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 10.3, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat deplin drept fără nici o altă formalitate și fără nici o altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **36.507,14 lei**, reprezentând 5% din valoarea contractului fără T.V.A., în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de către părți și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante.

(2) Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la prezentul contract de servicii. În acest caz, *garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă.*

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției se va executa:

a) *condiționat*, respectiv după constatarea culpei persoanei garantate, în conformitate cu contractul garantat;

sau

b) *necondiționat*, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia că

privire la culpa persoanei garantate.



3

(3) Perioada de valabilitate a instrumentului de garantare va fi până în data de 15 octombrie 2013.

12.2. Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a constituit garanția de bună execuție.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului de servicii, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

### **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

13.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3. Locurile de prestare a serviciilor care fac obiectul contractului vor fi Piața Libertății și Bd. Unirii din Municipiul Baia Mare.

13.4. În situația în care, pe durata îndeplinirii contractului, unul/una dintre artiștii/ formațiile/ prezentatorii menționați în caietul de sarcini, pe motive temeinice, argumentate explicit de către Prestator, nu pot onora cu prezența, Prestatorul va propune Achizitorului, o variantă alternativă, din aceeași categorie artistică. Dacă Achizitorul va agreea varianta alternativă, se va încheia un act adițional la contract.

### **14. Alte responsabilități ale achizitorului**

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14.4. Achizitorul se obligă să elibereze parcările adiacente zonelor de amplasare a celor două scene și să restricționeze circulația auto acolo unde este cazul, pentru montarea optimă a scenotehnicii, ținând cont de următoarele:

- Montajul scenei de pe Bd. Unirii începe pe data de 25.09.2013, ora 10.00, iar demontarea acesteia se va finaliza în data de 01.10.2013, 00.00.
- Montajul scenei din Piața Libertății începe pe data de 26.09.2013, ora 09:00, iar demontarea acesteia se va finaliza pe data de 30.09.2013, ora 20:00.

### **15. Recepție și verificări**

15.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile care fac obiectul prezentului contract.

15.2. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale, de specialitate, în vigoare.

15.3. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

16.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante.

16.2. Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți în termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.



2

16.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/ perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1. Pentru serviciile prestate, plata datorată de achizitor prestatorului este cea prevăzută la art. 5.

17.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

### **18. Amendamente**

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18.2. Partile garanteaza ca spectacolul se incadreaza in sfera manifestarilor culturale ce au ca scop ori efect promovarea muzicii romanesti, având scop non-patrimonial pentru ASOCIATIA "ACPS MUSIC".

### **19. Cesiunea**

19.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

19.2. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### **20. Forța majoră**

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **21. Soluționarea litigiilor**

21.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **22. Limba care guvernează contractul**

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

3



### 23. Comunicări

23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

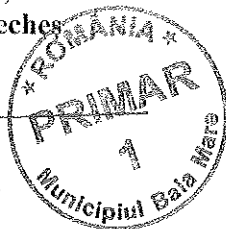
Părțile au înțeles să încheie astăzi 25.09.2013 prezentul contract în trei exemplare, două exemplare pentru achizitor și unul pentru prestator.

*Achizitor*

**MUNICIPIUL BAIA MARE**

Reprezentat de:

**PRIMAR,**  
Cătălin Chereches



Vizat:

**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
Vasile Barbul

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Viza CFP

Municipiul Baia Mare  
Serviciul Resurse  
Vizat CFP  
Data

**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS**

Șef Serviciu, Aurelia Crăciun-Achim

**Direcția Achiziției Concesiuni**

Director executiv, Carmen Zamfirescu

**Serviciul Achiziției Publice,**

Șef Serviciu, Ramona Bodzer

**Compartiment urmărire contract:**

**Serviciul Finanțări Locale**

Șef Serviciu, Anca Raț

*Prestator*

**ASOCIAȚIA ACPS MUSIC  
BUCUREȘTI**

Reprezentat de:

**PREȘEDINTE,**  
Popescu Adrian



CONTRACT SUBSECVENT NR. 24781 / 25.09.2013

ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 26560 / 08.11.2011

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, jud. Maramureș, telefon +40-262-211001, fax +40-262-213261, cod fiscal 3627692, cont RO64TREZ43624700220XXXXX deschis la Trezoria Baia Mare, reprezentat prin **Cătălin Cherecheș**, funcția **Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

Și

**S.C. ILNIC ELECTRIC S.R.L.**, Localitatea Merișor, Str. 133/26, Jud. Maramureș, telefon 0262-29.33.73, fax 0262-22.19.69, număr de înmatriculare J24/660/2006, cod fiscal RO 18608575, cont RO52TREZ4365069XXX004733 deschis la Trezoria Baia Mare, reprezentat prin **Olimpia Gianina Ureche**, funcția **Administrator**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**Art. 1. Obiectul contractului**

Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii de: **"Iluminat ornamental de sărbători în Municipiul Baia Mare" – Etapa I – Sărbătoarea Castanelor 2013**, conform prevederilor acordului-cadru nr. 26560/08.11.2011.

**Art. 2. Prețul contractului**

2.1. Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare din propunerea financiară, Anexa nr. 2 la acordul-cadru nr. 26560/08.11.2011, este de **161.870,14 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA (24%) în valoare de 38.848,83 lei.

2.2. Propunerea tehnică nr. 84/09.09.2013 privind iluminatul ornamental festiv – etapa I Toamna Băimăreană - Sărbătoarea Castanelor 2013, detaliată pe elemente și locații, în baza căreia s-a stabilit cantitatea și totodată valoarea contractului, face parte integrantă din prezentul contract subsecvent.

**Art. 3. Termenul de prestare**

3.1. Perioada prestării serviciilor: 20.09.2013 – 10.10.2013.

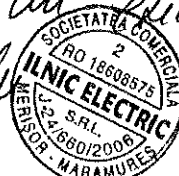
**Art. 4. Garanția de bună execuție**

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 11.330,91 lei, reprezentând 7% din valoarea, fără TVA, a contractului.

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, în conformitate cu prevederile art. I din H.G. nr. 1045/2011, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Deschiderea contului se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea prezentului contract subsecvent. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 809,35 lei, reprezentând 0,5 % din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție finală, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

Au primit în sumă  
Au primit în exp. p. p. / Mediu





Art. 5. Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 26560/08.11.2011, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 23.09.2013, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

*Achizitor*

**MUNICIPIUL BAIA MARE**

Reprezentat de:

**PRIMAR,  
Cătălin Chereches**



Vizat:

**ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul**




**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**Viza Către Direcția Cheltuieli**

Vizat GFP


Data 23.09.2013 Nr. 2

**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS  
Șef serviciu, Aurelia Crăciun-Achim**



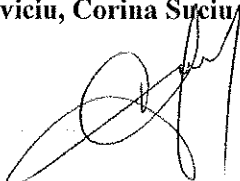
**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu**

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef Serviciu, Ramona Bodzer**



*Compartiment urmărire contract*

**SERVICIUL MONITORIZARE UTILITĂȚI PUBLICE  
Șef Serviciu, Corina Suciu**



*Prestator*

**S.C. ILNIC ELECTRIC S.R.L.  
MERIȘOR**

Reprezentată de:

**ADMINISTRATOR  
Olimpia Gianina Ureche**



*Chel...  
July...*

**CONTRACT DE SERVICII**

nr. 24994 data 26.09.2013

**1. Părțile contractante**

În temeiul art.19 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

**între**  
**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-212332, cod fiscal 3627692, cont Trezorerie RO06TREZ43624700271XXXXX – Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin **Cătălin Cherecheș, Primar** în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**P.F.A. DĂNILĂ IOAN MIRCEA** B-dul Republicii, nr. 58/33, Baia Mare, jud. Maramureș, nr. de înmatriculare F24/2133/20.12.2011, CUI 29472940, cont RO93RNCB0182125652220001 – Banca Comercială Română Baia Mare, reprezentată prin dl. Dănilă Ioan Mircea, inginer, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1.- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1.- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2.- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii**

**4. Obiectul principal al contractului**

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de **Dirigenție de șantier pentru obiectivul "Remenajare intrare, reconfigurare și reamenajare hol Primaria Municipiului Baia Mare" str. Gh Șincai Nr. 37**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

procentuală 0,1% pentru fiecare zi de intarziere din plata neefectuată, pana la îndeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## Clauze specifice

### 12. Garanția de bună execuție – nu este cazul

### 13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3. Prestatorul – Diriginte de santier – (inspectie atestata) - raspunde fata de cei pe care ii reprezinta pentru asigurarea verificarilor din punct de vedere economic, tehnic, al calitatii, cantitatilor si realizarii corecte a executiei lucrarilor, exercitandu-si atributiile pe perioada de:

- A. Pregătirea execuției lucrărilor;
- B. Execuția lucrărilor;
- C. Recepția la terminarea lucrărilor;
- D. Recepția finală a lucrărilor.

### **A. Responsabilitățile Dirigintelui de santier în perioada de pregătire a executiei lucrărilor**

1. Verifică îndeplinirea condițiilor legale cu privire la respectarea autorizației de construire;
2. Verifică corespondența dintre prevederile autorizației și cele din proiect;
3. Predă executantului amplasamentul liber și bornele de reper precizate de proiectant;
4. Participă, împreună cu executantul și proiectantul, la trasarea generală a construcției;
5. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevazute pentru realizarea construcției;
6. Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate și corelarea acestora;
7. Controlează respectarea prevederilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați;
8. Verifică existența în proiect a prevederilor privind fazele determinante, precum și a programului de control al proiectantului;
9. Verifică existența tuturor avizelor, acordurilor, precum și respectarea prevederilor legale privind documentatia tehnică;
10. Verifică existența unui sistem propriu de asigurare a calității la constructor și a procedurilor acestuia.

### **B. Responsabilitățile Dirigintelui de santier în perioada de executie a lucrarilor**

1. Urmareste realizarea lucrarilor in conformitate cu prevederile contractului, a proiectelor, a caietelor de sarcini si a reglementarilor tehnice in vigoare;
2. Verifica respectarea tehnologiilor de executie, in vederea asigurarii nivelului calitativ prevazut in documentatia tehnica, in contract si in normele tehnice in vigoare;

#### **14. Alte responsabilități ale achizitorului**

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

#### **15. Recepție și verificări**

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare, într-un termen de maxim 15 zile.

15.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

#### **16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

16.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1 din prezentul contract.

17.2. **Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.**

#### **18. Amendamente**

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### **19. Cesiunea**

19.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

#### **20. Forța majoră**

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**23. Limba care guvernează contractul**

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

**24. Comunicări**

24.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**25. Legea aplicabilă contractului**

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 7(sapte) pagini, s-a încheiat astăzi, 26.09.2013, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru Achizitor – , iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

Achizitor,

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș

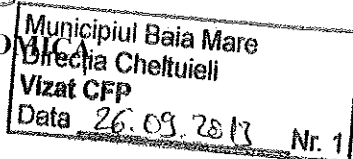


Vizat:

ADMINISTRATOR PUBLIC

Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Viza CFP



SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

Șef serviciu, Aurelia Craciun-Achim

DIRECȚIA ACHIZIȚII CONCESIUNI

Director executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Șef serviciu, Ramona Bodzer

Compartiment responsabil de contract

SERVICIUL INVESTIȚII

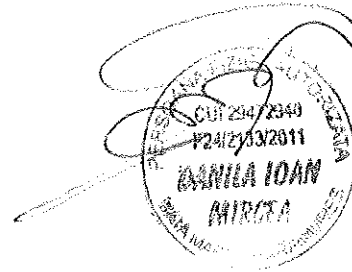
Șef serviciu, Elena Pop

Prestator,

PFA DĂNILĂ IOAN MIRCEA

REPREZENTANT LEGAL

Ing. Dănilă Ioan Mircea



Nr. Production  
NR. 366/H/10.10.2013

CONTRACT SUBSECVENT NR. 25625/04.10.2013  
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 16343/13.06.2013

Am primit 12/5

11-10-2013

2/2

Încheiat între :

**Municipiul Baia Mare**, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO93 TREZ 4362 4510 220X XXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, **Primar** al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. PRODUCTON S.R.L.**, adresă sediu strada Heliade între Vii, nr. 8, sector 2, București, telefon 031/425.73.01, fax 031/425.73.00, număr de înmatriculare J40/18760/1993, cod fiscal RO 4528050, cont RO54 TREZ 7005 069X XXOO 1327, deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului București, reprezentat prin **MIHAIL BERINDEI, ADMINISTRATOR**, în calitate de **furnizor promitent**, pe de altă parte.

#### Art.1 Obiectul contractului

Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de *cartușe cerneală pentru imprimante, multifuncționale, faxuri și fotocopitoare cu JET DE CERNEALĂ din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare*, conform Centralizatorului 3B din cadrul Propunerii financiare, anexă a acordului-cadru nr. 16343/13.06.2013, pentru perioada octombrie-noiembrie 2013.

#### Art.2 Prețul contractului

Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare prevăzute în Centralizatorul 3B din cadrul Propunerii financiare, anexă a acordului-cadru nr. 16343/13.06.2013, este de **4542,66 lei fără T.V.A.**, la care se adaugă **T.V.A. 1090,24 lei**.

Astfel:

Nr. crt.	Denumire produs	Cod produs	Preț unitar (Lei, fără T.V.A.)	Cantitate necesară (buc)	Valoare totală (Lei, fără T.V.A.)
1	Consumabil pentru imprimante HP 845c jet, capacitate 480 pagini bazata pe ISO/IEC 24711	C6625AE COL	199,38	1	199,38
2	Consumabil pentru imprimante HP 6940, HP K7100 , capacitate 860 pagini bazata pe ISO/IEC 24711	C8767EE 21ml BLK	83,64	20	1672,80
3	Consumabil pentru imprimante HP 6940, HP K7100 , capacitate 560 pagini bazata pe ISO/IEC 24711	C9363EE 14ML COL	72,54	10	725,40

4	Consumabil pentru imprimante HP 3820, HP 940c jet, HP 1220c, HP 1280, HP 930c , capacitate 930 pagini bazata pe ISO/IEC 24711	51645AE BLK	89,57	6	537,42
5	Consumabil pentru imprimante HP 3820, HP 940c jet, HP 1220c, HP 1280, HP 930c , capacitate 970 pagini bazata pe ISO/IEC 24711	C6578AE 38ML COL	199,38	3	598,14
6	Consumabil pentru imprimante HP 6000 , capacitate 1200 pagini bazata pe ISO/IEC 24711	CD975AE 920XL BLK	82,68	1	82,68
7	Consumabil pentru imprimante HP 8000 , capacitate 1400 pagini bazata pe ISO/IEC 24711	C4909AE ,C4908AE , C4907AE	60,57	12	726,84
<b>Total (LEI, fără T.V.A.)</b>					<b>4542,66</b>
<b>Valoare T.V.A.</b>					<b>1090,24</b>
<b>TOTAL cu T.V.A.</b>					<b>5632,9</b>

### **Art. 3 Termenul de livrare și de recepție al produselor**

3.1. Livrarea produselor se va efectua în termen de **max. 5 (cinci) zile** de la semnarea prezentului contract subsecvent, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș.

3.2. Recepția produselor se va efectua în termen de **max. 15 (cincisprezece) zile** de la livrarea acestora.

### **Art. 4 Garanția de bună execuție**

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de **227,133 lei**, reprezentând **5% din valoarea, fără TVA, a contractului**.

4.2. Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contractul subsecvent, astfel cum a fost prevăzut la art. 11.2. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 16343/13.06.2013. În acest caz, **garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă**.

4.3. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție trebuie să fie până în data de 31 decembrie 2013 (inclusiv).

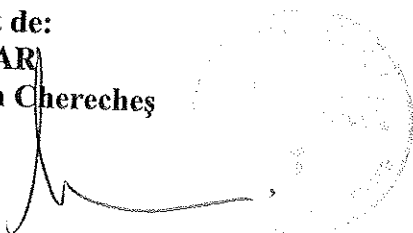
4.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 11.4. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 16343/13.06.2013, în termen **de cel mult 14 zile** de la data întocmirii procesului-verbal de recepție a produselor care fac obiectul contractului și/sau de la plata facturii finale, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

**Art. 5** Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în **Anexa nr. 1** a acordului-cadru, care fac parte integrantă din acest contract.

Prezentul contract subsecvent s-a încheiat astăzi, 07.10.2013, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor – Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Furnizor.

**Promitent-Achizitor**  
**MUNICIPIUL BAIA MARE**

Reprezentat de:  
PRIMAR  
Cătălin Chereches



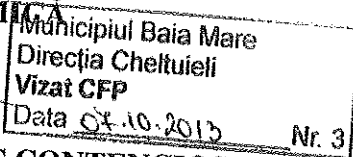
**Promitent-Furnizor**  
**S.C. PRODUCȚON S.R.L.**



Vizat:  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul

**DIRECTOR ECONOMIC**  
Volodea Grosu

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
Viză CFP



**CONSILIER JURIDIC**  
Simona Manea

**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS**  
Șef Serviciu,  
Aurelia Crăciun-Achim

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI**  
Director Executiv,  
Carmen Zamfirescu

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**  
Șef Serviciu,  
Ramona Bodzer

**SERVICIUL RELAȚII PUBLICE**  
Șef Serviciu,  
Codruta Lazăr

**COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT**  
Biroul Tehnologia Informației  
Șef Birou,  
Artur Markovits



Nr. Production  
367/H/10.10.2013

Am primit 129  
11.10.2013  
Of. r.

CONTRACT SUBSECVENT NR. 25687/07.10.2013  
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 16344/13.06.2013

Încheiat între :

**Municipiul Baia Mare**, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO93 TREZ 4362 4510 220X XXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, **Primar** al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. PRODUCTON S.R.L.**, adresă sediu strada Heliade între Vii, nr. 8, sector 2, București, telefon 031/425.73.01, fax 031/425.73.00, număr de înmatriculare J40/18760/1993, cod fiscal RO 4528050, cont RO54 TREZ 7005 069X XXOO 1327, deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului București, reprezentat prin **MIHAIL BERINDEI, ADMINISTRATOR**, în calitate de **furnizor promitent**, pe de altă parte.

**Art.1 Obiectul contractului**

Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de *cartușe toner pentru imprimante, multifuncționale, faxuri și fotocopitoare cu LASER din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare*, conform Centralizatorului 3B1 din cadrul Propunerii financiare, anexă a acordului-cadru nr. 16344/13.06.2013, pentru perioada octombrie - noiembrie 2013.

**Art.2 Prețul contractului**

Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare prevăzute în Centralizatorul 3B1 din cadrul Propunerii financiare, anexă a acordului-cadru nr. 16344/13.06.2013, este de **9794,33 lei fără T.V.A.**, la care se adaugă **T.V.A. 2350,64 lei**.

Astfel:

Nr. crt.	Denumire produs	Cod produs	Preț unitar (Lei, fără T.V.A.)	Cantitate necesară (buc)	Valoare totală (Lei, fără T.V.A.)
1	Consumabil pentru imprimante HP LJ-P2015 , capacitate 7000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	Q7553X BLK CTG 7K/PAG P2015	447,75	14	6268,50
2	Consumabil pentru imprimante Minolta 1300+1350 , capacitate 6000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	M1300W BLK	456,88	4	1827,52
3	Consumabil pentru imprimante Minolta EP 1054 , capacitate 6000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	MT104BTO	171,90	2	343,80

4	Consumabil pentru imprimante Toshiba E-Studio 160 , capacitate 7500 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	T-2500E Black TONER	62,60	2	125,20
5	Consumabil pentru imprimante HP Laserjet 1005 (2) , capacitate 2500 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	HP C7115A Toner For LJ 1200/1220	217,14	1	217,14
6	Consumabil pentru imprimante Canon Sensys LBP 3310 , capacitate 7000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	Canon CRG715H Toner LBP 3310/3370 BLK	408,88	1	408,88
7	Consumabil pentru imprimante HP 500 Laser , capacitate 5500 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	HP CE400A TONER 507A LASERJET BLK	457,52	1	457,52
8	Consumabil pentru imprimante Toshiba E-Studio 195 , capacitate 25000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	T-2450E TONER (CARTRIDGE)	145,77	1	145,77
<b>Total (LEI, fără T.V.A.)</b>					<b>9794,33</b>
<b>Valoare T.V.A.</b>					<b>2350,64</b>
<b>TOTAL cu T.V.A.</b>					<b>12144,97</b>

### **Art. 3 Termenul de livrare și de recepție al produselor**

3.1. Livrarea produselor se va efectua în termen de **max. 5 (cinci) zile** de la semnarea prezentului contract subsecvent, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș.

3.2. Recepția produselor se va efectua în termen de **max. 15 (cincisprezece) zile** de la livrarea acestora.

### **Art. 4 Garanția de bună execuție**

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de **489,72 lei**, reprezentând **5% din valoarea, fără TVA, a contractului**.

4.2. Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contractul subsecvent, astfel cum a fost prevăzut la art. 11.2. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 16344/13.06.2013. În acest caz, *garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă*.

4.3. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție trebuie să fie până în data de 31 decembrie 2013 (inclusiv).

4.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 11.4. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 16344/13.06.2013, în termen de **cel mult 14 zile** de la data întocmirii procesului-verbal de recepție a produselor care fac obiectul contractului și/sau de la plata facturii finale, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

**Art. 5** Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în **Anexa nr. 1** a acordului-cadru, care fac parte integrantă din acest contract.

Prezentul contract subsecvent s-a încheiat astăzi, 07.10.2013, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor – Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Furnizor.

**Promitent-Achizitor**  
**MUNICIPIUL BAIJA MARE**

Reprezentat de:  
**PRIMAR**  
Cătălin Cherecheș



Vizat:  
**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
Vasile Barbul

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
Viză CFP

Municipiul Baia Mare  
Direcția Cheltuieli  
Vizat CFP  
Data 07.10.2013 Nr. 3

**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS**

Șef Serviciu,  
Aurelia Crăciun-Achim

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI**

Director Executiv,  
Carmen Zamfirescu

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**

Șef Serviciu,  
Ramona Bodzer

**SERVICIUL RELAȚII PUBLICE**

Șef Serviciu,  
Codruța Lazăr

**COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT**

Biroul Tehnologia Informației  
Șef Birou,  
Artur Markovits

**Promitent-Furnizor**

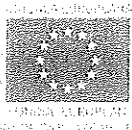
**S.C. PRODUCȚON S.R.L.**  
**BUCUREȘTI**

**ADMINISTRATOR**  
Mihail Băindei



**DIRECTOR ECONOMIC**  
Volodea Grosu

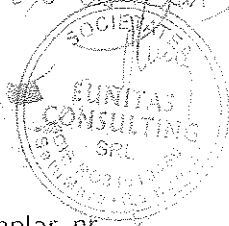
**CONSILIER JURIDIC**  
Simona Manca



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



MUNICIPIUL BAIA MARE



Exemplar nr. ....

*Am aprobat  
Am semnat  
Am pus în executare*

**CONTRACT DE SERVICII**  
Nr. 15065 / 07.10.2013

**1. Părțile contractante**

În temeiul art. 19 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, Baia Mare, județ Maramureș, telefon/fax 0262-211001/0262-212332, cod fiscal 3627692, având cont deschis la Trezorerie, RO06 TREZ43624700271XXXXX, reprezentat prin **Cătălin Cherecheș** funcția **PRIMAR** în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. EUNITAS CONSULTING S.R.L. (lider) în asociere cu LEVENTE ZSOLT DICU, NOEMI TOROK-CABINETE DE AVOCAT ASOCIATE, adresa Satu Mare, strada Mihai Viteazu nr.20, Birou 4, telefon 0261-711.881, fax 0261-711.883, număr de înmatriculare J30/610/2008, cod unic de înregistrare RO23768149, cont RO81 BACX 0000 0002 2363 1001 deschis la Unicredit Țiriac Bank Satu Mare, reprezentat prin **Sorin Necula**, Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

denumite în continuare fiecare în parte „Partea” și în mod colectiv „Părțile” au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii de consultanță în managementul de proiect, în următoarele condiții:

**2 Termeni și definiții**

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

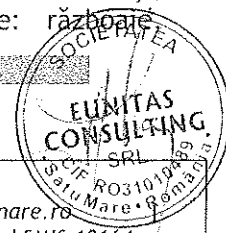
- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;
- d) **servicii** - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- e) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: *razboi*

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)

“Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei din Municipiul Baia Mare”, cod SMIS 18164





ROMANIA EUROPEANA  
EUROPEAN UNION



ROMANIA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE

ROMANIA



MUNICIPIUL BAIA MARE



ROMANIA

revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

- f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- g) **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor sau Managerul de Proiect către prestator privind prestarea serviciilor;
- h) **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii.
- i) **buget detaliat** - planul care defalcă prețul contractului evidențiind ratele de onorarii (aplicabil într-un contract pe bază de onorarii);
- j) **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.
- k) **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- l) **despăgubire generală** - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătitibilă părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
- m) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- n) **proiectul** - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile de consultanță în managementul de proiect în baza prezentului contract;
- o) **administratorul de proiect** - persoana fizică sau juridică nominalizată de către achizitor, responsabilă cu monitorizarea implementării contractului în numele și pe seama achizitorului;

### 3 Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include societățile și companiile, precum și orice organizație având personalitate juridică.

3.4 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### 4 Obiectul contractului

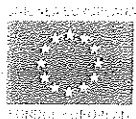
4.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de „Consultanță în management de proiect necesară implementării proiectului «Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei din Municipiul Baia Mare»”, cod SMIS 18164, în perioada/periodele convenite și în

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)  
 "Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei din Municipiul Baia Mare", cod SMIS 18164





MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE



MUNICIPIUL BAIA MARE

conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### **5 Prețul contractului**

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **89.858,64 lei fără T.V.A.**, la care se adaugă **21.566,07 lei** reprezentând T.V.A.

### **6 Durata contractului**

6.1 Durata prezentului contract este de de la data înregistrării și semnării acestuia de către ambele părți, până la finalizarea contractului de finanțare nr. 3671/01.04.2013 dintre Municipiul Baia Mare și Autoritatea de Management (AM) pentru Programul Operațional Regional 2007-2013 (POR), prin Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest în calitate de Organism Intermediar (OI), la care se adaugă 60 de zile după finalizarea proiectului (termen maxim de depunere a raportului final).

6.2 Contractul va fi prelungit în cazul în care va interveni o extindere a perioadei de implementare a proiectului, fără majorarea valorii acestuia, numai în cazul în care AM POR va accepta prelungirea duratei de implementare a proiectului ce va fi dovedită prin răspuns scris la o notificare în acest sens din partea beneficiarului sau prin act adițional semnat între AM POR și beneficiar.

6.3 Prezentul contract încetează să producă efecte după aprobarea Raportului final al proiectului.

### **7 Executarea contractului**

7.1 Executarea contractului va începe după constituirea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la semnarea contractului.

7.2 Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de prestare, respectiv Diagrama Gantt a contractului (actualizat în funcție de activitățile desfășurate în cadrul proiectului), anexă, parte integrantă din prezentul contract.

### **8 Documentele contractului**

8.1 Prestatorul va îndeplini serviciile în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

- a) Invitația de participare nr.19087/17.07.2013 - anexa nr. 1;
- b) Propunerea tehnică și propunerea financiară - anexa nr. 2;
- c) Garanția de bună execuție - anexa nr. 4
- e) Acord de asociere cu **LEVENTE ZSOLT DICU, NOEMI TOROK- CABINETE DE AVOCAT ASOCIATE** anexa nr. 5

8.2 Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 8.1.

### **9 Obligații generale ale părților**

#### **Obligațiile prestatorului**

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate prin Invitația de participare nr.19087/17.07.2013

9.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu Propunerea tehnică și propunerea financiară.

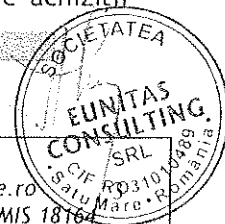
9.3 Prestatorul se obligă să sprijine autoritatea contractantă în realizarea procedurilor de achiziții

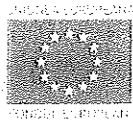
[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei din Municipiul Baia Mare", cod SMIS 18164





MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



MUNICIPIUL BAIA MARE

publice în conformitate cu prevederile O.U.G. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare.

9.4.(1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.5 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de îndeplinire a contractului convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.6 Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

9.7 Prestatorul rectifică (după caz) și avizează rapoartele de progres și documentația aferentă acestora, în frecvența stabilită prin contractul de finanțare.

9.8 Prestatorul rectifică (după caz) și avizează dosarele cererilor de rambursare, precum și documentațiile pentru acestea;

9.9 Prestatorul va verifica orice documentație solicitată de, AM POR/OI, sau de alte organisme care vor solicita date și informații privind derularea Contractului de finanțare.

9.10 Prestatorul rectifică (după caz) și avizează dosarele de răspuns la solicitările AM POR/OI/achizitor, referitoare la administrarea și implementarea investiției.

9.11 Prestatorul va urmări graficul de execuție a lucrărilor, va identifica motivele eventualelor întârzieri și va stabili împreună cu Dirigintele de șantier, UIP și executanții, soluții de remediere a deficiențelor constatate;

9.12 Prestatorul va pregăti împreună cu UIP documentațiile solicitate de AM POR/OI/sau alte structuri care reprezintă Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, cu atribuții de control/verificare/audit a finanțărilor nerambursabile, pentru vizitele în teren/misiuni de control și va participa la acestea;

9.13 Prestatorul va elabora împreună cu UIP documentele solicitate de AM POR/OI și de alte organisme care vor solicita date și informații privind derularea Contractului de finanțare;

9.14 Prestatorul va prezenta rapoarte periodice de lucru conform celor specificate în Contractul de finanțare.

9.15 Prestatorul va folosi datele, informațiile și documentele primite de la Achizitor, numai potrivit interesului acestuia.

9.16 Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

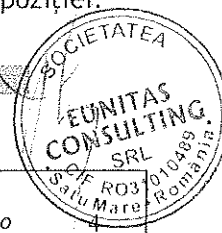
9.17 Prestatorul se va conforma ordinelor emise de managerul de proiect. Când prestatorul apreciază că dispozițiile sunt emise cu depășirea competenței Managerului de Proiect ori nu corespund scopului contractului, va notifica Managerul de Proiect, într-un termen de 3 zile de la data primirii dispoziției. Executarea ordinului nu va fi suspendată prin această notificare.

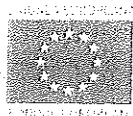
[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei din Municipiul Baia Mare", cod SMIS 18164





MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRĂRII PUBLICE



MUNICIPIUL BAIA MARE

9.18 Dacă Prestatorul este o asocierie alcătuită din două sau mai multe persoane juridice toate aceste persoane vor răspunde solidar de îndeplinirea obligațiilor din prezentul Contract. Persoana desemnată de asocierie să acționeze în numele său în cadrul contractului va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual asocieria.

9.19 Orice modificare a componenței asocierii, fără acordul prealabil scris al achizitorului va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

9.20 Codul de conduită:

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Pe perioada prestării contractului, prestatorul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

(3) Când prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități, ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(4) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

(5) Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului de servicii sau ale proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris, a achizitorului.

(6) Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada prestării contractului de servicii, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului de servicii. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării Serviciilor. Totodată, Prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului de servicii.

(7) Prestarea Contractului de servicii nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale ne uzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta. Sunt considerate cheltuieli comerciale ne uzuale, următoarele:

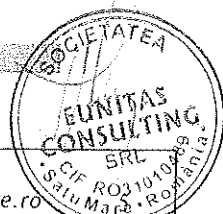
- ✓ comisioanele care nu sunt menționate în Contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul Contract;
- ✓ comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime;
- ✓ comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau;

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

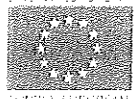
Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei din Municipiul Baia Mare", cod SMIS 18164







✓ comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

(8) Prestatorul va furniza Achizitorului la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută contractul de servicii. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

#### 9.21 Conflictul de interese:

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul prestării Contractului de servicii trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care prestatorul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a contractului de servicii, fără a fi necesar niciun preaviz, notificare sau îndeplinire a vreunei alte condiții și fără să fie necesară intervenția instanței judecătorești sau arbitrale.

(4) Prestatorul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de evaluare a ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferentă acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 36 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității contractului respectiv pentru cauză imorală.

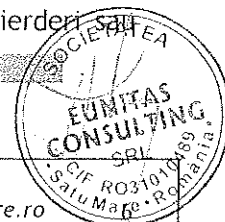
#### 9.22. Despăgubiri:

(1) Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiuala sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului și/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea Serviciilor, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.

(2) Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, cheltuieli, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, în situația neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul Contract, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea studiului de piață întocmit de către achizitor.

(3). Pe cheltuiuala sa, Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, agenții și salariații acesteia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea Contractului de servicii de către Prestator, în condițiile în care:

a) prestatorul este notificat de către Achizitor despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi



pagube, după ce Achizitorul a luat cunoștință despre acestea;

b) plafonul maxim al răspunderii Prestatorului va fi limitat la o sumă egală cu prețul contractului, iar acest plafon maxim nu se va aplica pentru pierderi ori pagube cauzate terților de către Prestator ori ca urmare a abaterilor săvârșite de Prestator;

c) răspunderea Prestatorului se va limita la acțiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor în baza contractului de servicii și nu va include răspunderea ca urmare a unor fapte imprevizibile, consecințe indirecte ale unei asemenea neexecutări.

(4) Prevederile paragrafului 3, se vor aplica în măsura în care sunt compatibile cu legea aplicabilă Contractului de servicii. Cu toate acestea, limitarea responsabilității conform paragrafului 3, nu se va aplica în cazuri de culpă gravă sau neîndeplinirea intenționată a obligațiilor;

(5) Prestatorul nu va răspunde pentru orice acțiuni, plângeri, pierderi și pagube ocazionate de:

a) omisiunea Achizitorului de a lua act de orice recomandare sau neluarea în considerare a oricărui act, decizie sau recomandare din partea Prestatorului;

b) solicitarea achizitorului de a implementa o decizie ori recomandare cu care prestatorul nu este de acord sau cu privire la care își exprimă serioase rezerve;

c) executarea necorespunzătoare a instrucțiunilor prestatorului de către agenți, salariați ori consultanți independenți ai achizitorului, cu condiția ca o asemenea executare necorespunzătoare să nu fie rezultatul indicațiilor exprese ale Achizitorului, caz în care prevederile subparagrafului a) se vor aplica.

9.23 Achizitorul va stabili programul de lucru, de comun acord cu prestatorul.

9.24 Drepturi de proprietate intelectuală

(1) Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului, dacă nu se prevede altfel. După încetarea Contractului de servicii, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

(2) Prestatorul nu va publica articole referitoare la Serviciile de consultanță în managementul de proiect, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

(3) Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

9.25 Personalul și echipamentul

(1) Prestatorul trebuie să informeze Achizitorul cu privire la întreg personalul pe care intenționează să-l utilizeze pentru implementarea Contractului de servicii, altul decât experții-cheie ale căror CV-uri fac parte din Contractul de Servicii. Achizitorul își rezervă dreptul să respingă justificat și motivat, personalul ales de către Prestator.

(2) Prestatorul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura în mod continuu personalul salariat ori contractat, echipamentul și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a sarcinilor acestuia.

### 9.26 Înlocuirea personalului

(1) Prestatorul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Prestatorul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

- a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului (ex. demisia, etc.).

(2) Pe parcursul derulării serviciului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea dacă consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu își îndeplinește sarcinile din Contractul de Servicii.

(3) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare, iar remunerația ce va fi plătită înlocuitorului nu poate fi mai mare decât remunerația acordată membrului personalului care a fost înlocuit. În cazul în care Prestatorul nu este în măsură să furnizeze un înlocuitor cu aceeași experiență și/sau calificare, Achizitorul poate, fie să decidă încetarea Contractului de servicii, dacă executarea corespunzătoare a acestuia este pusă în pericol, fie, dacă consideră că nu se impune încetarea Contractului de servicii, să accepte înlocuitorul, cu condiția ca sumele plătite acestuia din urmă să fie renegociate astfel încât să reflecte un nivel de remunerație corespunzător.

(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă Prestatorului. În cazul în care expertul nu este înlocuit imediat și funcțiile acestuia urmează să fie preluate după o anumită perioadă de timp de către noul expert, Achizitorul poate solicita Prestatorului să desemneze un expert temporar pentru Proiect, până la sosirea noului expert, sau să ia alte măsuri pentru a compensa absența temporară a expertului absent. Indiferent de situație, Achizitorul nu va efectua nicio plată pentru perioada absenței expertului sau a absenței înlocuitorului acestuia.

### 10 Obligațiile achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit, potrivit art.14 din prezentul Contract de servicii.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art.15 din prezentul contract.

10.3 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

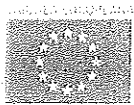
10.4 Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

### 11 Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 15.3 și 15.5, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE



MUNICIPIUL BAIA MARE

contract.

11.4 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.11.1 și 11.2, în completare, părțile datorează daune - interese în condițiile dreptului comun.

## 12 GARANȚII

### 12.1 Garanția de bună execuție a contractului

12.1 (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 2.5% conform Declarației I.M.M., din prețul contractului, fără TVA. sub forma unui instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, în temeiul art. 90 alin. (1) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, sau dacă părțile convin, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în conformitate cu prevederile art. 90 alin. (3) din H.G. nr. 925/2006 de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia; un cont de disponibil, distinct la dispoziția autorității contractante. Deschiderea contului se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, respectiv 449,29 lei, fără T.V.A.. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.2 (1) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a constituit garanția de bună execuție.

(2) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional.

12.3 Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.5 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

## 13. Execuția

### 13.1 Perioada de execuție

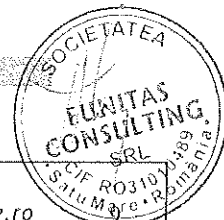
Perioada de prestare a serviciilor se calculează de la data semnării contractului de către ultima parte.

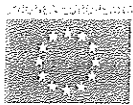
[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei din Municipiul Baia Mare", cod SMIS 18164





ROMANIA  
MUNICIPIUL BAIA MARE



ROMANIA  
MUNICIPIUL BAIA MARE

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRĂRII PUBLICE



MUNICIPIUL BAIA MARE

### 13.2 Termene de execuție

Termenele de execuție pentru serviciile prestate vor fi următoarele:

- 13.2(1) Verificarea/avizarea Raportului trimestrial de progres, inclusiv a Raportului final - 2 zile lucrătoare de la transmiterea acestuia de către achizitor în vederea avizării de către prestator;
- 13.2(2) Verificarea Cererii de rambursare/ Cererii de plată și a documentației însoțitoare - 10 zile lucrătoare de la transmiterea acesteia de către achizitor în vederea avizării de către prestator;
- 13.2(3) Verificarea/întocmirea documentației de achiziție a serviciilor - 5 zile lucrătoare de la transmiterea acesteia de către achizitor;
- 13.2(4) Verificarea/întocmirea documentației de achiziție a execuției lucrării - 10 zile lucrătoare de la transmiterea acesteia de către achizitor;
- 13.2(5) Răspuns la solicitările de clarificări aferente documentațiilor de achiziție elaborate - 2 zile lucrătoare de la transmiterea solicitării de către achizitor către prestator;
- 13.2(6) Verificarea/avizarea corespondenței cu ADR NV și AM POR - notificări, răspunsuri la solicitări de clarificări, alte documente de corespondență aferente proiectului - 2 zile lucrătoare de la transmiterea solicitării de către achizitor către prestator;
- 13.2(7) Raport de început - 1 lună calendaristică de la data începerii contractului de prestare servicii de consultanță;
- 13.2(8) Raport lunar tehnic și financiar - 5 zile lucrătoare, după sfârșitul fiecărei luni de raportare;
- 13.2(9) Raport trimestrial tehnic și financiar - 5 zile lucrătoare, după sfârșitul fiecărei trimestru de raportare;
- 13.2(10) Raport final - 7 zile calendaristice după sfârșitul perioadei de execuție a Contractului;
- 13.2(11) Participarea la întâlnirile de lucru ale echipei de proiect - lunar sau la solicitarea scrisă a achizitorului.

### 13.3 Întârzierea în executare - Prolungirea perioadei de execuție

- (1) Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a respecta perioada de prestare din cauza achizitorului sau din cauza unui eveniment cu caracter de forță majoră, achizitorul poate prelungi perioada de prestare. Întârzierea astfel extinsă are același efect ca și întârzierea contractuală.
- (2) Pentru a beneficia de această prelungire, prestatorul notifică achizitorului cauzele care constituie obstacol în execuția contractului și care determină întârzierea. Notificarea are efect numai în situația în care prestatorul informează Achizitorul în cel mult 3 zile de la data apariției cauzelor care determină întârzierea.
- (3) Achizitorul are la dispoziție un termen de 3 zile de la data primirii notificării prestatorului pentru a comunica acestuia decizia sa.

### 14 Recepție și verificări -Operații de verificare

#### 14.1 Natura operațiilor:

- (1) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din studiul de piata.
- (2) Operațiile de verificare cantitativă și calitativă sunt destinate a permite achizitorului controlul prestatorului în special în ceea ce privește :
  - a. punerea în aplicare a cerințelor stabilite prin studiul de piata;
  - b. realizarea calitativă și cantitativă a prestațiilor conform cu dispozițiile contractului.

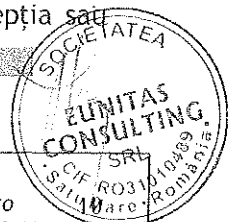
#### 14.2 Recepția sau respingerea prestațiilor:

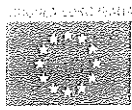
- (1) După operațiile de verificare, achizitorul, are obligația de a lua o decizie privind recepția sau

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)  
"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei din Municipiul Baia Mare", cod SMIS 18164





FONDUL EUROPEAN DE DEZVOLTARE REGIONALĂ



ROMANIA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRĂRII PUBLICE



MUNICIPIUL BAIA MARE



MUNICIPIUL BAIA MARE

respingerea prestațiilor, în termen de maxim 15 zile.

(2) Dacă achizitorul nu notifică decizia sa, în termenul stipulat la art. 14.2 (1), prestațiile se consideră a fi recepționate la data expirării perioadei.

(3) În cazul în care potrivit obiectului contractului prestațiile pot fi împărțite în mai multe obiective cu executare distinctă, acestea vor face obiectul verificărilor și deciziilor în mod distinct.

### **15 Plăți, condiții de plată, penalități de întârziere**

15.1 Plata serviciilor se efectuează trimestrial, pe baza Raportului trimestrial al activității de consultanță. Acest raport trimestrial va conține toate activitățile realizate de experții solicitați prin invitații de participare, atât cele generale cât și cele specifice pentru fiecare expert, corelate cu numărul de ore prestate și tariful orar.

15.2 Prestatorul va emite factura numai după aprobarea de către Comisia de Recepție a Raportului trimestrial al activității de consultanță. Raportul trimestrial se aprobă sau se respinge cu observații în termen de 5 zile de la depunerea acestuia, aspectele semnalate fiind exclusiv aferente managementului proiectului finanțat.

15.3 Plata va fi realizată conform ofertei financiare a prestatorului, în funcție de numărul de experți și cuantumul orelor prestate de către aceștia în perioada de raportare, conform solicitărilor din Invitația de participare.

15.4 Plata se va face în lei, pe baza facturii emise, prin transfer bancar în cel mult 30 zile de la emiterea acesteia de către Consultant. În cazul în care Achizitorul constată variațiuni ale fluxului de numerar ce îl pun în imposibilitatea de a face plățile către prestator în termenul convenit, acesta va solicita Consultantului în scris, prezentând situația dată, renegocierea termenelor de plată și încheierea unui act adițional în acest sens.

15.5 Ultima tranșă, se va plăti înainte de depunerea ultimului dosar de cerere de plată la Autoritatea Finanțatoare, iar factura se va emite de către prestator înaintea depunerii ultimului dosar de plată.

15.6 Contractul va fi considerat terminat după aprobarea Raportului final al proiectului, de către AM POR.

15.7 În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, Achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate Prestatorului în baza Contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate Prestatorului:

a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea Contractului de Servicii;

b) Orice altă împrejurare pentru care Prestatorul răspunde în baza Contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiției.

### **16 Ajustarea prețului contractului**

16.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt valorile declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

16.2 Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

### **17 Subcontractare**

17.1. - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

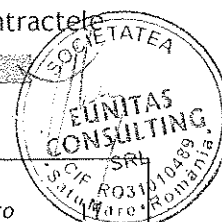
17.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele

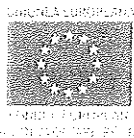
[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei din Municipiul Baia Mare", cod SMIS 18164





MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



MUNICIPIUL BAIA MARE

încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și se va face numai cu aprobarea achizitorului pe baza de act adițional.

## 18 Cesiunea

18.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## 19 Rezilierea contractului

### Principii generale

- Achizitorul poate decide încetarea contractului de prestări servicii înainte de finalizarea acestuia, fie la cererea prestatorului, fie din vina prestatorului, sau în cazul circumstanțelor particulare precizate în articolele de mai jos.

- Achizitorul poate totodată, să rezilieze în orice moment executarea prestațiilor pentru un motiv de interes general.

- În cazul în care pe parcursul derulării contractului de finanțare, AM POR decide rezilierea Contractului de finanțare nr. 3671/01.04.2013, prezentul contract de servicii se reziliează de plin drept.

- Decizia privind rezilierea contractului va fi notificată prestatorului. Sub rezerva dispozițiilor particulare menționate la articolele următoare, rezilierea produce efecte începând cu data fixată în notificare sau în lipsa acestei mențiuni, de la data notificării.

### 19.1 Rezilierea motivată de evenimente imprevizibile (externe)

#### (1). Decesul sau incapacitatea civilă a prestatorului

a) În cazul în care prestatorul este o persoană fizică, prezentul contract va înceta în mod automat la decesul respectivei persoane. După caz, achizitorul va examina orice propunere făcută de către succesorii persoanei decedate, dacă aceștia notifică intenția lor de a continua prezentul contract în termen de 5 zile de la data decesului.

b) Decizia achizitorului va fi notificată celor interesați în termen de 5 zile de la primirea propunerii de continuare. Dacă decizia achizitorului nu este în sensul continuării prezentului contract cu succesorii prestatorului decedat, contractul va fi considerat ca încetat cu efecte depline, fără altă formalitate și fără intervenția nici unei autorități publice sau instanțe de judecată.

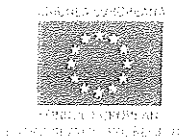
c) Dacă prestatorul este un grup de persoane fizice și una sau mai multe dintre acestea decedează, părțile vor conveni într-un raport cu privire la derularea contractului și achizitorul va decide încetarea sau continuarea prezentului contract în conformitate cu intenția manifestată în termen de 5 zile de la data decesului de către supraviețuitori și de către succesori, după caz. Decizia achizitorului va fi

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei din Municipiul Baia Mare", cod SMIS 18164





MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



notificată celor interesați în termen de 5 de zile de la primirea propunerii de continuare.

d) Rezilierea produce efecte de la data decesului sau a incapacității civile a prestatorului. Aceasta nu dă dreptul prestatorului sau succesorilor acestuia la nicio compensare.

e) În situația în care achizitorul decide continuarea contractului conform paragrafelor anterioare aceste persoane vor răspunde în mod solidar pentru executarea corespunzătoare a prestațiilor în aceeași măsură ca și prestatorul. Continuarea contractului va avea loc cu respectarea regulilor referitoare la stabilirea oricărei garanții și asigurări prevăzute în acesta.

### **(2). Recuperarea pe cale judiciară a creanțelor sau lichidarea judiciară**

a) În cazul în care prestatorul face obiectul unei proceduri de recuperare pe cale judiciară a creanțelor, achizitorul poate rezilia contractul dacă după notificarea de către administratorul judiciar, în condițiile prevăzute de actul juridic acesta transmite că nu preia obligațiile prestatorului.

b) În cazul deschiderii procedurii insolvenței (lichidare judiciară) împotriva prestatorului, achizitorul își rezervă dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la intenția de denunțare a prezentului contract; la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării achizitorului de denunțare a contractului și dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde, contractul se consideră denunțat fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului în condițiile prezentului articol sau până la data exprimării acordului de către administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la încetarea acestuia.

### **(3). Incapacitatea fizică a prestatorului**

a) Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul în caz de incapacitate fizică clară și durabilă a prestatorului, situație care poate compromite buna executare a prestațiilor ce fac obiectul contractului de servicii.

b) Rezilierea nu creează prestatorului, dreptul la o compensație.

## **19.2 Rezilierea din motive ce țin de execuția contractului**

### **(1). Dificultăți în prestarea serviciilor**

a) În cazul în care pe parcursul derulării contractului prestatorul întâmpină dificultăți tehnice deosebite, pentru a căror rezolvare sunt necesare alte metode și soluții tehnice de prestare și a căror pondere în contract este semnificativă, achizitorul poate rezilia contractul din proprie inițiativă sau după caz, la cererea prestatorului.

b) Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a executa contractul de servicii din motive similare forței majore, contractul va fi reziliat.

## **19.3 Rezilierea contractului din vina prestatorului**

(1) Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, Achizitorul poate rezilia Contractul de Servicii cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 5 zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) prestatorul nu execută serviciile cu respectarea reglementărilor referitoare la condițiile de muncă și de protecție a mediului înconjurător;

b) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în graficul de timp (perioadele stabilite) al contractului;

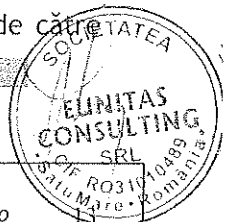
c) prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

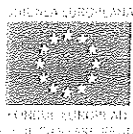
Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei din Municipiul Baia Mare", cod SMIS 18164







MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRĂRII PUBLICE



MUNICIPIUL BAIA MARE

Managerul de Proiect care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contractul de servicii, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a serviciilor ;

- d) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții sau instrucțiuni emise de către Managerul de Proiect;
- e) după semnarea contractului, prestatorul cesionează drepturile sale din contractul de servicii sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;
- f) prestatorul declară, independent de cazurile prevăzute la art.19.1 pct.1, că nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale;
- g) după semnarea contractului, prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- h) după semnarea contractului, se constată că documentele prestatorului depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului, se dovedesc a fi inexacte;
- i) împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- j) prestatorul nu transmite achizitorului modificările care au avut loc în structura organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contractul de Servicii;
- k) prestatorul nu respectă obligațiile referitoare la confidențialitate, protecția datelor cu caracter personal și a măsurilor privind securitatea (în cazul în care prestațiile se execută într-un perimetru unde se aplică măsuri de securitate în virtutea unor dispoziții legale privind apărarea țării și securității naționale);
- l) prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
- m) valorificarea de către achizitor a rezultatelor prestațiilor este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina prestatorului.

(2) Cu excepția situațiilor prevăzute la pct. h, i, j ale art.19.3, achizitorul va înștiința prestatorul în legătură cu motivul rezilierii și va comunica acestuia sancțiunile prevăzute. Prestatorul este invitat să prezinte observațiile sale cu privire la sancțiunile notificate.

(3) Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa prestatorul, civil sau penal sau dreptului prestatorului de a acționa beneficiarul, civil sau penal.

#### **19.4 Înștiințarea privind rezilierea contractului**

(1) Decizia de reziliere face obiectul unei înștiințări pe care achizitorul are obligația de a o transmite prestatorului.

(2) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art.19.2. include:

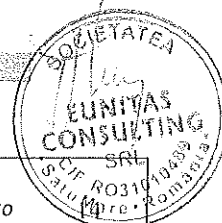
- a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).
- b) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului, (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri).

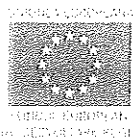
[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei din Municipiul Baia Mare", cod SMIS 18164





MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE



MUNICIPIUL BAIA MARE



c) Cheltuielile angajate de prestator în vederea executării prestațiilor care nu au fost livrate achizitorului, în măsura în care acestea nu au fost amortizate anterior sau nu pot fi acoperite ulterior, și anume:

- costul materialelor și bunurilor achiziționate în scopul prestării contractului;
- costul instalațiilor, utilajelor realizate în scopul executării contractului;
- alte cheltuieli efectuate de prestator în legătură directă cu executarea contractului.

d) Cheltuielile de personal pe care prestatorul dovedește că sunt rezultatul direct al rezilierii contractului.

(3) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art.19.3 include:

a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract);

b) În oricare din situații, sumele necesare pentru finalizarea contractului de către o terță parte;

c) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a dobânzilor de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri).

(4) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art.19.1 include:

a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).

b) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri).

(5) În oricare din situații, penalitățile de întârziere se calculează până la data efectivă a rezilierii.

(6) Achizitorul (*sau după caz, Managerul de Proiect*) va certifica valoarea serviciilor prestate și toate sumele convenite prestatorului, la data rezilierii.

(7) Dacă achizitorul reziliază contractul de servicii, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte despăgubiri la care este îndreptățit potrivit prevederilor contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu prețul contractului.

(8) În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție.

## **20 Execuția prestațiilor pe cheltuiala și riscul prestatorului**

20.1 În condițiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu realizează prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în realizare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

20.2 Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terță parte stabilită de achizitor.

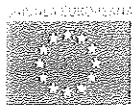
[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei din Municipiul Baia Mare", cod SMIS 18164





MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRĂRII PUBLICE



MUNICIPIUL BAIA MARE

## 21 Forța majoră

21.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-întereșe.

21.6 Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din Contractul de Servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de servicii de consultanță în managementul de proiect de către părți.

21.7 Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract de servicii de consultanță în managementul de proiect este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către Prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

21.8 Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata estimată și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale Managerului de proiect, Prestatorul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza Contractului de servicii de consultanță în managementul de proiect, în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Prestatorul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale Managerului de Proiect.

21.9 Dacă Prestatorul suportă cheltuieli suplimentare ca urmare a conformării cu instrucțiunile Managerului de Proiect sau a utilizării de mijloace alternative potrivit art. 21.8 totalul sumelor corespunzătoare acestor cheltuieli va fi certificat de către Managerul de Proiect.

## 22 Soluționarea litigiilor

22.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

22.2 Dacă, după 10 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală survenită, fiecare parte poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești competente din România.

## 23 Limba care guvernează contractul

23.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

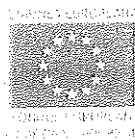
[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei din Municipiul Baia Mare", cod SMIS 18164





MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



MUNICIPIUL BAIA MARE

## 24 Comunicări

24.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 25 Legea aplicabilă contractului

25.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 17 pagini, s-a încheiat astăzi, 07.10.2013..., la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru Achizitor - Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

MUNICIPIUL BAIA MARE

S.C. EUNITAS CONSULTING S.R.L. -  
LEVENTE ZSOLT DICU, NOEMI TOROK-  
CABINETE DE AVOCAT ASOCIATE, prin lider  
de asociere

Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș

Reprezentat de:

ADMINISTRATOR,  
Sorin Necula

Vizat:

ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul

prin împuternicit  
Alin Mihai Munteanu  
Nr. împuternicire 25342/02.10.2013

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Vizat CFP

Municipiul Baia Mare  
Secția Cheltuieli  
Vizat CFP  
Data 07.10.2013 Nr. 2

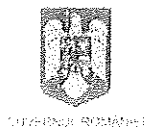
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS  
Șef Serviciu, Aurelia Crăciun Achim

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director Executiv, Carmen Zamfirescu

DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Director Executiv, Radu Bolchiș



www.inforegio.ro



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE



MUNICIPIUL BAIA MARE

Exemplar nr. ....

ACT ADIȚIONAL NR. 1 / 2505-17.04.2014  
la Contractul de servicii nr. 25665/07.10.2013

În baza referatului nr. 1585/17.04.2014, întocmit de Serviciul Programe, Proiecte, Strategii, s-a încheiat prezentul act adițional.

**1. Părțile contractante**

Între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, Baia Mare, județ Maramureș, telefon/fax 0262-211001/0262-212332, cod fiscal 3627692, având cont deschis la Trezorerie, RO06 TREZ43624700271XXXXX, reprezentat prin Cătălin Cherecheș funcția PRIMAR în calitate de achizitor, pe de o parte,  
și

S.C. EUNITAS CONSULTING S.R.L. (lider) în asociere cu LEVENTE ZSOLT DICU, NOEMI TOROK-CABINETE DE AVOCAT ASOCIATE, adresa Satu Mare, strada Mihai Viteazu nr.20, Birou 4, telefon 0261-711.881, fax 0261-711.883, număr de înmatriculare J30/610/2008, cod unic de înregistrare RO23768149, cont RO81 BACX 0000 0002 2363 1001 deschis la Unicredit Țiriac Bank Satu Mare, reprezentat prin Sorin Necula, Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

**Art. I.** Articolul 1. „Părțile contractante” din contractul de servicii nr. 25665/07.10.2013 - se modifică și va avea următorul cuprins:

**„1.Părțile contractante**

Între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, Baia Mare, județ Maramureș, telefon/fax 0262-211001/0262-212332, cod fiscal 3627692, având cont RO35TREZ24A840303560102X, deschis la Trezorerie Baia Mare, reprezentat prin Cătălin Cherecheș funcția PRIMAR în calitate de Achizitor, pe de o parte,  
și

S.C. EUNITAS CONSULTING S.R.L. (lider) în asociere cu LEVENTE ZSOLT DICU, NOEMI TOROK-CABINETE DE AVOCAT ASOCIATE, adresa Satu Mare, strada Mihai Viteazu nr.20, Birou 4, telefon 0261-711.881, fax 0261-711.883, număr de înmatriculare J30/923/2012, cod unic de înregistrare RO31010489, cont RO63TREZ5465069XXX009161, deschis la Trezoreria Satu Mare, reprezentat prin Sorin Necula, Administrator, în calitate de Prestator, pe de altă parte.”

**Art. II.** Toate celelalte clauze ale Contractului de servicii nr. 25665/07.10.2013 rămân neschimbate.

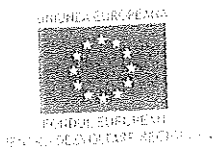
**Regie**

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axa I, Proiect „Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei din Municipiul Baia



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE



Art. III. Prezentul act adițional, având în componență 2 (două) de pagini, s-a încheiat astăzi, 10.04.2014, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru Achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

**Achizitor**

**Prestator**

MUNICIPIUL BAIA MARE

ASOCIEREA S.C. EUNITAS CONSULTING  
S.R.L. - LEVENTE ZSOLT DICU, NOEMI  
TOROK- CABINETE DE AVOCAT  
ASOCIATE, prin lider de asociere  
S.C. EUNITAS CONSULTING S.R.L.

Reprezentat de:

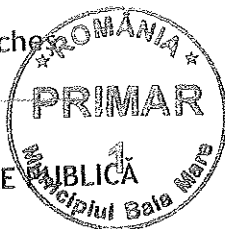
PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș

Reprezentată de:

ADMINISTRATOR,  
Sorin Necula

Vizat:

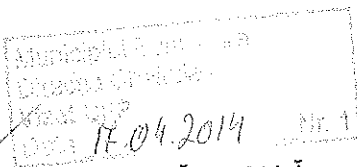
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE  
Director general, Vasile Barbul



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Director executiv, Carmen Pop

Vizat CFP

DIRECȚIA JURIDICĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
Director executiv, Mircea Niculae



DIRECȚIA ACHIZIȚII  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

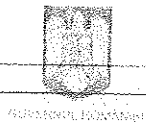
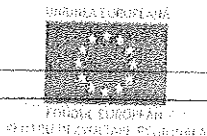
SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Șef serviciu, Radu Bălchiș

**Regio**

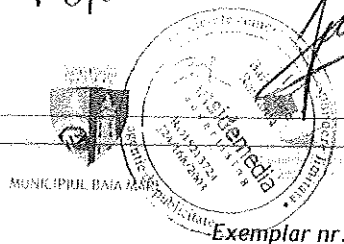
Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
POR Axa I, Proiect „Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei din Municipiul Baia Mare”, cod SMIS 18164



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRĂRII PUBLICE



*Am primit 1 ex.  
08.10.2013  
Mungau  
08.10.2013*

*Am primit un exemplar  
08.10.2013*

**CONTRACT DE SERVICII**

nr. 25845 data 08.10.2013

Exemplar nr. .... 4

430214

**1. Părțile contractante**

În temeiul art. 19 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

Între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, Baia Mare, județ Maramureș, telefon/fax 0262-211001/0262-213261, cod fiscal 3627692, având cont deschis la Trezoreria Baia Mare, RO63TREZ43624700256XXXX, reprezentat prin **CĂTĂLIN CHERECHEȘ - PRIMAR**, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și  
S.C. **INSIDE MEDIA S.R.L.**, cu sediul în Baia Mare, strada Olteniei, nr. 3/17, județ Maramureș, telefon 0362407267, fax 0362419948, număr de înmatriculare J24/168/2003, cod unic de înregistrare R15213724, cont RO61TREZ4365069XXX001952, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **CRISTIAN ȘERBAN - ADMINISTRATOR**, în calitate de prestator, pe de altă parte.

**2. Termeni și definiții**

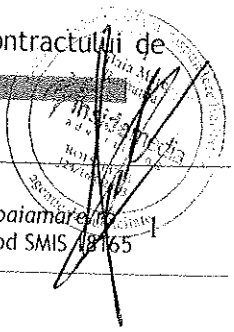
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;
- d) **servicii** - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- e) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile;
- g) **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor sau Managerul de Proiect către prestator privind prestarea serviciilor;
- h) **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de

www.inforegio.ro

Municipal Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, www.baia mare.ro  
„Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”, cod SMIS 48165





FONDUL EUROPEAN DE DEZVOLTARE REGIONALĂ



ROMANIA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE



MUNICIPIUL BAIA MARE



2022-01-17

- prestări servicii;
- i) **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;
  - j) **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
  - k) **despăgubire generală** - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
  - l) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include societățile și companiile, precum și orice organizație având personalitate juridică.

3.4. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### 4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de publicitate și informare, pentru proiectul „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”** în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **101.649,1 lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 24395,78 lei.**

### 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul

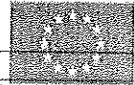
[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipal Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
„Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”, cod SMIS 18165

2





achizitorului și se desfășoară pe toată durata de derulare a contractului de finanțare nr. 2171/29.08.2011, dintre Municipiul Baia Mare și Autoritatea de Management (AM) pentru Programul Operațional Regional 2007-2013 (POR), prin Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest în calitate de Organism Intermediar (OI), la care se adaugă 6 luni postimplementare.

6.2. Contractul va fi prelungit automat în cazul în care va interveni o extindere a perioadei de implementare a proiectului, fără majorarea valorii acestuia, numai în cazul în care AM POR va accepta prelungirea duratei de implementare a proiectului ce va fi dovedită prin răspuns scris la o notificare în acest sens din partea beneficiarului sau prin act adițional semnat între AM POR și beneficiar.

6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte după stingerea tuturor obligațiilor stipulate.

## 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție.

7.2. Nedepunerea garanției de bună execuție în forma și în termenul convenit, constituie motiv pentru anularea acordării contractului.

7.3. Executarea contractului se va realiza pe bază de comandă din partea achizitorului.

7.4. Termenele de prestare a serviciilor de la comanda achizitorului sunt cele specificate în propunerea tehnică și nu mai mari decât cele prevăzute în cerințele achizitorului transmise prin invitația de participare.

## 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

a) Cerințele achizitorului, transmise prin Invitația de participare nr. 21527/20.08.2013, publicată pe site-ul Municipiului Baia Mare - anexa nr. 1;

b) Propunerea tehnică și propunerea financiară - anexa nr. 2;

c) Garanția de bună execuție - anexa nr. 3;

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor achizitorului, prevăzute în invitația de participare, prevalează cerințele tehnice prevăzute în invitația de participare.

8.3. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 8.1.

## 9. Obligații generale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la prezentul contract.

9.2. Prestatorul se obligă ca, după încheierea contractului, dar nu mai târziu de 6 (șase) luni de la terminarea lucrărilor, să finalizeze placa permanentă cu datele indicate de beneficiar.

9.3.(1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este



FONDLUL EUROPEAN  
DE Dezvoltare Regională



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRĂRII PUBLICE



MUNICIPIUL BAIA MARE



prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.5. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

9.6. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

#### 9.7. Codul de conduită

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

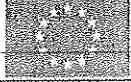
(4) Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului de servicii sau ale proiectului.

(5) Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului de servicii, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului de servicii. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
„Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”, cod SMIS 18165



derulării Serviciilor. Totodată, Prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului de servicii.

(6) Executarea Contractului de servicii nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta. Sunt considerate cheltuielile comerciale neuzuale, următoarele:

- ✓ comisioanele care nu sunt menționate în Contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul Contract;
- ✓ comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime;
- ✓ comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau,
- ✓ comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

(7) Prestatorul va furniza Achizitorului la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută contractul de servicii. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

#### 9.8. Conflictul de interese

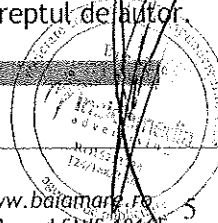
(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictul de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de servicii trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 5 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care prestatorul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a contractului de servicii, fără a fi necesar niciun preaviz, notificare sau îndeplinire a vreunei alte condiții și fără să fie necesară intervenția instanței judecătorești sau arbitrale.

#### 9.9. Despăgubiri

(1) Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuielile sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului și/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea serviciilor, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.



(2) Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, cheltuieli, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, în situația neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul Contract, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(3). Pe cheltuiala sa, Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, agenții și salariații acesteia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea Contractului de servicii de către Prestator, în condițiile în care:

- a) Prestatorul este notificat de către Achizitor despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce Achizitorul a luat cunoștință despre acestea;
- b) plafonul maxim al răspunderii Prestatorului va fi limitat la o sumă egală cu prețul contractului, iar acest plafon maxim nu se va aplica pentru pierderi ori pagube cauzate terților de către Prestator ori ca urmare a abaterilor săvârșite de Prestator;
- c) Răspunderea Prestatorului se va limita la acțiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor în baza contractului de servicii și nu va include răspunderea ca urmare a unor fapte imprevizibile, consecințe indirecte ale unei asemenea neexecutări.

(4) Prevederile paragrafului 3, se vor aplica în măsura în care sunt compatibile cu legea aplicabilă contractului de servicii. Cu toate acestea, limitarea responsabilității conform paragrafului 3, nu se va aplica în cazuri de culpă gravă sau neîndeplinirea intenționată a obligațiilor;

(5) Prestatorul nu va răspunde pentru orice acțiuni, plângeri, pierderi și pagube ocazionate de:

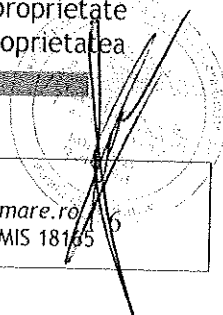
- a) omisiunea Achizitorului de a lua act de orice recomandare sau neluarea în considerare a oricărui act, decizie sau recomandare din partea Prestatorului;
- b) solicitarea achizitorului de a implementa o decizie ori recomandare cu care prestatorul nu este de acord sau cu privire la care își exprimă serioase rezerve;
- c) executarea necorespunzătoare a instrucțiunilor prestatorului de către agenți, salariați ori consultanți independenți ai achizitorului, cu condiția ca o asemenea executare necorespunzătoare să nu fie rezultatul indicațiilor exprese ale Achizitorului, caz în care prevederile subparagrafului a) se vor aplica.

#### 9.10. Drepturi de proprietate intelectuală

(1) Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului, dacă nu se prevede altfel. După încetarea contractului de servicii, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

(2) Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

(3) Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea





exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

#### 9.11. Personalul și echipamentul

(1) Prestatorul trebuie să informeze Achizitorul cu privire la întreg personalul pe care intenționează să-l utilizeze pentru implementarea contractului de servicii.

(2) Prestatorul va transmite, atunci când este necesar, Achizitorului, pentru aprobare în scris, o solicitare pentru numirea unor experți pe termen scurt, care nu au un rol cheie.

(3) Prestatorul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura în mod continuu personalul salariat ori contractat, echipamentul și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a sarcinilor acestuia.

#### 9.12. Înlocuirea personalului

(1) Prestatorul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Prestatorul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

- a. în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- b. dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului (ex. demisia, etc.).

(2) Pe parcursul derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea dacă consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu își îndeplinește sarcinile din contractul de servicii.

(3) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare, iar remunerația ce va fi plătită înlocuitorului nu poate fi mai mare decât remunerația acordată membrului personalului care a fost înlocuit. În cazul în care Prestatorul nu este în măsură să furnizeze un înlocuitor cu aceeași experiență și/sau calificare, Achizitorul poate, fie să decidă încetarea Contractului de servicii, dacă executarea corespunzătoare a acestuia este pusă în pericol, fie, dacă consideră că nu se impune încetarea contractului de servicii, să accepte înlocuitorul, cu condiția ca sumele plătite acestuia din urmă să fie renegociate astfel încât să reflecte un nivel de remunerație corespunzător.

(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă Prestatorului.

### 10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit, potrivit art.14 din prezentul contract de servicii.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art.15 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

10.4. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

10.5. Achizitorul se obligă să asigure, în conformitate cu prevederile art. 58 din O.U.G. nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare, accesul publicului la cel puțin următoarele informații: destinatarii finali ai fondurilor de publicitate, criteriile de alocare a acestor fonduri, sumele alocate fiecărui beneficiar final și termenele de îndeplinire a prevederilor contractuale.

## 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea neexecutată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 15.1., atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## 12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 2541,23 lei, reprezentând 2,5% din valoarea contractului fără T.V.A. (prestatorul este declarat IMM și beneficiază de prevederile legii 346/2004).

12.1. (2) Garanția se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în conformitate cu prevederile art. 90 alin. (3) din H.G. nr. 925/2006 de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare astfel:

- 0,5% din prețul contractului fără T.V.A. (508,25 lei) - suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil ce se va deschide la Trezoreria Baia Mare în cel mult 5 (cinci) zile de la data înregistrării prezentului contract la sediul achizitorului;
- 2% din prețul contractului fără T.V.A. (2032,98 lei) - rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, în conformitate cu facturile parțiale emise.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.





12.2. Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a constituit garanția de bună execuție.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului de servicii, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

### 13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în cel mai scurt timp de la data înregistrării contractului la sediul achizitorului.

13.2. Prestarea serviciilor se va realiza în conformitate cu un grafic de activități, întocmit de comun acord de către achizitor și prestator.

13.3. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de activități, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.4. (1) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de activități, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de activități se face cu acordul părților, prin act adițional.

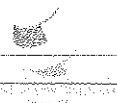
(2) Pentru a beneficia de această prelungire, prestatorul notifică achizitorului cauzele care constituie obstacol în execuția contractului și care determină întârzierea. Notificarea are efect numai în situația în care prestatorul transmite cu cel puțin 3 zile de la data apariției cauzelor care determină întârzierea

(3) Achizitorul are la dispoziție un termen de 3 zile de la data primirii notificării prestatorului pentru a comunica acestuia decizia sa.

13.5. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### 14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din invitația de participare (cerințele



achizitorului). Verificarea se face în termen de 15 zile de la realizarea serviciilor.

14.2. Operațiunile de verificare cantitativă și calitativă sunt destinate a permite achizitorului controlul prestatorului în special în ceea ce privește :

- a. punerea în aplicare a cerințelor stabilite de achizitor prin invitația de participare;
- b. realizarea calitativă și cantitativă a prestațiilor conform cu dispozițiile contractului;
- c. constatarea eventualelor deficiențe.

14.3. După operațiunile de verificare, achizitorul, are obligația de a lua o decizie privind recepția sau respingerea prestațiilor. Operațiunile verificate fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

14.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 3 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 14.3.

14.5. Procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

14.6. În cazul în care, potrivit obiectului contractului, prestațiile pot fi împărțite în mai multe obiective cu executare distinctă, acestea vor face obiectul verificărilor și deciziilor în mod distinct.

## 15. Plăți, condiții de plată, penalități de întârziere

15.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, pe bază de factură, ulterior recepției serviciilor prestate, în termen de 30 zile de la data primirii facturii.

15.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, prestatorul va relua prestarea serviciilor.

15.3. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului la valoarea serviciilor prestate, conform prezentului contract. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite pe baza procesului verbal de recepție, astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a prestatorului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a serviciilor prestate.

15.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea de către achizitor a raportului final. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea serviciilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

15.5. Plata facturii finale va fi condiționată de îndeplinirea de către Prestator a tuturor obligațiilor sale în legătură cu executarea tuturor fazelor sau părților serviciilor și de aprobarea de către Achizitor, a fazei sau a părții finale a serviciilor.

15.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de implementare a proiectului, care confirmă că serviciile au fost prestate conform prezentului contract.

15.7. Achizitorul poate suspenda termenul de plată pentru orice parte din suma facturată contestată de către Managerul de Proiect. Atunci când se impune, contestarea termenului de plată se realizează prin notificarea Prestatorului. O parte a unei facturi poate fi neacceptată deoarece: fie suma respectivă nu este datorată, fie raportul aferent nu poate fi aprobat și



Achizitorul consideră că sunt necesare mai multe verificări. În astfel de cazuri, Achizitorul nu trebuie să sisteze fără motiv plata sumelor necontestate din factură, dar poate solicita clarificări, modificări sau informații suplimentare, care trebuie depuse în termen de 3 zile de la solicitare. Suspendarea termenului de plată se va încheia la data la care Achizitorul va primi factura corect întocmită.

15.8. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, Achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate Prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate Prestatorului:

a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea contractului de servicii;

b) Orice altă împrejurare pentru care Prestatorul răspunde în baza contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a Proiectului sau a Contractului de servicii.

15.9. Dacă din vina prestatorului, Contractul de Finanțare al achizitorului este reziliat, prestatorul se obligă la plata tuturor sumelor cheltuite pentru realizarea acestui Contract, inclusiv daune fizice, morale sau de imagine ale achizitorului.

## 16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt valorile declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

## 17. Subcontractare

17.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

## 18. Cesiunea

18.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## 19. Rezilierea contractului

### Rezilierea contractului - Principii generale

(1) Achizitorul poate decide încetarea contractului de prestări servicii înainte de finalizarea acestuia, fie la cererea prestatorului, fie din vina prestatorului, potrivit clauzelor prevăzute la art. 19.3, sau în cazul circumstanțelor particulare precizate la art. 19.2, inclusiv datorită rezilierii Contractului de Finanțare al achizitorului.

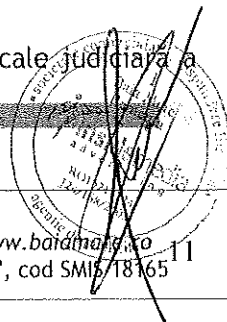
(2) Decizia privind rezilierea contractului va fi notificată prestatorului. Sub rezerva dispozițiilor particulare menționate la articolele următoare, rezilierea produce efecte începând cu data fixată în notificare sau în lipsa acestei mențiuni, de la data notificării.

(3) Achizitorul poate denunța unilateral contractul, oricând, fără a crea prestatorului dreptul la vreo compensație.

### 19.1. Rezilierea motivată de evenimente imprevizibile (externe)

#### 1. Recuperarea pe cale judiciară a creanțelor sau lichidarea judiciară

(1) În cazul în care prestatorul face obiectul unei proceduri de recuperare pe cale judiciară a



creanțelor, achizitorul poate rezilia contractul dacă, după notificarea de către administratorul judiciar, în condițiile prevăzute de actul juridic, acesta transmite că nu preia obligațiile prestatorului.

(2) În cazul deschiderii procedurii insolvenței (lichidare judiciară) împotriva prestatorului, achizitorul își rezervă dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la intenția de denunțare a prezentului contract; la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării achizitorului de denunțare a contractului și dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde, contractul se consideră denunțat fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului în condițiile prezentului articol sau până la data exprimării acordului de către administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la încetarea acestuia.

#### 2. Incapacitatea fizică a prestatorului

(1) Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul în caz de incapacitate fizică clară și durabilă a prestatorului, situație care poate compromite buna executare a prestațiilor ce fac obiectul contractului de servicii.

(2) Rezilierea nu creează prestatorului, dreptul la o compensație.

### 19.2. Rezilierea din motive ce țin de execuția contractului

#### 1. Dificultăți în prestarea serviciilor

(1) În cazul în care pe parcursul derulării contractului prestatorul întâmpină dificultăți tehnice deosebite, pentru a căror rezolvare sunt necesare alte metode și soluții tehnice de prestare și a căror pondere în contract este semnificativă, achizitorul poate rezilia contractul din proprie inițiativă sau după caz, la cererea prestatorului.

(2) Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a executa contractul de servicii din motive similare forței majore, contractul va fi reziliat.

#### 2. Încetarea executării prestațiilor

(1) În cazul în care încetarea executării contractului s-a produs ca urmare a clauzei 13, achizitorul va notifica prestatorului, rezilierea contractului.

(2) Rezilierea în condițiile mai sus menționate, nu creează prestatorului dreptul la eventuale compensații.

(3) Contractul de servicii va înceta de drept dacă nu a generat nicio plată într-o perioadă de 12 luni de la semnarea sa de către părți. Încetarea va opera fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

### 19.3. Rezilierea contractului din vina prestatorului

(1) Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, Achizitorul poate rezilia contractul de servicii cu efecte depline (*de jure*), după acordarea unui preaviz de 5 zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) prestatorul nu execută serviciile cu respectarea reglementărilor referitoare la condițiile de muncă și de protecție a mediului înconjurător;

b) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract;

c) prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către achizitor, care îi solicită remedierea executării corespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contractul de servicii, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a



serviciilor;

d) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții sau instrucțiuni emise de către achizitor;

e) după semnarea contractului, prestatorul cesionează drepturile sale din contractul de servicii sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;

f) prestatorul declară, independent de cazurile prevăzute la art.19.1 pct.1, că nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale;

g) după semnarea contractului, prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

h) după semnarea contractului, se constată că documentele prestatorului depuse în vederea atribuirii contractului, se dovedesc a fi inexacte;

i) împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

j) prestatorul nu transmite achizitorului modificările care au avut loc în structura organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la contractul de servicii;

k) prestatorul nu respectă obligațiile referitoare la confidențialitate, protecția datelor cu caracter personal și a măsurilor privind securitatea (în cazul în care prestațiile se execută într-un perimetru unde se aplică măsuri de securitate în virtutea unor dispoziții legale privind apărarea țării și securității naționale);

l) prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;

m) valorificarea de către achizitor a rezultatelor prestațiilor este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina prestatorului.

(2) Cu excepția situațiilor prevăzute la pct. h, i, j ale art.19.3 (de mai sus), achizitorul va înștiința prestatorul în legătură cu motivul rezilierii și va comunica acestuia sancțiunile prevăzute. Prestatorul este invitat să prezinte observațiile sale cu privire la sancțiunile notificate.

(3) Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa prestatorul, civil sau penal.

#### 19.4. Înștiințarea privind rezilierea contractului

(1) Decizia de reziliere face obiectul unei înștiințări pe care achizitorul are obligația de a o transmite prestatorului.

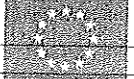
(2) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art.19.1. include:

a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract);

b) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate, după caz).

(3) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art.19.2. include:

a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților



datorate, alte sume fixate prin contract);

b) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului, (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri);

c) Cheltuielile de personal pe care prestatorul dovedește că sunt rezultatul direct al rezilierii contractului.

(4) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art.19.3 include:

a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract);

b) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a dobânzilor de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri);

c) b) În oricare din situații, sumele necesare pentru finalizarea contractului de către o terță parte.

(5) În oricare din situații, penalitățile de întârziere se calculează până la data efectivă a rezilierii.

(6) Achizitorul va certifica valoarea serviciilor prestate și toate sumele cuvenite prestatorului, la data rezilierii.

(7) Dacă achizitorul reziliază contractul de servicii, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte despăgubiri la care este îndreptățit potrivit prevederilor contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu prețul contractului.

(8) În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție.

## 20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

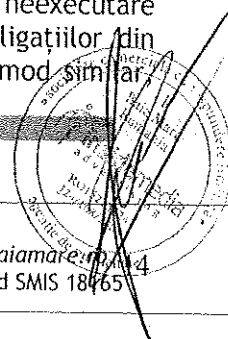
20.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

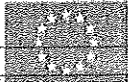
20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de servicii de către părți.

20.7. Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de servicii este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar





Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către Prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

20.8. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata estimată și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale Managerului de proiect, Prestatorul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza prezentului contractului de servicii în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Prestatorul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale Managerului de Proiect.

20.9. Dacă Prestatorul suportă cheltuieli suplimentare ca urmare a conformării cu instrucțiunile Managerului de Proiect sau a utilizării de mijloace alternative potrivit art. 20.8. totalul sumelor corespunzătoare acestor cheltuieli va fi certificat de către Managerul de Proiect.

## 21. Amendamente

21.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

## 22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

22.2. Dacă, după 10 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală survenită, fiecare parte poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești competente din România.

## 23. Limba care guvernează contractul

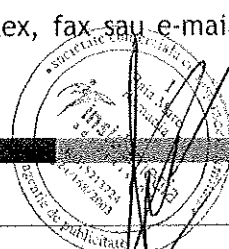
23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## 24. Comunicări

24.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



## 25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 16 pagini, s-a încheiat astăzi, 08.10.2013, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru Achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

**Achizitor**  
**MUNICIPIUL BAIA MARE**

Reprezentat de:

*[Signature]*  
**PRIMAR,**  
**Cătălin Cherecheș**

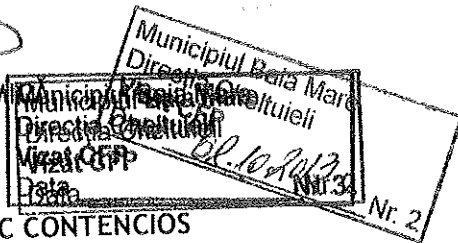
**Prestator**  
**S.C. INSIDE MEDIA S.R.L.**  
**BAlA MARE**

**ADMINISTRATOR,**  
**Cristian Șerban**

Vizat:

**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
**Vașile Barbul**

*[Signature]*  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**Viza CFR**



**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS**  
**Șef serviciu, Aurelia Achim - Crăciun**

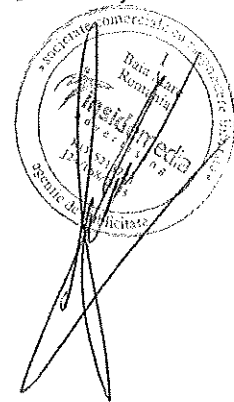
*[Signature]*  
**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI**  
**Director executiv, Carmen Zamfirescu**

*[Signature]*  
**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**  
**Șef serviciu, Ramona Bodzer**

*[Signature]*  
**COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT**  
**DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII**  
**Director executiv, Radu Bolchiș**

*[Signature]*  
**Manager proiect, Andrea Nuszbaum**

*[Signature]*  
**Expert informare, comunicare, publicitate UIP, Stanca Creț**



Au primit 1 ex.  
21.10.2013  
COSTAN DORU  
Au primit 10 exemplar  
10.10.2013  
W. S. M.  
Exemplar nr. 4...

## CONTRACT DE SERVICII

nr. 26080 data 10.10.2013

### 1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, Baia Mare, județ Maramureș, telefon/fax 0262-211001/0262-212332, cod fiscal 3627692, având cont deschis la Trezorerie, RO63 TREZ 4362 4700 256X XXXX, reprezentat prin Cătălin Cherecheș funcția PRIMAR în calitate de Achizitor, pe de o parte,

și

S.C. PROVIA S.R.L., cu sediul în Baia Mare, str. Nicolae Iorga nr. 2/28, tel. 0262-250079, fax 0362-405183, e-mail: provia.bm@gmail.com, număr de înmatriculare J24/2220/1993, cod unic de înregistrare RO 5038200, cont trezorerie RO96 TREZ 4365 069X XX00 1128 deschis la Trezoreria Municipiului Baia Mare, reprezentată prin COSTAN DORU, funcția Administrator, în calitate de Prestator, pe de alta parte,

denumite în continuare fiecare în parte „Partea” și în mod colectiv „Părțile” au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii de asistență tehnică din partea proiectantului, în următoarele condiții:

### 2. Termeni și definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;
- d) **servicii** - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- e) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;

- g) **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor sau Managerul de Proiect către prestator privind prestarea serviciilor;
- h) **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii.
- i) **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.
- j) **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- k) **despăgubire generală** - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către
- l) instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
- m) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către
- n) una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- o) **proiectul** - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile de asistență tehnică
- p) în baza prezentului contract;
- q) **administratorul de proiect** - persoana fizică sau juridică nominalizată de către achizitor,
- r) responsabilă cu monitorizarea implementării contractului în numele și pe seama achizitorului;

### 3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3. Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include societățile și companiile, precum și orice organizație având personalitate juridică.
- 3.4. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract .

### 4. Obiectul contractului

- 4.1. Prestatorul se obligă să presteze „*Servicii de revizuire proiect tehnic pentru proiectul „Dezvoltarea eco-rețelei urbane și a infrastructurii de agrement în cartierul Vasile Alecsandri”, cod SMIS 18183, precum și suport tehnic pe toată perioada reevaluării documentației tehnice de către organismul intermediar - ADR-NV, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.*
- 4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### 5. Prețul contractului

- 5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de **10.000 lei**, la care se adaugă **2.400 lei**, reprezentând TVA (24%).

### 6. Durata contractului

- 6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia până la stingerea obligațiilor tuturor părților.



6.2. Termenul de predare a documentației, care face obiectul prezentului contract este 15 de zile de la data înregistrării contractului la sediul autorității contractante.

6.3. Se va asigura support tehnic pe toată perioada reevaluării documentației tehnice de către organismul intermediar – ADR-NV.

6.4. Prezentul contract încetează să producă efecte după recepția finală a serviciilor care fac obiectul contractului și stingerea tuturor obligațiilor părților.

### **7. Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului începe după deschiderea contului de garanție de bună execuție și constituirea garanției de bună execuție, la maxim 5 zile de la semnarea contractului.

7.2. Neconstituirea garanției de bună execuție, în forma și termenul convenit, constituie motiv pentru anularea acordării contractului.

### **8. Documentele contractului**

8.1. Prestatorul va îndeplini serviciile în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

a) Oferta, pentru obiectivul de investiții mai sus numit, din partea SC Provia SRL;

b) Referatul de necesitate nr. 988/04.09.2013, privind utilizarea achiziției directe de servicii de revizuire Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții mai sus numit, întocmit de serviciul de specialitate.

### **9. Obligații generale ale părților**

#### **Obligațiile prestatorului**

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de achizitor, în conformitate cu normativele tehnice și legislația specifică în vigoare.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.

9.3. Prestatorul se obligă să respecte toate prevederile legale în vigoare privind specificul fiecărei documentații și cerințele **H.G. nr. 28/2008** privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, și **Instrucțiunile din 2 iulie 2008** de aplicare a unor prevederi din H.G. 28/2008, aprobate prin Ordinul 863/2008 și **Ordinul 276 din 28.04.2009** privind modificarea și completarea instrucțiunilor.

9.4. De asemenea, prestatorul se obligă să își îndeplinească toate responsabilitățile asumate prin contract, să respecte prevederile legislației române în vigoare, legislației specifice în domeniu, în concordanță cu condițiile copcontractului de finanțare dintre Municipiul baia Mare și Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și ale prevederilor instrucțiunilor și cerințelor de revizuire emise de către Autoritatea de Management a Programului Operațional Regional 2007-2013.

9.5. Prestatorul se obligă să predea documentația de proiectare faza P.T. revizuită în 4 (patru) exemplare originale pe suport hârtie și 1 (un) exemplar pe suport electronic;

9.6. Odată cu recepționarea și plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite nici un fel de pretenții legate de acesta.

9.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.8. Prestatorul se obligă să livreze documentațiile în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

9.9. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

9.10. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.11. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit la art. 15.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 12 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului, în timp util, orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0.1% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **12. Plata serviciilor prestate**

12.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a procesului verbal de recepție a serviciilor, în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către prestator, și în conformitate cu art. 36 din O.U.G. nr. 34/2009 și prevederile Ordinului nr. 2281/2009 dat de Ministerul Finanțelor Publice.

12.2. Dacă achizitorul nu onorează factura în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

12.3. Factura se va emite numai după recepția serviciilor prestate.

12.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului.

### **13. Garanții**

13.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului, fără TVA, **respectiv 500 lei** (prestatorul este declarat IMM și beneficiază de prevederile Legii nr. 346/2004), pentru toată perioada de derulare a contractului.

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a constituit garanția de bună execuție.

13.2. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Deschiderea contului se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art. 13.3 din contract. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 92 alin. (3) lit. b) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, astfel: în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată, pretenții asupra ei.

### **14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în ziua următoare semnării și înregistrării Contractului la Autoritatea contractantă.

14.2. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

14.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele prevăzute în prezentul contract, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **15. Recepție și verificări**

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract, într-un termen de 5 zile de la predarea documentelor spre recepție.

15.2. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de propunerea tehnică;
- constatarea eventualelor deficiențe.

15.3. Operațiunile precizate la art. 15.2 fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

15.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 5 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 15.3.

15.5. Procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

## **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la art. 5.1 din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

## **17. Amendamente**

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **18. Subcontractanți**

18.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

## **19. Cesiunea**

19.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile asumate rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate inițial.

## **20. Forța majoră**

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **21. Soluționarea litigiilor**

21.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **22. Încetarea și rezilierea contractului**

22.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;

- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

22.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

22.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

## **23. Proprietatea intelectuală**

23.1. Documentațiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plății întregului preț al prezentului contract, prevăzut la punctul 5.1.

## **24. Limba care guvernează contractul**

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **25. Comunicări**

25.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **26. Legea aplicabilă contractului**

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

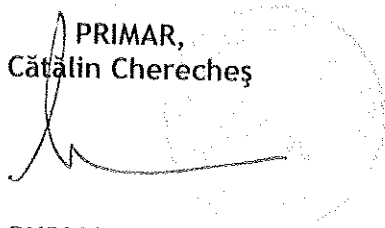
Prezentul contract, s-a încheiat astăzi, 10.10.2013, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

**Achizitor**

**MUNICIPIUL BAI A MARE**

Reprezentat de:

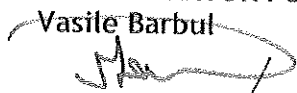
**PRIMAR,**  
**Cătălin Cherecheș**



Vizat:

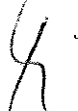
**ADMINISTRATOR PUBLIC**

**Vasile Barbul**



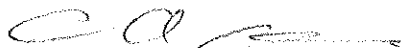
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**Vizat CFP**



**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS**

**Șef serviciu, Aurelia Crăciun Achim**



**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI**

**Director executiv, Carmen Zamfirescu**



**Compartiment urmărire contract:**

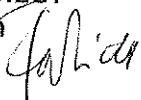
**DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII**

**Director executiv, Radu Bolchiș**



**MANAGER PROIECT**

**Simona Fabian**



**Prestator**

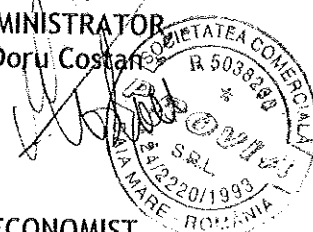
**S.C. PROVIA S.R.L.**

**BAIA MARE**

Reprezentată de:

**ADMINISTRATOR**

**Doru Costan**



**ECONOMIST**

**Cosmin Leș**



Am primit 1 ec  
10.10.2013

Alu  
Alu

Contract de servicii  
nr. 26.111 / 10.10.2013

1. În temeiul art. 19 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, Baia Mare, județ Maramureș, telefon 0262.211.001 fax 0262.213.261, cod fiscal 3627692, cont trezorerie, RO93TREZ43624510220XXXXX, reprezentat prin **Primar, Cătălin Cherecheș**, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

**S.C. ROMCONST CONSULTING SRL**, cu sediul în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 16, tel.: 0262225052, 0362409963; fax: 0262221197 număr înmatriculare la Registrul Comerțului: J24/281/1994, CUI 5240969 având cont: RO76TREZ4365069XXX001100, reprezentată prin domnul ing. Bentu Gheorghe, **Director General**, în calitate de prestator, pe de altă parte

## 2. Definiții

2.1.- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

## 3. Interpretare

3.1.- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2.- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## *Clauze obligatorii*

### *4. Obiectul principal al contractului*

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de evaluare (întocmire raport de evaluare) pentru complexul imobiliar „HOTEL RESTAURANT MINERUL” situat în Baia Mare, Piața Libertății nr. 7, județul Maramureș, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### *5. Prețul contractului*

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **7500 lei fără TVA**, la care se adaugă **TVA** în valoare de **1800 lei**.

### *6. Durata contractului*

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul contractantului până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

### *7. Executarea contractului*

7.1. Termenul de execuție al contractului este de 10 de zile de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul contractantului.

### *8. Documentele contractului*

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Referat de necesitate întocmit de Serviciul Executare Silită.
- b) Oferta depusă de **S.C. ROMCONST CONSULTING S.R.L.** cu nr. 14013/03.09.2013.
- d) acte adiționale, dacă există.

### *9. Obligațiile principale ale prestatorului*

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/ sau performanțele prezentate în oferta sa, anexă la contract.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la solicitarea autorității contractante.

9.3. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

### *10. Obligațiile părților*

10.1. *Obligațiile prestatorului:*

Prestatorul se obligă să presteze serviciile de evaluare (întocmire raport de evaluare) pentru complexul imobiliar „HOTEL RESTAURANT MINERUL” situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.7, județul Maramureș, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenită angajamentului asumat și totodată să respecte secretul profesional.

10.2. *Obligațiile beneficiarului:*

Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către prestator și acceptarea facturii de către achizitor. Factura se emite în urma recepționării serviciilor. Plata serviciilor se va realiza în conformitate cu art. 36 din O.U.G. nr. 34/2009 și prevederile Ordinului nr. 2281/2009 dat de Ministerul Finanțelor Publice.

Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.



## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, din prețul contractului achizitorul va reține suma datorată pentru această perioadă și are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,1% din prețul contractului** pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile **în termen de 30 de zile** de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 10.2, prestatorul este îndreptățit să solicite, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,1% din plata neefectuată** pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **12. Recepție și verificări**

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale, de specialitate, în vigoare.

12.2. Verificările vor fi efectuate în termen de maxim 10 zile de la predarea raportului de evaluare, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

## **13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

13.1. **(1)** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

**(2)** În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

13.2. **(1)** Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

**(2)** În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **14. Ajustarea prețului contractului**

14.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele prezentate potrivit clauzei nr. 5.

14.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

## **15. Amendamente**

15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

15.2 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

## **16. Cesiunea**

16.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **17. Încetarea contractului**

17.1 **Achizitorul poate rezilia** Contractul de Servicii cu efecte depline (*de jure*), după acordarea unui preaviz de 15 zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Prestatorul nu execută Serviciile în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract;
- b) Prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- c) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- d) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- e) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul Contract;
- f) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului de Servicii.

## **18. Forța majoră**

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **19. Soluționarea litigiilor**

19.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **20. Limba care guvernează contractul**

20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **21. Comunicări**

21.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.  
21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 22. Legea aplicabilă contractului

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

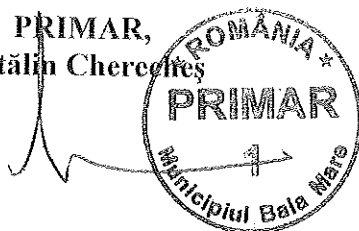
Prezentul contract s-a încheiat astăzi, .....10.10.2013....., la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor – Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

*Achizitor*

**MUNICIPIUL BAIJA MARE**

Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Chereches



Vizat:

DIRECȚIA  
Viza CFP



**SERVICIU JURIDIC SI CONTENTIOS,**  
Sef serviciu, Aurelia Craciun-Achim

**DIRECȚIA ACHIZIȚII CONCESIUNI**  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE,**  
Sef serviciu, Ramona Bodzer

*Compartiment responsabil urmarire contract*  
**SERVICIU EXECUTARE SILITA**  
Sef serviciu Barbur Adrian

*Prestator*

**S.C. ROMCONST CONSULTING SRL**

Reprezentat de:

Director general  
Bentu Gheorghe



Am primit 1 exp. 17.10.2013

Am primit 1 exp. 17.10.13. Jh

Am primit un exemplar 17.10.2013

Am primit 1 exp. 17.10.2013

Exemplar nr. 4.

## CONTRACT DE SERVICII

Nr. 261/P3 data 11.10.2013

### 1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, Baia Mare, județ Maramureș, telefon/fax 0262-211001/0262-212332, cod fiscal 3627692, având cont deschis la Trezorerie, RO11 TREZ 4362 4840 256X XXXX, reprezentat prin Cătălin Cherecheș funcția PRIMAR în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. EUNITAS CONSULTING S.R.L. (lider) în asociere cu LEVENTE ZSOLT DICU, NOEMI TOROK-CABINETE DE AVOCAT ASOCIATE, cu sediul în Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr. 20, Birou 4, județ Satu Mare, telefon 0261711881, fax 0261711883, număr de înmatriculare J30/923/2012, cod unic de înregistrare RO 31010489, cont RO63 TREZ 5465 069X XX00,9161 deschis la Trezoreria Satu Mare, reprezentată prin Sorin Adrian Necula - ADMINISTRATOR, în calitate de prestator, pe de altă parte.

### 2. Termeni și definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;
- servicii - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;

**Regio**  
PROIECT DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)



1

Municipiul Baia Mare  
str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din municipiul Baia Mare" cod SMIS 18163

- g) **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor sau Managerul de Proiect către prestator privind prestarea serviciilor;
- h) **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii.
- i) **buget detaliat** - planul care defalcă prețul contractului evidențiind ratele de onorarii (aplicabil într-un contract pe bază de onorarii);
- j) **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.
- k) **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- l) **despăgubire generală** - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
- m) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- n) **proiectul** - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile de consultanță în managementul de proiect în baza prezentului contract;
- o) **administratorul de proiect** - persoana fizică sau juridică nominalizată de către achizitor, responsabilă cu monitorizarea implementării contractului în numele și pe seama achizitorului;

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include societățile și companiile, precum și orice organizație având personalitate juridică.

3.4. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### 4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de „Consultanță în management de proiect necesară implementării proiectului «Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din municipiul Baia Mare», cod SMIS 18163, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract

**Regio**  
REGIUNEA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)



2

Municipiul Baia Mare  
str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din municipiul Baia Mare" cod SMIS 18163

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **94.268,88 lei**, la care se adaugă **22.624,53 lei** valoarea T.V.A.

### 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de de la data înregistrării și semnării acestuia de către ambele părți, până la finalizarea contractului de finanțare nr. 3656/15.02.2013, dintre Municipiul Baia Mare și Autoritatea de Management (AM) pentru Programul Operațional Regional 2007-2013 (POR), prin Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest în calitate de Organism Intermediar (OI), la care se adaugă 60 de zile după finalizarea proiectului (termen maxim de depunere a raportului final).

6.2. Contractul va fi prelungit în cazul în care va interveni o extindere a perioadei de implementare a proiectului, fără majorarea valorii acestuia, numai în cazul în care AM POR va accepta prelungirea duratei de implementare a proiectului ce va fi dovedită prin răspuns scris la o notificare în acest sens din partea beneficiarului sau prin act adițional semnat între AM POR și beneficiar.

6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte după aprobarea Raportului final al proiectului.

### 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului va începe după constituirea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la semnarea contractului.

7.2. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de prestare, respectiv Diagrama Gantt a contractului (actualizat în funcție de activitățile desfășurate în cadrul proiectului), anexă, parte integrantă din prezentul contract.

### 8. Documentele contractului

8.1. Prestatorul va îndeplini serviciile în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

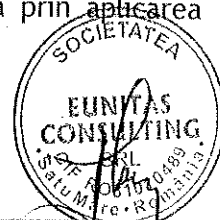
- Cerințele achizitorului, transmise prin Invitația de participare nr. 914/24.07.2013;
- Oferta tehnică a S.C. Eunitas Consulting S.R.L. (lider de asociere);
- Oferta financiară a S.C. Eunitas Consulting S.R.L. (lider de asociere);
- Referatul de necesitate întocmit de Direcția Programe, Proiecte, Strategii, nr. 912/23.07.2013;
- Garanția de bună execuție;
- Grafic de prestare, respectiv diagrama Gantt a contractului;
- Acordul de asociere dintre S.C. Eunitas Consulting S.R.L. cu Cabinete de Avocat Asociate Levente Zsolt Dicu - Noemi Torok, legalizat;

8.2. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 8.1.

**Regio**  
INICIATIVĂ LOCALĂ DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)



3

## 9. Obligații generale ale părților

### Obligațiile prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate prin Invitația de participare nr. . 914/24.07.2013.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu Propunerea tehnică și propunerea financiară..

9.3. Prestatorul se obligă să sprijine autoritatea contractantă în realizarea procedurilor de achiziții publice în conformitate cu prevederile O.U.G. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare.

9.4.(1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.5. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de îndeplinire a contractului convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.6. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

9.7. Prestatorul rectifică (după caz) și avizează rapoartele de progres și documentația aferentă acestora, în frecvența stabilită prin contractul de finanțare.

9.8. Prestatorul rectifică (după caz) și avizează dosarele cererilor de rambursare, precum și documentațiile pentru acestea.

9.9. Prestatorul va verifica orice documentație solicitată de, AM POR/OI, sau de alte organisme care vor solicita date și informații privind derularea Contractului de finanțare.

9.10. Prestatorul rectifică (după caz) și avizează dosarele de răspuns la solicitările AM POR/OI/achizitor, referitoare la administrarea și implementarea investiției.

9.11. Prestatorul va urmări graficul de execuție a lucrărilor, va identifica motivele eventualelor întârzieri și va stabili împreună cu Dirigintele de șantier, UIP și executanții, soluții de remediere a deficiențelor constatate;

9.12. Prestatorul va pregăti împreună cu UIP documentațiile solicitate de AM POR/OI/sau alte structuri care reprezintă Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, cu atribuții de control/verificare/audit a finanțărilor nerambursabile, pentru vizitele în teren/misiuni de control și va participa la acestea.

9.13. Prestatorul va elabora împreună cu UIP documentele solicitate de AM POR/OI și de alte organisme care vor solicita date și informații privind derularea Contractului de finanțare.

**Regio**  
INICIATIVĂ LOCALĂ DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

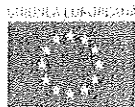
Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)



Municipal Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din municipiul Baia Mare" cod SMIS 18163



REGIUL EUROPEAN  
PROIECT FINANȚAT DE UNIUNEA EUROPEANĂ



ROMANIA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



MUNICIPIUL BAIĂ MARE



9.14. Prestatorul va prezenta rapoarte periodice de lucru conform celor specificate în Contractul de finanțare.

9.15. Prestatorul va folosi datele, informațiile și documentele primite de la Achizitor, numai potrivit interesului acestuia.

9.16. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

9.17. Prestatorul se va conforma ordinelor emise de managerul de proiect. Când prestatorul apreciază că dispozițiile sunt emise cu depășirea competenței Managerului de Proiect ori nu corespund scopului contractului, va notifica Managerul de Proiect, într-un termen de 3 zile de la data primirii dispoziției. Executarea ordinului nu va fi suspendată prin această notificare.

9.18. Dacă Prestatorul este o asocieră alcătuită din două sau mai multe persoane juridice toate aceste persoane vor răspunde solidar de îndeplinirea obligațiilor din prezentul Contract. Persoana desemnată de asocieră să acționeze în numele său în cadrul contractului va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual asocieră.

9.19. Orice modificare a componenței asocierii, fără acordul prealabil scris al achizitorului va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

#### 9.20. Codul de conduită:

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Pe perioada executării contractului, prestatorul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

(3) Când prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(4) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

**Regie**  
REGIUL EUROPEAN  
PROIECT FINANȚAT DE UNIUNEA EUROPEANĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)



5

Municipal Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din municipiul Baia Mare" cod SMIS 18163



(5) Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului de servicii sau ale proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris, a achizitorului.

(6) Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului de servicii, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului de servicii. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării Serviciilor. Totodată, Prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului de servicii.

(7) Executarea Contractului de servicii nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale ne uzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta. Sunt considerate cheltuieli comerciale ne uzuale, următoarele:

- ✓ comisioanele care nu sunt menționate în Contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul Contract;
- ✓ comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime;
- ✓ comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau,
- ✓ comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

(8) Prestatorul va furniza Achizitorului la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută contractul de servicii. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale ne uzuale.

#### 9.21. Conflictul de interese:

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflicturile de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de servicii trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

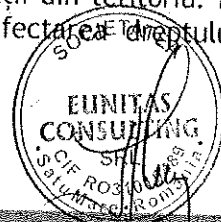
(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care prestatorul nu-și menține independența, Achizitorul, fără a afecta dreptul

**Regio**  
INITIATIVĂ LOCALĂ DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)



6

acestui de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a contractului de servicii, fără a fi necesar niciun preaviz, notificare sau îndeplinire a vreunei alte condiții și fără să fie necesară intervenția instanței judecătorești sau arbitrale.

(4) Prestatorul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de evaluare a ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferentă acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 36 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității contractului respectiv pentru cauză imorală.

### 9.22. Despăgubiri:

(1) Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiuala sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului și/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea Serviciilor, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.

(2) Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, cheltuieli, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, în situația neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul Contract, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea studiului de piață întocmit de către achizitor.

(3). Pe cheltuiala sa, Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, agenții și salariații acesteia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea Contractului de servicii de către Prestator, în condițiile în care:

- a) prestatorul este notificat de către Achizitor despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce Achizitorul a luat cunoștință despre acestea;
- b) plafonul maxim al răspunderii Prestatorului va fi limitat la o sumă egală cu prețul contractului, iar acest plafon maxim nu se va aplica pentru pierderi ori pagube cauzate terților de către Prestator ori ca urmare a abaterilor săvârșite de Prestator;
- c) răspunderea Prestatorului se va limita la acțiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor în baza contractului de servicii și nu va include răspunderea ca urmare a unor fapte imprevizibile, consecințe indirecte ale unei asemenea neexecutări.

(4) Prevederile paragrafului 3, se vor aplica în măsura în care sunt compatibile cu legea aplicabilă Contractului de servicii. Cu toate acestea, limitarea responsabilității conform paragrafului 3, nu se va aplica în cazuri de culpă gravă sau neîndeplinirea intenționată a obligațiilor;

(5) Prestatorul nu va răspunde pentru orice acțiuni, plângeri, pierderi și pagube ocazionate de:

- a) omisiunea Achizitorului de a lua act de orice recomandare sau neluarea în considerare a oricărui act, decizie sau recomandare din partea Prestatorului;
- b) solicitarea achizitorului de a implementa o decizie ori recomandare cu care prestatorul nu este de acord sau cu privire la care își exprimă serioase rezerve;
- c) executarea necorespunzătoare a instrucțiunilor prestatorului de către agenți, salariați ori

**Regie**  
SOCIETATEA CU RĂSPUNDABILITATE LIMITATĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)



7

Municipal Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din municipiul Baia Mare" cod SMIS 18163

consultanți independenți ai achizitorului, cu condiția ca o asemenea executare necorespunzătoare să nu fie rezultatul indicațiilor exprese ale Achizitorului, caz în care prevederile subparagrafului a) se vor aplica.

9.23. Achizitorul va stabili programul de lucru, de comun acord cu prestatorul.

#### 9.24. Drepturi de proprietate intelectuală

(1) Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului, dacă nu se prevede altfel. După încetarea Contractului de servicii, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

(2) Prestatorul nu va publica articole referitoare la Serviciile de consultanță în managementul de proiect, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

(3) Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

#### 9.25. Personalul și echipamentul

(1) Prestatorul trebuie să informeze Achizitorul cu privire la întreg personalul pe care intenționează să-l utilizeze pentru implementarea Contractului de servicii, altul decât experții-cheie ale căror CV-uri fac parte din Contractul de Servicii. Achizitorul își rezervă dreptul să respingă justificat și motivat, personalul ales de către Prestator.

(2) Prestatorul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura în mod continuu personalul salariat ori contractat, echipamentul și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a sarcinilor acestuia.

#### 9.26. Înlocuirea personalului

(1) Prestatorul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Prestatorul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;

b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului (ex. demisia, etc.).

(2) Pe parcursul derulării serviciului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea dacă consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu își îndeplinește sarcinile din Contractul de Servicii.

(3) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare, iar remunerația ce va fi plătită înlocuitorului nu poate fi mai mare decât remunerația acordată membrului personalului care a fost înlocuit în cazul în

**Regio**  
REGIUNEA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)



8

Municipul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din municipiul Baia Mare" cod SMIS 18163



care Prestatorul nu este în măsură să furnizeze un înlocuitor cu aceeași experiență și/sau calificare, Achizitorul poate, fie să decidă încetarea Contractului de servicii, dacă executarea corespunzătoare a acestuia este pusă în pericol, fie, dacă consideră că nu se impune încetarea Contractului de servicii, să accepte înlocuitorul, cu condiția ca sumele plătite acestuia din urmă să fie renegociate astfel încât să reflecte un nivel de remunerație corespunzător.

(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă Prestatorului. În cazul în care expertul nu este înlocuit imediat și funcțiile acestuia urmează să fie preluate după o anumită perioadă de timp de către noul expert, Achizitorul poate solicita Prestatorului să desemneze un expert temporar pentru Proiect, până la sosirea noului expert, sau să ia alte măsuri pentru a compensa absența temporară a expertului absent. Indiferent de situație, Achizitorul nu va efectua nicio plată pentru perioada absenței expertului sau a absenței înlocuitorului acestuia.

### 10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit, potrivit art.14 din prezentul Contract de servicii.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art.15 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.4. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

### 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 15.4, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

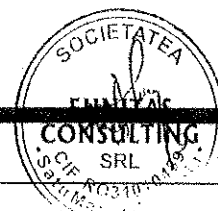
11.3. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.11.1 și 11.2, în completare, părțile datorează daune - interese în condițiile dreptului comun.

**Regio**  
REGIUNEA EUROPEANĂ ȘI GUVERNUL ROMÂNIEI

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)



Municipal Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din municipiul Baia Mare" cod SMIS 18163

## 12. GARANȚII

### 12.1. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum 2.356,72, reprezentând 2,5% din valoarea contractului, fără T.V.A., (conform declarației privind încadrarea întreprinderii în categoria întreprinderilor mici și mijlocii, date de prestator) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în conformitate cu prevederile art. 90 alin. (3) din H.G. nr. 925/2006 de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare astfel:

- 0,5% din prețul contractului fără T.V.A. (471,34 lei) - suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil ce se va deschide la Trezoreria Satu Mare în cel mult 5 (cinci) zile de la data înregistrării prezentului contract la sediul achizitorului;
- 2,0% din prețul contractului fără T.V.A. (1.885,38 lei) - rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, în conformitate cu facturile parțiale emise.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.2 (1) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a constituit garanția de bună execuție.

(2) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional.

12.3 Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.5 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

## 13. Execuția

### 13.1. Perioada de execuție

Perioada de prestare a serviciilor se calculează de la data semnării contractului de către ultima parte.

### 13.2. Termene de execuție

13.2(1) Verificarea/avizarea Raportului trimestrial de progres, inclusiv a Raportului final - 2 zile lucrătoare de la transmiterea acestuia de către achizitor în vederea avizării de către prestator;

**Regio**  
REGIUNEA EUROPEANĂ DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)



Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din municipiul Baia Mare" cod SMIS 18163

- 13.2(2) Verificarea Cererii de rambursare/ Cererii de plată și a documentației însoțitoare - 10 zile lucrătoare de la transmiterea acesteia de către achizitor în vederea avizării de către prestator;
- 13.2(3) Verificarea/întocmirea documentației de achiziție a serviciilor - 5 zile lucrătoare de la transmiterea acesteia de către achizitor;
- 13.2(4) Verificarea/întocmirea documentației de achiziție a execuției lucrării - 10 zile lucrătoare de la transmiterea acesteia de către achizitor;
- 13.2(5) Răspuns la solicitările de clarificări aferente documentațiilor de achiziție elaborate - 2 zile lucrătoare de la transmiterea solicitării de către achizitor către prestator;
- 13.2(6) Verificarea/avizarea corespondenței cu ADR NV și AM POR - notificări, răspunsuri la solicitări de clarificări, alte documente de corespondență aferente proiectului - 2 zile lucrătoare de la transmiterea solicitării de către achizitor către prestator;
- 13.2(7) Raport de început - 1 lună calendaristică de la data începerii contractului de prestare servicii de consultanță;
- 13.2(8) Raport lunar tehnic și financiar - 5 zile lucrătoare, după sfârșitul fiecărei luni de raportare;
- 13.2(9) Raport trimestrial tehnic și financiar - 5 zile lucrătoare, după sfârșitul fiecărei trimestru de raportare;
- 13.2(10) Raport final - 7 zile calendaristice după sfârșitul perioadei de execuție a Contractului;
- 13.2(11) Participarea la întâlnirile de lucru ale echipei de proiect - lunar sau la solicitarea scrisă a achizitorului.

### 13.3. *Întârzierea în executare - Prelungirea perioadei de execuție*

- (1) Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a respecta perioada de prestare din cauza achizitorului sau din cauza unui eveniment cu caracter de forță majoră, achizitorul poate prelunge perioada de prestare. Întârzierea astfel extinsă are același efect ca și întârzierea contractuală.
- (2) Pentru a beneficia de această prelungire, prestatorul notifică achizitorului cauzele care constituie obstacol în execuția contractului și care determină întârzierea. Notificarea are efect numai în situația în care prestatorul informează Achizitorul în cel mult 3 zile de la data apariției cauzelor care determină întârzierea
- (3) Achizitorul are la dispoziție un termen de 3 zile de la data primirii notificării prestatorului pentru a comunica acestuia decizia sa..

## 14. *Recepție și verificări -Operații de verificare*

### 14.1. Natura operațiilor:

- (1) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din studiul de piata.
- (2) Operațiile de verificare cantitativă și calitativă sunt destinate a permite achizitorului controlul prestatorului în special în ceea ce privește :
- punerea în aplicare a cerințelor stabilite prin studiul de piata;
  - realizarea calitativă și cantitativă a prestațiilor conform cu dispozițiile contractului.

### 14.2. Recepția sau respingerea prestațiilor:

**Regio**  
DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)



11

- (1) După operațiile de verificare, achizitorul, are obligația de a lua o decizie privind recepția sau respingerea prestațiilor, în termen de maxim 15 zile.
- (2) Dacă achizitorul nu notifică decizia sa, în termenul stipulat la art. 14.2 (1), prestațiile se consideră a fi recepționate la data expirării perioadei.
- (3) În cazul în care potrivit obiectului contractului prestațiile pot fi împărțite în mai multe obiective cu executare distinctă, acestea vor face obiectul verificărilor și deciziilor în mod distinct.

### **15. Plăți, condiții de plată, penalități de întârziere**

15.1 Plata serviciilor se efectuează trimestrial, pe baza Raportului trimestrial al activității de consultanță. Acest raport trimestrial va conține toate activitățile realizate de experții solicitați prin invitații de participare, atât cele generale cât și cele specifice pentru fiecare expert, corelate cu numărul de ore prestate și tariful orar.

15.2 Prestatorul va emite factura numai după aprobarea de către Comisia de Recepție a Raportului trimestrial al activității de consultanță. Raportul trimestrial se aprobă sau se respinge cu observații în termen de 5 zile de la depunerea acestuia, aspectele semnalate fiind exclusiv aferente managementului proiectului finanțat.

15.3 Plata va fi realizată conform ofertei financiare a prestatorului, în funcție de numărul de experți și cuantumul orelor prestate de către aceștia în perioada de raportare, conform solicitărilor din Invitația de participare.

15.4 Plata se va face în lei, pe baza facturii emise, prin transfer bancar în cel mult 30 zile de la emiterea acesteia de către Consultant. În cazul în care Achizitorul constată variațiuni ale fluxului de numerar ce îl pun în imposibilitatea de a face plățile către prestator în termenul convenit, acesta va solicita Consultantului în scris, prezentând situația dată, renegocierea termenelor de plată și încheierea unui act adițional în acest sens.

15.5 Ultima tranșă, se va plăti înainte de depunerea ultimului dosar de cerere de plată la Autoritatea Finanțatoare, iar factura se va emite de către prestator înaintea depunerii ultimului dosar de plată.

15.6 Contractul va fi considerat terminat după aprobarea Raportului final al proiectului, de către AM POR.

15.7 În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, Achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate Prestatorului în baza Contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate Prestatorului:

- a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea Contractului de Servicii;
- b) Orice altă împrejurare pentru care Prestatorul răspunde în baza Contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenințe să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiției.

### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt valorile declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

**Regie**  
SERVICIUL LOCAL DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)



12

## 17. Amendamente

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract.

17.2 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

## 18. Subcontractare

18.1. - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și se va face numai cu aprobarea achizitorului pe baza de act adițional.

## 19. Cesiunea

19.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## 20. Rezilierea contractului

### Principii generale

- Achizitorul poate decide încetarea contractului de prestări servicii înainte de finalizarea acestuia, fie la cererea prestatorului, fie din vina prestatorului, sau în cazul circumstanțelor particulare precizate în articolele de mai jos.

- Achizitorul poate totodată, să rezilieze în orice moment executarea prestațiilor pentru un motiv de interes general.

- În cazul în care pe parcursul derulării contractului de finanțare, AM POR decide rezilierea Contractului de finanțare nr. 3656/15.02.2013, prezentul contract de servicii se reziliează deplin drept.

- Decizia privind rezilierea contractului va fi notificată prestatorului. Sub rezerva dispozițiilor particulare menționate la articolele următoare, rezilierea produce efecte începând cu data fixată în notificare sau în lipsa acestei mențiuni, de la data notificării.

**Regio**  
REGIUNEA DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)



Municipal Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)  
"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din municipiul Baia Mare" cod SMIS 18163



## **20.1 Rezilierea motivată de evenimente imprevizibile (externe)**

### **(1). Decesul sau incapacitatea civilă a prestatorului**

- a) În cazul în care prestatorul este o persoană fizică, prezentul contract va înceta în mod automat la decesul respectivei persoane. După caz, achizitorul va examina orice propunere făcută de către succesorii persoanei decedate, dacă aceștia notifică intenția lor de a continua prezentul contract în termen de 5 zile de la data decesului.
- b) Decizia achizitorului va fi notificată celor interesați în termen de 5 zile de la primirea propunerii de continuare. Dacă decizia achizitorului nu este în sensul continuării prezentului contract cu succesorii prestatorului decedat, contractul va fi considerat ca încetat cu efecte depline, fără altă formalitate și fără intervenția nici unei autorități publice sau instanțe de judecată.
- c) Dacă prestatorul este un grup de persoane fizice și una sau mai multe dintre acestea decedează, părțile vor conveni într-un raport cu privire la derularea contractului și achizitorul va decide încetarea sau continuarea prezentului contract în conformitate cu intenția manifestată în termen de 5 zile de la data decesului de către supraviețuitori și de către succesori, după caz. Decizia achizitorului va fi notificată celor interesați în termen de 5 zile de la primirea propunerii de continuare.
- d) Rezilierea produce efecte de la data decesului sau a incapacității civile a prestatorului. Aceasta nu dă dreptul prestatorului sau succesorilor acestuia la nicio compensare.
- e) În situația în care achizitorul decide continuarea contractului conform paragrafelor anterioare aceste persoane vor răspunde în mod solidar pentru executarea corespunzătoare a prestațiilor în aceeași măsură ca și prestatorul. Continuarea contractului va avea loc cu respectarea regulilor referitoare la stabilirea oricărei garanții și asigurări prevăzute în acesta.

### **(2). Recuperarea pe cale judiciară a creanțelor sau lichidarea judiciară**

- a) În cazul în care prestatorul face obiectul unei proceduri de recuperare pe cale judiciară a creanțelor, achizitorul poate rezilia contractul dacă după notificarea de către administratorul judiciar, în condițiile prevăzute de actul juridic acesta transmite că nu preia obligațiile prestatorului.
- b) În cazul deschiderii procedurii insolvenței (lichidare judiciară) împotriva prestatorului, achizitorul își rezervă dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la intenția de denunțare a prezentului contract; la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării achizitorului de denunțare a contractului și dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde, contractul se consideră denunțat fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului în condițiile prezentului articol sau până la data exprimării acordului de către administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la încetarea acestuia.

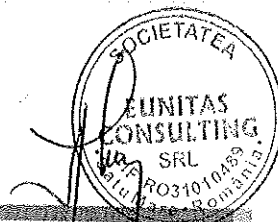
### **(3). Incapacitatea fizică a prestatorului**

- a) Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul în caz de incapacitate fizică clară și durabilă a prestatorului, situație care poate compromite buna executare a prestațiilor ce fac obiectul contractului de servicii.
- b) Rezilierea nu creează prestatorului, dreptul la o compensație.

**Regie**  
SOCIETATEA CU RĂSPUNDABILITATE LIMITATĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)



14

## 20.2 Rezilierea din motive ce țin de execuția contractului

### (1). Dificultăți în prestarea serviciilor

- a) În cazul în care pe parcursul derulării contractului prestatorul întâmpină dificultăți tehnice deosebite, pentru a căror rezolvare sunt necesare alte metode și soluții tehnice de prestare și a căror pondere în contract este semnificativă, achizitorul poate rezilia contractul din proprie inițiativă sau după caz, la cererea prestatorului.
- b) Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a executa contractul de servicii din motive similare forței majore, contractul va fi reziliat.

## 20.3 Rezilierea contractului din vina prestatorului

(1) Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, Achizitorul poate rezilia Contractul de Servicii cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 5 zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută serviciile cu respectarea reglementărilor referitoare la condițiile de muncă și de protecție a mediului înconjurător;
- b) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în graficul de timp (perioadele stabilite) al contractului;
- c) prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către Managerul de Proiect care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contractul de servicii, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
- d) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții sau instrucțiuni emise de către Managerul de Proiect;
- e) după semnarea contractului, prestatorul cesionează drepturile sale din contractul de servicii sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;
- f) prestatorul declară, independent de cazurile prevăzute la art. 20.1 pct.1, că nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale;
- g) după semnarea contractului, prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- h) după semnarea contractului, se constată că documentele prestatorului depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului, se dovedesc a fi inexacte;
- i) împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- j) prestatorul nu transmite achizitorului modificările care au avut loc în structura organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contractul de Servicii;
- k) prestatorul nu respectă obligațiile referitoare la confidențialitate, protecția datelor cu caracter personal și a măsurilor privind securitatea (în cazul în care prestațiile se execută

**Regie**  
REGISTRAT ÎN OFICIUL REGISTRARILOR  
ROMÂNIA

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)



15

într-un perimetru unde se aplică măsuri de securitate în virtutea unor dispoziții legale privind apărarea țării și securității naționale);

- l) prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
- m) valorificarea de către achizitor a rezultatelor prestațiilor este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina prestatorului.

(2) Cu excepția situațiilor prevăzute la pct. h, i, j ale art. 20.3, achizitorul va înștiința prestatorul în legătură cu motivul rezilierii și va comunica acestuia sancțiunile prevăzute. Prestatorul este invitat să prezinte observațiile sale cu privire la sancțiunile notificate.

(3) Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa prestatorul, civil sau penal sau dreptului prestatorului de a acționa beneficiarul, civil sau penal.

#### 20.4 Înștiințarea privind rezilierea contractului

(1) Decizia de reziliere face obiectul unei înștiințări pe care achizitorul are obligația de a o transmite prestatorului.

(2) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art. 20.2. include:

a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).

b) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului, (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri).

c) Cheltuielile angajate de prestator în vederea executării prestațiilor care nu au fost livrate achizitorului, în măsura în care acestea nu au fost amortizate anterior sau nu pot fi acoperite ulterior, și anume:

- costul materialelor și bunurilor achiziționate în scopul prestării contractului;
- costul instalațiilor, utilajelor realizate în scopul executării contractului;
- alte cheltuieli efectuate de prestator în legătură directă cu executarea contractului.

d) Cheltuielile de personal pe care prestatorul dovedește că sunt rezultatul direct al rezilierii contractului.

(3) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art. 20.3 include:

a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract);

b) În oricare din situații, sumele necesare pentru finalizarea contractului de către o terță parte;

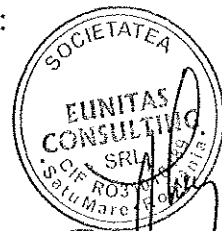
c) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a dobânzilor de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri).

(4) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art. 20.1 include:

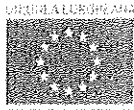
**Regio**  
PERFORMANȚĂ ÎN DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)



16



FONDUL EUROPEAN  
DE DEZVOLTARE REGIONALĂ



ROMANIA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE



MUNICIPIUL BAIĂ MARE



MUNICIPIUL BAIĂ MARE  
2017-2023

a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).

b) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri).

(5) În oricare din situații, penalitățile de întârziere se calculează până la data efectivă a rezilierii.

(6) Achizitorul (sau după caz, Managerul de Proiect) va certifica valoarea serviciilor prestate și toate sumele convenite prestatorului, la data rezilierii.

(7) Dacă achizitorul reziliază contractul de servicii, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte despăgubiri la care este îndreptățit potrivit prevederilor contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu prețul contractului.

(8) În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție.

## 21. Execuția prestațiilor pe cheltuiala și riscul prestatorului

21.1 În condițiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu realizează prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în realizare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

21.2 Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terța parte stabilită de achizitor.

## 22. Forța majoră

22.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22.6 Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din Contractul de Servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care

**Regie**  
REGIA LOCALĂ DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

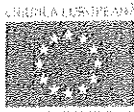
[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)



17

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din municipiul Baia Mare" cod SMIS 18163



PROIECT DE ÎNDEPLINIRE A OBIGĂȚIILOR



ROMÂNIA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE



MUNICIPIUL BAIA MARE



apar după data semnării Contractului de servicii de consultanță în managementul de proiect de către părți.

22.7 Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract de servicii de consultanță în managementul de proiect este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către Prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

22.8 Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata estimată și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale Managerului de proiect, Prestatorul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza Contractului de servicii de consultanță în managementul de proiect, în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Prestatorul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale Managerului de Proiect.

22.9 Dacă Prestatorul suportă cheltuieli suplimentare ca urmare a conformării cu instrucțiunile Managerului de Proiect sau a utilizării de mijloace alternative potrivit art. 22.8 totalul sumelor corespunzătoare acestor cheltuieli va fi certificat de către Managerul de Proiect.

### 23. Soluționarea litigiilor

23.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

23.2 Dacă, după 10 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală survenită, fiecare parte poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești competente din România.

### 24. Limba care guvernează contractul

24.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

### 25. Comunicări

25.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 26. Legea aplicabilă contractului

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

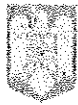
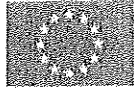
**Regio**  
REGISTRUL DE REGISTRARE 2005

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)



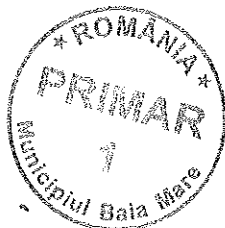
18



Prezentul contract, având în componere 19 pagini, s-a încheiat astăzi, 11.10.2013, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru Achizitor - Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

**Achizitor**  
**MUNICIPIUL BAIA MARE**

Reprezentat de:  
PRIMAR  
Cătălin Cherecheș



Vizat:

ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Vizat CFP

SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS  
Șef Serviciu, Aurelia Crăciun-Achim

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director Executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef Serviciu, Ramona Bodzer

DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Director Executiv, Radu Bolchiș

**Prestator**

S.C. EUNITAS CONSULTING S.R.L. -  
LEVENTE ZSOLT DICU, NOEMI TOROK-  
CABINETE DE AVOCAT ASOCIATE, prin  
lider de asociere S.C. EUNITAS  
CONSULTING S.R.L.

Reprezentat de:  
ADMINISTRATOR,  
Sorin Necula

prin împuternicit  
Alin Mihai Munteanu  
Nr. împuternicire 25474/03.10.2013



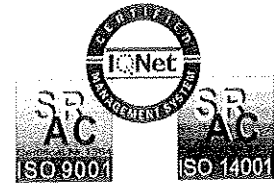
**Regio**

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, +40-262-212332,  
www.baiamarecity.ro, e-mail: primar@baiamarecity.ro



Exemplar nr. 4

CONTRACT DE SERVICII

nr. 26195 data 11.10.2013

1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii

între

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO11 TREZ 4362 4840 256X XXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

ILIESCU MIHAI PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ cu sediul în Cluj-Napoca, str. Dorobanților nr. 105 ap.121, județ Cluj, telefon 0744-563144, e-mail: mihai\_iliescu\_drumex@yahoo.com număr de înmatriculare F12/1682/2010, CIF RO 27266226 cont RO60 BTRL0130 1202 9399 24XX deschis la Banca reprezentată prin ILIESCU MIHAI, funcția verficator proiecte, în calitate de prestator, pe de alta parte.

denumite în continuare fiecare în parte „Partea” și în mod colectiv „Părțile” au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii de verificare tehnică a proiectării, în următoarele condiții:

2. Termeni și definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;
- servicii - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

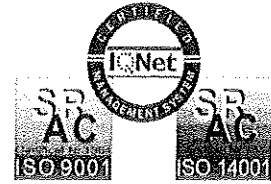
*Str. Șincai nr. 37, Baia Mare, 11.10.2013*

*17 m  
cu exp. Refuzat - Niciu calc. a val. estimată  
ofertă + contract de achiziție*



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR GHEORGHE SINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, +40-262-212332,  
www.baiamarecity.ro, e-mail: primar@baiamarecity.ro



- f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- g) **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor sau Managerul de Proiect către prestator privind prestarea serviciilor;
- h) **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii.
- i) **buget detaliat** - planul care defalcă prețul contractului evidențiind ratele de onorarii (aplicabil într-un contract pe bază de onorarii);
- j) **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.
- k) **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- l) **despăgubire generală** - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
- m) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- n) **proiectul** - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile de asistență tehnică în baza prezentului contract;
- o) **administratorul de proiect** - persoana fizică sau juridică nominalizată de către achizitor, responsabilă cu monitorizarea implementării contractului în numele și pe seama achizitorului;

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de "**Verificarea tehnică a proiectării pentru investiția «Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din Municipiul Baia Mare»**", în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### 5. Prețul contractului

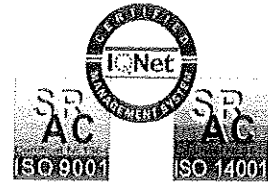
5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 1.200 lei, fără T.V.A., la care se adaugă 288 lei reprezentând T.V.A.





ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIAMARE

STR GHEORGHE SINCAI 37, 430311 BAIAMARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, +40-262-212332,  
www.baiamarecity.ro, e-mail: primar@baiamarecity.ro



## 6. Durata contractului

- 6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării contractului și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, pe toată perioada de verificare a Proiectului Tehnic de către experții din partea O.I. A.D.R. Nord-Vest, până la recepția la terminarea lucrării de execuție.
- 6.2. Prezentul contract incetează sa produca efecte după recepția finală a serviciilor care fac obiectul contractului și stingerea tuturor obligațiilor părților.

## 7. Executarea contractului

- 7.1. Data începerii prestării serviciilor va fi data primirii proiectului de la autoritatea contractantă, sau a oricăror modificări aduse proiectului pe parcursul execuției lucrărilor.
- 7.2. Termenul de prestare al serviciilor este:
- pentru verificarea tehnică a proiectării: **3 zile**, de la data primirii proiectului printr-un proves-verbal de predare-primire înregistrat la sediul autorității contractante.
  - pentru verificările tehnice a modificărilor aduse proiectului pe parcursul execuției lucrărilor: **3 zile** lucrătoare de la primirea acestora.

## 8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) b) Oferta de preț transmisă de dl. Iliescu Mihai, înregistrată cu nr. 22784/04.09.2013;
- b) certificatul de atestare valabil;
- c) Referatul de necesitate nr. 999/09.09.2013, întocmit de D.P.P.S.;
- d) acte adiționale , dacă este cazul.

## 9. Obligații generale ale părților

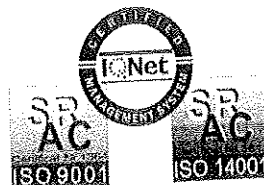
### Obligațiile prestatorului

- 9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită, în conformitate cu termenul de prestare a serviciilor și a obligațiilor asumate.
- 9.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele prezentate în ofertă, anexă la contract.
- 9.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, marci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
  - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
- 9.4. Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 9.5. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- 9.6. Prestatorul are obligația de a verifica din punct de vedere tehnic, toate modificările aduse proiectului pe parcursul execuției lucrărilor.
- 9.7. Codul de conduită:
- (1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.



## ROMÂNIA MUNICIPIUL BAIA MARE

STR GHEORGHE SINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, +40-262-212332,  
www.baiamarecity.ro, e-mail: primar@baiamarecity.ro



(2) Când prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

### 9.8. Conflictul de interese:

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricărui alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de servicii trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

9.9. Prestatorul are obligația de a emite factura numai după realizarea recepției calitative și cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferențe cantitative și/sau calitative, numai după stingerea acestora.

### 10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit, potrivit art.14 din prezentul Contract de servicii.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art.15 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine în maxim 48 de ore orice informații și/sau documente pe care le detine și care pot fi relevante pentru realizarea contractului sau orice informații/documente solicitate de prestator. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

### 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 15.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR GHEORGHE SINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, +40-262-212332,  
www.baiamarecity.ro, e-mail: primar@baiamarecity.ro



11.4. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.11.1 și 11.2, în completare părțile datorează daune - interese în condițiile dreptului comun.

## 12. Garanții

12.1. **Garanția de bună execuție a contractului:** nu se constituie garanție de bună execuție.

## 13. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în concordanță cu termenele stabilite la art. 7.2.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## 14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare, într-un termen de maxim 10 zile.

14.2 - Verificarile vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți.

14.3 - Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

14.4 - Recepția se realizează în ziua predării documentelor tehnice verificate și a raportului tehnic al verficatorului atestat. Documentațiile tehnice verificate și raportul tehnic se predau achizitorului la sediul acestuia, conform termenelor prevăzute la art. 7.2 din prezentul contract.

## 15. Modalități de plată

15.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepție a serviciilor, în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către prestator, și în conformitate cu art. 36 din O.U.G. nr. 34/2009 și prevederile Ordinului nr. 2281/2009 dat de Ministerul Finanțelor Publice.

15.2. Achizitorul va verifica respectarea cerințelor solicitate pentru serviciile prestate, după care va confirma sau respinge factura emisă de prestator.

15.3. Plata facturii se va face după recepția serviciilor prestate.

15.4. Factura trebuie însoțită de o copie a raportului tehnic de verificare a proiectului.

## 16. Ajustarea pretului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la art. 5.1. din prezentul contract.

16.2. - Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

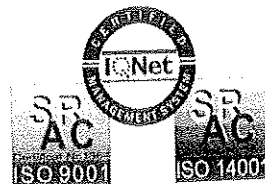
## 17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, numai în cazul apariției unor



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIAMARE

STR GHEORGHE SINCAI 37, 430311 BAIAMARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, +40-262-212332,  
www.baiamarecity.ro, e-mail: primar@baiamarecity.ro



circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **18. Subcontractanți**

18.1 - Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

### **19. Cesiunea**

19.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile asumate rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate inițial.

### **20. Forța majoră**

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

20.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **21. Soluționarea litigiilor**

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **22. Limba care guvernează contractul**

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **23. Comunicări**

23.1 - (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între parti se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

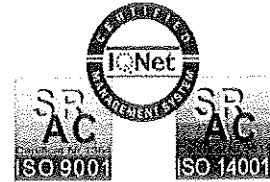
### **24. Legea aplicabilă contractului**

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, +40-262-212332,  
www.baiamarecity.ro, e-mail: primar@baiamarecity.ro



Partile au înțeles să încheie azi 11.10.2013 prezentul contract in 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarul nr. 1 pentru prestator, iar exemplarele 2, 3, și 4 pentru achizitor.

**Achizitor**

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș



Vizat:

ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul

**Prestator**

P.F.A

ILIESCU MIHAI, CLUJ-NAPOCA

Reprezentată de:

VERIFICATOR PROIECTE,  
ILIESCU MIHAI,



DIRECȚIA ECONOMICĂ

Municipiul Baia Mare  
Direcția Chertuiei  
Vizat CFP  
Data \_\_\_\_\_ Nr. 1

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS  
Șef serviciu, Aurelia Crăciun Achim

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

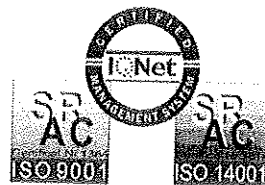
Compartiment urmărire contract:  
DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Director executiv, Radu Bolchiș

MANAGER PROIECT  
Ionuț Butean



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, +40-262-212332,  
www.baiamarecity.ro, e-mail: primar@baiamarecity.ro



Exemplar nr. 4

CONTRACT DE SERVICII

nr. 26307 data 14.10.2013

1. Partile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii

între

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO11 TREZ 4362 4840 256X XXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

ILIESIU M. DAN MARIUS GABRIEL - Independent cu sediul în Baia Mare, str. Aleea Noua nr.1 ap.22, judet Maramures, telefon 0262-421933, număr de înmatriculare , CIF RO 22920531 cont RO35 RNCB 018209695442 0002 deschis la B.C.R. Sucursala Baia Mare reprezentată prin ILIESIU M.DAN MARIUS GABRIEL, funcția verificator proiecte, în calitate de prestator, pe de alta parte.

denumite în continuare fiecare în parte „Partea” și în mod colectiv „Părțile” au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii de verificare tehnică a proiectării, în următoarele condiții:

2. Termeni și definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;
- servicii - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind

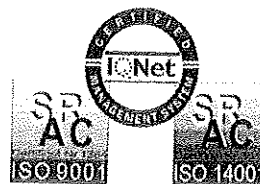
Au primit lex.

15.10.2013



## ROMÂNIA MUNICIPIUL BAIA MARE

STR GHEORGHE SINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, +40-262-212332,  
www.baiamarecity.ro, e-mail: primar@baiamarecity.ro



- exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
  - g) **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor sau Managerul de Proiect către prestator privind prestarea serviciilor;
  - h) **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii.
  - i) **buget detaliat** - planul care defalcă prețul contractului evidențiind ratele de onorarii (aplicabil într-un contract pe bază de onorarii);
  - j) **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.
  - k) **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
  - l) **despăgubire generală** - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
  - m) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
  - n) **proiectul** - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile de asistență tehnică în baza prezentului contract;
  - o) **administratorul de proiect** - persoana fizică sau juridică nominalizată de către achizitor, responsabilă cu monitorizarea implementării contractului în numele și pe seama achizitorului;

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de "**Verificarea tehnică a proiectării REȚEA DE APA ȘI CANALIZARE pentru investiția** «Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din Municipiul Baia Mare»", în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

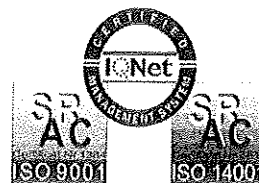
### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **500 lei**, fără T.V.A. Prestatorul nu este plătit de T.V.A.



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR GHEORGHE SINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, +40-262-212332,  
www.baiamarecity.ro, e-mail: primar@baiamarecity.ro



## 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării contractului și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, pe toată perioada de verificare a Proiectului Tehnic de către experții din partea O.I. A.D.R. Nord-Vest, până la recepția la terminarea lucrării de execuție.

6.2. Prezentul contract inceteaza sa produca efecte după recepția finală a serviciilor care fac obiectul contractului și stingerea tuturor obligațiilor părților.

## 7. Executarea contractului

7.1. Data începerii prestării serviciilor va fi data primirii proiectului de la autoritatea contractantă, sau a oricăror modificări aduse proiectului pe parcursul execuției lucrărilor.

7.2. Termenul de prestare al serviciilor este:

- pentru verificarea tehnică a proiectării: **3 zile**, de la data primirii proiectului printr-un proves-verbal de predare-primire înregistrat la sediul autorității contractante.
- pentru verificările tehnice a modificărilor aduse proiectului pe parcursul execuției lucrărilor: **3 zile** lucrătoare de la primirea acestora.

## 8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) Oferta de preț transmisă de dl. Iliescu Mihai, înregistrată cu nr. 22706 / 04.09.2013;
- b) certificatul de atestare valabil;
- c) Referatul de necesitate nr. 1000/ 09.09.20132013, întocmit de D.P.P.S.;
- d) acte adiționale , dacă este cazul.

## 9. Obligații generale ale părților

### Obligațiile prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită, în conformitate cu termenul de prestare a serviciilor și a obligațiilor asumate.

9.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele prezentate în ofertă, anexă la contract.

9.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricaror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, marci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4. Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.5. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.6. Prestatorul are obligația de a verifica din punct de vedere tehnic, toate modificările aduse proiectului pe parcursul execuției lucrărilor.

9.7. Codul de conduită:

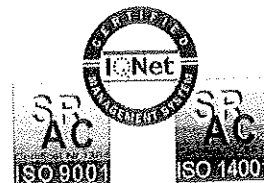
(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu





## ROMÂNIA MUNICIPIUL BAIA MARE

STR GHEORGHE SINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, +40-262-212332,  
www.baiamarecity.ro, e-mail: primar@baiamarecity.ro



discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt

contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuire în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

### 9.8. Conflictul de interese:

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflicturile de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de servicii trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

9.9. Prestatorul are obligația de a emite factura numai după realizarea recepției calitative și cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferențe cantitative și/sau calitative, numai după stingerea acestora.

### 10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit, potrivit art.14 din prezentul Contract de servicii.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art.15 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine în maxim 48 de ore orice informații și/sau documente pe care le detine și care pot fi relevante pentru realizarea contractului sau orice informații/documente solicitate de prestator. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

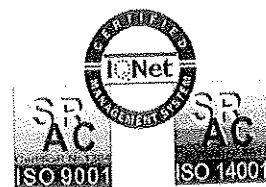
### 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.



## ROMÂNIA MUNICIPIUL BAIA MARE

STR GHEORGHE SINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, +40-262-212332,  
www.baiamarecity.ro, e-mail: primar@baiamarecity.ro



11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 15.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.11.1 și 11.2, în completare părțile datorează daune - interese în condițiile dreptului comun.

### 12. Garanții

12.1. Garanția de bună execuție a contractului: nu se constituie garanție de bună execuție.

### 13. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în concordanță cu termenele stabilite la art. 7.2.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin

încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### 14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare, într-un termen de maxim 10 zile.

14.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți.

14.3 - Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

14.4 - Recepția se realizează în ziua predării documentelor tehnice verificate și a raportului tehnic al vericatorului atestat. Documentațiile tehnice verificate și raportul tehnic se predau achizitorului la sediul acestuia, conform termenelor prevăzute la art. 7.2 din prezentul contract.

### 15. Modalități de plată

15.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepție a serviciilor, în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către prestator, și în conformitate cu art. 36 din O.U.G. nr. 34/2009 și prevederile Ordinului nr. 2281/2009 dat de Ministerul Finanțelor Publice.

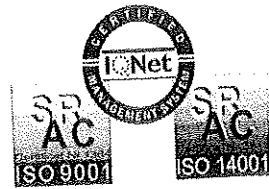
15.2. Achizitorul va verifica respectarea cerințelor solicitate pentru serviciile prestate, după care va confirma sau respinge factura emisă de prestator.

15.3. Plata facturii se va face după recepția serviciilor prestate.



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR GHEORGHE SINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, +40-262-212332,  
www.baiamarecity.ro, e-mail: primar@baiamarecity.ro



15.4. Factura trebuie însoțită de o copie a raportului tehnic de verificare a proiectului.

**16. Ajustarea pretului contractului**

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la art. 5.1. din prezentul contract.

16.2. - Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

**17. Amendamente**

17.1. Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

**18. Subcontractanți**

18.1 - Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

**19. Cesiunea**

19.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile asumate rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate inițial.

**20. Forța majoră**

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractanta care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Partea contractanta care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

20.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**21. Soluționarea litigiilor**

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

**22. Limba care guvernează contractul**

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

**23. Comunicări**

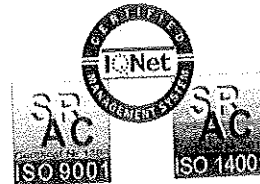
23.1 - (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR GHEORGHE SINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, +40-262-212332,  
www.baiamarecity.ro, e-mail: primar@baiamarecity.ro



23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**24. Legea aplicabilă contractului**

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarul nr. 1 pentru prestator, iar exemplarele 2, 3, și 4 pentru achizitor.

**Achizitor**

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

PRIMAR,  
CĂTĂLIN CHERECHEȘ

Vizat:

ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Vizat CFP

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS  
Șef serviciu, Aurelia Crăciun Achim

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

Compartiment urmărire contract:  
DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Director executiv, Radu Bolchiș

MANAGER PROIECT  
Ionuț Butean

L

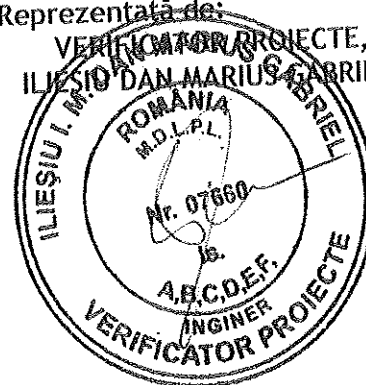
**Prestator**

Independent

ILIESIU DAN MARIUS GABRIEL

Reprezentată de:

VERIFICATOR PROIECTE,  
ILIESIU DAN MARIUS GABRIEL,



AM FRUIT (EXEMPLA)

Ex. nr. 2

15.10.2013



Contract de servicii

nr. 26556. / 15.10.2013

1. În temeiul art. 19 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

**MUNICIPIUL BAIJA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, Baia Mare, județ Maramureș, telefon 0262.211.001 fax 0262.213.261, cod fiscal 3627692, cont trezorerie, RO06TREZ43624700271XXXXX, reprezentat prin **Primar, Cătălin Cherecheș**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. PBS EVAL CONSULTING SRL**, cu sediul în Baia Mare, str. Hortensiei, nr. 4/12, tel/fax: 0262-222069, număr înmatriculare la Registrul Comerțului: J24/870/2003, RO15656268, având cont: RO09TREZ4365069XXX004149, reprezentată prin domnul ing. Pop Gheorghe, **Administrator**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte

## 2. Definiții

2.1.- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

## 3. Interpretare

3.1.- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2.- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **serviciile de evaluare (întocmire raport de evaluare) pentru imobilul constructii si teren aferent situat in Baia Mare str. Vasile Lucaciu nr. 57**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **1000 lei fără TVA**, la care se adaugă **TVA** în valoare de **240 lei**.

### **6. Durata contractului**

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul contractantului până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

### **7. Executarea contractului**

7.1. Termenul de execuție al contractului este de 10 de zile de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul contractantului.

### **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Referat de necesitate întocmit de Serviciul Administrare Locuințe, Spații cu Alte Destinații.
- b) Oferta depusă de SC PBS EVAL CONSULTING SRL cu nr. 52/02.09.2013.
- d) acte adiționale, dacă există.

### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/ sau performanțele prezentate în oferta sa, anexă la contract.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la solicitarea autorității contractante.

9.3. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

### **10. Obligațiile părților**

10.1. *Obligațiile prestatorului:*

Prestatorul se obligă să presteze serviciile de evaluare (întocmire raport de evaluare) pentru imobilul constructii si teren aferent situat in Baia Mare str. Vasile Lucaciu nr. 57, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenită angajamentului asumat și totodată să respecte secretul profesional.

10.2. *Obligațiile beneficiarului:*

Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către prestator și acceptarea facturii de către achizitor. Plata serviciilor se va realiza în conformitate cu art. 36 din O.U.G. nr. 34/2009 și prevederile Ordinului nr. 2281/2009 dat de Ministerul Finanțelor Publice.

Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, din pretul contractului achizitorul va reține suma datorată pentru aceasta perioadă și are dreptul de a

deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,1% din prețul contractului** pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile **în termen de 30 de zile** de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 9.2, prestatorul este îndreptat să solicite, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.**

11.3 Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **12. Recepție și verificări**

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale, de specialitate, în vigoare.

12.2. Verificările vor fi efectuate în termen de maxim 10 zile de la predarea raportului de evaluare, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

## **13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **14. Ajustarea prețului contractului**

14.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele prezentate potrivit clauzei nr. 5.

14.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

## **15. Amendamente**

15.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

15.2 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

## **16. Cesiunea**

16.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **17. Închietarea contractului**

17.1 **Achizitorul poate rezilia** Contractul de Servicii cu efecte depline (*de jure*), după acordarea unui preaviz de 15 zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Prestatorul nu execută Serviciile în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract;
- b) Prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- c) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- d) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- e) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul Contract;
- f) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului de Servicii.

## **18. Forța majoră**

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **19. Soluționarea litigiilor**

19.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **20. Limba care guvernează contractul**

20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **21. Comunicări**

21.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **22. Legea aplicabilă contractului**

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.



Prezentul contract s-a încheiat astăzi, ....., la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor – Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

*Achizitor*

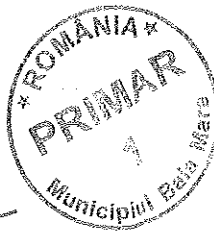
*Prestator*

**MUNICIPIUL BAI A MARE**

**S.C. PBS EVAL  
CONSULTING SRL**

Reprezentat de:

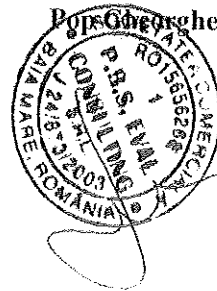
**PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș**



Reprezentat de:

**ADMINISTRATOR**

**Pop George**

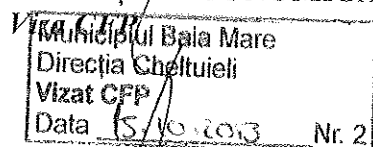


Vizat:

**ADMINISTRATOR PUBLIC**

**Vasile Barbul**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**



**SERVICIU JURIDIC SI CONTENTIOS,**

**Sef serviciu, Aurelia Craciun-Achim**

**DIRECȚIA ACHIZIȚII CONCESIUNI**

**Director executiv, Carmen Zamfirescu**

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE,**

**Sef serviciu, Ramona Bodzer**

*Compartiment responsabil de contract*

**SERVICIUL ADMINISTRARE LOCUINȚE,  
SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE**

Conta: Am primit ex. nr. 2 21.10.2013

Exemplar nr. 4

Manager contract:

Am primit ex. nr. 3  
21.10.2013

## CONTRACT DE SERVICII

nr. 26983 data 21.10.2013

Am primit  
exemplarul  
nr. 1.  
21.10.2013

### 1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, Baia Mare, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-212332, cod fiscal 3627692, având cont RO51TREZ43624840271XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Baia Mare, reprezentat prin Cătălin Cherecheș, funcția Primar, în calitate de Achizitor, pe de o parte,

și

S.C. PROVIA S.R.L., cu sediul în Baia Mare, str. Nicolae Iorga nr. 2/28, telefon 0262-250079, fax 0362-405183, număr de înmatriculare J24/2220/1993, cod unic de înregistrare RO 5038200, având cont RO96TREZ4365069XXX001128 deschis la Trezoreria Municipiului Baia Mare, reprezentată prin Magdalena Costan, funcția Director general, în calitate de Prestator, pe de altă parte,

denumite în continuare fiecare în parte „Partea” și în mod colectiv „Părțile” au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii de proiectare, în următoarele condiții:

### 2. Termeni și definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;
- d) **servicii** - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- e) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile;
- g) **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor sau Managerul de Proiect către prestator privind prestarea serviciilor;
- h) **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- i) **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în

## **8. Documentele contractului**

8.1. Prestatorul va îndeplini serviciile în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

- a) Oferta nr. 98/19.08.2013, din partea SC Provia SRL;
- b) Referatul de necesitate nr. 21431/2013, privind utilizarea achiziției directe a serviciilor de proiectare pentru obiectivul de investiții mai sus numit, întocmit de Direcția Programe, Proiecte, Strategii.

## **9. Obligații generale ale părților**

### **Obligațiile prestatorului**

- 9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de achizitor, în conformitate cu normativele tehnice și legislația specifică în vigoare.
- 9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.
- 9.3. Prestatorul se obligă să respecte toate prevederile legale în vigoare privind specificul fiecărei documentații și cerințele **H.G. nr. 28/2008** privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, și **Instrucțiunile din 2 iulie 2008** de aplicare a unor prevederi din H.G. 28/2008, aprobate prin Ordinul 863/2008 și **Ordinul 276 din 28.04.2009** privind modificarea și completarea instrucțiunilor.
- 9.4. De asemenea, prestatorul se obligă să își îndeplinească toate responsabilitățile asumate prin contract, să respecte prevederile legislației române în vigoare, legislației specifice în domeniu, în concordanță cu condițiile contractului de finanțare dintre Municipiul baia Mare și Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și ale prevederilor instrucțiunilor și cerințelor de revizuire emise de către Autoritatea de Management a Programului Operațional Regional 2007-2013.
- 9.5. Prestatorul se obligă să predea documentația de proiectare faza P.T.+D.E. revizuită în 4 (patru) exemplare originale pe suport hârtie și 1 (un) exemplar pe suport electronic;
- 9.6. Odată cu recepționarea și plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite nici un fel de pretenții legate de acesta.
- 9.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:
  - i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
  - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.
- 9.8. Prestatorul se obligă să livreze documentațiile în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentului contract.
- 9.9. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.
- 9.10. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 9.11. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

- 10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit la art. 15.
- 10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 12 din prezentul contract.
- 10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului, în timp util, orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

- 11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca

13.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 92 alin. (3) lit. b) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, astfel: în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată, pretenții asupra ei.

#### **14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în ziua următoare semnării și înregistrării Contractului la Autoritatea contractantă.

14.2. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

14.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele prevăzute în prezentul contract, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### **15. Recepție și verificări**

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract, într-un termen de maxim 10 zile lucrătoare de la predarea documentelor spre recepție.

15.2. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;

- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de legislația în vigoare;

- constatarea eventualelor deficiențe.

15.3. Operațiunile precizate la art. 15.2 fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

15.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 5 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 15.3.

15.5. Procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

#### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la art. 5.1 din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

#### **17. Amendamente**

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### **18. Subcontractanți**

18.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

#### **19. Cesiunea**

19.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile asumate rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate inițial.

### 23. Proprietatea intelectuală

23.1. Documentațiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plății întregului preț al prezentului contract, prevăzut la punctul 5.1.

### 24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

### 25. Comunicări

25.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

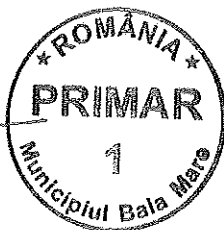
Prezentul contract, s-a încheiat astăzi, .....21.10.2013....., la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru Achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAIA MARE

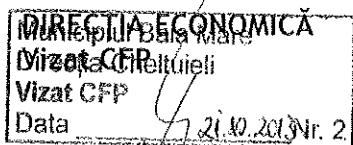
Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș



Vizat:

ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul



SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS  
Șef serviciu, Aurelia Crăciun-Achim

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

Compartiment urmărire contract:  
DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Director executiv, Radu Bolchiș

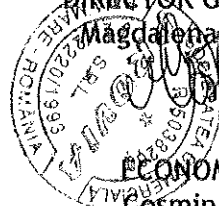
MANAGER CONTRACT  
Maria Bîtea

Prestator

S.C. PROVIA S.R.L.  
BAIA MARE

Reprezentată de:

DIRECTOR GENERAL,  
Magdalena Costan



ECONOMIST  
Cosmin Leș

Contract de servicii  
nr. 26995 data 22.10.2013

Am primit un  
exemplar  
Aly. [Signature]

### Preambul

În temeiul art. 19 al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

### între

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, Baia Mare, județ Maramureș, telefon 0262.211.001 fax 0262.213.261, cod fiscal 3627692, cont trezorerie, RO93TREZ43624510220XXXXX, reprezentat prin **Primar, Cătălin Cherecheș**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

### și

**SC AMAB SERV SRL**, cu sediul în localitatea Baia Mare, Strada Agriculturii, nr.10/15, județul Maramureș, telefon/fax 0753015207, număr de înmatriculare: J24/2/03.01.2007, cod fiscal RO20360144, Cont: RO04TREZ4365069XXX005694 deschis la **TREZORERIA BAIA-MARE**, reprezentată prin **Virgil Boitor - Administrator**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a caror prestare fac obiect al contractului;

**forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **servicii de numerotare și grupare în unitati arhivistice pe localitati, pe baza inventarelor existente a Cartilor Tehnice existente in arhiva Primariei Municipiului Baia Mare** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

#### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **36.000 lei**, fără T.V.A., prestatorul nefiind plătitor de TVA. Prețul efectiv al contractului va fi determinat în funcție de numărul de dosare efectiv lucrate (Număr estimat de dosare: 40000; preț unitar: 0.90 lei/dosar).

#### 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării contractului și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, pana la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data întocmirii procesului verbal de recepție finală.

### **7. Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului începe după semnarea contractului și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante, până la 31 decembrie 2013.

### **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) **Oferta de preț transmisă de S.C. AMAB SERV S.R.L.** înregistrată cu nr. 2348/2013
- b) **Referatul de necesitate, nr. 23480/2013** întocmit de Serviciul Administrație Publică Locală - Arhivă;

### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1. Prestatorul se obligă să supravegheze și să presteze serviciile de numerotare, inventariere, selecționare și grupare în unități arhivistice potrivit problematicii dosarelor create de SPAPLU precum și a celor preluate de acest serviciu (dosarele fostului Emergoterm) la standardele și/sau performanțele prezentate în ofertă, anexă la prezentul contract.

9.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.3. Prestatorul se obligă să respecte confidențialitatea informațiilor din documente, să respecte termenele stabilite de finalizare a serviciilor solicitate.

9.4. Prestatorul se obligă să asigure siguranța documentelor împotriva furtului, distrugerii sau divulgării de informații.

### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 14, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta, în conformitate cu art. 36 din OUG nr.34/2009 și Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 2281/2009.

10.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 10.2, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

#### **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3. Prestarea serviciilor solicitate se va face la sediul autorității contractante, care va asigura un spațiu adecvat de muncă pentru fazele de lucru care se impun.

### **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

13.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

13.2. Achizitorul are obligația să predea toate documentele supuse prelucrării arhivistice în cel mai scurt timp de la semnarea contractului pe cantități bine stabilite: număr de dosare, etc., și de a preda spațiul arhivei și cel unde vor fi prelucrate documentele sub cheie prestatorului.

13.3. Achizitorul are obligația de a asigura paza documentelor din spațiul deținut împotriva furtului sau distrugerii lor.

13.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție nomenclatorul unității pentru legarea corectă a documentelor în dosare pe probleme de același fel și cu același termen de prestare.

### **14. Recepție și verificări**

14.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate la fiecare aproximativ **1.000** de dosare.

14.2. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale, de specialitate, în vigoare.

14.3. Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1 din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

### **17. Amendamente**

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **18. Cesiunea**

18. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### **19. Forța majoră**

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.



19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## 21. Limba care guvernează contractul

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## 22. Comunicări

22.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 23. Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 22.10.2023 prezentul contract în trei exemplare, două exemplare pentru achizitor și unul pentru prestator.

**Achizitor**

**MUNICIPIUL BAIJA MARE**

**MARE**

**Prestator**

**SC. AMAB SERV. SRL BAIJA**

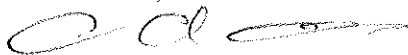
Reprezentat de:

PRIMAR ROMANIA  
Cătălin Chereches  
PRIMAR

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Municipiul Baia Mare  
Direcția Cheltuieli  
Vizat CFP  
Data \_\_\_\_\_ Nr. 3

SERVICIUL JURIDIC SI CONTENCIOS

Șef serviciu, Aurelia Craciun-Achim



DIRECȚIA ACHIZIȚII CONCESIUNI

Director executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

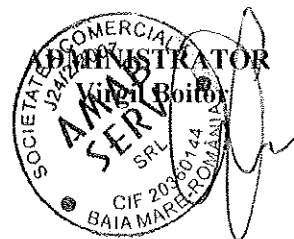
Șef serviciu, Ramona Bodzer



Compartiment urmărire contract:

SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICE, ARHIVĂ

Veronica Andercău



Am primit cu  
30.10.13  
exemplar  
Bentu

Ex. nr. 3  
Am primit exemplar  
30.10.2013

Contract de servicii  
nr. 27300 / 30.10.2013

1. În temeiul art. 19 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, Baia Mare, județ Maramureș, telefon 0262.211.001 fax 0262.213.261, cod fiscal 3627692, cont trezorerie, RO64TREZ43624700220XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin **Primar, Cătălin Cherecheș**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. ROMCONST CONSULTING SRL**, cu sediul în Baia Mare, Bd. Unirii , nr. 16, tel.: 0262225052, 0362409963 fax: 0262221197, număr înmatriculare la Registrul Comerțului: J24/281/1994, CUI 5240969 cont trezorerie, RO76TREZ4365069XXX001100 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Director General, ing. Bentu Gheorghe** în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

## 2. Definiții

2.1.- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor unuia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

## 3. Interpretare

3.1.- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2.- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Bentu

## *Clauze obligatorii*

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de evaluare (întocmire raport de evaluare) pentru imobilul „Teren” în suprafața de 32612 mp, situat în zona 8 Martie, Baia Mare, jud. Maramures în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 2950 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 708 lei.

### **6. Durata contractului**

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul achizitorului până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

### **7. Executarea contractului**

7.1. Termenul de execuție al contractului este de 10 de zile de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul achizitorului.

### **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Referat de necesitate întocmit de Serviciul Cadastru.
- b) Oferta depusă de S.C. ROMCONST CONSULTING S.R.L. cu nr. 25481/03.10.2013.
- d) acte adiționale, dacă există.

### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/ sau performanțele prezentate în oferta sa, anexă la contract.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la solicitarea autorității contractante.

9.3. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

### **10. Obligațiile părților**

#### **10.1. Obligațiile prestatorului:**

Prestatorul se obligă să presteze serviciile de evaluare (întocmire raport de evaluare) pentru imobilul „Teren” în suprafața de 32612 mp, situat în zona 8 Martie, Baia Mare, jud. Maramures cu profesionalismul și promptitudinea convenită angajamentului asumat și totodată să respecte secretul profesional.

#### **10.2. Obligațiile beneficiarului:**

Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către prestator și acceptarea facturii de către achizitor. Factura se emite în urma recepționării serviciilor. Plata serviciilor se va realiza în conformitate cu art. 36 din O.U.G. nr. 34/2009 și prevederile Ordinului nr. 2281/2009 dat de Ministerul Finanțelor Publice.

Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.



## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, din prețul contractului achizitorul va reține suma datorată pentru această perioadă și are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 10.2, prestatorul este îndreptatit să solicite, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **12. Recepție și verificări**

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale, de specialitate, în vigoare.

12.2. Verificările vor fi efectuate în termen de maxim 10 zile de la predarea raportului de evaluare, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

## **13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **14. Ajustarea prețului contractului**

14.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele prezentate potrivit clauzei nr. 5.

14.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

## **15. Amendamente**

15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează

interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **16. Cesiunea**

16.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **17. Încetarea contractului**

17.1 *Achizitorul poate rezilia* Contractul de Servicii cu efecte depline (*de jure*), după acordarea unui preaviz de 15 zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Prestatorul nu execută Serviciile în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract;
- b) Prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- c) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- d) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- e) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul Contract;
- f) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului de Servicii.

## **18. Forța majoră**

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **19. Soluționarea litigiilor**

19.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

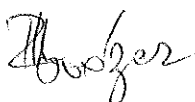
## **20. Limba care guvernează contractul**

20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **21. Comunicări**

21.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.



21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 22. Legea aplicabilă contractului

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 30.10.2013, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor – Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

Achizitor

**MUNICIPIUL BAIJA MARE**

Reprezentat de:

PRIMAR

**Cătălin Cherecheș**

Vizat:

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
Viza CFP  
Data 30.10.2013 Nr. 2

**SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS,**  
Sef serviciu, Aurelia Craciun-Achim

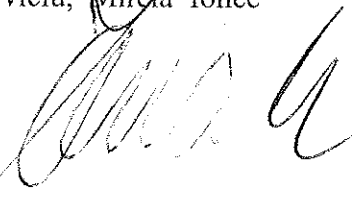


**DIRECȚIA ACHIZIȚII CONCESIUNI**  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE,**  
Sef serviciu, Ramona Bodzer



Compartiment responsabil urmarire contract  
**SERVICIUL CADASTRU**  
Sef serviciu, Mirela Ionce



Prestator

**S.C. ROMCONST CONSULTING SRL**

Reprezentat de:

DIRECTOR GENERAL,

**Gheorghe Bentu**





B 4

Am primit 1 ex

Exemplar nr. 3

## CONTRACT DE SERVICII

nr. 27839 data 30.10.2013

### 1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii

între

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO51 TREZ 4362 4840 271X XXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. EMPO CONSULT S.R.L. cu sediul în Cluj-Napoca, str. Unirii nr. 13/6, judet Cluj, telefon 0264546029, 0722774482 e-mail: empo\_consult@yahoo.com număr de înmatriculare J12/80/2000, CIF RO 12625658 cont RO47TREZ2165069XXX010024 deschis la Trezoreria Cluj Napoca, reprezentată prin Emil Popa, funcția Administrator, în calitate de prestator, pe de alta parte.

denumite în continuare fiecare în parte „Partea” și în mod colectiv „Părțile” au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii de verificare tehnică a proiectării, în următoarele condiții:

### 2. Termeni și definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;
- d) **servicii** - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- e) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine,

*[Handwritten signature]*

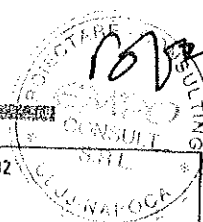
**Regie**

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)

„Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzilor Granicerilor” din municipiul Baia Mare  
cod SMS 18149





embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

- f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- g) **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor sau Managerul de Proiect către prestator privind prestarea serviciilor;
- h) **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii.
- i) **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.
- j) **despăgubire generală** - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
- k) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- l) **proiectul** - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile de asistență tehnică în baza prezentului contract;
- m) **administratorul de proiect** - persoana fizică sau juridică nominalizată de către achizitor, responsabilă cu monitorizarea implementării contractului în numele și pe seama achizitorului.

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de "Verificarea tehnică a proiectării pentru investiția Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Granicerilor din Municipiul Baia Mare", în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 1500 lei, fără T.V.A., la care se adaugă 360 lei reprezentând T.V.A.

### 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării contractului și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, pe toată perioada de verificare a Proiectului

**Regic**

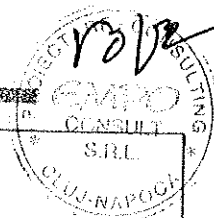
Inițiativă locală. Dezvoltare regională

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

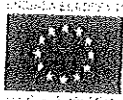
Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)

"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Granicerilor" din municipiul Baia Mare  
cod SMS 18149







(2) Când prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

#### 9.8. Conflictul de interese:

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricărui alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de servicii trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

9.9. Prestatorul are obligația de a emite factura numai după realizarea recepției calitative și cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferențe cantitative și/sau calitative, numai după stingerea acestora.

#### 10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit, potrivit art.14 din prezentul Contract de servicii.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art.15 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine în maxim 48 de ore orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului sau orice informații/documente solicitate de prestator în legătura cu acest contract. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

#### 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 15.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca

*Handwritten signature*

**Regie**

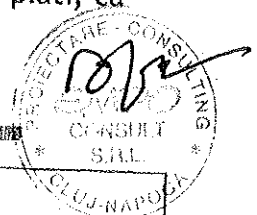
ințalivă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.balamare.ro](http://www.balamare.ro)

„Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzilor Granicerilor” din municipiul Baia Mare  
cod SMIS 18149



penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.11.1 și 11.2, în completare părțile datorează daune - interese în condițiile dreptului comun.

## 12. Garanții

12.1. Garanția de bună execuție a contractului: nu se constituie garanție de bună execuție.

## 13. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în concordanță cu termenii stabilite la art. 7.2.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## 14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale, de specialitate, în vigoare.

14.2. Verificarile vor fi efectuate în termen de maxim 10 zile de la predarea raportului tehnic, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

## 15. Modalități de plată

15.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepție a serviciilor, în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către prestator, și în conformitate cu art. 36 din O.U.G. nr. 34/2009 și prevederile Ordinului nr. 2281/2009 dat de Ministerul Finanțelor Publice.

15.2. Achizitorul va verifica respectarea cerințelor solicitate pentru serviciile prestate, după care va confirma sau respinge factura emisă de prestator.

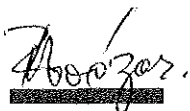
15.3. Plata facturii se va face după recepția serviciilor prestate.

15.4. Factura trebuie însoțită de o copie a raportului tehnic de verificare a proiectului.

## 16. Ajustarea pretului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la art. 5.1. din prezentul contract.

16.2. - Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.



**Regic**

inițială locală. Dezvoltare regională.

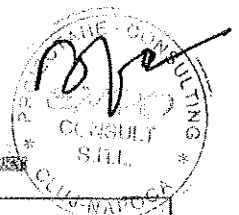
[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

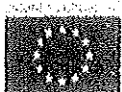
Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)

„Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzilor Granicerilor” din municipiul Baia Mare

cod SMS 18149





## 17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## 18. Subcontractanți

18.1 - Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

## 19. Cesiunea

19.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile asumate rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate inițial.

## 20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

20.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## 22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între parti se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**Regio**

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)

„Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzilor Granicerilor” din municipiul Baia Mare

cod SMIS 18149



Partile au înțeles să încheie azi 30.10.2013 prezentul contract in 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarul nr. 1 pentru prestator, iar exemplarele 2, 3, și pentru achizitor.

Achizitor

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

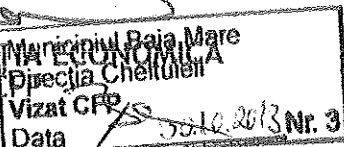
PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș

Vizat:

ADMINISTRATOR PUBLIC

Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Vizat



SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

Șef serviciu, Aurelia Crăciun Achim

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI

Director executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Șef serviciu, Ramona Bodzer

Compartiment urmărire contract:

DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Director executiv, Radu Bolchiș

MANAGER CONTRACT

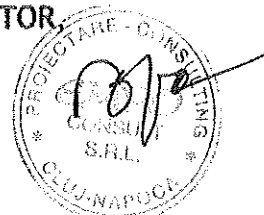
Maria Bîtea

Prestator

S.C. EMPO CONSULT S.R.L.

Reprezentată de:

ADMINISTRATOR  
Emil Popa,



**Regie**

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)

„Cresterea accesibilității urbane prin modernizarea străzilor Granicerilor” din municipiul Baia Mare  
cod SMA5 18149

CONTRACT SUBSECVENT NR. 28945/14.11.2013

ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 26560 / 08.11.2011

### Preambul

În baza Referatului de necesitate nr. 167/06.11.2013, întocmit de Serviciul Monitorizare Utilități Publice, s-a încheiat prezentul contract subsecvent,

### între:

**MUNICIPIUL BAIJA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, jud. Maramureș, telefon +40262211001, fax +40262213261, cod fiscal 3627692, cont RO64TREZ43624700220XXXXX deschis la Trezoria Baia Mare, reprezentat prin **Cătălin Cherecheș**, funcția **Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

### și

**S.C. ILNIC ELECTRIC S.R.L.**, localitatea Merișor, Str. 133/26, Jud. Maramureș, telefon +40262293373, fax +40262221969, număr de înmatriculare J24/660/2006, cod fiscal RO 18608575, cont RO52TREZ4365069XXX004733 deschis la Trezoria Baia Mare, reprezentată prin **Olimpia Gianina Ureche**, funcția **Administrator**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

### Art. 1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii de: **"Iluminat ornamental de sărbători în Municipiul Baia Mare" – Etapa II – Sărbătorile de iarnă anul 2013-2014 – Etapa 1**, conform prevederilor acordului-cadru nr. 26560/08.11.2011.

### Art. 2. Prețul contractului

2.1. Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare din propunerea financiară, Anexa nr. 2 la acordul-cadru nr. 26560/08.11.2011, este de **277.891,94 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA (24%) în valoare de 66.694,07 lei.

2.2. Propunerea tehnică nr. 160/06.11.2013, privind iluminatul ornamental sărbătorile de iarnă 2013-2014 – Etapa I, detaliată pe elemente și locații, în baza căreia s-a stabilit cantitatea și totodată valoarea contractului, face parte integrantă din prezentul contract subsecvent.

### Art. 3. Termenul de prestare

3.1. Perioada prestării serviciilor: 11 noiembrie 2013 – 10 ianuarie 2014.

### Art. 4. Garanția de bună execuție

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 19.452,44 lei, reprezentând 7% din valoarea, fără TVA, a contractului.

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, în conformitate cu prevederile art. I din H.G. nr. 1045/2011, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Deschiderea contului se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea prezentului contract subsecvent. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului (reprezentând 1.389,46 lei). Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție finală, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

SMUP

Au primit 1 exp.

14.11.13.

Au primit exemplarul nr. 1.

Cherecheș

14.11.2013

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 26560/08.11.2011, care fac parte integrantă din acest contract.

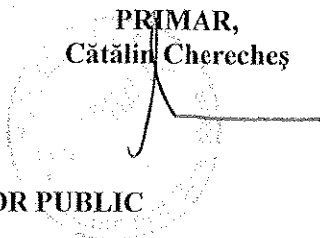
Încheiat astăzi, 14.11.2013, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

**Achizitor**

**MUNICIPIUL BAIA MARE**

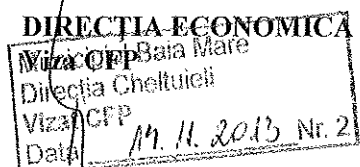
Reprezentat de:

**PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș**



Vizat:

**ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul**



**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS  
Șef serviciu, Aurelia Crăciun-Achim**

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director executiv Carmen Zamfirescu**

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef Serviciu, Ramona Bodzer**

Compartiment urmărire contract:

**SERVICIUL MONITORIZARE UTILITĂȚI PUBLICE  
Șef Serviciu, Corina Suciu**

**Prestator**

**S.C. ILCNIC ELECTRIC S.R.L.  
MERIȘOR**

Reprezentată de:

**ADMINISTRATOR  
Olimpia Gianina Ureche**

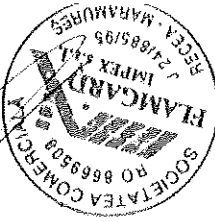


Flamgard

Contabilist

Manager proiect

30.11.13



Exemplar nr. 4

## CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 29181 / data 15.11.2013

### 1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-212332, cod fiscal 3627692, cont Trezorerie RO40 TREZ 4362 4650 256X XXXX, reprezentat prin **Cătălin Cherecheș** funcția **PRIMAR** în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. FLAMGARD IMPEX S.R.L.**, cu sediul în Recea nr. 161, jud. Maramureș, telefon 0262.287.667, fax 0362.800.200, număr de înmatriculare J24/885/1995, cod fiscal RO 8669508, cont trezorerie RO66TREZ4365069XXX000407 – deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Romi Marchiș**, funcția **Administrator**, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.
- g. **ordin administrativ**: orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant
- h. **act adițional**: document ce modifică termenii și condițiile contractului de lucrări.
- i. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului.
- j. **despăgubire**: suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătită părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte.
- k. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

l. **sector de lucrare** : obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia.

m. **termene limită**: perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.

n. **garanția de participare**: suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică.

o. **garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

p. **garanția acordată lucrărilor** : perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale

q. **perioadă de notificare a defecțiunilor** înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (*după caz*) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau Sectoarele de Lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

## Clauze Generale

### 4. Obiectul contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrării "**Lucrări suplimentare aferente obiectivului Extinderea Colegiului Economic „Nicolae Titulescu” (CENT) Baia Mare**", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la art. 4.1.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de **525.695,18 lei fără TVA** care include valoarea aferentă procentului de diverse și neprevăzute, la care se adaugă **126.166,84 lei valoarea T.V.A.**, din care **33.655,51 lei fără TVA** reprezintă valoarea aferentă procentului de diverse și neprevăzute, adică 6,84% din **492.039,67 lei fără TVA**, prețul pentru îndeplinirea contractului fără diverse și neprevăzute.

5.2. Din valoarea aferentă procentului de diverse și neprevăzute, vor fi decontate, doar dacă apar, cheltuielile cu lucrări care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului și care provin din „clauze de variație”, pentru acele articole care au fost inițial oferite și care nu reprezintă modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică. Astfel, atunci când se constată, în urma măsurătorilor efectuate în timpul execuției, diferențe între cantitățile inițial estimate și cele real executate, precum și cheltuieli de conservare pe parcursul întreruperii execuției din cauze independente de autoritatea contractantă, ~~aceste diferențe vor putea fi decontate pe baza prețului/prețurilor unitar/unitare din cadrul propunerii financiare din valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute din contract, după certificarea acestor diferențe de către proiectant și dirigintele de șantier.~~



## **6. Durata contractului**

6.1 - Termenul de execuție a lucrărilor suplimentare este **45 zile** calendaristice începând de la data semnării contractului.

6.2 - Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

## **7. Executarea contractului**

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, la maxim **5 zile** lucrătoare de la semnarea contractului.

7.2 - Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de îndeplinire, anexă, parte integrantă din prezentul contract.

## **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini, Proiectul tehnic faza revizie PTH și Dispozițiile de șantier;
- b) Propunerea tehnică și propunerea financiară
- c) Garanția de bună execuție
- d) Graficul de îndeplinire a contractului;
- e) Contractul nr. 1328 din 23.03.2011, încheiat între MDRT prin ADR Nord-Vest și Municipiul Baia Mare, Actul adițional nr. 1, Actul adițional nr. 2 și Actul adițional nr. 3 la contractul de finanțare nr. 1328/23.03.2011;
- f) Contractul de lucrări nr. 19432/12.07.2012, având ca obiect lucrarea "Extinderea Colegiului Economic Nicolae Titulescu (CENT) Baia Mare.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## **9. Protecția patrimoniului cultural național**

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și Comisia Monumentelor Istorice.

## **10. Obligațiile executantului**

### **10.1 – Obligațiile principale ale executantului**

(1) Executantul are obligația de a executa lucrările suplimentare în conformitate cu proiectul tehnic și detaliile de execuție aprobate, prevederile caietului de sarcini și ale Dispozițiilor de șantier atașate, propunerii financiare și tehnice ale ofertei sale și în conformitate cu prevederile prezentului contract.

(2) Personalul executantului va avea calificarea, competența și exeperiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

(3) Persoana autorizata de achizitor poate solicita executantului să înlătore (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:

- a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
- b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
- c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
- d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța și sănătatea sau protecția mediului.

(4) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.

(5) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(6) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

(7) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(8) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi păstrat pe șantier de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(9) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Executantul are însă obligația de a notifica în termen de 24 ore achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Documentația tehnică de execuție pe durata îndeplinirii contractului.

(10) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(11) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(12) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(13) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

(14) Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este

autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție,

îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- (15) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.
- (16) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
- a) confortul riveranilor; sau
  - b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
- (17) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.
- (18) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.
- (19) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.
- (20) Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.
- (21) Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;
- (22) Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;
- (23) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:
- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
  - b) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
  - c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
- (24) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.
- (25) La sfârșitul execuției lucrării se vor prezenta achizitorului :
- a) Factura fiscală;
  - b) Situații de lucrări;
  - c) Procese verbale de recepție;
  - d) Documente de calitate conformitate și garanție pentru materialele puse în operă;
  - e) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import.
  - f) Buletine de verificări, măsurători, încercări – inclusiv pentru materialele importate

- (1) Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.
- (2) Când Executantul sau oricare din experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul va decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.
- (3) Plățile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și, atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă sau orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.
- (4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile Contractului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.
- (5) Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.
- (6) Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul încetează. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.
- (7) Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

### 10.3. Conflictul de interes

- (1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictul de interes pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interes apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.
- (2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interes. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

#### 10.4. Legislația Muncii și Programul de lucru

(1) Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

(3) Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

(4) Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepții:

a) se specifică altfel în contract

b) persoana autorizată de achizitor își dă consimțământul;

c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.

(5) Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

#### 11. Obligațiile achizitorului

11.1 (1) La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11.7 Achizitorul are obligația de a plăti prețul stabilit pentru lucrările executate.

#### 12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca

penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 18.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

12.4. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute, în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

12.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, acesta are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### *Clauze specifice*

#### **13. Garanția de bună execuție a contractului**

13.1 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului **în quantum de 5%** (declarație IMM), din valoarea contractului (fără diverse și neprevăzute) fără TVA, pentru o perioadă de **5 ani**, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în conformitate cu prevederile art. I din HG nr. 1045/2011.

În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Deschiderea contului se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului. Suma inițială de depunere de către contractant în contul astfel deschis nu va fi mai mică de 0,5 % din prețul contractului (fără diverse și neprevăzute) fără TVA.

Restul garanției de bună execuție de 4,5% din prețul contractului (fără diverse și neprevăzute) fără TVA, se constituie pe parcursul îndeplinirii contractului prin rețineri succesive din facturile prezentate spre decontare și virarea sumelor în același cont de garanție de bună execuție.

13.2. (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul în care apar cheltuieli ce vor fi decontate din valoarea aferentă procentului de diverse și neprevăzute, executantul are obligația să constituie garanția de bună execuție în quantumul prevăzut la art. 13.1 și asupra valorii acestora.

13.3 Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.5 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) **70% din valoarea garanției**, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) **restul de 30%** din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.6 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

#### **14. Începerea și execuția lucrărilor**

14.1 Executantul are obligația de a începe lucrările după constituirea garanției de bună execuție.

14.2 Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în prezentul contract. Graficul revizuit nu îl va absolvi pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract. Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenționează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecție, livrare pe șantier, construcție, montare, testare, punere în funcțiune și efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire și orice alte transmițeri, aprobări și acorduri menționate în cerințele achizitorului;

(c) succesiunea și termenele aferente inspecțiilor și testelor specificate în contract;

14.3 Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 (1) Materialele puse în operă trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție. Verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în caietele de sarcini și în cadrul Planului de Control Verificări și Încercări.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5. Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

14.6. Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului.

14.7 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

#### **15. Întârzierea, suspendarea și sistarea lucrărilor**

15.1 - În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau



- b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- 15.2. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.
- 15.3. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul, la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.
- 15.4. Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

### **16. Finalizarea și recepția lucrărilor**

16.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

### **17. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

17.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea întregii lucrări și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată lucrărilor executate este de 5 ani.

17.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, ca în termen de **10 zile calendaristice**, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2. alin. (2), beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către beneficiar de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

### **18. Modalități de plată**

18.1. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către executant în termen de **30 zile** de la emiterea facturii de către acesta.



18.2. Plata lucrărilor se va realiza în conformitate cu art. 36 din O.U.G. nr. 34/2009 și prevederile Ordinului nr. 2281/2009 dat de Ministerul Finanțelor Publice.

18.3. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și cu respectarea termenului de la pct. 18.1. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii beneficiarul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 15 zile de la primirea acestora.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

(4) Plata lucrărilor se va face pe baza situațiilor de lucrări reale executate.

18.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Decontarea finală a lucrărilor realizate, se face de către achizitor după recepția la terminarea lucrărilor prevăzute în contract și verificarea situației definitive de plată, întocmite de executant.

### **19. Ajustarea prețului contractului**

19.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

19.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

### **20. Asigurări**

20.1. Executantul are obligația de a încheia o asigurare de răspundere civilă profesională, care va acoperi riscul de neglijență profesională în proiectarea lucrărilor. Acesta va depune toate eforturile sale pentru a menține în vigoare asigurarea de răspundere civilă profesională până la recepția finală a lucrărilor executate în baza proiectului.

20.2. Executantul are obligația de a înștiința achizitorul sau destinatarul, de orice dificultate în extinderea, reînnoirea și restabilirea acestei asigurări.

20.3. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.4. Executantul are obligația să asigure utilajele pentru o valoare cel puțin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe șantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe șantier și pînă în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

20.5 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

## 21. Amendamente

21.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

## 22. Subcontractanți

22.1 Executantul nu are subcontractanți declarați.

## 23. Cesiunea

23.1 Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

23.2. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile asumate rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial

## 24. Încetarea și rezilierea contractului

24.1.- Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

24.2 Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului ;

24.3 Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

24.4 În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care

urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

## **25. Forța majoră**

25.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25.6 Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de către părți.

25.7. Executantul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

25.8 Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale achizitorului, executantul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza Contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

## **26. Soluționarea litigiilor**

26.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare dintre părți poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești din România.

## **27. Limba care guvernează contractul**

Limba care guvernează contractul este limba română.

## **28. Comunicări**

28.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **29. Legea aplicabilă contractului**

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, împreună cu toate anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților semnatare și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, fiind singurul instrument juridic probant al relației contractuale dintre acestea, pentru soluționarea eventualelor litigii pe cale amiabilă sau, în caz de neînțelegere, prin acțiune în justiție adresată instanței competente material și teritorial.

Prezentul contract, având în componență 14 pagini, s-a încheiat astăzi, 15.11.2013, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor – Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Executant.

*Achizitor*

**MUNICIPIUL BAIAMARE**

Reprezentat de:

PRIMAR ROMANIA  
Cătălin Chereches  
PRIMAR  
Municipiul Baia Mare

Vizat:

**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
Vasile Barbul



**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Viza: Municipiul Baia Mare  
Direcția Economice  
Vizat CFP  
Data 15/11/2013 Nr. 1

**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS**  
Șef Serviciu, Aurelia Crăciun - Achim



**DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE,  
STRATEGII**

Director executiv, Radu Bolchiș

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI**

Director executiv, Carmen Zamfirescu  
Șef Serviciu Achiziții Publice, Ramona Bodzer

Manager proiect

Consilier Superior, Camelia Polgar

Compartiment urmărire contract  
**DIRECȚIA DEZVOLTARE PUBLICĂ**  
**SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT**

Șef Serviciu, Carmen Silaghi

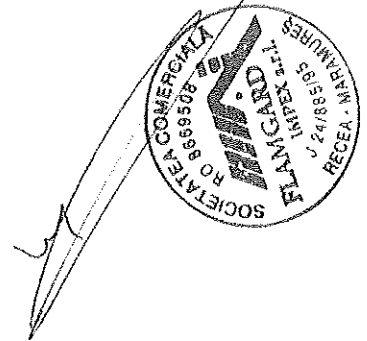


*Executant*

**S.C. FLAMGARD IMPEX  
S.R.L. Recea**

Reprezentat de:

**ADMINISTRATOR**  
Romi Marchiș

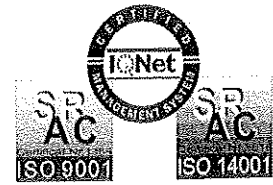


SOCIETATEA COMERCIALĂ  
FLAMGARD IMPEX S.R.L.  
RO 8669587  
RECEA  
MARAMUREȘ



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,  
www.baia mare.ro, e-mail: primar@baia mare.ro



Am primit un exemplar 28.11.2013  
S.I.  
Canta

Exemplar nr. ...

Contract de lucrări  
nr. 30658 data 28.11.2013

## 1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, CIF 3627692, cont trezorerie RO06TREZ43624700271XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. SEPULTURA IMPEX S.R.L.**, cu sediul în Mocira, Aleea Mocirei nr. 2, jud. Maramureș, telefon/fax 0262.431.754, număr de înmatriculare J24/631/1998, cod fiscal RO 11149793, cont trezorerie RO47TREZ4365069XXX002592 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Adrian Traian Mariș, având funcția de Director general, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

## 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile;

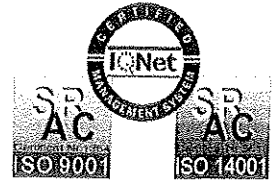
*[Signature]*

*[Signature]*



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIAMARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIAMARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332.  
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



- g. **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;
- h. **act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile contractului de lucrări;
- i. **conflict de interes** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului;
- j. **despăgubire** - suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătită părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte;
- k. **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- l. **sector de lucrare** - obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
- m. **termene limită** - perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;
- n. **garanția de bună execuție** - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- o. **garanția acordată lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale;
- p. **perioadă de notificare a defecțiunilor** - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (*după caz*) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau Sectoarele de Lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

### 3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul și prețul contractului

- 4.1. Executantul se obligă să proiecteze, să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrării pentru obiectivul de investiții „Casa Căsătoriilor - Reabilitare, Extindere - corp evidența populației”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

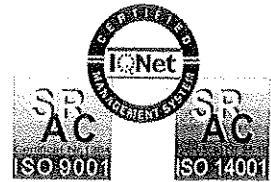
*[Signature]*

*[Signature]*



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIAMARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIAMARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), e-mail: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)



4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții „*Casa Căsătoriilor - Reabilitare, Extindere - corp evidența populației*”.

4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de **440.840 lei, fără T.V.A.**, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **105.801,60 lei**.

### 5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor dintre părți.

5.2. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

### 6. Executarea contractului

6.1. Termenul de execuție al lucrării este de la data ordinului de începere a lucrărilor, astfel:

➤ pentru Etapa I - proiectare și asistență tehnică:

- Documentația pentru obținerea certificatului de urbanism: 10 zile de la semnarea contractului și predarea actelor de proprietate asupra terenului;
- Documentații pentru obținere avize conform certificatului de urbanism: 20 de zile de la obținerea certificatului de urbanism;
- Documentația pentru obținerea autorizației de construire: 10 zile de la obținerea avizelor;
- Proiectul tehnic: 30 de zile de la predarea documentației pentru obținerea autorizației de construire;
- Asistența tehnică din partea proiectantului: pe toată durata de realizare a investiției.

➤ pentru Etapa II - execuție lucrări (investiția de bază): 3 luni calendaristice de la predarea amplasamentului și autorizației de construire.

6.2. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și după emiterea de către achizitor a ordinului de începere a lucrărilor.

6.3. Nedepunerea garanției de bună execuție, în forma și în termenul convenit, constituie motiv pentru anularea acordării contractului.

6.4. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul fizic și valoric de îndeplinire a contractului, parte integrantă din prezentul contract.

6.5. În situații neprevăzute determinate de vremea nefavorabilă execuției lucrărilor, ordinul de sistare suspendă perioada de execuție a lucrărilor și implicit determină modificarea duratei de execuție a contractului.

### 7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) graficul de îndeplinire a contractului;
- d) garanția de bună execuție;
- e) acordul de subcontractare, încheiat cu S.C. ARCHITEL S.R.L. (proiectare și asistență tehnică);

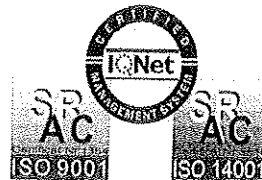
*Archer*

*[Signature]*



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,  
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



f) acte adiționale, dacă este cazul.

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

### 8. Obligațiile principale ale proiectantului

- 8.1. Proiectantul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele solicitate.
- 8.2. Proiectantul se obligă să respecte toate prevederile legale în vigoare privind specificul fiecărei documentații și cerințele **H.G. nr. 28/2008** privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare.
- 8.3. Proiectantul se obligă să predea documentația de proiectare achizitorului în 3 (trei) exemplare originale în formă scrisă și 1 (un) exemplar pe suport electronic.
- 8.4. Proiectantul se obligă să asigure *asistența tehnică* pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor.
- 8.5. Odată cu recepționarea și plata serviciilor de proiectare, proiectantul cedează dreptul său de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite nici un fel de pretenții legate de acesta.
- 8.6. Proiectantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:
- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
  - daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

### 9. Protecția patrimoniului cultural național

- 9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.
- 9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.
- 9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

### 10. Obligațiile executantului

#### 10.1. Obligațiile principale ale executantului

(1) Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrării pentru obiectivul de investiții „**Casa Căsătoriilor - Reabilitare, Extindere - corp evidența populației**”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

*Arșer*

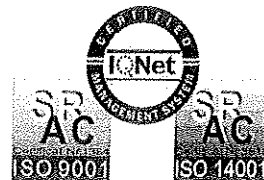
*[Signature]*





ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,  
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro

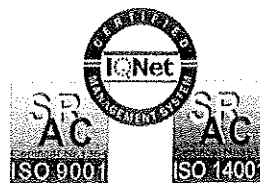


- (2) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.
- (3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- (4) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.
- (5) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.
- (6) Executantul va fi pe deplin responsabil pentru proiectul și caietele de sarcini care au fost întocmite de el.
- (7) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
- (8) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
- (9) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (8) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.
- (10) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.
- (11) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- (12) Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:
- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
  - ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,  
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

(13) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

(14) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(15) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (14), pentru care responsabilitatea revine executantului.

(16) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(17) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (16) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(18) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(19) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

(20) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

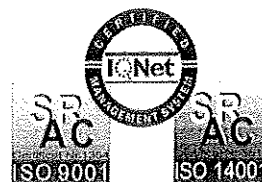
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,  
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



(21) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(22) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

(23) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(24) Executantul se obligă ca, pe parcursul executării contractului, să respecte politicile Uniunii Europene și legislația națională cu privire la temele orizontale.

## 10.2. Codul de conduită

(1) Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

(2) Când Executantul, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul va decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

(3) Plățile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și, atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă sau orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile Contractului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

(5) Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al

*Macger*

*ba*



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,  
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

(6) Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale ne uzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul încetează. Cheltuielile comerciale ne uzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

(7) Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale ne uzuale.

### 10.3. Conflictul de interese

(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictul de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

### 10.4. Legislația Muncii și Programul de lucru

(1) Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

(3) Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

(4) Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepții:

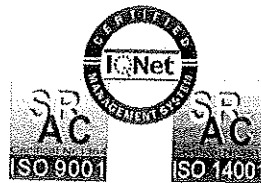
*M. M. M.*

*J. J.*



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIAMARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIAMARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,  
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



- a) se specifică altfel în contract;
- b) persoana autorizată de achizitor își dă consimțământul;
- c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.

(5) Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

#### 10.5. Sănătatea și securitatea muncii

(1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale și îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

(6) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitabile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

#### 11. Obligațiile achizitorului

11.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru proiectarea, execuția și finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Casa Căsătoriilor - Reabilitare, Extindere - corp evidența populației”.

11.2. La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.3. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

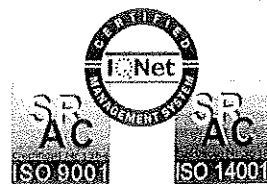
*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,  
www.baia mare.ro, e-mail: primar@baia mare.ro



d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.5. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.6. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.7. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

### **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere din plata ce urmează a fi efectuată.

12.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere din plata neefectuată.

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

### **13. Garanția de bună execuție a contractului**

13.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA (*executantul este declarat IMM și beneficiază de prevederile Legii nr. 346/2004*).

13.2. Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, executantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Deschiderea contului se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,  
[www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro), e-mail: [primar@baia mare.ro](mailto:primar@baia mare.ro)



executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de selecție. Autoritatea contractantă va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art. 13.3 din contract. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 92 alin. (3) și (4) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare.

13.5. Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

#### **14. Începerea și execuția lucrărilor**

14.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 5 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de

*Bochler*

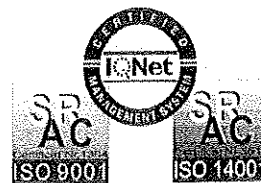
*[Signature]*





ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,  
[www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro), e-mail: [primar@baia mare.ro](mailto:primar@baia mare.ro)



trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5. Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

14.6. Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului.

14.7. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## 15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1. În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

15.2. Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 12.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.1; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

## 16. Finalizarea lucrărilor

16.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

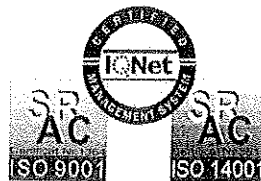
(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În





ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIAMARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIAMARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,  
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

### **17. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

17.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată lucrărilor executate este de **5 (cinci) ani** de la data recepției la terminarea lucrărilor.

17.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, ca în termen de 10 zile calendaristice, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

### **18. Modalități de plată**

18.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

18.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

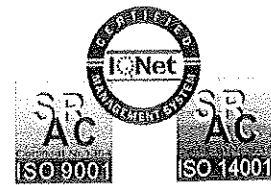
18.3. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 15 zile.



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,  
www.baia mare.ro, e-mail: primar@baia mare.ro



(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale trimestriale, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

18.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

### **19. Ajustarea prețului contractului**

19.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

19.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

### **20. Asigurări**

20.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

### **21. Amendamente**

21.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

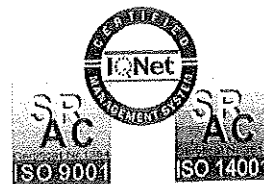
### **22. Subcontractanți**

22.1. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,  
www.baia mare.ro, e-mail: primar@baia mare.ro



22.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.4. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

### 23. Cesiunea

23.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### 24. Încetarea și rezilierea contractului

24.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii

acestui și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

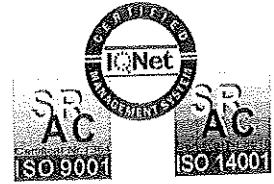
24.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,  
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



- g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.
- 24.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
- 24.4. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

### 25. Forța majoră

- 25.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 25.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 25.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
- 25.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### 26. Soluționarea litigiilor

- 26.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 26.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### 27. Limba care guvernează contractul

- 27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

### 28. Comunicări

- 28.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

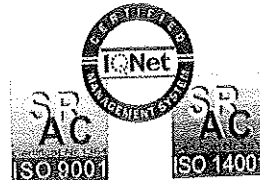
*[Signature]*

*[Signature]*



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA.  
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332.  
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



28.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**29. Legea aplicabilă contractului**

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, împreună cu toate anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților semnatare și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, fiind singurul instrument juridic probant al relației contractuale dintre acestea, pentru soluționarea eventualelor litigii pe cale amiabilă sau, în caz de neînțelegere, prin acțiune în justiție adresată instanței competente material și teritorial.

Prezentul contract, având în componere 17 pagini, s-a încheiat astăzi, 28.11.2013, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru Achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru Executant.

**Achizitor,**

**MUNICIPIUL BAIA MARE**

Reprezentat de:

**PRIMAR**  
**Cătălin Chereches**

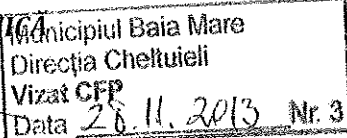


Vizat:

**ADMINISTRATOR PUBLIC**

**Vasile Barbul**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**Viza CFP**



**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS**

**Șef serviciu, Aurelia Crăciun-Achim**

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI**

**Director executiv, Carmen Zamfirescu**

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**

**Șef serviciu, Ramona Bodzer**

**Compartiment urmărire contract:**

**SERVICIUL INVESTIȚII**

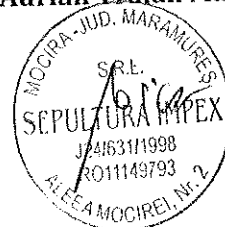
**Șef Serviciu, Elena Pop**

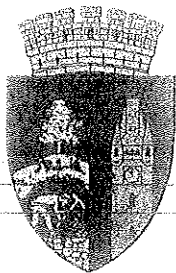
**Executant,**

**S.C. SEPULTURA IMPEX S.R.L.**

Reprezentată de:

**DIRECTOR GENERAL**  
**Adrian Traian Mariș**





ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ  
MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
www.baiamare.ro

Exemplar nr. 3

*Am primit exemplar  
la achiziție*

ACORD DE ÎNCETARE

NR. 3757 DATA 28.01.2014

la contractul de lucrări nr. 30658/28.11.2013

Art. 1 Părțile contractante

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, CIF 3627692, cont trezorerie RO06TREZ43624700271XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. SEPULTURA IMPEX S.R.L., cu sediul în Mocira, Aleea Mocirei nr. 2, jud. Maramureș, telefon/fax 0262.431.754, număr de înmatriculare J24/631/1998, cod fiscal RO 11149793, cont trezorerie RO47TREZ4365069XXX002592 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Adrian Traian Mariș, având funcția de Director general, în calitate de executant, pe de altă parte.

Art. 2 Părțile au convenit de comun acord, în temeiul art. 1321 din Codul Civil, încetarea contractului de lucrări nr. 30658/28.11.2013 având ca obiect proiectarea, executarea, finalizarea și remedierea lucrării pentru obiectivul de investiții "Casa Căsătoriilor - Reabilitare, Extindere - corp evidența populației", începând cu data de 24 ianuarie 2014.

Art. 3 Părțile declară că la data semnării prezentului acord nu există datorii și/sau alte obligații neachitate și părțile nu mai au nici o altă pretenție prezentă sau viitoare, materială sau de altă natură, una față de cealaltă, cu privire la drepturile și obligațiile ce ar putea reieși din contract de lucrări menționat mai sus.

*Am primit exemplar*

Art. 4 Prezentul acord a fost semnat de ambele părți astăzi, 28.01.2014, în 4 (patru) exemplare originale, toate cu aceeași valoare juridică, astfel: 3 (trei) exemplare pentru achizițor și 1 (un) exemplar pentru executant.

ACHIZITOR  
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:  
PRIMAR  
Cătălin Cherecheș



VIZAT DE:

ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ Baia Mare  
Viza CFP



DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
LOCALĂ  
Director executiv, Mircea Niculae

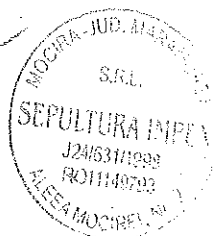
DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:  
SERVICIUL INVESTIȚII  
Șef serviciu, Elena Pop

EXECUTANT  
S.C. SEPULTURA IMPEX S.R.L.

Reprezentată de:  
DIRECTOR GENERAL  
Adrian Traian Mariș



6.12

La solicitarea Excepțional Nr. 1  
Cristina Pop

Ex. nr. 1

## Contract de servicii

nr. 30711 data 28.11.2013

### 1. Preambul

În temeiul art. 16 alin. (1) al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

### între

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-213261, cod fiscal 3627692, cont RO96TREZ43624670259XXXXX – Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Cătălin Cherecheș, Primar** în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

### și

**S.C. FOR CHIC S.R.L.**, cu sediul în Baia Mare, str. Plevnei nr. 1, cod de înregistrare fiscală RO 12568307, număr de înmatriculare J24/14/2000, cont RO 49 TREZ 4365069 XXX 002 459 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Cristina Pop- Administrator** în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

- 2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
  - achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
  - prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
  - servicii** - activități a caror prestare fac obiect al contractului;
  - forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
  - zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

- 4.1. Prestatorul se obligă să presteze **servicii de pirotehnie**, în cadrul evenimentului „Iarna Băimăreană 2013”, în conformitate cu oferta prezentată, anexată și cu obligațiile asumate prin prezentul contract. În cadrul evenimentului „Iarna Băimăreană 2013” se vor realiza 2 spectacole de artificii, după cum urmează:
- o duminică, 1 decembrie 2013, 7 minute – Ziua Națională a României
  - o marți, 31 decembrie 2013, 10 minute – Revelion 2014
- 4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

#### 5. Prețul contractului și modalități de plată

- 5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **35.000,00 lei, fără T.V.A.**, la care se adaugă T.V.A. 24% respectiv **8.400,00 lei**.
- 5.2. Plata va fi efectuată de către Achizitor în contul Prestatorului după efectuarea fiecărei prestații, pe baza facturilor emise de către prestator, astfel:
- prețul de 14.411,76 lei fără T.V.A. la care se adaugă T.V.A. 24% respectiv 3.458,83 lei, pentru prestația din data de 1 decembrie 2013;
  - prețul de 20.588,20 lei fără T.V.A. la care se adaugă T.V.A. 24% respectiv 4.941,17 lei, pentru prestația din data de 31 decembrie 2013.



## **6. Durata contractului**

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

## **7. Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului începe după semnarea contractului și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante.

7.2. Termenul final de prestare a serviciilor este până la data de 1 ianuarie 2014.

7.3. Serviciile se vor realiza în două etape:

Etapa 1 - Spectacol de artificii, duminică, 01.12.2013 – 7 minute - Ziua Națională a României;

Etapa 2 – Spectacol de artificii, marți, 31.12.2013 – 10 minute - Revelion 2014.

## **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Oferta înaintată de S.C. FOR CHIC S.R.L. Baia Mare nr. 81/20.11.2013, ca răspuns la cererea de ofertă a Municipiului Baia Mare nr. 29448/19.11.2013.
- b) Referatul nr. 292/20.11.2013 privind utilizarea achiziției directe a serviciilor de pirotehnic necesare în cadrul evenimentului „Iarna Băimăreană 2013”

## **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1. Prestatorul se obligă să presteze **serviciile de pirotehnic**, în cadrul evenimentului „Iarna Băimăreană 2013”, la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta anexată la prezentul contract.

9.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.3. Prestatorul se obligă să respecte confidențialitatea informațiilor din documente, să respecte termenele stabilite de finalizare a serviciilor solicitate.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 14, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta, în conformitate cu art. 36 din OUG nr.34/2009 și Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 2281/2009.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din valoarea neexecutată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 10.2, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3. Locul de prestare a serviciilor care fac obiectul contractului este Piața Libertății din Municipiul Baia Mare.

### **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

13.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **14. Recepție și verificări**

14.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile care fac obiectul prezentului contract.

14.2. Achizitorul are dreptul de a efectua recepții parțiale, pe etape, în conformitate cu graficul de executare a contractului prevăzut la art. 4 din prezentul contract.

14.3. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale, de specialitate, în vigoare.

14.4. Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.3. Orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1. Pentru serviciile prestate, plata datorată de achizitor prestatorului este cea prevăzută la art. 5.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

### **17. Amendamente**

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **18. Cesiunea**

18.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### **19. Forța majoră**

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **20. Soluționarea litigiilor**

20.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **21. Limba care guvernează contractul**

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## 22. Comunicări

22.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 23. Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

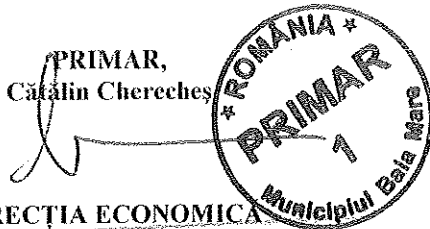
Părțile au înțeles să încheie astăzi, ..... prezentul contract în trei exemplare, două exemplare pentru achizitor și unul pentru prestator.

*Achizitor*

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Chereches



Vizat:



SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS  
Șef Serviciu, Aurelia Crăciun-Achim

Directia Achiziții Concesiuni  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

Serviciul Achiziții Publice  
Șef Serviciu, Ramona Bodzer

Compartiment urmărire contract  
Serviciul Finanțări Locale  
Șef Serviciu, Anca Raț

*Prestator*

S.C. FOR CHIC S.R.L.  
BAIA MARE

Reprezentat de:

ADMINISTRATOR  
Cristina Pop



## Contract de servicii

nr. 30713 data 28.11.2013

**I. Preambul**

În temeiul art. 16 alin. (1) al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

**MUNICIPIUL BAI A MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-213261, cod fiscal 3627692, cont RO96TREZ43624670259XXXXX – Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Cătălin Cherecheș**, având funcția de **Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și **S.C. ART-TRADITION PRODUCTION S.R.L.**, cu sediul în Baia Mare, str. Transilvaniei nr. 6/52, cod de înregistrare fiscală RO 22155740, număr de înmatriculare J24/1357/2007, cont RO 30 TREZ 4365069 XXX 005 420 deschis la Banca Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Ioan Doru Dăncuș**, având funcția de **Administrator**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii****4. Obiectul principal al contractului**

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii muzicale și de divertisment, servicii de închiriere scenă și activități suport pentru interpretare artistică la scenă, necesare pentru desfășurarea evenimentului cultural „Iarna Băimăreană”, care va avea loc în Baia Mare, în perioada 1 decembrie 2013 – 1 ianuarie 2014, în conformitate cu oferta anexată și cu obligațiile asumate prin prezentul contract, după cum urmează:

- duminică, 1 decembrie 2013 - Spectacol dedicat Zilei Naționale a României;
- vineri, 6 decembrie 2013 - Concert de colinde;
- vineri 13 decembrie 2013 - Concert de colinde;
- sâmbătă, 21 decembrie 2013 - Concert de colinde;
- marți, 31 decembrie 2013 - Concert Revelion 2014;
- miercuri, 1 ianuarie 2014 - Concert de muzică clasică.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform ofertei depuse, este de plătit prestatorului de către achizitor, este de **264.000,00 lei**, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. 24% respectiv **63.360,00 lei**.

5.2. Plata va fi efectuată de către Achizitor în contul Prestatorului după efectuarea fiecărei prestații, pe baza facturilor emise de către prestator, astfel:

- prețul de 85.200,00 lei fără T.V.A. la care se adaugă T.V.A. 24% respectiv 20.448,00 lei, pentru prestația din data de 1 decembrie 2013;
- prețul de 18.925,00 lei fără T.V.A. la care se adaugă T.V.A. 24% respectiv 4.542,00 lei, pentru prestația din data de 6 decembrie 2013;
- prețul de 24.700,00 lei fără T.V.A. la care se adaugă T.V.A. 24% respectiv 5.928,00 lei, pentru prestația din data de 13 decembrie 2013;
- prețul de 33.782,00 lei fără T.V.A. la care se adaugă T.V.A. 24% respectiv 8.107,68 lei, pentru prestația din data de 21 decembrie 2013;
- prețul de 68.050,00 lei fără T.V.A. la care se adaugă T.V.A. 24% respectiv 16.332,00 lei, pentru prestația din data de 31 decembrie 2013;
- prețul de 33.343,00 lei fără T.V.A. la care se adaugă T.V.A. 24% respectiv 8.002,32 lei, pentru prestația din data de 1 ianuarie 2014;

### **6. Durata contractului**

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

### **7. Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului începe după semnarea contractului și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante.

7.2. Termenul de prestare a serviciilor este până la data de 1 ianuarie 2014.

7.3. Serviciile se vor realiza în șase etape:

- Etapa 1 - duminică, 1 decembrie 2013 - Spectacol dedicat zilei Naționale a României – Piața Libertății;
- Etapa 2 - vineri, 6 decembrie 2013 - Concert de colinde – Piața Libertății;
- Etapa 3 - vineri 13 decembrie 2013 - Concert de colinde – Piața Libertății;
- Etapa 4 - sâmbătă, 21 decembrie 2013 - Concert de colinde – Piața Libertății;
- Etapa 5 - marți, 31 decembrie 2013 - Concert Revelion 2014 – Piața Libertății;
- Etapa 6 - miercuri, 1 ianuarie 2014 - Concert de muzică clasică - Catedrala Ortodoxă Episcopală „Sf. Treime”, Bd. Unirii.

### **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Oferta de tehnică;
- c) Oferta financiară.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii muzicale și de divertisment, servicii de închiriere scenă și activități suport pentru interpretare artistică la scenă, în vederea realizării unui spectacol de muzică și dansuri populare, concert de muzică modernă în data 1 decembrie 2013, a trei concerte de colinde în zilele de 6, 13 și 21 decembrie 2013, a unui concert de muzică modernă în data de 31 decembrie 2013 și a unui concert de muzică clasică în data de 1 ianuarie 2014, la standardele și/sau performanțele prezentate în ofertă, anexă la prezentul contract.

9.2. Prestatorul are obligația ca după fiecare etapă de prestare a serviciilor, să redacteze un raport narativ asupra modului în care s-a desfășurat evenimentul, din care să rezulte modul de îndeplinire a serviciilor așa cum sunt prevăzute în caietul de sarcini. Acest raport va fi însoțit de un portofoliu de imagini foto relevante (pe suport CD/DVD) din care să rezulte modul de îndeplinire a serviciilor așa cum sunt prevăzute în caietul de sarcini. Raportul și portofoliul de imagini foto, vor constitui anexă la factura emisă de prestator după fiecare etapă prestată.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.4. Prestatorul se obligă să respecte confidențialitatea informațiilor din documente, să respecte termenele stabilite de finalizare a serviciilor solicitate.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 15, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2. Achizitorul se obligă să asigure locațiile necesare organizării spectacolelor din cadrul evenimentului „Iarna băimăreană”.

10.3. Achizitorul se obligă să obțină autorizația neexclusivă eliberată de UCMR – ADA, cu ocazia organizării unor astfel de evenimente și să achite taxele aferente obținerii acestei autorizații, conform prevederilor legale în vigoare.

10.4. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta, în conformitate cu art. 36 din OUG nr.34/2009 și Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 2281/2009.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 10.4, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate și fără nici o altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **6.600,00 lei** reprezentând 2,5% din valoarea contractului fără T.V.A. (*prestatorul este încadrat în categoria IMM și beneficiază de prevederile Legii nr. 346/2004*), pentru toată perioada de derulare a contractului.

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a făcut dovada constituirii sumei inițiale de 0,5 % din prețul contractului.

12.2. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din

cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Deschiderea contului se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante, în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art. 12.3 din contract. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 92 alin. (2) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, astfel: în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată, pretenții asupra ei.

### **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

13.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3. Locurile de prestare a serviciilor care fac obiectul contractului vor fi Piața Libertății și Catedrala Ortodoxă Episcopală „Sf. Treime” din Municipiul Baia Mare.

13.4. În situația în care, pe durata îndeplinirii contractului, unul/una dintre artiștii/ formațiile/ prezentatorii menționați în caietul de sarcini, pe motive temeinice, argumentate explicit de către prestator, nu pot onora cu prezența, prestatorul va propune achizitorului o variantă alternativă, din aceeași categorie artistică. Dacă achizitorul va agreea varianta alternativă, se va încheia un act adițional la contract.

### **14. Alte responsabilități ale achizitorului**

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **15. Recepție și verificări**

15.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile care fac obiectul prezentului contract.

15.2. Achizitorul are dreptul de a efectua recepții parțiale, pe etape, în conformitate cu graficul de executare al contractului prevăzut la art. 7 din prezentul contract.

15.3. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare al serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale, de specialitate, în vigoare.

15.4. Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

16.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante.

16.2. Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

16.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica în scris acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadei de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la art. 5 din prezentul contract.

17.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

### **18. Amendamente**

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **19. Cesiunea**

19.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

19.2. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### **20. Forța majoră**

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **21. Soluționarea litigiilor**

21.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **22. Limba care guvernează contractul**

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

### **23. Comunicări**

23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



**24. Legea aplicabilă contractului**

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 28.11.2013 prezentul contract în trei exemplare, două exemplare pentru achizitor și unul pentru prestator.

**Achizitor**

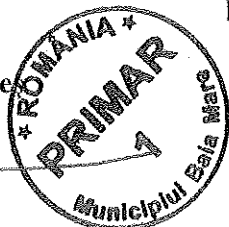
**Prestator**

**MUNICIPIUL BAIA MARE**

**S.C. ART-TRADITION PRODUCTION S.R.L.  
BAIA MARE**

Reprezentat de:

**PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș**



Reprezentată de:

**ADMINISTRATOR  
Ioan Doru Dăncuș**



Vizat:

**ADMINISTRATOR PUBLIC**

**Vasile Barbul**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**Viza CFP**  
Municipiul Baia Mare  
Serviciul Resurse Umane  
Viza CFP  
Nr. 4

**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS**

**Șef Serviciu, Aurelia Crăciun-Achim**

**Direcția Achiziții, Concesiuni**

**Director executiv, Carmen Zamfirescu**

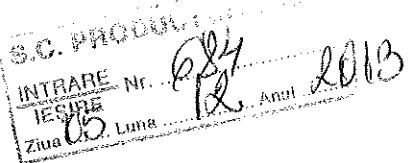
**Serviciul Achiziții Publice**

**Șef serviciu, Ramona Bodzer**

**Compartiment urmărire contract**

**Serviciul Finanțări Locale**

**Șef Serviciu, Anca Raț**



Ex. 3  
Am primit  
OK

**CONTRACT SUBSECVENT NR. 30729/29.11.2013**  
**ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 16343/13.06.2013**

**Încheiat între :**

**Municipiul Baia Mare**, cu sediul in Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO93 TREZ 4362 4510 220X XXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, **Primar** al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. PRODUCTON S.R.L.**, adresă sediu strada Heliade între Vii, nr. 8, sector 2, București, telefon 031/425.73.01, fax 031/425.73.00, număr de înmatriculare J40/18760/1993, cod fiscal RO 4528050, cont RO54 TREZ 7005 069X XXOO 1327, deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului București, reprezentat prin **MIHAIL BERINDEI, ADMINISTRATOR**, în calitate de **furnizor promitent**, pe de altă parte.

**Art.1 Obiectul contractului**

Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de *cartușe cerneală pentru imprimante, multifuncționale, faxuri și fotocopiatoare cu JET DE CERNEALĂ din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare*, conform Centralizatorului 3B din cadrul Propunerii financiare, anexă a acordului-cadru nr. 16343/13.06.2013, pentru perioada decembrie 2013- ianuarie 2014.

**Art.2 Prețul contractului**

Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare prevăzute în Centralizatorul 3B din cadrul Propunerii financiare, anexă a acordului-cadru nr. 16343/13.06.2013, este de **3.790,48 lei fără T.V.A.**, la care se adaugă **T.V.A. 909,72 lei**.

Astfel:

Nr. crt.	Denumire produs	Cod produs	Preț unitar (Lei, fără T.V.A.)	Cantitate necesară (buc)	Valoare totală (Lei, fără T.V.A.)
1	Consumabil pentru imprimante HP 6940, HP K7100, capacitate 860 pagini bazată pe ISO/IEC 24711	C8767EE 21ml BLK	83,64	16	1.338,24
2	Consumabil pentru imprimante HP 6940, HP K7100, capacitate 560 pagini bazată pe ISO/IEC 24711	C9363EE 14ML COL	72,54	8	580,32
3	Consumabil pentru imprimante HP 3820, HP 940c jet, HP 1220c, HP 1280, HP 930c, capacitate 930 pagini bazată pe ISO/IEC 24711	51645AE BLK	89,57	6	537,42

4	Consumabil pentru imprimante HP 3820, HP 940c jet, HP 1220c, HP 1280, HP 930c, capacitate 970 pagini bazată pe ISO/IEC 24711	C6578AE 38ML COL	199,38	2	398,76
5	Consumabil pentru imprimante HP 6000, capacitate 1200 pagini bazată pe ISO/IEC 24711	CD975AE 920XL BLK	82,68	3	248,04
6	Consumabil pentru imprimante HP 6000, capacitate 700 pagini bazată pe ISO/IEC 24711	CD974AE, CD973AE, CD972AE	34,04	6	204,24
7	Consumabil pentru imprimante HP 8000, capacitate 2200 pagini bazată pe ISO/IEC 24711	C4906AE 940XL BLK	93,84	2	187,68
8	Consumabil pentru imprimante HP 2050, capacitate 480 pagini bazată pe ISO/IEC 24711	HP CH563EE 301XL BLK	75,09	2	150,18
9	Consumabil pentru imprimante HP 2050, capacitate 330 pagini bazată pe ISO/IEC 24711	HP CH564EE 301XL TRI COL	72,80	2	145,60
<b>Total (LEI, fără T.V.A.)</b>					<b>3.790,48</b>
<b>Valoare T.V.A.</b>					<b>909,72</b>
<b>TOTAL cu T.V.A.</b>					<b>4.700,2</b>

### **Art. 3 Termenul de livrare și de recepție al produselor**

3.1. Livrarea produselor se va efectua în termen de **max. 5 (cinci) zile** de la semnarea prezentului contract subsecvent, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș.

3.2. Recepția produselor se va efectua în termen de **max. 15 (cincisprezece) zile** de la livrarea acestora.

### **Art. 4 Garanția de bună execuție**

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de **189,52 lei**, reprezentând **5% din valoarea, fără TVA, a contractului**.

4.2. Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contractul subsecvent, astfel cum a fost prevăzut la art. 11.2. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 16343/13.06.2013. În acest caz, *garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă*.

4.3. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție trebuie să fie până în data de 28 februarie 2014 (inclusiv).

4.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 11.4. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 16343/13.06.2013, în termen de **cel mult 14 zile** de la data întocmirii procesului-verbal de recepție a produselor care fac obiectul contractului și/sau de la plata facturii finale, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

Art. 5 Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru, care fac parte integrantă din acest contract.

Prezentul contract subsecvent s-a încheiat astăzi, 29.11.2013, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor – Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Furnizor.

Promitent-Achizitor  
MUNICIPIUL BAIJA MARE

Promitent-Furnizor  
S.C. PRODUCTON S.R.L.  
BUCUREȘTI

Reprezentat de:  
PRIMAR  
Cătălin Cherecheș



ADMINISTRATOR  
Mihail Berindei

Vizat:  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul



Municipiul Baia Mare  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Direcția Cheltuieli  
Viză CFP  
Data 29.11.2013 Nr. 3

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS  
Șef Serviciu,  
Aurelia Crăciun-Achim

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director Executiv,  
Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef Serviciu,  
Ramona Bodzer

SERVICIUL RELAȚII PUBLICE  
Șef Serviciu,  
Codruta Lazăr

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT  
Biroul Tehnologia Informației  
Șef Birou,  
Artur Markovits

Director Economic  
Cristu Valadea

AVIZAT JURIDIC

Am primit, [Signature]

S.C. PRODUCTON S.R.L.  
INTRARE Nr. 025  
IESIRE Luna 12 Anul 2013

**CONTRACT SUBSECVENT NR. 30730/29.11.2013**  
**ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 16344/13.06.2013**

**Încheiat între :**

**Municipiul Baia Mare**, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO93 TREZ 4362 4510 220X XXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, **Primar** al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și **S.C. PRODUCTON S.R.L.**, adresă sediu strada Heliade între Vii, nr. 8, sector 2, București, telefon 031/425.73.01, fax 031/425.73.00, număr de înmatriculare J40/18760/1993, cod fiscal RO 4528050, cont RO54 TREZ 7005 069X XXOO 1327, deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului București, reprezentat prin **MIHAIL BERINDEI, ADMINISTRATOR**, în calitate de **furnizor promitent**, pe de altă parte.

**Art.1 Obiectul contractului**

Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de **cartușe toner pentru imprimante, multifuncționale, faxuri și fotocopiatoare cu LASER din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare**, conform Centralizatorului 3B1 din cadrul Propunerii financiare, anexă a acordului-cadru nr. 16344/13.06.2013, pentru perioada decembrie 2013 – ianuarie 2014.

**Art.2 Prețul contractului**

Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare prevăzute în Centralizatorul 3B1 din cadrul Propunerii financiare, anexă a acordului-cadru nr. 16344/13.06.2013, este de **12.586,40 lei fără T.V.A.**, la care se adaugă **T.V.A. 3.020,74 lei**.

Astfel:

Nr. crt.	Denumire produs	Cod produs	Preț unitar (Lei, fără T.V.A.)	Cantitate necesară (buc)	Valoare totală (Lei, fără T.V.A.)
1	Consumabil pentru imprimante Canon PC 860, capacitate 4000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	E30	385,09	1	385,09
2	Consumabil pentru imprimante HP LJ-P2015, capacitate 7000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	Q7553X BLK CTG 7K/PAG P2015	447,75	16	7.164,00
3	Consumabil pentru imprimante Minolta 1300+1350, capacitate 6000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	M1300W BLK	456,88	2	913,76
4	Consumabil pentru imprimante HP Ploter T1100MFP 5, capacitate 130 MI	C9374A,C9373A, C9372A,C9371A,C 9370A	222,52	3	667,56
5	Consumabil pentru imprimante Toshiba E-Studio 160, capacitate 7500 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	T-2500E Black TONER	62,60	2	125,20

[Signature]

6	Consumabil pentru imprimante Toshiba E-Studio 233, capacitate 23000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	T-2840E TONER BLACK (FOR E-233/283)	149,16	4	596,64
7	Consumabil pentru imprimante Toshiba E-Studio 450, capacitate 18000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	T-3520E TONER BLACK	90,45	1	90,45
8	Consumabil pentru imprimante Brother Fax 2920, Brother MFC-7820M, capacitate 2500 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	TN2000	212,68	3	638,04
9	Consumabil pentru imprimante HP Laserjet 1005 (2), capacitate 2500 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	HP C7115A Toner For LJ 1200/1220	217,14	1	217,14
10	Consumabil pentru imprimante HP Laserjet 1320 (2-3), capacitate 6000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	HP Q5949X TONER BK HICART LJ1320	318,93	2	637,86
11	Consumabil pentru imprimante Canon Sensys LBP 3310, capacitate 7000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	Canon CRG715H Toner LBP 3310/3370 BLK	408,88	1	408,88
12	Consumabil pentru imprimante HP 1212nf Laser, capacitate 1600 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	HP CE285A TONER BLACK	130,74	2	261,48
13	Consumabil pentru imprimante Lexmark X500 Laser, capacitate 5000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	LEXMARK C500H2KG TONER CARTRIDGE BLACK	480,30	1	480,30
<b>Total (LEI, fără T.V.A.)</b>					<b>12.586,40</b>
<b>Valoare T.V.A.</b>					<b>3.020,74</b>
<b>TOTAL cu T.V.A.</b>					<b>15.607,14</b>

**Art. 3 Termenul de livrare și de recepție al produselor**

3.1. Livrarea produselor se va efectua în termen de **max. 5 (cinci) zile** de la semnarea prezentului contract subsecvent, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș.

3.2. Recepția produselor se va efectua în termen de **max. 15 (cincisprezece) zile** de la livrarea acestora.

**Art. 4 Garanția de bună execuție**

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de **629,32 lei**, reprezentând **5% din valoarea, fără TVA, a contractului**.

4.2. Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contractul subsecvent, astfel cum a fost prevăzut la art. 11.2. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 16344/13.06.2013. În acest caz, **garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă**.

4.3. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție trebuie să fie până în data de 28 februarie 2014 (inclusiv).

4.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 11.4. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 16344/13.06.2013, în termen de cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție a produselor care fac obiectul contractului și/sau de la plata facturii finale, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

**Art. 5** Presentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în **Anexa nr. 1** a acordului-cadru, care fac parte integrantă din acest contract.

Presentul contract subsecvent s-a încheiat astăzi, 29.11.2013, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor – Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Furnizor.

Promitent-Achizitor  
MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:

PRIMAR  
Cătălin Cherecheș



Vizat:

ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ BAIA MARE  
Viză CFP Direcția Cheltuieli  
Vizat CFP  
Data 29.11.2013 Nr. 3

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS  
Șef Serviciu, Aurelia Crăciun-Achim

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director Executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef Serviciu, Ramona Bodzer

SERVICIUL RELAȚII PUBLICE  
Șef Serviciu, Codruța Lazăr

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT  
Biroul Tehnologia Informației  
Șef Birou, Artur Markovits

Promitent-Furnizor  
S.C. PRODUCTON S.R.L.  
BUCUREȘTI

ADMINISTRATOR  
Mihail Berindei



Director Economic  
Cristina Valadea

*[Handwritten signature]*



Am primit un exemplar  
Gly by

Exemplar nr. 3

## CONTRACT DE FURNIZARE

nr. 30875 data 02.12.2013

### 1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de furnizare,

între

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, cu sediul în Baia Mare, Str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262.211001, fax 0262.212332, cod fiscal 3627692, cont RO35TREZ43624510271XXXXX – Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin **Cătălin Cherecheș**, având funcția de **Primar al Municipiului Baia Mare**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

**S.C. IT&C DEVELOPMENT S.R.L.**, cu sediul în Baia Mare, Str. Matei Basarab nr. 9, ap. 33, județ Maramureș, telefon/fax 0362.404.982, număr de înmatriculare J24/1795/2007, CUI 22491510, cont RO40TREZ4365069XXX005531 – Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin **Gabriel Man**, având funcția de **Manager**, în calitate de **Furnizor**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistență tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.
- g. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- h. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC);
- i. **despăgubire generală** - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
- j. **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de furnizare de produse ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- k. **termene limită** - perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;
- l. **perioadă de notificare a defecțiunilor** - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către furnizor a notificării privind defecțiunile apărute la produsele furnizate, parțial sau total (*după caz*), în intervalul de timp cuprins între data recepției produselor și instalarea acestora;
- m. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- n. **act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile contractului de furnizare;



o. *conflict de interese* - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea furnizorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale furnizorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul furnizorului;

p. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Furnizorul se obligă să furnizeze un "*Sistem de acces control în instituție și pontaj electronic*", inclusiv montaj, în perioada/perioadele convenite, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru produsele furnizate.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul produselor livrate și al serviciilor accesorii prestate, plătit Furnizorului de către Achizitor este de **31.513,00 lei fără T.V.A.**, la care se adaugă T.V.A. în valoare de 7.563,12 lei.

### 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte după ultima recepție a produselor care fac obiectul contractului.

### 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după semnarea prezentului contract, iar livrarea și montajul produselor se face în termen de maxim 30 zile de la data semnării contractului.

### 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) cumpărarea directă realizată prin intermediul S.E.A.P., cu nr. [DA4688036] din 18.11.2013;
- b) referatul de necesitate nr. 145/11.11.2013, privind achiziția directă de produse „*Furnizare sistem de acces control în instituție și pontaj electronic*”, întocmit de Serviciul Administrativ;
- c) acte adiționale, dacă este cazul.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor achizitorului, prevalează cerințele achizitorului.

### 9. Obligațiile principale ale furnizorului

9.1. Furnizorul se obligă să livreze achizitorului produsele aferente sistemului de acces control în instituție și pontaj electronic, precum și să presteze toate serviciile accesorii aferente (montaj, instalare și servicii de instruire pentru utilizatorii și administratorii sistemului).

9.2. Furnizorul se obligă să nu activeze opțiunea cititor amprente optic 3D din cadrul sistemului de acces, până la obținerea de către Municipiul Baia Mare a tuturor autorizațiilor necesare, în conformitate cu prevederile Legii 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

9.3. Furnizorul se obligă să furnizeze produsele la standardele și performanțele prezentate în oferta sa, anexă la prezentul contract. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

9.4. Furnizorul se obligă să furnizeze produsele, la termenul convenit la art. 7.1 din contract.

9.5. Furnizorul se obligă să despaguească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru/ în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.6. Furnizorul se obligă să comunice, în scris, achizitorului, orice neconformitate constatată.

### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, produsele furnizate în termenul convenit la art. 14.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către furnizor în condițiile prevăzute la art. 12 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția furnizorului, în timp util, orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,1%** din valoarea neexecutată, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală **0,1%** pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **12. Plata produselor furnizate**

12.1. Plata produselor furnizate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, în termen de **30 zile** de la emiterea facturii de către furnizor, numai după recepția produselor și în conformitate cu art. 36 din O.U.G. nr. 34/2009 și prevederile Ordinului nr. 2281/2009 dat de Ministerul Finanțelor Publice.

12.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorul are dreptul de a sista furnizarea produselor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, furnizorul va relua furnizarea produselor în cel mai scurt timp posibil.

12.4. Plata facturii se va face după recepția produselor.

### **Clauze specifice**

#### **13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

13.1. Furnizorul are obligația de a îndeplini contractul de furnizare în perioada convenită, prin prezentul.

13.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă termenul de livrare, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul. Modificarea datei de furnizare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

#### **14. Recepție și verificări**

14.1. Achizitorul sau reprezentantul său are obligația de a recepționa produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile solicitate, în termen de 5 zile de la darea în funcțiune a acestora, în prezența reprezentanților achizitorului și furnizorului.

14.2. Dacă vreunul din produsele recepționate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul are obligația, fără a modifica prețul contractului:

a) de a înlocui produsele refuzate; sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

14.3. Dreptul achizitorului de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost controlate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

14.4. Recepția se consideră încheiată în momentul semnării procesului verbal de recepție.

14.5. Procesul-verbal de recepție a produselor va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

14.6. Prevederile clauzelor 14.1. - 14.5. nu îl vor absolve pe furnizor de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

### **15. Livrarea, perioada de garanție și documentele care însoțesc produsele**

15.1. Furnizorul are obligația de a livra produsele la destinația finală indicată de achizitor, respectând termenul comercial stabilit. Termenul comercial convenit de către părți pentru livrarea produselor este DDP (Delivered Duty Paid).

15.2. Furnizorul are obligația de a garanta că produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite, de ultima generație și încorporează toate îmbunătățirile recente în proiectare și structura materialelor. De asemenea, furnizorul are obligația de a garanta că toate produsele furnizate prin contract nu vor avea nici un defect ca urmare a proiectului, materialelor sau manoperei (cu excepția cazului când proiectul și/sau materialul e cerut în mod expres de către achizitor) sau oricarei alte acțiuni sau omisiuni a furnizorului și că acestea vor funcționa în condiții normale de funcționare.

15.3. (1) Perioada de garanție acordată produselor de către furnizor este de 24 luni pentru întreg sistemul.

(2) Perioada de garanție a produselor începe cu data recepției efectuate după livrarea și instalarea acestora la destinația finală.

15.4. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

15.5. La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui produsul în termen de 48 de ore, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte, beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii produsului.

15.6. Dacă furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele furnizorului și fără a aduce nici un prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de furnizor prin contract.

15.7. Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produsele: factura, avizul de expediție sau de însoțire a mărfii și certificatele de garanție corespunzătoare.

15.8. Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate total se face după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

15.4. Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție a produselor.

### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1. Pentru produsele furnizate și serviciile accesorii prestate, plățile datorate de achizitor furnizorului sunt în conformitate cu prețurile unitare declarate în oferta anexă la prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

### **17. Amendamente**

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **18. Cesiunea**

18.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

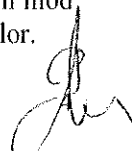
### **19. Forța majoră**

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.



19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## 21. Limba care guvernează contractul

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## 22. Comunicări

22.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 23. Legea aplicabilă contractului

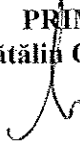
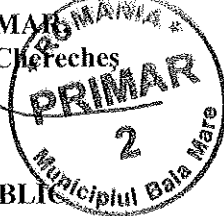
23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, s-a încheiat astăzi, 02.12.2013, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

*Achizitor*

**MUNICIPIUL BAIA MARE**

Reprezentat de:

PRIMAR  
Cătălina Chereches  
  


Vizat:

ADMINISTRATOR PUBLIC

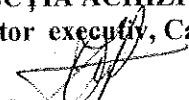
Vasile Barbul  


DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Municipiul Baia Mare  
Viza CFP  
Direcția Cheltuieli  
Vizat CFP  
Data 02/12.2013 Nr. 3

SERVICIUL JURIDIC, CONTENTIOS

Sef serviciu, Aurelia Craciun-Achim  


DIRECȚIA ACHIZIȚII CONCESIUNI

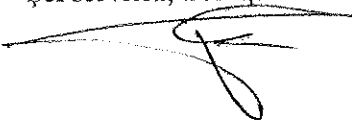
Director executiv, Carmen Zamfirescu  


SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE,

Sef serviciu, Ramona Bodzer  


Compartiment responsabil de contract

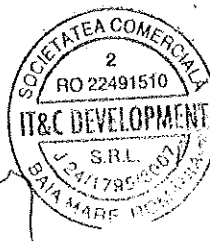
SERVICIUL ADMINISTRATIV

Șef serviciu, Tomiță Radu  


*Furnizor*

**S.C. IT&C DEVELOPMENT S.R.L.  
BAIA MARE**

MANAGER,  
Gabriel Man  

## Contract de servicii

nr. 3/160 data 04.12.2013

### 1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

între

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, CIF 3627692, cont trezorerie RO63TREZ43624700256XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. PRODATACONS S.R.L., cu sediul în localitatea Tăuții Măgherauș str. 24, nr. 181, jud. Maramureș, telefon/fax: 0362-807984 număr de înmatriculare J24/114/2006, cod fiscal RO18314235, cont RO68TREZ4365069XXX006579, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Vasile Bîrle, având funcția de Administrator în calitate de prestator, pe de altă parte.

### 2. Definiții

- 2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
  - b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
  - c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;
  - d) servicii - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
  - e) forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea

**Regie**  
REGIUL DEZVOLTĂRII REGIONALE

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axă I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”  
cod SMIS 18165

- evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) zi - zi calendaristică;
  - g) an - 365 de zile;
  - h) **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor sau Managerul de Proiect către prestator privind prestarea serviciilor;
  - i) **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
  - j) **preț detaliat** - planul care defalcă prețul contractului evidențiind prețurile unitare;
  - k) **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;
  - l) **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
  - m) **despăgubire generală** - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
  - n) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
  - o) **proiectul** - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate *serviciile de audit financiar* în baza prezentului contract;

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de audit pentru proiectul "Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan", cod SMIS 18165, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

**Regio**  
INICIATIVĂ LOCALĂ DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”  
cod SMIS 18165

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de audit.

## 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 70560 lei, fără T.V.A., la care se adaugă 16934,40 lei, reprezentând TVA.

## 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract începe să curgă de la data semnării acestuia de către ambele părți, până la finalizarea proiectului finanțat prin contractul de finanțare nr. 2171/29.08.2011, la care se adaugă 60 de zile.

6.2. Contractul va fi prelungit automat în cazul în care va interveni o extindere a perioadei de implementare a proiectului, fără majorarea valorii acestuia, numai în cazul în care AM POR va accepta prelungirea duratei de implementare a proiectului ce va fi dovedită prin răspuns scris la o notificare în acest sens din partea beneficiarului sau prin act adițional semnat între AM POR și beneficiar.

6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte după aprobarea raportului final de către AM POR.

## 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului va începe după semnarea de către părți a acestuia și constituirea garanției de bună execuție în conformitate cu obligațiile stipulate în prezentul contract.

7.2. Executarea contractului se va realiza la solicitare achizitorului.

7.3. Termenele de prestare a serviciilor de la comanda achizitorului sunt cele specificate în propunerea tehnică și nu mai mari decât cele prevăzute în caietul de sarcini.

## 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) garanția de bună execuție;
- f) contractul de finanțare nr. 2171/29.08.2011;
- g) Certificatul de atestare a calității de auditor financiar.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## 9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele,

**Regio**  
REGISTRUL LOCALITĂȚII BAIA MARE

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”  
cod SMIS 18165

materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate,

și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.5. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.6. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

9.7. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări.

9.8. Prestatorul va întocmi și va preda rapoartele de audit, astfel:

- rapoarte parțiale aferente fiecărei cereri de rambursare;
- un raport intermediar, după ce Beneficiarului i-au fost rambursate cheltuielile de către AMPOR, în proporție de 50%, raport ce va însoți următoarea cerere de rambursare care va fi depusă de Beneficiar. Raportul intermediar va fi întocmit inclusiv pe baza Rapoartelor parțiale aferente fiecărei cereri de rambursare elaborate de prestator până la momentul respectiv;
- Un raport de audit la finalul implementării proiectului (pentru întreaga perioadă de implementare a proiectului). Acesta va fi întocmit inclusiv pe baza Raportului intermediar la 50% și a Rapoartelor parțiale aferente fiecărei cereri de rambursare.

9.9. Rapoartele de audit se vor preda de către prestator înainte de transmiterea cererii de rambursare către OI/AM POR, în termen de 10 zile de la solicitarea acestora de către achizitor.

9.10. Rapoartele se vor plăti în termen de până la 30 de zile de la emiterea facturii, după aprobarea procesului verbal de recepție al fiecărui raport de audit (intermediar 50% și final).

9.11. Prestatorul are obligația de a emite factura numai după realizarea recepției calitative și cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferențe cantitative și/sau calitative, numai după stingerea acestora.

9.12. Prestatorul va pregăti orice documentație solicitată de OI/AM POR sau de alte organisme care vor solicita date și informații privind derularea Contractului de finanțare și care au legătură cu raportul/rapoartele de audit.

## 10. **Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

**Regio**  
ORGANIZAREA LOCALĂ DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axă I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”  
cod SMIS 18165



10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta. Plata se va face în lei, prin transfer bancar, în contul prestatorului de servicii de audit financiar.

10.4. Plata se face în două tranșe, astfel:

- după aprobarea procesului verbal de recepție al raportului intermediar 50%;
- după aprobarea procesului verbal de recepție al raportului de audit final.

10.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite la pct.10.3, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mult 48 de ore.

10.5. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.6. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine în maxim 48 de ore orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului sau orice informații/documente solicitate de prestator. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere din plata ce urmează a fi efectuată.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite la pct.10.3, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/ zi de întârziere din plata neefectuată.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Prestatorul răspunde, iar achizitorul are dreptul de a pretinde plata de daune-interese, în cazul în care cheltuielile certificate ca fiind eligibile de către auditor nu sunt acceptate la plată de către finanțator pe motiv că sunt neeligibile.

11.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă pe durata prestării serviciilor acestuia i se retrage calitatea de auditor financiar.

**Regio**  
CENTRUL DE PLANIFICARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axă I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”  
cod SMIS 18165

## Clauze specifice

### 12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 7056 lei, reprezentând 10% din valoarea contractului fără T.V.A.

12.2. Garanția se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în conformitate cu prevederile art. 90 alin. (3) din H.G. nr. 925/2006 de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare astfel:

- 0,5% din prețul contractului fără T.V.A. (352,80 lei) - suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil ce se va deschide la Trezoreria Baia Mare în cel mult 5 (cinci) zile de la data înregistrării prezentului contract la sediul achizitorului;
- 9,5% din prețul contractului fără T.V.A. ( 6703,20 lei) - rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, în conformitate cu facturile parțiale emise.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a constituit garanția de bună execuție.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului de servicii, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

12.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

### 13. Recepție și verificări

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

13.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

13.3 Dacă achizitorul nu notifică în termen de 15 zile de la predarea raportului de audit decizia sa de acceptare sau respingere a raportului, prestațiile se consideră recepționate la data expirării perioadei.

### 14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de 5 zile de la primirea ordinului de începere a contractului.

14.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

**Regio**  
REGIA LOCALĂ BAIA MARE

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”  
cod SMIS 18165

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în termen de 3 zile, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### 15. Ajustarea prețului contractului

15.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

### 16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### 17. Cesiunea

17.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### 18. Forța majoră

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**Regio**  
REGIA LOCALĂ DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”  
cod SMIS 18165

## 19. Rezilierea contractului

### Rezilierea contractului - Principii generale

(1) Achizitorul poate decide încetarea contractului de prestări servicii înainte de finalizarea acestuia, fie la cererea prestatorului, fie din vina prestatorului, potrivit clauzelor prevăzute la art. 19.3, sau în cazul circumstanțelor particulare precizate la art. 19.2, inclusiv datorită rezilierii Contractului de Finanțare al achizitorului.

(2) Contractul de servicii de audit se reziliează unilateral de către Achizitor în cazul în care, pe durata prestării serviciilor, auditorului financiar independent i se retrage calitatea de auditor financiar.

(3) Decizia privind rezilierea contractului va fi notificată prestatorului. Sub rezerva dispozițiilor particulare menționate în articolele următoare, rezilierea produce efecte începând cu data fixată în notificare sau în lipsa acestei mențiuni, de la data notificării.

### 19.1. Rezilierea motivată de evenimente imprevizibile (externe)

#### 1. Recuperarea pe cale judiciară a creanțelor sau lichidarea judiciară

(1) În cazul în care prestatorul face obiectul unei proceduri de recuperare pe cale judiciară a creanțelor, achizitorul poate rezilia contractul dacă după notificarea de către administratorul judiciar, în condițiile prevăzute de actul juridic acesta transmite că nu preia obligațiile prestatorului.

(2) În cazul deschiderii procedurii insolvenței (lichidare judiciară) împotriva prestatorului, achizitorul își rezervă dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la intenția de denunțare a prezentului contract; la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării achizitorului de denunțare a contractului și dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde, contractul se consideră denunțat fără nicio altă formalitate și fără nicio procedură judiciară sau extrajudiciară. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului în condițiile prezentului articol sau până la data exprimării acordului de către administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la încetarea acestuia.

#### 2. Incapacitatea fizică a prestatorului

(1) Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul în caz de incapacitate fizică clară și durabilă a prestatorului, situație care poate compromite buna executare a prestațiilor ce fac obiectul contractului de servicii.

(2) Rezilierea nu creează prestatorului, dreptul la o compensație.

### 19.2. Rezilierea din motive ce țin de execuția contractului

#### 1. Dificultăți în prestarea serviciilor

(1) În cazul în care pe parcursul derulării contractului prestatorul întâmpină dificultăți tehnice deosebite, pentru a căror rezolvare sunt necesare alte metode și soluții tehnice de prestare și a căror pondere în contract este semnificativă, achizitorul poate rezilia contractul din proprie inițiativă sau după caz, la cererea prestatorului.

(2) Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a executa contractul de servicii din motive similare forței majore, contractul va fi reziliat.

#### 2. Întârzierea ordinului de începere a contractului

(1) Dacă rezilierea contractului s-a pronunțat ca urmare a cererii prestatorului în aplicarea prevederilor art. 19.1, acesta din urmă poate beneficia numai de plata serviciilor prestate și recepționate până la data constatării stării prevăzute la art. 19.1.

**Regio**  
REGIUNEA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”  
cod SMIS 18165

### **19.3. Rezilierea contractului din vina prestatorului**

- (1) Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, Achizitorul poate rezilia contractul de servicii cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 5 zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
- a) prestatorul nu execută serviciile cu respectarea reglementărilor referitoare la condițiile de muncă și de protecție a mediului înconjurător;
  - b) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în graficul de timp (perioadele stabilite) al contractului;
  - c) prestatorul nu se conformează într-o perioadă de maxim 10 zile de la notificarea emisă de către Managerul de Proiect prin care îi solicită remedierea executării corespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contractul de servicii, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a serviciilor ; prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții sau instrucțiuni emise de către Managerul de Proiect;
  - d) după semnarea contractului, prestatorul cesionează drepturile sale din contractul de servicii sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;
  - e) prestatorul declară, independent de cazurile prevăzute la art. 19.1 pct.1, că nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale;
  - f) după semnarea contractului, prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
  - g) după semnarea contractului, se constată că documentele prestatorului depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului, se dovedesc a fi (inexacte) ;
  - h) împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
  - i) prestatorul nu transmite achizitorului modificările care au avut loc în structura organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la contractul de servicii;
  - j) prestatorul nu respectă obligațiile referitoare la confidențialitate, protecția datelor cu caracter personal și a măsurilor privind securitatea (în cazul în care prestațiile se execută într-un perimetru unde se aplică măsuri de securitate în virtutea unor dispoziții legale privind apărarea țării și securității naționale);
  - k) prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
  - l) valorificarea de către achizitor a rezultatelor prestațiilor este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina prestatorului;
- (2) Cu excepția situațiilor prevăzute la pct. h, i, j ale art. 19.3 (de mai sus), achizitorul va înștiința prestatorul în legătură cu motivul rezilierii și va comunica acestuia sancțiunile prevăzute. Prestatorul este invitat să prezinte observațiile sale cu privire la sancțiunile notificate.

(3) Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa prestatorul, civil sau penal.

### **19.4. Înștiințarea privind rezilierea contractului**

- (1) Decizia de reziliere face obiectul unei înștiințări pe care achizitorul are obligația de a o transmite prestatorului.

**Regie**  
SERVICIUL LOCAL DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axă I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”  
cod SMIS 18165

(2) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art. 19.1 include:

a. Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).

b. Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri).

(3) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art. 19.2. include:

a. Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).

b. Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri).

c. Cheltuielile angajate de prestator în vederea executării prestațiilor care nu au fost livrate achizitorului, în măsura în care acestea nu au fost amortizate anterior sau nu pot fi acoperite ulterior, și anume:

- ✓ costul materialelor și bunurilor achiziționate în scopul executării contractului;
- ✓ costul instalațiilor, utilajelor realizate în scopul executării contractului,
- ✓ alte cheltuieli efectuate de prestator în legătură directă cu executarea contractului.

d. Cheltuielile de personal pe care prestatorul dovedește că sunt rezultatul direct al rezilierii contractului.

(4) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art. 19.3 include:

a. Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).

b. În oricare din situații, sumele necesare pentru finalizarea contractului de către o terță parte.

c. Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a dobânzilor de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri).

(5) În oricare din situații, penalitățile de întârziere se calculează până la data efectivă a rezilierii.

(6) Achizitorul (sau după caz, Managerul de Proiect) va certifica valoarea serviciilor prestate și toate sumele convenite prestatorului, la data rezilierii.

(7) Dacă achizitorul reziliază contractul de servicii, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte despăgubiri la care este îndreptățit potrivit prevederilor contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu prețul contractului.

(8) În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului.

**Regio**  
ROMANIA EUROPEANA FUNDUL EUROPEAN DE DEZVOLTARE REGIONALA

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”  
cod SMIS 18165

## **20. Forța majoră**

- 20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 20.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
- 20.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **21. Soluționarea litigiilor**

- 21.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 21.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **22. Limba care guvernează contractul**

- 22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **23. Comunicări**

- 23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- 23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **24. Legea aplicabilă contractului**

- 24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**Regio**  
REGIUNILE ROMÂNIEI

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro)

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”  
cod SMIS 18165

Prezentul contract, având în componere 12 pagini, s-a încheiat astăzi, 04.12.2013, la sediul autorității contractante, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru Achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

**Achizitor**  
**MUNICIPIUL BAIA MARE**

Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș



Vizat:

ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ

și Direcția Cheltuieli

Vizat CFP

Data 04.12.2013 Nr.

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS  
Șef serviciu, Aurelia Crăciun Achim

DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Director executiv, Radu Bolchiș

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

**RESPONSABILI URMĂRIRE CONTRACT**

Manager proiect, Andrea Nuszbaum

Expert asistent - conformitate economică și  
financiară, Corina Năprădean

**Prestator**  
**S.C. PRODATACONS S.R.L.**  
**BAIA MARE**



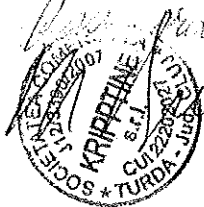
**Regie**  
REGIA LOCALĂ DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)  
POR Axă I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”  
cod SMIS 18165





## CONTRACT DE SERVICII

nr. 31842 ..... data 12.12.2013 .....

**1. Părțile contractante**

În temeiul art.19 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-212332, cod fiscal 3627692, cont Trezorerie RO06TREZ43624700271XXXXX – Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. **Cătălin Cherecheș**, funcția **Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. KRIPPTINE S.R.L.** str. Luptătorilor, nr. 11, ap. 1, Turda, jud. Cluj, telefon 0747394908 nr. de înmatriculare J12/3390/2007, CUI 22202027, cont RO20TREZ2195069XXX006444 – Trezoreria Turda, reprezentată prin dl. **Mircea Duca**, funcția **Manager**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1.- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1.- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2.- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii****4. Obiectul principal al contractului**

4.1.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile de realizare a unui studiu privind "**Sistem de orientare și marcaj stradal pe raza Municipiului Baia Mare conform Manualului de Identitate Vizuală**", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2.- Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

**5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **75.890 lei**. Prestatorul nu este plătitor de T.V.A.

5.2. Plata serviciilor se va face în tranșe, proporțional, în conformitate cu etapele prestate astfel:

- Etapa 1 16%;
- Etapa 2 16%;
- Etapa 3 20%;
- Etapa 4 20%;
- Etapa 5 20%;
- Etapa 6 6,5%;
- Etapa 7 1,5%.

## 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul contractantului până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte după recepția finală a serviciilor.

## 7. Executarea contractului

7.1. Termenul de realizarea a studiului este de 90 zile de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul contractantului.

7.2. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, la maxim 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.

7.3. Asistența tehnică pe toată perioada executării lucrărilor realizate în baza studiului.

## 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

a. Oferta depusă de S.C. KRPIPTINE S.R.L. din 21.11.2013;

b. Referatul de necesitate numărul 30989/03.12.2013 privind utilizarea achiziției directe a serviciilor privind realizarea studiu "Sistem de orientare și marcaj stradal pe raza Municipiului Baia Mare conform Manualului de Identitate Vizuală" întocmit de Serviciul Administrare Drumuri Siguranța Circulației;

c. Alte acte adiționale, dacă este cazul.

## 9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire a unui studiu privind "Sistem de orientare și marcaj stradal pe raza Municipiului Baia Mare conform Manualului de Identitate Vizuală" în următoarele etape:

- Etapa 1 Studiu amănunțit de teren și pe hartă pentru identificarea tuturor străzilor, clădirilor și intersecțiilor existente. Identificarea algoritmului de orientare și aplicarea lui în contextul concret al planului stradal de pe raza municipiului Baia Mare;
- Etapa 2 Stabilirea graduală a razei de lizibilitate la fiecare intersecție în parte din 2 în 2 m prin studiu empiric cu OPTOTIP stradal special pentru literele și numerele din fontul Ronnia Bold și Ronnia Bold Italic. Studiul se realizează atât pentru conducătorii auto (la viteze de deplasare cuprinse în limita legală și mai mici decât aceasta), cât și pentru pietoni pentru stabilirea mărimii caracterelor;
- Etapa 3 Efectuarea tuturor calculelor de raport pornind de la mărimea caracterelor pentru stabilirea dimensiunilor finale a tuturor plăcilor stradale din fiecare intersecție de pe fiecare clădire și în fiecare situație particulară. Aceste calcule se vor realiza în conformitate cu specificațiile primite în Manualul de Identitate Vizuală al Municipiului Baia Mare;
- Etapa 4 Realizarea machetelor pentru toate placuțele stradale de pe raza municipiului Baia Mare;
- Etapa 5 Stabilirea locului și a modului de amplasare a placuțelor;
- Etapa 6 Proiectarea sistemelor de prindere;
- Etapa 7 Asistența tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și /sau performanțele solicitate de achizitor.

9.3. Prestatorul își asumă toată răspunderea pentru soluția propusă, acesta fiind responsabil pentru calitatea serviciilor prestate, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare.

9.4. Prestatorul se obligă să predea documentația, atât în format listat (6 exemplare din care 3 exemplare copie), cât și pe format electronic.

9.5. Odată cu recepționarea și plata serviciilor, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite nici un fel de pretenții legate de acesta.

9.6. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor, care constă în principal din:

- Stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina elaboratorului studiului, precum și urmărirea aplicării în teren a soluțiilor adoptate la cererea beneficiarului.
- În cazul apariției în execuție a unor defecte sau neconcordanțe care nu permit aplicarea soluțiilor date de studiu, prestatorul se obligă să modifice documentația, (partea scrisă, desenată, suport electronic) conform noilor soluții adoptate.

9.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru, sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.8. Prestatorul se obligă să livreze documentațiile, conform ofertei depuse, în termenul mai sus menționat, de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

9.9. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## 10. *Obligațiile principale ale achizitorului*

10.1.- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10.2.- Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art.12 din prezentul contract.

10.3.- Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

## 11. *Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor*

11.1.- În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,1%** din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2.- În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală **0,1%** pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3.- Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4.- Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## 12. *Plata serviciilor prestate*

12.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepție a serviciilor, în termen de **30 zile** de la emiterea facturii de către prestator, și în conformitate cu art. 36 din O.U.G. nr. 34/2009 și prevederile Ordinului nr. 2281/2009 dat de Ministerul Finanțelor Publice.

12.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

12.3. (1) Se pot efectua plăți parțiale, aferente finalizării fiecărei etape de realizare a serviciilor de proiectare ce fac obiectul prezentului contract.

(2) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului și cu respectarea termenului de la art. 12.1. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite în baza procesului verbal de recepție la terminarea serviciilor prestate.

12.4. Plata facturii finale se va face după recepția finală a serviciilor prestate.

12.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiționată de eliberarea documentului constatator.

### Clauze specifice

#### 13. Garanția de bună execuție

13.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5 % din prețul contractului, fără TVA.

13.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Deschiderea contului se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de **0,5% din prețul contractului**, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform art. 92 alin.(2) din HG 925/2006 în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

#### 14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare, într-un termen de 15 zile de la predarea documentelor spre recepție.

14.2. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de propunerea tehnică;
- constatarea eventualelor deficiențe.

14.3. Operațiunile precizate la art. 14.2 fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

14.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 3 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 14.3.

#### 15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea și înregistrarea prezentului contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau
- alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către

prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3.- Dacă prestatorul nu poate respecta termenul de predare a documentației, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4.- În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **16. Ajustarea prețului contractului**

**16.1.-** Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la art. 5 din prezentul contract.

**16.2.-** *Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.*

## **17. Amendamente**

**17.1.-** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **18. Cesiunea**

**18.1.** Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **19. Forța majoră**

**19.1.-** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**19.2.-** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**19.3.-** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**19.4.-** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**19.5.-** Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. Încetarea și rezilierea contractului**

**20.1.** Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;

- la data intervenției unui act de autoritate;

- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

**20.2.** -Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;

b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;

e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitrea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

**20.3.** -Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

## 21. Soluționarea litigiilor

21.1.- Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2.- Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## 22. Proprietatea intelectuală

22.1. - Documentațiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plății prețului prezentului contract.

## 23. Limba care guvernează contractul

23.1.- Limba care guvernează contractul este limba română.

## 24. Comunicări

24.1.(1)Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2)Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 25. Legea aplicabilă contractului

25.1.- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract , având în componere 6 (șase) pagini, s-a încheiat astăzi, 12.12.2013....., la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 si 3 pentru Achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

**Achizitor**  
**MUNICIPIUL BAI A MARE**

**Prestator**  
**S.C. KRIPPTINE S.R.L.**

Reprezentat de:

**PRIMAR,**  
**Cătălin Chereches**

**MANAGER**  
**Ing. Mircea Duca**

Vizat:  
**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
**Vasile Barbul**

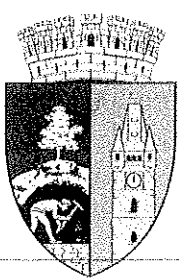


**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**Municipiul Baia Mare**  
Vizat **DIRECȚIA CHELTUIELI**  
Vizat **CRP**  
Data **12/12/2013**  
**SERVICIUL JURIDIC CONȚENTIOS**  
Sef serviciu , **Aurelia Craciun-Achim**

**DIRECȚIA ACHIZIȚII CONCESIUNI**  
Director executiv, **Carmen Zamfirescu**

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE,**  
Sef serviciu, **Ramona Bodzer**

Compartiment responsabil de contract  
**SERVICIUL ADMINISTRARE DRUMURI,**  
**SIGURANȚA CIRCULAȚIEI**  
Șef serviciu, **Polheria Bude**



*An primit  
dupa exemplar  
M Duca  
39*

**ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ  
MUNICIPIUL BAIA MARE**

**DIRECȚIA ACHIZIȚII  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@bajamare.ro  
Site web: www.bajamare.ro

**ACT ADIȚIONAL NR. 1: 8850/12.03.2014  
LA CONTRACTUL DE SERVICII NR. 31842/12.12.2013**

În baza referatului nr. 8685/12.03.2014 întocmit de Serviciul Administrare Drumuri și în temeiul art. 17 din contractul de servicii nr. 31842/12.12.2013, s-a încheiat prezentul act adițional,

între  
**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, Baia Mare, jud. Maramureș, telefon 0262-211001, fax: 0262-213261, cod fiscal 3627692, cont trezorerie, RO82TREZ24A845000710130X, reprezentat prin dl. **Cătălin Cherecheș**, având funcția de **Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,  
și  
**S.C. KRIPPTINE S.R.L.** str. Luptătorilor, nr. 11, ap. 1, Turda, jud. Cluj, telefon 0747394908 nr. de înmatriculare J12/3390/2007, CUI 22202027, cont RO20TREZ2195069XXX006444 – Trezoreria Turda, reprezentată prin dl. **Mircea Duca**, având funcția de **Manager**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**Art. 1. La Art. 7. „Executarea contractului”, punctul 7.1. se modifică și va avea următorul cuprins: Termenul de realizare a studiului este de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante până la data de 19.04.2014**

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale contractului de servicii nr. 31842/12.12.2013 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Prezentul act adițional, s-a încheiat astăzi, 12.03.2014, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru Achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

**Achizitor  
MUNICIPIUL BAIA MARE**

Reprezentat de:

**PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș**

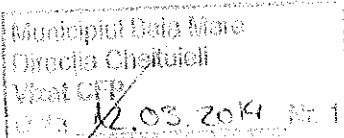
**Prestator  
S.C. KRIPPTINE S.R.L.**

**MANAGER  
Ing. Mircea Duca**

Vizat:  
**ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Director executiv Carmen Pop**

Viza CFP

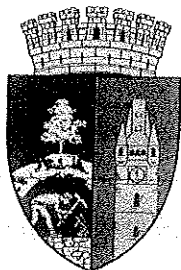


**DIRECȚIA JURIDICĂ,  
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
Director executiv, Mircea Niculae**

**DIRECȚIA ACHIZIȚII  
Director executiv, Carmen Zamfirescu**

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE,  
Sef serviciu, Ramona Bodzer**

**Compartiment responsabil de contract  
SERVICIUL ADMINISTRARE DRUMURI,  
Sef serviciu, Polheria Bude**



**ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ  
MUNICIPIUL BAI A MARE**

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Siteweb: www.baiamare.ro

*Aceste primiri a ex.  
13.12.2013  
Gad*

Nr. 31961/13 decembrie 2013

**CONTRACT SUBSECVENT NR. 6  
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 29464 / 12.12.2011**

*Exemplar nr. 4  
SAP*

*Am primit cu exemplar  
Aceste primiri a ex.  
13.12.2013.*

În baza referatului nr. 31923/12.12.2013 întocmit de Serviciul Administrare Drumuri Siguranța Circulației, se încheie prezentul contract subsecvent:

intre  
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș, telefon 0262.211.001, fax: 0262.212.332, CIF 3627692, cont trezorerie RO12TREZ43624840220XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de Achizitor, pe de o parte,

și  
S.C. XS SUD COMPANI S.R.L., cu sediul în Baia Mare, Piața Minelor nr. 5A, jud. Maramureș, telefon 0262.212.105, fax 0262.212.106, număr de înmatriculare J24/521/1999, cod fiscal RO 12209370, cont trezorerie RO15TREZ4365069XXX006272 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Dorin Petrică Dumitrescu, având funcția de administrator, în calitate de Executant, pe de altă parte.

**Art. 1 Obiectul contractului**

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă executarea lucrărilor de "Gestionare și întreținere străzi în municipiul Baia Mare" – Lot 1: Cartierul Valea Borcutului; Cartierul Săsar; Cartierul Valea Roșie, conform prevederilor acordului-cadru nr. 29464/12.12.2011.

1.2. Prioritizarea lucrărilor va fi stabilită de comun acord între achizitor și executant.

**Art. 2 Prețul contractului**

2.1. Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare din propunerea financiară Anexa nr. 2 la acordul-cadru nr. 29464/12.12.2011, este de 564.516,13 lei fără TVA, la care se adaugă TVA (24%) în valoare de 135.483,87 lei. Preț total 700.000,00 lei cu TVA.

2.2. Cantitățile de lucrări se stabilesc de către Serviciul Administrare Drumuri, Siguranța Circulației, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

2.3. Plata se va face la lucrările real executate conform situațiilor de lucrări, pe baza proceselor-verbale de recepție întocmite și acceptate de beneficiar.

**Art. 3 Termenul de execuție**

3.1. Termenul de execuție a lucrărilor: decembrie 2013.

3.2. Executantul are obligația de a prezenta, în termen de maxim 15 zile de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante, graficul lunar de execuție de detaliu.



#### Art. 4 Garanția de bună execuție

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 28.225,81 lei, reprezentând 5% din valoarea, fără TVA, a contractului.

4.2. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 12 din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 29464/12.12.2011. Astfel:

- 0,5% din prețul contractului fără TVA (2.822,58 lei) – suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil ce se va deschide la Trezoreria Baia Mare în cel mult 5 (cinci) zile de la data înregistrării prezentului contract la sediul achizitorului;
- 4,5% din prețul contractului fără TVA (25.403,23 lei) – rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, în conformitate cu facturile parțiale emise.

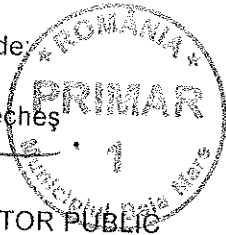
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 12.4. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 29464/12.12.2011, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

Art. 5 Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 29464/12.12.2011, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 13.12.2013, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

**ACHIZITOR**  
MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:  
PRIMAR  
Cătălin Chereches



**VIZAT DE:**  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Viza CFP

Municipiul Baia Mare  
Direcția Cheltuieli  
Vizat CFP  
Data 13.12.2013 Nr. 1

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS  
Șef serviciu, Aurelia Crăciun-Achim

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

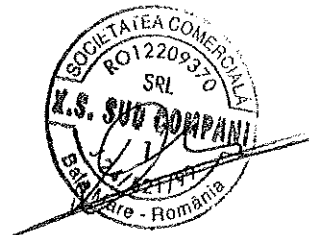
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

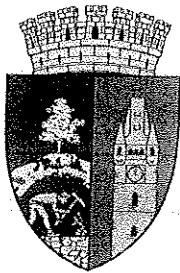
COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:  
SERVICIUL ADMINISTRARE DRUMURI, SIGURANȚA  
CIRCULAȚIEI  
Șef serviciu, Polheria Bude

**ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE**

**EXECUTANT**  
S.C. XS SUD COMPANI S.R.L.  
BAIA MARE

Reprezentată de:  
ADMINISTRATOR  
Dorin Petrică Dumitrescu





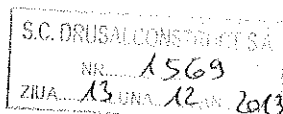
**ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ  
MUNICIPIUL BAIA MARE**

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Siteweb: www.baimare.ro

Nr. 319661/13 decembrie 2013



*Exemplar nr. 4*  
*S.A.D.*  
*Am primit exemplar*

**CONTRACT SUBSECVENT NR. 7  
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 29465 / 12.12.2011**

În baza referatului nr. 31924/12.12.2013 întocmit de Serviciul Administrare Drumuri Siguranța Circulației, se încheie prezentul contract subsecvent:  
între

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, CIF 3627692, cont trezorerie RO12TREZ43624840220XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de Achizitor, pe de o parte,  
și

S.C. DRUSALCONSTRUCT S.A., cu sediul în Baia Mare, str. Hortensiei nr. 2, județ Maramureș, telefon 0262.224.773, fax 0262.223.531, număr de înmatriculare J24/193/2010, cod fiscal RO 26665350, cont trezorerie RO50TREZ4365069XXX006903 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Valer Șimon, având funcția de administrator, în calitate de Executant, pe de altă parte.

*SADSC*  
*Am primit*  
*lex*  
*COMISIUNEA*  
*Juc*

**Art. 1 Obiectul contractului**

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă executarea lucrărilor de "Gestionare și întreținere străzi în municipiul Baia Mare" – Lot 2: Cartierul Griviței; Cartierul Ferneziu; Cartierul Firiza; Cartierul Orașul Vechi, conform prevederilor acordului-cadru nr. 29465/12.12.2011.

1.2. Prioritizarea lucrărilor va fi stabilită de comun acord între achizitor și executant.

**Art. 2 Prețul contractului**

2.1. Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare din propunerea financiară Anexa nr. 2 la acordul-cadru nr. 29465/12.12.2011, este de 483.870,97 lei fără TVA, la care se adaugă TVA (24%) în valoare de 116.129,03 lei. Preț total 600.000,00 lei cu TVA.

2.2. Cantitățile de lucrări se stabilesc de către Serviciul Administrare Drumuri, Siguranța Circulației, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

2.3. Plata se va face la lucrările real executate conform situațiilor de lucrări, pe baza proceselor-verbale de recepție întocmite și acceptate de beneficiar.

**Art. 3 Termenul de execuție**

3.1. Termenul de execuție a lucrărilor: decembrie 2013.

3.2. Executantul are obligația de a prezenta, în termen de maxim 15 zile de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante, graficul lunar de execuție de detaliu.

## CONTRACT DE SERVICII

nr. 32119 data 16.12.2013

### 1. Partile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii

Între

**Municipiul Baia Mare**, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO11 TREZ 4362 4840 256X XXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Cătălin Cherecheș**, având funcția de **Primar al Municipiului Baia Mare**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. TUNDRA S.R.L.**, cu sediul în Baia Mare, str. Avram Iancu nr. 16, cam.31-32, jud. Maramureș, telefon 0726304745, numar de inmatriculare J24/210/2005, cod fiscal RO17207630, cont RO75 TREZ 4365 069X XX00 4707, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentata prin **Madacsy Erika Stela**, cu functia de **Administrator** și **Madacsy Istvan Attila** cu funcția de **Director General**, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

denumite în continuare fiecare în parte „**Partea**” și în mod colectiv „**Părțile**” au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii de elaborare și certificare energetică, în următoarele condiții:

### 2. Termeni și definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;
- d) **servicii** – totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- e) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;

- g) **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor sau Managerul de Proiect către prestator privind prestarea serviciilor;
- h) **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii.
- i) **buget detaliat** - planul care defalcă prețul contractului evidențiind ratele de onorarii (aplicabil într-un contract pe bază de onorarii);
- j) **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.
- k) **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- l) **despăgubire generală** - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
- m) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- n) **proiectul** - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile de asistență tehnică în baza prezentului contract;
- o) **administratorul de proiect** - persoana fizică sau juridică nominalizată de către achizitor, responsabilă cu monitorizarea implementării contractului în numele și pe seama achizitorului;

### **3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. Obiectul contractului**

4.1. Prestatorul se obligă să presteze "**Servicii de elaborare și certificare energetică a corpului A al Colegiului Economic Nicolae Titulescu (CENT) Baia Mare**", în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de **4.916,94 lei**, la care se adaugă **1.180,07 lei** valoarea T.V.A. Valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute este zero lei.

### **6. Durata contractului**

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării contractului și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Contractul va fi prelungit automat în cazul în care va interveni o extindere a perioadei de implementare a proiectului, fără majorarea valorii acestuia.

## **7. Executarea contractului**

7.1. Data începerii prestării serviciilor va fi data primirii de la autoritatea contractantă a proiectului revizuit și a oricăror modificări aduse proiectului pe parcursul execuției lucrărilor.

7.2. Termenul de prestare al serviciilor este **20 zile**, de la data primirii documentelor menționate la art. 7.1. printr-un proces-verbal de predare-primire, înregistrat la sediul autorității contractante.

## **8. Documentele contractului**

8.1. Prestatorul va îndeplini serviciile în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) grafic de îndeplinire a contractului;
- e) certificatul de atestare ca auditor energetic gradul I;

8.2. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 8.1.

## **9. Obligații generale ale părților**

### **Obligațiile prestatorului**

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită, în conformitate cu graficul de prestare a serviciilor și a obligațiilor asumate.

9.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricaror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4. Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.5. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.6. Prestatorul are obligația de a verifica din punct de vedere tehnic, toate modificările aduse proiectului pe parcursul execuției lucrărilor.

9.7. Codul de conduită:

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision,

discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

#### 9.8. Conflictul de interese:

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflicturile de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de servicii trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

### 10. **Obligațiile achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit, potrivit art.14 din prezentul Contract de servicii.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art.15 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine în maxim 24 de ore orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului sau orice informații/documente solicitate de prestator. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

### 11. **Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 15.3, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.11.1 și 11.2, în completare părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

### 12. **Garanții**

12.1. **Garanția de bună execuție a contractului:** nu se constituie garanție de bună execuție.

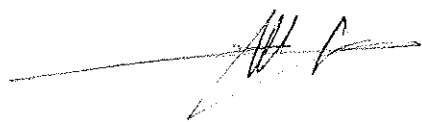
### 13. **Incepere, finalizare, intarzieri, sistare**

13.1 - Prestatorul are obligatia de a începe prestarea serviciilor în concordanță cu termenele stabilite la art. 7.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau
- b) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin



incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

13.3 - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

#### **14. Recepție și verificări**

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 - Verificarile vor fi efectuate de catre achizitor prin reprezentanții săi împuterniciti.

14.3 - Achizitorul are obligatia de a notifica in scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

14.4 - Raportul de audit energetic și Certificatul de performanță energetică al clădirii, se predau achizitorului la sediul acestuia, conform termenelor prevăzute la art. 7.2 din prezentul contract, prin întocmirea unui proces-verbal de predare-primire.

#### **15. Modalități de plată**

15.1. Prestatorul va emite factura aferentă auditului energetic al clădirii, după înregistrarea procesului-verbal de predare-primire a Raportului de audit energetic și a Certificatului de performanță energetică.

15.2. Achizitorul, prin comisia de recepție, va verifica în termen de 5 zile respectarea cerințelor solicitate pentru serviciile prestate. Managerul de proiect va semna și înregistra procesul-verbal de predare-primire a Raportului de audit energetic și a Certificatului de performanță energetică al clădirii, după care va confirma sau respinge factura emisă de prestator.

15.3. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de **30 zile** de la emiterea facturii de către acesta și acceptarea ei de către achizitor.

15.4. Factura trebuie însoțită de o copie a procesului-verbal de predare-primire, înregistrat.

#### **16. Ajustarea pretului contractului**

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la art. 5.1. din prezentul contract.

16.2. - Pretul contractului nu se ajusteaza.

#### **17. Amendamente**

17.1. Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### **18. Subcontractanți**

18.1. Executantul nu are subcontractanți declarați.

#### **19. Cesiunea**

19.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

19.2 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

#### **20. Forta majora**

20.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

20.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

20.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

20.5 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 zile de la incetare.

20.6- Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

## **21. Incetarea și rezilierea contractului**

21.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

21.2. -Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitrea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

21.3. -Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **23. Limba care guvernează contractul**

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **24. Comunicari**

24.1 - (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.



24.2 - Comunicarile între parti se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

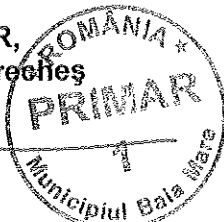

Partile au înțeles să încheie azi 16.12.2013 prezentul contract în 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarul nr. 1 pentru prestator, iar exemplarele 2, 3, și 4 pentru achizitor.

### Achizitor

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Chereșes



Vizat:


ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul



DIRECȚIA ECONOMICĂ Municipiul Baia Mare  
Viza CFP Direcția Cheltuieli  
Vizat CFP Nr. 1  
Data



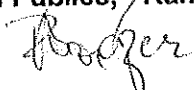
SERVICIUL JURIDIC CONȚENCIOS  
Șef Serviciu, Aurelia Crăciun - Achim



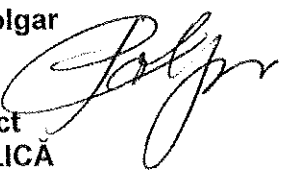
DIRECȚIA PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Director executiv, Radu Bolchiș



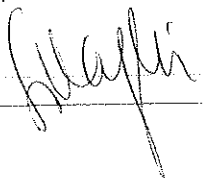
DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu  
Șef Serviciu Achiziții Publice, Ramona Bodzer



Manager proiect  
Consilier Superior, Camelia Polgar



Compartiment urmărire contract  
DIRECȚIA DEZVOLTARE PUBLICĂ  
SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT  
Șef Serviciu, Carmen Silaghi



### Prestator

S.C. TUNDRA S.R.L. Baia Mare

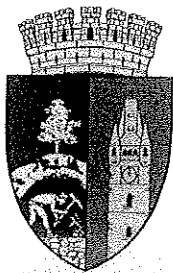
Reprezentat de:

ADMINISTRATOR  
Madacsy Erika Stela



DIRECTOR GENERAL  
Madacsy Istvan Attila





**ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ  
MUNICIPIUL BAIA MARE**

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Siteweb: www.baiamare.ro

Nr. 32149/17 decembrie 2013

SMUP  
20.12.13 Indu

Exemplar nr. 17  
Primar  
20.12.13

**CONTRACT SUBSECVENT NR. 8  
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 23311/28.09.2011**

În baza referatului nr. 184/12.12.2013 întocmit de Serviciul Monitorizare Utilități Publice, se încheie prezentul contract subsecvent:

între

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș, telefon 0262.211.001, fax: 0262.212.332, CIF 3627692, cont trezorerie RO64TREZ43624700220XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de Achizitor, pe de o parte,

și

S.C. IFMAR S.A., cu sediul în Baia Mare, Str. Mărgeanului nr. 2, jud. Maramureș, telefon 0262.223.784, fax 0262.226.668, număr de înmatriculare J24/1589/1991, cod fiscal RO 2203702, cont trezorerie RO34TREZ4365069XXX001662 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Teodor Hluhaniuc, având funcția de director general, în calitate de Executant, pe de altă parte.

**Art. 1 Obiectul contractului**

Obiectul contractului îl reprezintă executarea de „Lucrări de intervenții și reparații – Gospodărie comunală”, conform prevederilor acordului-cadru nr. 23311/28.09.2011, astfel:

- Amenajare brad în Piața Millenium.

**Art. 2 Prețul contractului**

2.1. Prețul contractului este stabilit în baza prețurilor unitare pentru fiecare capitol de lucrări sau subcapitol din lista cu cantitățile de lucrări din propunerea financiară (anexa 2 la acordul-cadru), este de 29.838,71 lei fără TVA, la care se adaugă TVA (24%) în valoare de 7.161,29 lei.

2.3. Plata se va face la lucrările real executate conform situațiilor de lucrări, pe baza proceselor-verbale de recepție întocmite și acceptate de beneficiar.

**Art. 3 Termenul de execuție**

Termenul de finalizare a lucrărilor este: 10.01.2014.

**Art. 4 Garanția de bună execuție**

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 1.491,93 lei, reprezentând 5% din valoarea, fără TVA, a contractului.

4.2. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, în conformitate cu prevederile art. I din H.G.

nr. 1045/2011, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Astfel:

- 0,5% din prețul contractului fără TVA (149,19 lei) – suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil ce se va deschide la Trezoreria Baia Mare în cel mult 5 (cinci) zile de la data înregistrării prezentului contract la sediul achizitorului;
- 4,5% din prețul contractului fără TVA (1.342,74 lei) – rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, în conformitate cu facturile parțiale emise.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 12.3. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 23311/28.09.2011, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

Art. 5 Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 23311/28.09.2011, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 17.12.2013, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

**ACHIZITOR**  
MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:  
PRIMAR  
Cătălin Chereches

VIZAT DE:

ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ Municipiul Baia Mare  
Viza CFP

Municipiul Baia Mare  
Direcția Cheltuieli  
Vizat CFP  
Data 17.12.2013 Nr. 3

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS  
Șef serviciu, Aurelia Crăciun-Achim

DIRECȚIA ACHIZIȚII / CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

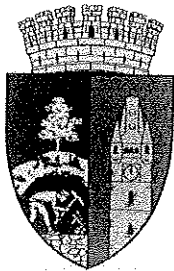
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:  
SERVICIUL MONITORIZARE UTILITĂȚI PUBLICE  
Șef serviciu, Corina Suciu

**EXECUTANT**  
S.C. IFMAR S.A.  
BAIA MARE

Reprezentată de:  
DIRECTOR GENERAL  
Teodor Hluhanuc





**ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ  
MUNICIPIUL BAI A MARE**

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@bajamare.ro  
Siteweb: www.bajamare.ro

Nr. 32/183 / 17 decembrie 2013

*Exemplar nr. 4*  
*Am primit exemplarul nr. 3*  
*17.12.2013*  
*Primit 20.12.13*

**CONTRACT SUBSECVENT NR. 8  
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 26560 / 08.11.2011**

În baza referatului nr. 187/12.12.2013 întocmit de Serviciul Monitorizare Utilități Publice, se încheie prezentul contract subsecvent:  
între

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș, telefon 0262.211.001, fax: 0262.212.332, CIF 3627692, cont trezorerie RO64TREZ43624700220XXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de Achizitor, pe de o parte,

și  
S.C. ILNIC ELECTRIC S.R.L., cu sediul în localitatea Merișor, Str. 133/26, jud. Maramureș, telefon 0262.293.373, fax 0262.221.969, număr de înmatriculare J24/660/2006, cod fiscal RO 18608575, cont trezorerie RO52TREZ4365069XXX004733 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Olimpia Gianina Ureche, având funcția de administrator, în calitate de Prestator, pe de altă parte.

**Art. 1 Obiectul contractului**

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii de: "Iluminat ornamental de sărbători în Municipiul Baia Mare" – Etapa II – Sărbătorile de iarnă anul 2013-2014 – Etapa 2, conform prevederilor acordului-cadru nr. 26560/08.11.2011.

**Art. 2 Prețul contractului**

2.1. Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare din propunerea financiară, Anexa nr. 2 la acordul-cadru nr. 26560/08.11.2011, este de 749.625,04 lei fără TVA, la care se adaugă TVA (24%) în valoare de 179.910,01 lei.

2.2. Propunerea tehnică nr. 226/06.12.2013, privind iluminatul ornamental sărbătorile de iarnă 2013-2014 – Etapa II, detaliată pe elemente și locații, în baza căreia s-a stabilit cantitatea și totodată valoarea contractului, face parte integrantă din prezentul contract subsecvent.

**Art. 3 Termenul de prestare**

3.1. Perioada prestării serviciilor: 17 decembrie 2013 – 16 ianuarie 2014.

**Art. 4 Garanția de bună execuție**

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 52.473,75 lei, reprezentând 7% din valoarea, fără TVA, a contractului.

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, în conformitate cu prevederile art. I din H.G.

**ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE**

4 ex / R.B. / 13.12.2013

*Am primit exemplarul nr. 1. Cherecheș.*

nr. 1045/2011, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Deschiderea contului se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea prezentului contract subsecvent. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului (reprezentând 3.748,13 lei). Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

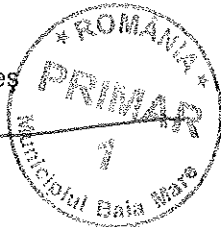
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție finală, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

Art. 5 Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 26560/08.11.2011, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 17.12.2013, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

**ACHIZITOR**  
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:  
PRIMAR  
Cătălin Chereches



VIZAT DE:

ADMINISTRATOR PUBLIC

Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Viza CFP

Municipiul Baia Mare  
Direcția Cheltuieli  
Vizat CFP  
Data 17.12.2013 Nr. 3

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS

Șef serviciu, Aurelia Crăciun-Achim

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI

Director executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Șef serviciu, Ramona Bodzer

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:

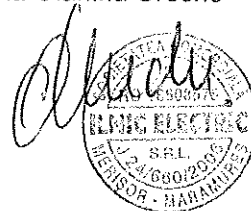
SERVICIUL MONITORIZARE UTILITĂȚI PUBLICE

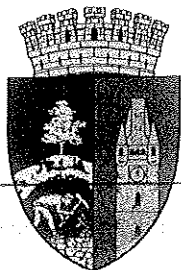
Șef serviciu, Corina Suceiu

**PRESTATOR**

S.C. ILNIC ELECTRIC S.R.L.  
MERIȘOR

Reprezentată de:  
ADMINISTRATOR  
Olimpia Gianina Ureche





**ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ  
MUNICIPIUL BAIA MARE**

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Siteweb: www.baiamare.ro

*Am primit +2 R7 in prezent de nr 1*

Exemplar nr. 3

**CONTRACT DE SERVICII**

nr. 32831 data 30.12.2013

**Art. 1 Părțile contractante**

În temeiul art. 19 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO06TREZ43624700271XXXX – Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. PROIECT MGH S.R.L., str. Victor Babeș nr. 41/49, Baia Mare, județ Maramureș, telefon 0744.488.849; 0722.488.849, nr. de înmatriculare J24/1813/2005, CUI RO1107421, cont trezorerie RO63TREZ4365069XXX004244 – Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Horea Stoia, având funcția de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

**Art. 2 Definiții**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### Art. 3 Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### Art. 4 Obiectul principal al contractului

- 4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de realizare a unui "Plan Urbanistic Zonal - Strada Independenței, strada Iuliu Maniu, strada Dr. Victor Babeș și strada Ion Luca Caragiale" din municipiul Baia Mare, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, astfel:
- Etapa I: analiza situației existente - disfuncționalități;
  - Etapa II: elaborarea Planului Urbanistic Zonal;
  - Etapa III: finalizarea Planului de Urbanism Zonal după obținerea avizelor.
- 4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

#### Art. 5 Prețul contractului

- 5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 35.400 lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 8.496 lei.

#### Art. 6 Durata contractului

- 6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul achizitorului, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.
- 6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte după recepția finală a serviciilor.

#### Art. 7 Executarea contractului

- 7.1. Termenul de realizare a studiului este de 120 zile de la data primirii ordinului de începere a serviciilor din partea achizitorului, astfel:
- Etapa I: analiza situației existente - disfuncționalități - 60 de zile de la primirea ordinului de începere a serviciilor din partea achizitorului. Etapa I se consideră încheiată odată cu definitivarea temei și a obiectivelor din zona studiată, ce rezultă în urma analizei situației existente și a disfuncționalităților. Acest lucru se va putea realiza cu sprijinul unui grup de lucru conform Regulamentului de informare și consultare a publicului, aprobat prin HCL 168/2011;
  - Etapa II: elaborarea Planului Urbanistic Zonal - 30 zile de la finalizarea analizei situației existente - disfuncționalități; Etapa II începe odată cu încheierea în mod favorabil al procesului verbal parțial de verificare a etapei I;
  - Etapa III: finalizarea Planului de Urbanism Zonal după obținerea avizelor - 30 de zile după obținerea avizelor și adaptarea acestuia în conformitate cu cerințele din avizele respective. Etapa III va începe odată cu finalizarea următoarelor obiective ce vor fi realizate de autoritățile locale prin structurile de specialitate:
    - a) avizul CTATU al Municipiului Baia Mare;
    - b) realizarea dezbaterii publice cu privire la propunerile PUZ;
    - c) aprobarea sau respingerea în Consiliul Local a raportului de informare și consultare a publicului;
    - d) obținerea avizelor.

## Art. 8 Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Oferta depusă de S.C. Proiect MGH S.R.L. din 17.12.2013;
- b) Referatul de necesitate nr. 4032/20.12.2013 privind utilizarea achiziției directe a serviciilor privind realizarea "Plan urbanistic zonal - Strada Independenței, str. Iuliu Maniu, str. Dr. Victor Babeș și str. I.L. Caragiale", întocmit de Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- c) Alte acte adiționale, dacă este cazul.

## Art. 9 Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire a unui "Plan Urbanistic Zonal - Strada Independenței, strada Iuliu Maniu, strada Dr. Victor Babeș și strada Ion Luca Caragiale" din Municipiul Baia Mare în următoarele etape:

- Etapa I: analiza situației existente - disfuncționalități;
- Etapa II: elaborarea Planului Urbanistic Zonal;
- Etapa III: finalizarea Planului de Urbanism Zonal după obținerea avizelor.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de achizitor.

9.3. Prestatorul își asumă toată răspunderea pentru soluția propusă, acesta fiind responsabil pentru calitatea serviciilor prestate, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare.

9.4. Prestatorul se obligă să predea documentația finală, atât în format listat (3 exemplare), cât și în format electronic.

9.5. Odată cu recepționarea și plata serviciilor, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite nici un fel de pretenții legate de acesta, cu excepția situațiilor prevăzute de Hotărârea nr. 101/2010 dată de Consiliul Superior - Registrul Urbaniștilor din România pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România.

9.6. Prestatorul se obligă, în cazul apariției în execuție a unor defecte sau neconcordanțe care nu permit aplicarea soluțiilor date de studiu, să modifice documentația, (partea scrisă, desenată, suport electronic) conform noilor soluții adoptate.

9.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru, sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.8. Prestatorul se obligă să livreze documentațiile, în termenul mai sus menționat, de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

9.9. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.



## Art. 10 Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate într-un termen de maxim 20 de zile de la momentul predării și înregistrării documentațiilor la Registratura Primăriei Municipiului Baia Mare, pentru fiecare etapă în parte.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art.12 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

## Art. 11 Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## Art. 12 Plata serviciilor prestate

12.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepție a serviciilor, în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către prestator, și în conformitate cu art. 36 din O.U.G. nr. 34/2009 și prevederile Ordinului nr. 2281/2009 dat de Ministerul Finanțelor Publice.

12.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

12.3. (1) Se pot efectua plăți parțiale, aferente finalizării fiecărei etape de realizare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

(2) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului și cu respectarea termenului de la art. 12.1. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite în baza procesului verbal de recepție la terminarea serviciilor prestate.

12.4. Plata facturii finale se va face după recepția finală a serviciilor prestate.

12.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiționată de eliberarea documentului constatator.

## Clauze specifice

### Art. 13 Garanția de bună execuție

13.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din prețul contractului, fără TVA.

13.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Deschiderea contului se va face în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform prevederilor art. 92 alin. (2) din HG 925/2006, în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

### Art. 14 Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare, într-un termen de maxim 20 zile de la predarea documentelor spre recepție.

14.2. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de cerințele achizitorului și propunerea tehnică;
- constatarea eventualelor deficiențe.

14.3. Operațiunile precizate la art. 14.2 fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

14.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de max. 10 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 14.3.

### Art. 15 Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea și înregistrarea prezentului contract după primirea ordinului de începerea a serviciilor contractate.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data primirii ordinului de începere a prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. Dacă prestatorul nu poate respecta termenul de predare a documentației, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### Art. 16 Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la art. 5 din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

#### Art. 17 Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### Art. 18 Cesiunea

18.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

#### Art. 19 Forța majoră

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### Art. 20 Încetarea și rezilierea contractului

20.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;

- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

20.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitrea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

20.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

## Art. 21 Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## Art. 22 Proprietatea intelectuală

22.1. Documentațiile, cu excepția situațiilor prevăzute de Hotărârea nr. 101/2010 dată de Consiliul Superior - Registrul Urbaniștilor din România pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plății prețului prezentului contract.

## Art. 23 Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## Art. 24 Comunicări

24.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## Art. 25 Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 8 (opt) pagini, s-a încheiat astăzi, 30.12.2013, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru Achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

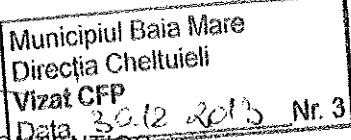
**ACHIZITOR**  
MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:  
PRIMAR  
Cătălin Cherecheș



**VIZAT DE:**  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Viza CFP



SERVICIUL JURIDIC, CONȚENTIOS  
Șef serviciu, Aurelia Crăciun-Achim

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

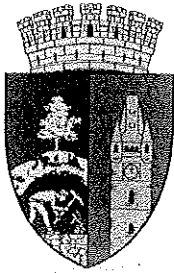
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT  
ARHITECT ȘEF

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
Șef serviciu, Genovica Dorolți

**PRESTATOR**  
S.C. PROIECT MGH S.R.L.  
BAIA MARE

Reprezentată de:  
ADMINISTRATOR  
Arh. Horea Stoia



**ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ  
MUNICIPIUL BAIA MARE**

**DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Siteweb: www.baiamare.ro

*Am primit exemplarul nr 1*

*Am primit ex 2 B 27*

Exemplar nr. 3

**CONTRACT DE SERVICII**

nr. 32832 data 30.12.2013

**Art. 1 Părțile contractante**

În temeiul art. 19 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO06TREZ43624700271XXXX – Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L., str. Brândușelor nr. 27, Baia Mare, județ Maramureș, telefon 0262.294.954, 0744.356.405, nr. de înmatriculare J24/2102/2007, CUI RO16210831, cont trezorerie RO85TREZ4365069XXX005691 – Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Filip Ionuț Radu, având funcția de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

**Art. 2 Definiții**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### Art. 3 Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### Art. 4 Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de realizare a unui "Plan Urbanistic Zonal - Zona Strada Independenței, B-dul Republicii, B-dul București și Strada Culturii" din municipiul Baia Mare, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, astfel:

- Etapa I: analiza situației existente - disfuncționalități;
- Etapa II: elaborarea Planului Urbanistic Zonal;
- Etapa III: finalizarea Planului de Urbanism Zonal după obținerea avizelor.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

#### Art. 5 Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 44.320 lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A în valoare de 10.636,80 lei.

#### Art. 6 Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul achizitorului, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte după recepția finală a serviciilor.

#### Art. 7 Executarea contractului

7.1. Termenul de realizare a studiului este de 120 zile de la data primirii ordinului de începere a serviciilor din partea achizitorului, astfel:

- Etapa I: analiza situației existente - disfuncționalități - 60 de zile de la primirea ordinului de începere a serviciilor din partea achizitorului. Etapa I se consideră încheiată odată cu definitivarea temei și a obiectivelor din zona studiată, ce rezultă în urma analizei situației existente și a disfuncționalităților. Acest lucru se va putea realiza cu sprijinul unui grup de lucru conform Regulamentului de informare și consultare a publicului, aprobat prin HCL 168/2011;
- Etapa II: elaborarea Planului Urbanistic Zonal - 30 zile de la finalizarea analizei situației existente - disfuncționalități; Etapa II începe odată cu încheierea în mod favorabil al procesului verbal parțial de verificare a etapei I;
- Etapa III: finalizarea Planului de Urbanism Zonal după obținerea avizelor - 30 de zile după obținerea avizelor și adaptarea acestuia în conformitate cu cerințele din avizele respective. Etapa III va începe odată cu finalizarea următoarelor obiective ce vor fi realizate de autoritățile locale prin structurile de specialitate:
  - a) avizul CTATU al Municipiului Baia Mare;
  - b) realizarea dezbaterii publice cu privire la propunerile PUZ;
  - c) aprobarea sau respingerea în Consiliul Local a raportului de informare și consultare a publicului;
  - d) obținerea avizelor.

## Art. 8 Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Oferta nr. 32/17.12.2013, depusă de S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L.;
- b) Referatul de necesitate numărul 4032/20.12.2013 privind utilizarea achiziției directe a serviciilor privind realizarea "Plan urbanistic zonal - Zona Strada Independenței, B-dul Republicii, B-dul București și str. Culturii" din municipiul Baia Mare, întocmit de Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- c) Alte acte adiționale, dacă este cazul.

## Art. 9 Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire a unui "Plan Urbanistic Zonal - Zona Strada Independenței, B-dul Republicii, B-dul București și Strada Culturii" din municipiul Baia Mare în următoarele etape:

- Etapa I: analiza situației existente - disfuncționalități;
- Etapa II: elaborarea Planului Urbanistic Zonal;
- Etapa III: finalizarea Planului de Urbanism Zonal după obținerea avizelor.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de achizitor.

9.3. Prestatorul își asumă toată răspunderea pentru soluția propusă, acesta fiind responsabil pentru calitatea serviciilor prestate, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare.

9.4. Prestatorul se obligă să predea documentația finală, atât în format listat (3 exemplare), cât și în format electronic.

9.5. Odată cu recepționarea și plata serviciilor, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite nici un fel de pretenții legate de acesta, cu excepția situațiilor prevăzute de Hotărârea nr. 101/2010 dată de Consiliul Superior - Registrul Urbiștilor din România pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbiștilor din România.

9.6. Prestatorul se obligă, în cazul apariției în execuție a unor defecte sau neconcordanțe care nu permit aplicarea soluțiilor date de studiu, să modifice documentația, (partea scrisă, desenată, suport electronic) conform noilor soluții adoptate.

9.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru, sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.8. Prestatorul se obligă să livreze documentațiile, în termenul mai sus menționat, de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

9.9. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.



## Art. 10 Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate într-un termen de maxim 20 de zile de la momentul predării și înregistrării documentațiilor la Registratura Primăriei Municipiului Baia Mare, pentru fiecare etapă în parte.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art.12 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

## Art. 11 Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## Art. 12 Plata serviciilor prestate

12.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepție a serviciilor, în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către prestator, și în conformitate cu art. 36 din O.U.G. nr. 34/2009 și prevederile Ordinului nr. 2281/2009 dat de Ministerul Finanțelor Publice.

12.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

12.3. (1) Se pot efectua plăți parțiale, aferente finalizării fiecărei etape de realizare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

(2) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului și cu respectarea termenului de la art. 12.1. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite în baza procesului verbal de recepție la terminarea serviciilor prestate.

12.4. Plata facturii finale se va face după recepția finală a serviciilor prestate.

12.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiționată de eliberarea documentului constatator.

## Clauze specifice

### Art. 13 Garanția de bună execuție

13.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din prețul contractului, fără TVA.

13.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Deschiderea contului se va face în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform prevederilor art. 92 alin. (2) din HG 925/2006, în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

### Art. 14 Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare, într-un termen de maxim 20 zile de la predarea documentelor spre recepție.

14.2. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de cerințele achizitorului și propunerea tehnică;
- constatarea eventualelor deficiențe.

14.3. Operațiunile precizate la art. 14.2 fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

14.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de max. 10 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 14.3.

### Art. 15 Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea și înregistrarea prezentului contract după primirea ordinului de începerea a serviciilor contractate.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data primirii ordinului de începere a prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau  
ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. Dacă prestatorul nu poate respecta termenul de predare a documentației, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### Art. 16 Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la art. 5 din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

#### Art. 17 Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### Art. 18 Cesiunea

18.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

#### Art. 19 Forța majoră

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### Art. 20 Încetarea și rezilierea contractului

20.1. Prezentul contract va înceta de drept.

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;

- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

20.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitrea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

20.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

## Art. 21 Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## Art. 22 Proprietatea intelectuală

22.1. Documentațiile, cu excepția situațiilor prevăzute de Hotărârea nr. 101/2010 dată de Consiliul Superior - Registrul Urbaniștilor din România pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plății prețului prezentului contract.

## Art. 23 Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## Art. 24 Comunicări

24.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## Art. 25 Legea aplicabilă contractului

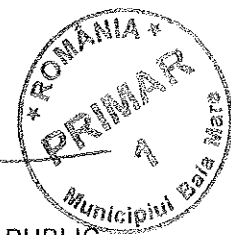
25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 8 (opt) pagini, s-a încheiat astăzi, 30.12.2013, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru Achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

**ACHIZITOR**  
MUNICIPIUL BAI A MARE

**PRESTATOR**  
S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L.  
BAIA MARE

Reprezentat de:  
PRIMAR  
Cătălin Cherecheș



Reprezentată de:  
ADMINISTRATOR  
Arh. Filip Ionuț Radu



**VIZAT DE:**  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vașile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Viza CFP

Municipiul Baia Mare  
Direcția Cheltuielii  
Vizat CFP  
Data 30.12.2013 Nr. 3

SERVICIUL JURIDIC, CONTENTIOS  
Șef serviciu, Aurelia Crăciun-Achim

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

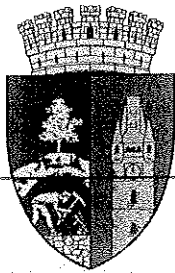
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:  
ARHITECT ȘEF

arh. FOTO' EDMUND EUBEN  
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
Șef serviciu, Genovica Dorolți

**ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE**

3 ex. / R.B. / 30.12.2013



**ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ  
MUNICIPIUL BAI A MARE**

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Siteweb: www.baiamare.ro

*Am primit et 2 Bg*

*Am primit ex. nr 1*

Exemplar nr. 3

**CONTRACT DE SERVICII**

nr. 3.2834 data 30.12.2013

**Art. 1 Părțile contractante**

În temeiul art. 19 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAI A MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO06TREZ43624700271XXXXX – Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. PROIECT MGH S.R.L., str. Victor Babeș nr. 41/49, Baia Mare, județ Maramureș, telefon 0744.488.849; 0722.488.849, nr. de înmatriculare J24/1813/2005, CUI RO1107421, cont trezorerie RO63TREZ4365069XXX004244 – Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Horea Stoia, având funcția de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

**Art. 2 Definiții**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### Art. 3 Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### Art. 4 Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de realizare a unui "Plan Urbanistic Zonal - Zona B-dul București, B-dul Republicii, B-dul Traian, B-dul Unirii" din municipiul Baia Mare, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, astfel:

- Etapa I: analiza situației existente - disfuncționalități;
- Etapa II: elaborarea Planului Urbanistic Zonal;
- Etapa III: finalizarea Planului de Urbanism Zonal după obținerea avizelor.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

#### Art. 5 Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 27.400 lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A în valoare de 6.576 lei.

#### Art. 6 Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul achizitorului, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte după recepția finală a serviciilor.

#### Art. 7 Executarea contractului

7.1. Termenul de realizarea a studiului este de 120 zile de la data primirii ordinului de începere a serviciilor din partea achizitorului, astfel:

- Etapa I: analiza situației existente - disfuncționalități - 60 de zile de la primirea ordinului de începere a serviciilor din partea achizitorului. Etapa I se consideră încheiată odată cu definitivarea temei și a obiectivelor din zona studiată, ce rezultă în urma analizei situației existente și a disfuncționalităților. Acest lucru se va putea realiza cu sprijinul unui grup de lucru conform Regulamentului de informare și consultare a publicului, aprobat prin HCL 168/2011;
- Etapa II: elaborarea Planului Urbanistic Zonal - 30 zile de la finalizarea analizei situației existente - disfuncționalități; Etapa II începe odată cu încheierea în mod favorabil al procesului verbal parțial de verificare a etapei I;
- Etapa III: finalizarea Planului de Urbanism Zonal după obținerea avizelor - 30 de zile după obținerea avizelor și adaptarea acestuia în conformitate cu cerințele din avizele respective. Etapa III va începe odată cu finalizarea următoarelor obiective ce vor fi realizate de autoritățile locale prin structurile de specialitate:
  - a) avizul CTATU al Municipiului Baia Mare;
  - b) realizarea dezbaterii publice cu privire la propunerile PUZ;
  - c) aprobarea sau respingerea în Consiliul Local a raportului de informare și consultare a publicului;
  - d) obținerea avizelor.

## Art. 8 Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Oferta depusă de S.C. Proiect MGH S.R.L. din 17.12.2013;
- b) Referatul de necesitate numărul 4032/20.12.2013 privind utilizarea achiziției directe a serviciilor privind realizarea "Plan urbanistic zonal - Zona B-dul București, B-dul Republicii, B-dul Traian, B-dul Unirii" din Municipiul Baia Mare, întocmit de Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- c) Alte acte adiționale, dacă este cazul.

## Art. 9 Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire a unui "Plan Urbanistic Zonal - Zona B-dul București, B-dul Republicii, B-dul Traian, B-dul Unirii" din municipiul Baia Mare, în următoarele etape:

- Etapa I: analiza situației existente - disfuncționalități;
- Etapa II: elaborarea Planului Urbanistic Zonal;
- Etapa III: finalizarea Planului de Urbanism Zonal după obținerea avizelor.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de achizitor.

9.3. Prestatorul își asumă toată răspunderea pentru soluția propusă, acesta fiind responsabil pentru calitatea serviciilor prestate, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare.

9.4. Prestatorul se obligă să predea documentația finală, atât în format listat (3 exemplare), cât și în format electronic.

9.5. Odată cu recepționarea și plata serviciilor, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite nici un fel de pretenții legate de acesta, cu excepția situațiilor prevăzute de Hotărârea nr. 101/2010 dată de Consiliul Superior - Registrul Urbiștilor din România pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbiștilor din România.

9.6. Prestatorul se obligă, în cazul apariției în execuție a unor defecte sau neconcordanțe care nu permit aplicarea soluțiilor date de studiu, să modifice documentația, (partea scrisă, desenată, suport electronic) conform noilor soluții adoptate.

9.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru, sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.8. Prestatorul se obligă să livreze documentațiile, în termenul mai sus menționat, de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

9.9. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.



## Art. 10 Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate într-un termen de maxim 20 de zile de la momentul predării și înregistrării documentațiilor la Registratura Primăriei Municipiului Baia Mare, pentru fiecare etapă în parte.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 12 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

## Art. 11 Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat deplin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## Art. 12 Plata serviciilor prestate

12.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepție a serviciilor, în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către prestator, și în conformitate cu art. 36 din O.U.G. nr. 34/2009 și prevederile Ordinului nr. 2281/2009 dat de Ministerul Finanțelor Publice.

12.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

12.3. (1) Se pot efectua plăți parțiale, aferente finalizării fiecărei etape de realizare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

(2) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului și cu respectarea termenului de la art. 12.1. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite în baza procesului verbal de recepție la terminarea serviciilor prestate.

12.4. Plata facturii finale se va face după recepția finală a serviciilor prestate.

12.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiționată de eliberarea documentului constatator.

## Clauze specifice

### Art. 13 Garanția de bună execuție

13.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din prețul contractului, fără TVA.

13.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Deschiderea contului se va face în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform prevederilor art. 92 alin. (2) din HG 925/2006, în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

### Art. 14 Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare, într-un termen de maxim 20 zile de la predarea documentelor spre recepție.

14.2. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de cerințele achizitorului și propunerea tehnică;
- constatarea eventualelor deficiențe.

14.3. Operațiunile precizate la art. 14.2 fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

14.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de max. 10 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 14.3.

### Art. 15 Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea și înregistrarea prezentului contract după primirea ordinului de începerea a serviciilor contractate.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data primirii ordinului de începere a prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. Dacă prestatorul nu poate respecta termenul de predare a documentației, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### Art. 16 Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la art. 5 din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

#### Art. 17 Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### Art. 18 Cesiunea

18.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

#### Art. 19 Forța majoră

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### Art. 20 Încetarea și rezilierea contractului

20.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;

- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

20.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- prestatorul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

20.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

## Art. 21 Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## Art. 22 Proprietatea intelectuală

22.1. Documentațiile, cu excepția situațiilor prevăzute de Hotărârea nr. 101/2010 dată de Consiliul Superior - Registrul Urbaniștilor din România pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plății prețului prezentului contract.

## Art. 23 Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## Art. 24 Comunicări

24.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## Art. 25 Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 8 (opt) pagini, s-a încheiat astăzi, 30.12.2013, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru Achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

**ACHIZITOR**  
MUNICIPIUL BAIJA MARE

**PRESTATOR**  
S.C. PROIECT MGH S.R.L.  
BAIA MARE

Reprezentat de:

PRIMAR

Cătălin Chereches

Reprezentată de:

ADMINISTRATOR

Arh. Horea Scia

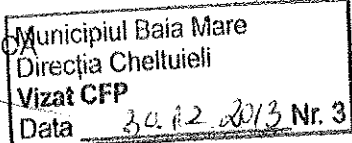
VIZAT DE:

ADMINISTRATOR

Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Viza CFP



SERVICIUL JURIDIC, CONTENTIOS

Șef serviciu, Aurelia Crăciun-Achim

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI

Director executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Șef serviciu, Ramona Bodzeș

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:

ARHITECT ȘEF

214 FUTO COMAND EUGEN

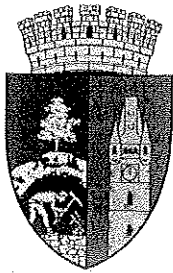
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA

TERRITORIULUI

Șef serviciu, Genovica Dorolț

**ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIJA MARE**

3 ex. / R.B. / 30.12.2013



**ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ  
MUNICIPIUL BAIA MARE**

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Siteweb: www.baiamare.ro

*Am primit ex 2 B 27*

*Am primit.  
arb. Jakob Rita*

Exemplar nr. 3

**CONTRACT DE SERVICII**

nr. 32836 data 30.12.2013

**Art. 1 Părțile contractante**

În temeiul art. 19 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO06TREZ43624700271XXXXX –

Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. STUDIORING S.R.L., str. George Coșbuc nr. 2/47, Baia Mare, județ Maramureș, telefon 0362.804.848, 0744.787.655, nr. de înmatriculare J24/1695/1993, CUI 4522309, cont trezorerie RO58TREZ4365069XXX001230 – Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin arh. Jakob Rita, având funcția de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

**Art. 2 Definiții**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### Art. 3 Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### Art. 4 Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de realizare a unui "Plan Urbanistic Zonal - Piața Izvoarele din Municipiul Baia Mare", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, astfel:

- Etapa I: analiza situației existente - disfuncționalități;
- Etapa II: elaborarea Planului Urbanistic Zonal;
- Etapa III: finalizarea Planului de Urbanism Zonal după obținerea avizelor.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

#### Art. 5 Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 26.300 lei, fără T.V.A. Prestatorul nu este plătitor de T.V.A.

#### Art. 6 Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul achizitorului, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte după recepția finală a serviciilor.

#### Art. 7 Executarea contractului

7.1. Termenul de realizare a studiului este de 120 zile de la data primirii ordinului de începere a serviciilor din partea achizitorului, astfel:

- Etapa I: analiza situației existente - disfuncționalități - 60 de zile de la primirea ordinului de începere a serviciilor din partea achizitorului. Etapa I se consideră încheiată odată cu definitivarea temei și a obiectivelor din zona studiată, ce rezultă în urma analizei situației existente și a disfuncționalităților. Acest lucru se va putea realiza cu sprijinul unui grup de lucru conform Regulamentului de informare și consultare a publicului, aprobat prin HCL 168/2011;
- Etapa II: elaborarea Planului Urbanistic Zonal - 30 zile de la finalizarea analizei situației existente - disfuncționalități; Etapa II începe odată cu încheierea în mod favorabil al procesului verbal parțial de verificare a etapei I;
- Etapa III: finalizarea Planului de Urbanism Zonal după obținerea avizelor - 30 de zile după obținerea avizelor și adaptarea acestuia în conformitate cu cerințele din avizele respective. Etapa III va începe odată cu finalizarea următoarelor obiective ce vor fi realizate de autoritățile locale prin structurile de specialitate:
  - a) avizul CTATU al Municipiului Baia Mare;
  - b) realizarea dezbaterii publice cu privire la propunerile PUZ;
  - c) aprobarea sau respingerea în Consiliul Local a raportului de informare și consultare a publicului;
  - d) obținerea avizelor.

## Art. 8 Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Oferta nr. 589/19.12.2013, depusă de S.C. STUDIORING S.R.L.;
- b) Referatul de necesitate numărul 4032/20.12.2013 privind utilizarea achiziției directe a serviciilor privind realizarea "Plan Urbanistic Zonal - Piața Izvoarele din Municipiul Baia Mare", întocmit de Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- c) Alte acte adiționale, dacă este cazul.

## Art. 9 Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire a unui "Plan Urbanistic Zonal - Piața Izvoarele din Municipiul Baia Mare", în următoarele etape:

- Etapa I: analiza situației existente - disfuncționalități;
- Etapa II: elaborarea Planului Urbanistic Zonal;
- Etapa III: finalizarea Planului de Urbanism Zonal după obținerea avizelor.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de achizitor.

9.3. Prestatorul își asumă toată răspunderea pentru soluția propusă, acesta fiind responsabil pentru calitatea serviciilor prestate, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare.

9.4. Prestatorul se obligă să predea documentația finală, atât în format listat (3 exemplare), cât și în format electronic.

9.5. Odată cu recepționarea și plata serviciilor, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite nici un fel de pretenții legate de acesta, cu excepția situațiilor prevăzute de Hotărârea nr. 101/2010 dată de Consiliul Superior - Registrul Urbiștilor din România pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbiștilor din România.

9.6. Prestatorul se obligă, în cazul apariției în execuție a unor defecte sau neconcordanțe care nu permit aplicarea soluțiilor date de studiu, să modifice documentația, (partea scrisă, desenată, suport electronic) conform noilor soluții adoptate.

9.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru, sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.8. Prestatorul se obligă să livreze documentațiile, în termenul mai sus menționat, de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

9.9. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.



## Art. 10 Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate într-un termen de maxim 20 de zile de la momentul predării și înregistrării documentațiilor la Registratura Primăriei Municipiului Baia Mare, pentru fiecare etapă în parte.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 12 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

## Art. 11 Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## Art. 12 Plata serviciilor prestate

12.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepție a serviciilor, în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către prestator, și în conformitate cu art. 36 din O.U.G. nr. 34/2009 și prevederile Ordinului nr. 2281/2009 dat de Ministerul Finanțelor Publice.

12.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

12.3. (1) Se pot efectua plăți parțiale, aferente finalizării fiecărei etape de realizare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

(2) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului și cu respectarea termenului de la art. 12.1. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite în baza procesului verbal de recepție la terminarea serviciilor prestate.

12.4. Plata facturii finale se va face după recepția finală a serviciilor prestate.

12.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiționată de eliberarea documentului constatator.

## Clauze specifice

### Art. 13 Garanția de bună execuție

13.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din prețul contractului, fără TVA.

13.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Deschiderea contului se va face în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform prevederilor art. 92 alin. (2) din HG 925/2006, în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

### Art. 14 Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare, într-un termen de maxim 20 zile de la predarea documentelor spre recepție.

14.2. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de cerințele achizitorului și propunerea tehnică;
- constatarea eventualelor deficiențe.

14.3. Operațiunile precizate la art. 14.2 fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

14.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de max. 10 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 14.3.

### Art. 15 Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea și înregistrarea prezentului contract după primirea ordinului de începerea a serviciilor contractate.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data primirii ordinului de începere a prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. Dacă prestatorul nu poate respecta termenul de predare a documentației, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### Art. 16 Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la art. 5 din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

#### Art. 17 Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### Art. 18 Cesiunea

18.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

#### Art. 19 Forța majoră

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### Art. 20 Încetarea și rezilierea contractului

20.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;

- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

20.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitrea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

20.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

## Art. 21 Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## Art. 22 Proprietatea intelectuală

22.1. Documentațiile, cu excepția situațiilor prevăzute de Hotărârea nr. 101/2010 dată de Consiliul Superior - Registrul Urbaniștilor din România pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plății prețului prezentului contract.

Art. 23 Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 24. Comunicări

24.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 25 Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 8 (opt) pagini, s-a încheiat astăzi, 30.12.2013, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru Achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

**ACHIZITOR**  
MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:  
PRIMAR  
Cătălin Cherecheș



**PRESTATOR**  
S.C. STUDIORING S.R.L.  
BAIA MARE

Reprezentată de:  
ADMINISTRATOR  
Arh. Jakab Rita

**VIZAT DE:**  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Viza CFP

Municipiul Baia Mare  
Direcția Cheltuieli  
Vizat CFP  
Data 30.12.2013 Nr. 3



SERVICIUL JURIDIC, CONTENTIOS  
Șef serviciu, Aurelia Crăciun-Achim

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:  
ARHITECT ȘEF

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
Șef serviciu, Genovica Dorolt

**ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE**

3 ex. / R.B. / 30.12.2013